

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst herontwikkeling  
Dommelhoef, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet**

**Partijen**

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Stichting Trudo en Stayinc. B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

**Datum overeenkomst**

- Door partijen ondertekend in december 2025.

**Periode ter inzagelegging**

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 22 januari 2025.

**Locatie exploitatiegebied**

- Een gebied gelegen ten zuiden van de Parklaan, ten westen van het perceel met woning aan Parklaan 95, ten oosten van de Nachtegaallaan, ten noorden van de Fazantlaan, kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie F, nummer 796 (gedeeltelijk).

**Projectinhoud**

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van een appartementencomplex met maximaal 117 woningen, in het sociale- en middendure segment, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

**Hoofdpijnen overeenkomst**

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.



- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.