



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit Wet bodembescherming

Instemmen tussenevaluatieverslag bedrijfsunits

Havenstraat, Fase 2BI, 2BII en 3II

Havenstraat in Huizen (locatiecode NH040603106)



Aanvrager:

Herkon B.V.

Locatie:

Havenstraat in Huizen (locatiecode NH040603106)

Datum aanvraag:

18 september 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-014554/D2025-224604

BESLUIT WBB INSTEMMEN TUSSENEVALUATIE FASE 2BI/II en 3II

Inleiding

Op 18 september 2025 heeft KWA Bedrijfsadviseurs B.V. namens Herkon B.V. een aanvraag ingediend voor een besluit instemmen tussenevaluatieverslag voor de deellocatie bedrijfsunits Havenstraat. Dit betreft het middendeel van de westzijde van het voormalig BNI-terrein aan de Rokerijweg in Huizen (locatiecode NH040603106). De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde deelsanering (artikel 39c Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op de kadastrale percelen gemeente Huizen, sectie C, nummers 12392 tot en met 12394, 12396 tot en met 12398, 12400 tot en met 12402, 12405, 12406, 12410, 12413 tot en met 12415, 12417 tot en met 12425, 12431 tot en met 12452, 12467 tot en met 12469.

Op de locatie zijn in 2022 en 2023 saneringswerkzaamheden uitgevoerd. Op 22 maart 2023 is middels het besluit met kenmerk Z2023-003724 vastgesteld dat de bovengrond van de percelen geschikt is gemaakt voor de functie "Industrie". In de ondergrond en het grondwater zijn restverontreinigingen (vlekken C en D) achtergebleven met (vluchtige) minerale olie en/of aromaten.

Om de uitdampingrisico's van de nog aanwezige restverontreiniging aan te pakken en een stabiele eindsituatie aan te tonen is een deelsaneringsplan (in combinatie met een tussenevaluatie) opgesteld.

Herkon B.V. heeft de kadastrale percelen in 2023 en de verantwoordelijkheid voor een deel van de saneringsaanpak overgenomen van BN International B.V. (hierna: BNI). Op de locatie worden bedrijfsunits gerealiseerd.

Op 30 september 2024 is middels het besluit met kenmerk Z2024-010002 ingestemd met het deelsaneringsplan en zijn een aantal stappen van het Plan van Aanpak afgerond en beschreven als een tussenevaluatie. De locatie is geschikt gemaakt voor het voorgenomen gebruik als bedrijfsterrein binnen de functie "Industrie", met uitzondering van de kadastrale percelen 12415 en 12417. Voor deze percelen geldt dat de stappen 2BI (nulmeting luchtdrains), 2BII (Aanleg bouwkundige maatregelen vloerconstructie) en 2BIII (meting luchtdrains) nog moeten worden uitgevoerd. Verder geldt dat stap 3, het aantonen van een stabiele eindsituatie voor het grondwater van de vlekken D, nog deels moet worden uitgevoerd. Voor vlek C geldt dat dit in een volgende fase in een separaat Plan van Aanpak moet worden ingediend.

Dit besluit omvat de beoordeling van de resterende stappen 2BI tot en met 2BIII uit het deelsaneringsplan voor de percelen 12415 en 12417 en stappen 3II en 3III op percelen 12467, 12468 en 12469 (voorheen perceel 12391) (maar is ook relevant voor de percelen 12414 en 12422 tot en met 12425). De overweging en onderbouwing zijn verderop in dit besluit opgenomen.

