

Datum: 28-10-2025

Betreft: bouwen dienstwoning en personeelsverblijven

Geachte Gemeente,

Bij deze vragen wij uw medewerking voor het gewijzigd uitvoeren van een reeds eerder verleende vergunning t.b.v. het bouwen van een dienstwoning en personeelsverblijven in het pand Spinbaan 6 in Den Burg.

Mijn opdrachtgever heeft een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 2 inpandige dienstwoningen in het pand Spinbaan 6.

De dienstwoning is behoord tot bedrijfsruimte 1 en is met een oppervlak van 87m² kleiner dan de bedrijfsruimte met een oppervlak van 132.2 en daarmee ondergeschikt aan de bedrijfsruimte. De dienstwoning zal bewoond worden door een van de eigenaren van zoals in de eerdere vergunning is aangegeven.

Bedrijfsunit 3 en de personeelsverblijven zullen door de aanvrager te huur worden aangeboden aan een horeca ondernemer welke de bedrijfsunit als opslag zal gebruiken en de personeelsverblijven voor het huisvesten van tijdelijk personeel met kortlopende arbeidscontracten die elders een vaste woon- en verblijfplaats hebben. Doordat de personeelsverblijven en bedrijfsunit 3 aan een huurder worden verhuurd hebben ze een directe relatie met bedrijfsactiviteit van bedrijfsunit 3

De personeelsverblijven worden gerealiseerd binnen het bestaande gebouw waar ook een dienstwoning aanwezig is. Hebben een eigen entree, keuken-, en sanitaire voorzieningen en is met een oppervlakte 71.05m², kleiner dan de 90m² van de bedrijfsunit en hiermee van ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten. Het oppervlak van 71.05m² valt onder de norm van 13m² per persoon. Het personeelsverblijf is geschikt voor 6 personen.

Er is geen sprake van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en de bedrijven worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Ook wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Wat betreft het parkeren zijn in het verleden afspraken gemaakt met de Gemeente voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen. Hier wijzigt in principe niets in ten opzichte van de eerder afgegeven vergunning voor de 2 dienstwoningen. De Norm voor een dienstwoning is gelijk aan die van een woonunit (personeelsverblijf)

Wij hopen op uw medewerking voor het afwijken van de gebruiksregels voor het realiseren van personeelsverblijven.

Vertrouwend u hiermee een voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Texel **.txl**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3643521
kenmerk document: bijlage 2/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Graanoogst
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.