



Besluit

Schipper Vastgoed B.V.
T.a.v. 
Stationsweg 80-17
6711 PV EDE

Datum

9 december 2025

Zaaknummer

2025-013618

Onderwerp

Wijzigen omgevingsvergunning open
bodemennergiesysteem

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Activiteit

Open bodemennergiesysteem ten behoeve van het open bodemennergiesysteem voor
Schipper Vastgoed aan de Bellstraat 22 in Ede

Locatie

Kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie E, perceelnummer 4749

Beste 

U heeft een vergunning voor een open bodemennergiesysteem op de hierboven vernoemde locatie,
volgens besluit d.d. 13 juni 2014 met zaaknummer 2014-005154.

Op 22 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het lozen van grondwater tijdens het
onderhoud van de bronnen op het hemelwaterriool. Het betreft een lozing die tijdelijk en
kortdurend is en noodzakelijk is voor een goed en duurzaam functionerend open
bodemennergiesysteem. Daarom stemmen we in met de aangevraagde lozing.

Hierbij ontvangt u ons besluit waarin uitsluitend de voorschriften ten aanzien van de lozing zijn
opgenomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



 provincie
Gelderland

Datum

9 december 2025

Zaaknummer

2024-013618

Blad

2 van 5

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Omgevingswet, de Provinciewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingsverordening Gelderland en het regionale Waterprogramma besluiten wij:

- Aan Schipper Vastgoed B.V. vergunning te verlenen voor het lozen van maximaal 1.000 m³/jaar grondwater bij het onderhoud van de bronnen met een maximale capaciteit van 50 m³/uur.
- Dat de lozing plaatsvindt op het hemelwaterriool.
- De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.
- De in bijlage 1 opgenomen voorschriften toe te voegen aan het besluit d.d. 13 juni 2014 met zaaknummer 2014-005154.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat de voorschriften. Neem de bijlage goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor dit besluit geldt:

- Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 3.19, tweede lid

Bijlage

- Bijlage 1 –Voorschriften

Datum

9 december 2025

Zaaknummer

2024-013618

Blad

3 van 5

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlage 1 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden voor het lozen van grondwater bij onderhoud van het bodemenergiesysteem:

1. Het grondwater dat vrijkomt bij het onderhouden van de bronnen mag op het hemelwaterriool geloosd worden met een maximaal debiet van 50 m³/uur per bron, met een totale lozing van maximaal 1.000 m³/jaar.
2. Het te lozen grondwater bevat maximaal 300 mg/l onopgeloste stoffen. Indien niet voldoende aannemelijk kan worden gemaakt dat deze concentratie niet zal worden overschreden, wordt op aangeven van het bevoegd gezag het grondwater bemonsterd en onderzocht op de concentratie onopgeloste stoffen.
3. De lozing op het hemelwaterriool moet plaatsvinden via een, op het lozingsdebiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie welke zich bevindt tussen het onttrekkingspunt en het lozingspunt. Het te lozen water moet op een doelmatige wijze op een locatie na het passeren van de zandvanger/bezinkinstallatie kunnen worden bemonsterd.
4. De lozing op het hemelwaterriool voor het onderhoud van de bronnen vindt plaats op het lozingspunt zoals aangegeven in figuur 1.
5. De installatie dient voorzien te zijn van een debietmeter, waarbij de lozingsdebieten correct worden geregistreerd per tijdseenheid (zowel in m³/uur als in l/s).
6. Bij regenval bij de projectlocatie (bron: <https://www.knmi.nl/nederland-nu/weer/verwachtingen>) mag niet geloosd worden op het riool.
7. De start van de lozing op het hemelwaterriool dient twee weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden aan de provincie via post@gelderland.nl.
8. De beëindiging van de lozing op het hemelwaterriool dient binnen vijf dagen na het beëindigen van de lozing gemeld te worden aan de provincie via post@gelderland.nl.

Datum
9 december 2025

Zaaknummer
2024-013618

Blad
5 van 5



Figuur 1 Lozingpunt (gele cirkel)