Besluit

1. Ik stem in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
2. Ik stel vast dat het ingediende evaluatieverslag moet worden beschouwd als een tussenevaluatie, omdat nog niet alle in het ingediende deelsaneringsplan opgenomen werkzaamheden zijn uitgevoerd.
3. Ik stem in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde stappen 2BI, 2BII en 3II van de deelsanering. Op basis van de resultaten worden de volgende conclusies getrokken:
 - 2BI: uit de nulmeting van de luchtdrain blijkt dat de bodemluchtconcentraties onder de bedrijfsunits (percelen 12415 en 12417) de signaalwaarden uit het Plan van Aanpak niet overschrijden. Dit betekent dat er geen sprake lijkt te zijn van mogelijke uitdamping richting de (toekomstige) bedrijfsunits;
 - 2BII: de bouwkundige maatregelen van de vloerconstructie zijn volgens plan aangebracht;
 - 3II: de omvang van de restverontreiniging van vlek D is afperkt en vastgesteld is dat sprake is van een kleine restverontreiniging die zich niet lijkt te verspreiden. De resultaten geven een indicatie voor een stabiele eindsituatie.
4. Ik stel vast dat mijn eerdere besluitpunten 1, 4, 5, 6 en 7 zoals opgenomen in de beschikking "instemmen evaluatieverslag Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode NH04063106) met kenmerk Z2023-003724/D2023-142100 van 22 mei 2023 onverminderd van kracht blijven.
5. Ik stel vast dat voor de kadastrale percelen 12415 en 12417 stap 2BIII nog moet worden uitgevoerd voordat ik een uitspraak kan doen over de geschiktheid van deze percelen voor het voorgenomen gebruik als bedrijfsunit.
6. Ik stel vast dat er een indicatie is voor een stabiele eindsituatie (stap 3II) voor vlek D, maar dat dit nog moet worden geverifieerd in stap 3III.
7. Ik stel vast dat op de locatie sprake is van de volgende verplichtingen:
Eigenaren en/of gebruikers moeten erop toezien dat de benodigde peilbuislocaties (zoals opgenomen in paragraaf 2.4) voor het aantonen van een stabiele eindsituatie beschikbaar en toegankelijk blijven.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 09-12-2025

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Huizen
- KWA Bedrijfsadviseurs B.V.
- DHB2 B.V.
- Liander N.V.
- Eigenaren kadastrale percelen gemeente Huizen, sectie C, nummers 12405, 12415, 12417, 12418, 12419, 12422 tot en met 12425, 12435 en 12436 (voorheen 12412), 12437 en 12438 (voorheen 12414), 12451 en 12452 (beide voorheen 12409) en 12467, 12468 en 12469 (alle drie voorheen 12391) (met uitzondering van de percelen van Herkon B.V.)

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Hoor- en Adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen.....	8
1.1	Aanleiding	8
1.2	Bevoegd gezag	9
1.3	Procedure	9
1.4	Publicatie	9
2.	Inhoudelijke overwegingen	10
2.1	Locatie beschrijving en uitgangssituatie	10
2.2	Uitgevoerde sanering.....	10
2.3	Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen	11
2.4	Gebruiksbeperkingen.....	12
2.5	Vervolg	13
2.6	Meldingsverplichtingen	13

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 18 september 2025 heeft KWA Bedrijfsadviseurs B.V. namens Herkon B.V. een aanvraag ingediend voor een besluit instemmen tussenevaluatie voor de deellocatie bedrijfsunits Havenstraat. Dit betreft het middendeel van de westzijde van het voormalig BNI-terrein aan de Rokerijweg in Huizen (locatiecode NH040603106). Het ingediende tussenevaluatieverslag heeft betrekking op de voortzetting van de saneringswerkzaamheden om de uitdampingrisico's aan te pakken en een stabiele eindsituatie aan te tonen.

Op de locatie zijn in 2022 en 2023 eerder saneringswerkzaamheden uitgevoerd. Op 22 maart 2023 is middels het besluit met kenmerk Z2023-003724 vastgesteld dat de bovengrond van de percelen geschikt is gemaakt voor de functie "Industrie". In de ondergrond en het grondwater zijn restverontreinigingen (vlekken C en D) achtergebleven met (vluchtige) minerale olie en/of aromaten.

In eerste instantie was BNI verantwoordelijk voor de voortzetting van de saneringswerkzaamheden. Doordat eind november 2023 het faillissement over BNI is uitgesproken, zijn de sanerings- en evaluatiewerkzaamheden voor wat betreft de uitvoering van het Plan van Aanpak aanvullende maatregelen vlek C en D (westzijde BNI-terrein) plotseling stilgevallen.

