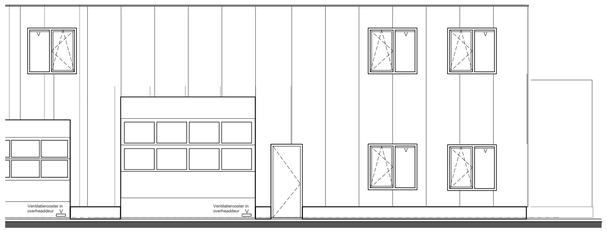
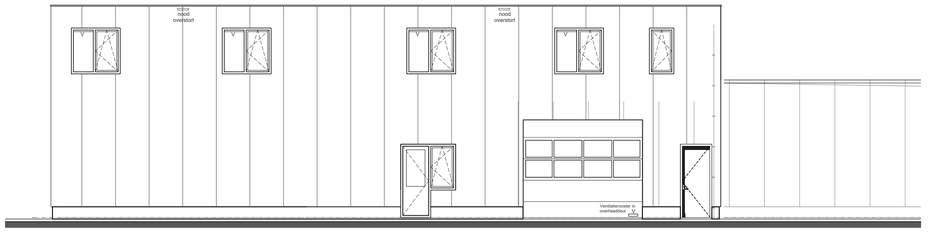
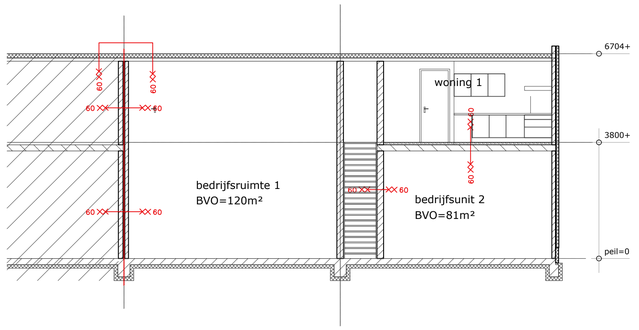
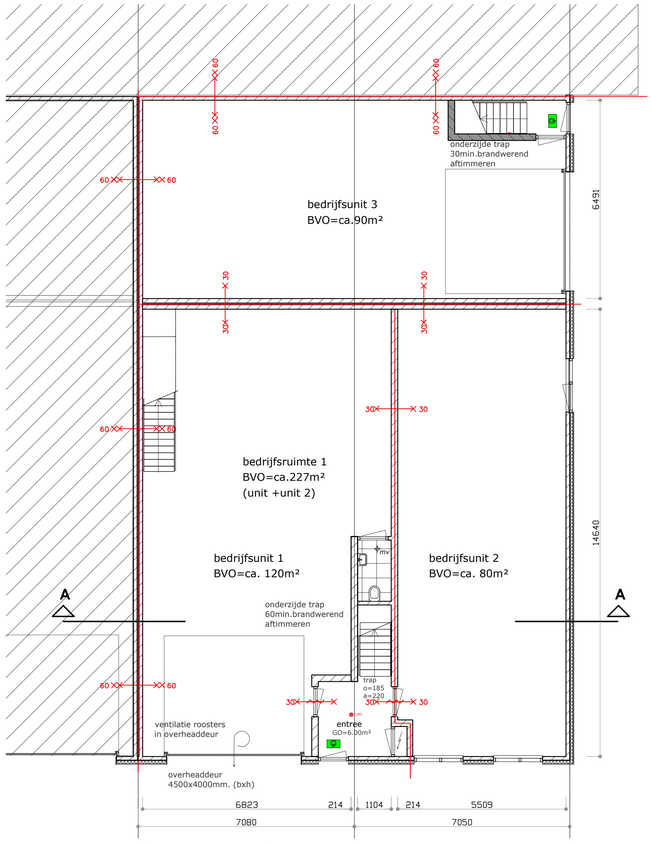


