



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit Omgevingsvergunning  
gesloten bodemenergiesysteem**

Fore Installatie Adviseurs B.V.  
Randstad 20 2 Almere



**Eigenaar of gebruiker:**

Fore Installatie Adviseurs B.V.  
Madame Curiestraat 15  
2171 TW SASSENHEIM

**Locatie:**

Hermestoren, Randstad 20 2 in Almere

**Onderwerp:**

Omgevingsvergunning voor een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

**Kenmerk OFGV:**

Z2025-020128/D2025-265638

## Inleiding

Op 5 april 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van Almere een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) afgegeven met zaaknummer Z2021-016052. De OBM was voor het installeren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 330 kW. Het systeem is aangelegd voor het duurzaam verwarmen en koelen van 164 appartementen aan de Randstad 20 2 in Almere.

Voor de komst van de Omgevingswet was de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking. Onder de Wabo was voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem een OBM nodig. Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet is de OBM gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar. Dit betekent dat de OBM maar voor een beperkte periode geldig is. Onder de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is de OBM van rechtswege vervallen. Het in gebruik hebben van een gesloten bodemenergiesysteem is nu een milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De Omgevingswet is uitgewerkt in onder meer het (Bal) en het Omgevingsplan van de gemeente. Beide bevatten algemene regels ter bescherming van de leefomgeving. Op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan geldt een vergunningplicht voor het aanleggen én gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Het systeem moet voldoen aan de algemene regels die in het Bal en het Omgevingsplan zijn opgenomen.

Met dit ambtshalve besluit wordt een vergunning verleend voor onbepaalde tijd voor het gebruiken van het collectief gesloten bodemenergiesysteem aan de Randstad 20 2 in Almere.

### **Besluit**

Gelet op de Omgevingswet en de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, neem ik ambtshalve het besluit om:

- Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het in gebruik hebben van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 204 kW, zoals bedoeld in artikel 22.260 lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Almere, voor het duurzaam verwarmen en koelen van 164 appartementen aan de Randstad 20 2 in Almere.

### **Ondertekening en verzending**

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 09-12-2025

### **Bezwaar**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Almere  
Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 200  
1300 AE Almere

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Publicatie**

Het besluit wordt bekendgemaakt via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen .....	7
1.1 Projectbeschrijving.....	7
1.2 Huidige vergunningssituatie .....	7
1.3 Bevoegd gezag.....	7
1.4 Vergunningplicht .....	7
1.5 Procedure .....	8
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen .....	9
2.1 Procedure .....	9
2.2 Toetsing .....	9
2.3 Besluit activiteiten leefomgeving .....	9
2.4 Conclusie .....	9



## Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

### 1.1 Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor de vergunning wordt verleend is het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag van de OBM met OLO-nummer 6560061 geregistreerd onder zaaknummer Z2021-016052/D2022-104354.

### 1.2 Huidige vergunningssituatie

Voor de komst van de Omgevingswet gold de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onder de Wabo was voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem een OBM nodig op grond van artikel 2.2a, lid 5 van het Besluit omgevingsrecht. Op 1 december 2021 is een aanvraag om een OBM ontvangen van Fore Installatie Adviseurs B.V. voor het installeren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem. Het gesloten bodemenergiesysteem heeft een bodemzijdig vermogen van 330 kW, op de locatie Randstad 20 2 in Almere. De aanvraag met OLO-nummer 4884763 is bij de Omgevingsdienst Flevoland en Gooi & Vechtstreek geregistreerd onder zaaknummer Z2021-016052/D2022-104354.

Op 4 april 2022 is de gevraagde OBM verleend gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder i van de Wabo, artikel 2.2a, zesde lid en artikel 5.13b negende lid van het Besluit omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is de OBM van rechtswege vervallen. De verleende OBM is op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar.

### 1.3 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.43 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Almere bevoegd om te beslissen over het omzetten van de OBM in een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Almere deze taak uit te voeren.

### 1.4 Vergunningplicht

Het in gebruik hebben van een gesloten bodemenergiesysteem is nu een milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan geldt nu een vergunningplicht voor het aanleggen én het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Omdat de aanwijzing voor een vergunningplicht nu ook geldt voor het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem is het nodig een vergunning te verlenen onder de Omgevingswet.

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in artikel 22.260, lid 1, onder b van het Omgevingsplan gemeente Almere. Daarnaast geldt er een meldplicht op grond van de artikelen 4.1136 t/m 4.1147 van het Bal.

## 1.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.



## Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Procedure

Op grond van artikel 22.260, derde lid wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

### 2.2 Toetsing

Bij de beoordeling is er uit de interferentieberekening gebleken dat de grondwaterstroming noord-noordoostelijk is. Het thermisch invloedgebied van het collectieve bodemenergiesysteem bereikt na 20 jaar circa 600 meter. Binnen deze contour bevinden zich geen andere bodemenergiesystemen. Het dichtstbijzijnde gesloten systeem ligt op meer dan 120 meter afstand en het dichtstbijzijnde open systeem op circa 241 meter. Er wordt daarom geen interferentie met bestaande gesloten of open bodemenergiesystemen verwacht.

Het systeem levert een SPF van 2,77, wat volgens de aanvrager haalbaar is gezien de omstandigheden van het hoogbouwproject. Een hogere SPF (4–5) is niet realiseerbaar vanwege extra circulatiepompen die warmte en koude naar 70 meter hoogte moeten transporteren. Deze pompenergie maakt deel uit van de SPF en verlaagt het rendement. De aanvrager verwacht dat optimalisatie van pompenergie en inzet van het bronnenveld in de toekomst zal leiden tot een hoger rendement dan 2,77.

### 2.3 Besluit activiteiten leefomgeving

Het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem wordt in artikel 3.18 van het Bal aangewezen als milieubelastende activiteit. Er moet worden voldaan aan de artikelen 4.1136 t/m 4.1147 uit paragraaf 4.111 van het Bal. Omdat het gebruiken van gesloten bodemenergie uitputtend is geregeld in het Bal worden geen voorschriften opgenomen in deze vergunning. De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is ook van toepassing.

### 2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader voor de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning wordt verleend. Het systeem moet voldoen aan de algemene regels die zijn opgenomen in het Bal en het Omgevingsplan. Deze regels bieden voldoende bescherming voor de leefomgeving. Daarom is er geen aanleiding om aanvullende voorschriften op te nemen.