Met het deelsaneringsplan in combinatie met een tussenevaluatie heeft Herkon voor de deellocatie bedrijfsunits Havenstraat (middendeel westzijde voormalig BNI-terrein) de verantwoordelijkheid voor een deel van de saneringsaanpak, zoals eerder namens BNI in het Plan van Aanpak aanvullende maatregelen vlek C en D beschreven, overgenomen.

Op 30 september 2024 is middels het besluit met kenmerk Z2024-010002 ingestemd met het deelsaneringsplan en zijn een aantal stappen van het Plan van Aanpak afgerond en beschreven als een tussenevaluatie. De locatie is geschikt gemaakt voor het voorgenomen gebruik als bedrijfsterrein binnen de functie "Industrie", met uitzondering van de kadastrale percelen 12415 en 12417. Voor deze percelen geldt dat de stappen 2BI (nulmeting luchtdrains), 2BII (Aanleg bouwkundige maatregelen vloerconstructie) en 2BIII (meting luchtdrains) nog moeten worden uitgevoerd. Verder geldt dat stap 3, het aantonen van een stabiele eindsituatie voor het grondwater van de vlekken D, nog deels (3II en 3III) moet worden uitgevoerd. Voor vlek C geldt dat hiervoor in een volgende fase (voor 1 januari 2026) een separaat Plan van Aanpak moet worden ingediend.

Voor een uitgebreid overzicht van de eerder afgegeven beschikkingen en brieven met betrekking tot de saneringslocatie verwijs ik naar de beschikkingen "Vaststellen ernst & spoed en instemmen deelsaneringsplan westzijde BNI-terrein Rokerijweg 5 in Huizen" (kenmerk Z2022-003446, d.d. 13 juli 2022), de bijbehorende "Beslissing op bezwaar" (kenmerk 1884017/1955178, d.d. 28 december 2022), de beschikking "Vaststellen spoed en aanvulling instemmen evaluatie westzijde BNI-terrein" (kenmerk Z2023-003436, d.d. 31 juli 2023) en de beschikking "Instemmen deelsaneringsplan en tussenevaluatie deellocatie bedrijfsunits Havenstraat (middendeel westzijde voormalig BNI-terrein Rokerijweg Huizen)" (kenmerk: Z2024-010002, d.d. 30 september 2024).

De aanvraag bevat de volgende bijlage:

- Tussenevaluatie deelsaneringsplan deellocatie bedrijfsunits Havenstraat Huizen (NH040603106) van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., kenmerk: 4403851DR01, d.d. 15 september 2025.

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Omgevingsverordening NH2020.
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.
- Saneringsplan bodemverontreiniging Rokerijweg 5 in Huizen van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., kenmerk: 4109150DR02, d.d. 22 februari 2022.
- Beschikking Vaststellen ernst & spoed en instemmen deelsaneringsplan westzijde BNI-terrein Rokerijweg 5 in Huizen, kenmerk Z2022-003446, d.d. 13 juli 2022.
- Beslissing op bezwaar, kenmerk 1884017/1955178, d.d. 28 december 2022.
- Beschikking Instemmen evaluatieverslag Rokerijweg 5 in Huizen, kenmerk Z2023-003724/D2023-142100, d.d. 22 mei 2023.
- Besluit Vaststellen spoed en aanvulling instemmen evaluatie westzijde BNI-terrein, kenmerk Z2023-003436, d.d. 31 juli 2023.
- Plan van aanpak aanvullende maatregelen vlek C en D BNI Huizen van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., kenmerk 4109150DR14, d.d. 3 oktober 2023.
- Beoordeling Plan van aanpak aanvullende maatregelen vlek C en D westzijde BNI-terrein Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode NH040603106), kenmerk Z2023-013728 d.d. 8 november 2023.
- Beschikking Instemmen deelsaneringsplan en tussenevaluatie deellocatie Rookerij (voormalig kavel C westzijde BNI-terrein) Rokerijweg 1 in Huizen (locatiecode NH040603106), kenmerk Z2024-009073 d.d. 2 augustus 2024.
- Deelsaneringsplan en tussenevaluatie kadastrale percelen Huizen sectie diverse nummers tussen 12392 tot en met 12469 van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., kenmerk: 4403850DR01, d.d. 18 juni 2024.
- Beschikking Instemmen deelsaneringsplan en tussenevaluatie deellocatie bedrijfsunits Havenstraat (middendeel westzijde voormalig BNI-terrein Rokerijweg Huizen (locatiecode NH040603106), kenmerk: Z2024-010002, d.d. 30 september 2024.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving en uitgangssituatie