voorgevel

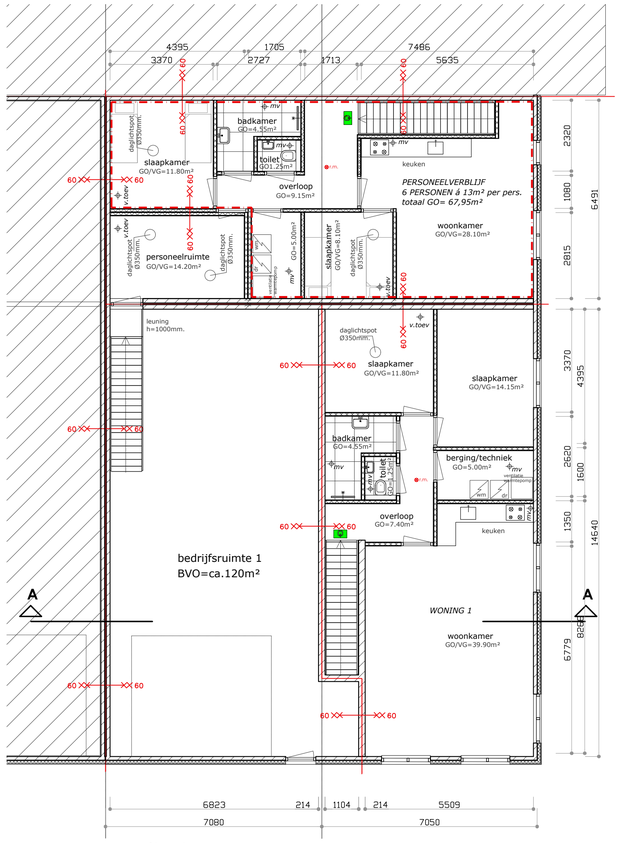


zijgevel

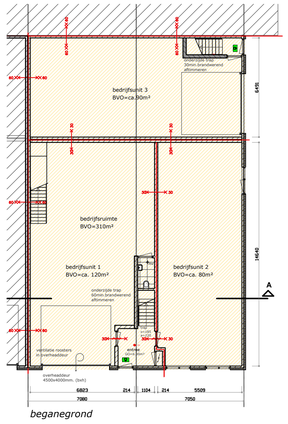




beganegrond



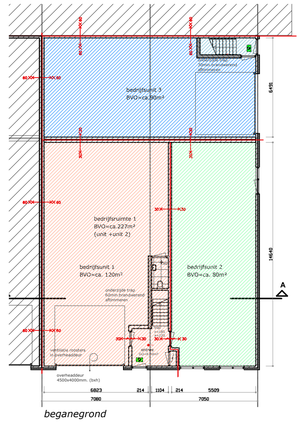
verdieping



beganegrond

bedrijfsruimte - opp. 310m²

bedrijfsruimte in eigendom van aanvrager en gebruiker van dienstwoning



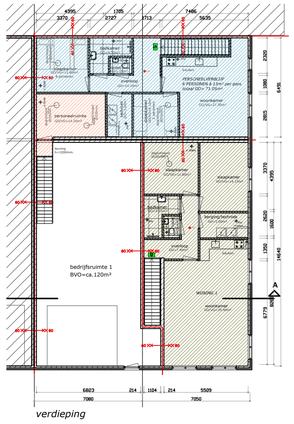
beganegrond

verdeling bedrijfsruimte in bedrijfsunits

bedrijfsunit 1 - 120m²
in gebruik bij aanvrager

bedrijfsunit 2 - 80.00m²
mede ingebruik bij aanvrager

bedrijfsunit 3 - 90.00m²
te huur aangeboden met personee



verdieping

verdeling verdieping dienstwoning en epersoneelsverblijf

personeelsruimte behorende bij bedrijfunit 1 oppervlakte 14.20m²

dienstwoning behorende bij bedrijfsunit 1 oppervlakte 87.00m²

personeelsverblijf behorende bij berijfsunit 3 oppervlakt 71.05m2 - 6 personen

wonen - WONING 1
totaal gebruiksoppervlak GO=84.05m²
55% GO=46.22m²
totaal verblijfsgebied VG=65.85m²

personeelsverblijven - 6 personen
totaal gebruiksoppervlak GO=66.0m²
max. 13m² per persoon = 78m²

kleuren en materialen

onderdeel	*materiaal*	*kleur*
gevel plint	metselwerk betonsteen	grijs - als bestaand
gevel	geisoleerd sandwichpaneel	antraciet - als bestaand
kozijnen	kunststof	wit - als bestaand
ramen en deuren	kunstsof	wit - als bestaand
dakbedekking	EPDM dakbedekking	antraciet - als bestaand

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3643521
kenmerk document: bijlage 1/2
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Graanoogst
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

situatie

gemeente: Texel
gedeelte: Den Burg
adres: Spinbaan 6 - 6a
sektie: S nr. 1169 - 1165
schaal: 1:1000