De saneringslocatie bedrijfsunits Havenstraat is gelegen op industrieterrein 't Plaveen in Huizen en betreft het middendeel van de westzijde van het voormalig BNI-terrein aan de Rokerijweg in Huizen (locatiecode NH040603106). Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor een uitgebreide beschrijving van de locatie, de historie en de (rest)verontreinigingen wordt verwezen naar de onderliggende beschikkingen zoals beschreven in paragraaf 1.1.

Inmiddels is dit deel van het BNI-terrein overgedragen aan de nieuwe eigenaar (Herkon). De voormalige bedrijfspanden van BNI ter plaatse zijn volledig gesloopt en de saneringswerkzaamheden zijn voor het grootste deel (door BNI) uitgevoerd.

Op deellocatie bedrijfsunits Havenstraat is een restverontreiniging in de grond achtergebleven, deels ter plaatse van de vlekken D en deels ter plaatse van vlek C. In het grondwater is ter plaatse van de vlekken C en D een restverontreiniging achtergebleven waarvoor nog geen stabiele eindsituatie is aangetoond. De vlekken D bevinden zich volledig op de deellocatie bedrijfsunits Havenstraat. De grondwaterverontreiniging van vlek C betreft een grote restverontreiniging en bevindt zich onder het zuidoostelijk deel van de deellocatie bedrijfsunits Havenstraat. Het grootste deel van de bron van deze verontreiniging bevindt zich op de naastgelegen percelen (van DHB2 en/of DMS Project I).

De saneringswerkzaamheden zijn voor onderhavige deellocatie al deels uitgevoerd en beoordeeld in het besluit met kenmerk Z2024-010002. De locatie is geschikt gemaakt voor het voorgenomen gebruik als bedrijfsterrein binnen de functie "Industrie" met uitzondering van de kadastrale percelen 12415 en 12417.

Voor deze percelen geldt dat de stappen 2BI (nulmeting luchtdrains), 2BII (Aanleg bouwkundige maatregelen vloerconstructie) en 2BIII (meting luchtdrains) nog moeten worden uitgevoerd. Verder geldt dat stap 3, het aantonen van een stabiele eindsituatie voor het grondwater van de vlekken D, nog moet worden uitgevoerd. De omvang van de vlekken D is beperkt, er is sprake van kleine restverontreinigingen in het grondwater. Daarmee kan voor het aantonen van een stabiele eindsituatie (stappen 3II en 3III) conform de werkwijzer bodemsanering van Noord-Holland worden volstaan met twee aanvullende monitoringsronden voor de verificatiefase (stap 3III).

Het aantonen van een stabiele eindsituatie voor vlek C zal in een volgende fase nog moeten worden uitgevoerd. Hiervoor moet voor 1 januari 2026 een separaat plan van aanpak worden ingediend.

2.2 Uitgevoerde sanering

De deelsanering is uitgevoerd conform het deelsaneringsplan.

Uit de aanvraag blijkt dat in de periode najaar 2024 – zomer 2025 onderstaande (onderdelen van) stappen zijn uitgevoerd.

Stap 2BI Nulmeting luchtdrains

Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden (aanleg vloeren bedrijfsunits), is ter plaatse van de percelen 12415 en 12417, via de al aangelegde luchtdrain een bemonstering van de bodemlucht uitgevoerd en heeft een analyse plaatsgevonden op vluchtige aromaten en (vluchtige) minerale olie. Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de gemeten concentraties vluchtige aromaten en (vluchtige) minerale olie in de bodemlucht ruim onder de signaalwaarde (2.000 µg/l) liggen.