P. parkeerplaatsen op eigen terrein
afm. parkeerplaatsen min. 2500x5000mm.

N

RENVOOI

EPN-constructiewaarde
nieuwe onderdelen Rc min. vloer=3,7m²K/W, gevel=4,7m²K/W en dakkapellen =6,3m²K/W
U-waarde glas min. 1.1/m²K, ramen/deuren, kozijnen en gelijke constructiedelen min. 1,1 W/m²K

daglichttoetreding
conform daglichtberekeningen

beglazing
beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 *

inbraakwerendheid
deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.bt. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid (SKG**)

geluidwering
toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel,
installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB.

toegankelijkssector
vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)
drempel t.p.v. maximaal 20mm hoog i.v.m. intergraletoegankelijkheid.

trappen/bordes
afmeting conform bouwbesluit
aantrede ter plaatse van klimlijn: min 188mm, optrede max 220mm
afscheiding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m. t.o.v. voorkant tredevlak
hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en traphek Ø20mm hoh. 120
onderzijde trap 30min. brandwerend afwerken

wand/vloerafwerking natte ruimtes
toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegelwerk in toilet tot min. 1200+
in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

riolering
riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, lucht- en waterdicht, „aansluiten op bestaand riool
uitgevoerd als een gescheiden stelsel
Riool door eigen terrein naar Gemeente riool in stoompoort brengen

gas, electra- en watervoorziening
gasinstallatie uitvoeren conform de geldende normen,GAVO voorschriften en NEN1078-99 + NEN2078-97
elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen
ventilatie uitvoeren confrm ventilatieberekening
badkamer min. 14dm³/s, toiletten min. 7dm³/s en keuken min. 21dm³/s voorzien van mechanische ventilatie afvoer
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087
toevoeropeningen voor verse lucht zijn regelbaar tussen 0 en 25 %, met een minimum van 10 %

verwarmingsinstallatie
verwarmingsinstallatie uitvoeren als warmtepomp installatie conform BENG-berekening

brandveiligheid
- voorzieningen brandveiligheid uitvoeren conform "eisen voor de brandveiligheid"
- hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend bekleden tegen bezwijken
- vloer en trap waarover de vluchtroute van uite de woning voert bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand in een subcompartiment waar vluchtroute niet ligt
- verkeersruimte voorzien van rookmelder (r.m.)
- binnenwanden en deuren minimaal 20min. brandwerend
- materiaal toegepast aan binnenzijde van schachten, kokers of kanaal grenzend aan meer dan een brand -of subcompartiment dienen te voldoen aan brandklasse A2 over een dikte van ten minste 0,01m.
- rookgasafvoer brandveilig uitvoeren volgens NEN 6062, horizontale afstand rookgasvoorziening en een brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063 van een op vaste brandstof gestookt toestel min. 15m.
- bovenzijde vloer/trap/bordes constructies vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute) uitvoeren met brandklasse Cfl en rookklasse s1fl vigs. NEN-EN 13501-1.
- toe te passen materialen op wanden enn plafonds in vluchtroute (beschermde of extra beschermde vluchtroute), uitvoeren met brandklasse B, rookklasse S2, vigs. NEN-EN 13501-1.
- geen opslag van (brandbare) materialen en goederen in de gangen/trappenhuizen. Deze ten alle tijden vrijhouden i.v.m. vluchtroutes
- gevelbekleding in brandoverslagtrajecten dient te voldoen aan brandklasse B

brandweervoorzieningen

30	30 minuten brandwerend	r.m.	rookmelder, 220v, gekoppeld		uitgang / nooduitgang, transparant 1 lux		meterkast
60	60 minuten brandwerend		noodverlichting, min. 1 lux		vluchtroute aanduiding	mv	mechanische ventilatie
	zelfsluitend		sproeischuimblusser 6 liter		zonder sleutel te openen	v.	natuurlijke ventilatie

maten in het werk controleren. constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant

gewijzigde situatie

Werk:	bouwen dienstwoningen en personeelsverblijven in het bestaande pand aan de Spinbaan 6 te Den Burg	24-111 - blad 110	
		schaal:	1:100
		get.	28-07-2025
		gew.	28-10-2025

TX bouwassist Marcel Witte
TXbouwassist telefoon: 06-20745864
Pleviersstraat 1 info@txbouwassist.nl
1796 Ak De Koog www.txbouwassist.nl