Stap 2BII Aanleg bouwkundige maatregelen vloerconstructie

Ter plaatse van de bedrijfsunits op de percelen 12415 en 12417 is een betonvloer met een dikte van 20/25 cm met hieronder een dampdichte folie aangebracht om diffundatie vanuit de bodem naar de binnenlucht tegen te gaan. De folie is, vanuit voorzorgprincipe, ook op een aantal andere percelen (12405, 12418, 12419, 12422 tot en met 12425, 12435 tot en met 12438, 12451 en 12452) aangebracht. Daar waar nodig zijn naden en doorvoeren aanvullend afgekit.

Stap 3II Monitoring stabiele eindsituatie vlekken D

Ten behoeve van de afperking van vlek D is eerder een monitoringsnetwerk aangelegd conform het deelsaneringsplan. Doordat de al eerder geplaatste peilbuizen D104, D105 en 2005, met een filterdiepte van 3,0 tot 4,0 m-mv, bij bestratingswerkzaamheden zijn verwijderd, zijn op dezelfde locaties nieuwe peilbuizen geplaatst. De bemonstering heeft plaatsgevonden op 23 juni 2025.

Uit de monitoringsresultaten blijkt dat ter plaatse van de zuidelijke vlek D in de bronzone concentraties xylenen en minerale olie boven de interventiewaarde zijn aangetoond. Ook vluchtige minerale olie is sterk verhoogd aangetoond (gerelateerd aan de interventiewaarde voor minerale olie). Daarnaast zijn licht verhoogde concentraties ethylbenzeen en naftaleen aangetoond. Ten opzichte van 2023 zijn de concentraties gestegen.

Ter plaatse van de noordelijke vlek D is in de bronzone wederom een concentratie minerale olie boven de interventiewaarde aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde concentraties ethylbenzeen, xylenen en vluchtige minerale olie aangetoond. De concentraties zijn in deze vlek afgenomen.

Zowel voor de zuidelijke als noordelijke vlek D zijn in de stroomafwaarts gelegen peilbuizen geen concentraties boven de detectielimiet gemeten. Er lijkt hiermee geen verspreiding te zijn opgetreden.

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen

Op basis van de uitgevoerde (onderdelen van) stappen volgens het deelsaneringsplan concludeer ik dat:

- De bouwkundige maatregelen van de vloerconstructie volgens Plan van Aanpak zijn aangebracht.
- Uit de nulmeting van de luchtdrain blijkt dat de bodemluchtconcentraties onder de bedrijfsunits (percelen 12415 en 12417) de signaalwaarden uit het Plan van Aanpak niet overschrijden. Dit betekent dat daarmee geen sprake is van uitdamping richting de bedrijfsunits.
- De omvang van de restverontreiniging van vlek D is afperkt en vastgesteld is dat sprake is van een kleine restverontreiniging die zich niet lijkt te verspreiden. De resultaten geven een indicatie voor een stabiele eindsituatie.

Op de deellootatie bedrijfsunits Havenstraat is bij normaal toekomstig gebruik industrie geen sprake van uitdampingsrisico's, uitgaande van de in het plan opgenomen en in stand te nieuwbouw met bouwkundige voorzieningen en het in acht nemen van de nog uit te voeren werkzaamheden (onder stap 2BIII) voor de kadastrale percelen 12415 en 12417.

Er zijn restverontreinigingen achtergebleven, waarvoor sprake is van administratieve nazorg. Voor een uitgebreidere beschrijving van de restverontreinigingen, het saneringsresultaat van de grondsanering en de registratie van de restverontreiniging in grond wordt verwezen naar mijn eerdere instemming op het evaluatieverslag (kenmerk Z2023-003724/D2023-142100, d.d.22-05-2023). Hierin staan ook gebruiksbeperkingen opgenomen die onverminderd van kracht zijn en ook zijn opgenomen in de hiernavolgende paragraaf 2.4 (Gebruiksbeperkingen).

De onderstaande (onderdelen van) stappen moeten nog worden uitgevoerd.

Stap 2, onderdeel B, Aanbrengen bouwkundige voorzieningen voor de kadastrale percelen 12415 en 12417:

III. Meting luchtdrains (half jaar en jaar na nieuwbouw, toetsing aan signaalwaarden bodemlucht)

De metingen een half jaar en een jaar na nieuwbouw zijn op basis van het ingediende plan voorzien voor medio derde kwartaal 2025 respectievelijk medio eerste kwartaal 2026.

Bij overschrijding van de signaalwaarde voor bodemlucht worden jaarlijks bodemlucht/binnenluchtmetingen uitgevoerd ter controle van de bouwkundige voorzieningen. De binnenlucht wordt getoetst aan de TCL (de toegestane concentratie in binnenlucht). Bij overschrijding van de TCL in de binnenlucht treedt het fall-backscenario in werking (dat wordt uitgewerkt in een separaat plan van aanpak).

Stap 3 Vaststellen stabiele eindsituatie vlekken D, onderdelen:

III. Verificatie stabiele eindsituatie (twee monitoringsrondes, 1 keer per jaar)

2.4 Gebruiksbeperkingen

Op de deellootatie de bedrijfsunits Havenstraat gelden na (deel)sanering ter plaatse van de achtergebleven restverontreinigingen de volgende gebruiksbeperkingen:

- In stand houden van de leeflaag (>1,6 m-mv);
- Bij wijzigingen in de gebruiksfunctie van de aanwezige gebouwen en het bodemgebruik naar een gevoeligere functie, moet een nieuwe risicobeoordeling uitgevoerd worden;
- Graafwerkzaamheden met grondverzet (> 1,6 m-mv) moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- Het onttrekken van grondwater moet gemeld worden bij het bevoegd gezag;
- Voor de op figuur 3.2 geel gearceerde terreindelen (zie deelsaneringsplan) geldt dat bij toekomstige wijzigingen van de (geplande) bebouwingssituatie moet worden bekeken of er (geen) sprake is van (mogelijke) uitdampingsrisico's. Voor deze terreindelen moet dan alsnog stap 2 worden uitgewerkt en worden ingediend in een aanvullend plan van aanpak.

- In stand houden van de betonvloer met bouwkundige voorzieningen (2BII aanleg folie en afkitten naden) ter plaatse van de kadastrale percelen 12405, 12415, 12417, 12418, 12419, 12422 tot en met 12425, 12435 en 12436 (beide laatste ontstaan uit 12412), 12437 en 12438 (beide laatste ontstaan uit (12414), 12451 en 12452 (beide laatste ontstaan uit 12409).
- In stand houden van de (voorzieningen voor de) luchtdrains ter plaatse van de kadastrale percelen 12415, 12417 tot en met 12419 (stappen 2BI en 2BIII).
- Het beschikbaar en toegankelijk houden van de peilbuislocaties. De peilbuizen moeten in stand worden gehouden en toegankelijk en beschikbaar blijven voor bemonstering in het kader van het aantonen van een stabiele eindsituatie. Voor beëindiging van deze gebruiksbepijking wordt verwezen naar de nog te nemen instemmingen op de evaluatieverslagen voor het aantonen van een stabiele eindsituatie voor de vlekken C en D. Eigenaren worden hiervan door ons op de hoogte gehouden.

Eigenaren en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het in stand houden van de hierboven genoemde voorzieningen.

2.5 Vervolg

In de in te dienen evaluatierapportage moeten onder andere de volgende gegevens worden opgenomen:

- Gegevens van de controlemetingen een half jaar en een jaar na voltooiing van de bouwwerkzaamheden (stap 2BIII).
- De monitoringsgegevens voor het aantonen van een stabiele eindsituatie voor de vlekken D moeten jaarlijks ter beoordeling aan mij worden gerapporteerd (stap 3III). Zodra een stabiele eindsituatie is aangetoond en geverifieerd kan een (eind)evaluatie worden ingediend.

2.6 Meldingsverplichtingen

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website <https://www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/meldingsformulier-wet-bodembescherming/>

- Start: De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
- Wijziging: Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
- Eind: De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".
- Evaluatie: Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.