

<b>Afdeling</b>	: BT	<b>Agendanummer</b>	: 08
<b>Medewerker</b>	: Jan Kleefstra	<b>Datum</b>	: 10 november 2025
<b>Portefeuillehouder</b>	: TvM	<b>B&amp;W vergadering</b>	: 18 november 2025
<b>Onderwerp</b>	: Wijzigingsplan Dorpsstraat 154/56	<b>Zaaknummer</b>	: 500968

#### Beslispunten

1. In te stemmen met de vaststelling van het wijzigingsplan Dorpsstraat 154/56

#### (Publieks-)samenvatting

Er is een verzoek ingediend om de vrijgekomen detailhandelsbestemming op Dorpsstraat 154 te verplaatsen naar Dorpsstraat 56. De winkel op Dorpsstraat 122c verplaatst dan naar Dorpsstraat 56. Dorpsstraat 122c behoudt de detailhandelsbestemming. Het college is akkoord met deze verplaatsing van de bestemming. Een ontwerp aanpassing van het tijdelijke omgevingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft het wijzigingsplan vastgesteld.

#### Dit advies is voorgelegd aan:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Financiën medewerker | <input type="checkbox"/> Budgethouder                                     | <input type="checkbox"/> Juridisch         |
| <input type="checkbox"/> Teamhoofd            | <input type="checkbox"/> Besproken met andere beleidsmedewerker te weten: | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: |

#### Akkoord met advies

- ☐ Secretaris-directeur

Burgemeester

Wethouder Van Mourik

☐ Gezien

☒ Gezien

#### Besluit

- |                                     |  |                                       |                                     |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aanhouden* | <input checked="" type="checkbox"/> Conform advies | <input type="checkbox"/> Aanvullend * | <input type="checkbox"/> Afwijkend* |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|

\*Argumenten:

---

**1. Aanleiding**

Er is een verzoek ontvangen om de detailhandelsbestemming van Dorpsstraat 154 te verplaatsen naar Dorpsstraat 56. Op 26 augustus 2025 heeft het college ingestemd met een ontwerp wijziging van het omgevingsplan. Met die wijziging wordt planologisch de wijziging van activiteiten vastgelegd.

Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan nu worden vastgesteld.

---

**2. Beoogd resultaat**

Het beoogd resultaat is de vaststelling van het wijzigingsplan.

---

**3. Relatie met omgevingsvisie**

In de Omgevingsvisie is de afwisseling tussen de verschillende functies binnen de Dorpsstraat als een belangrijke waarde van de Dorpsstraat beschreven. Om die reden is er geen toename van het aantal winkels toegestaan. Er moet een afwisseling met het wonen blijven bestaan. Verplaatsing kan wel, waarbij liefst een concentratie van functies plaatsvindt in de oostelijke helft van de Dorpsstraat. Een verplaatsing van de west- naar de oostzijde past in dit streven om het rustige deel van de Dorpsstraat rustig te houden.

---

**4. Argumenten**

*1. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het ontwerp ongewijzigd worden vastgesteld.*

Op 26 augustus 2025 heeft het college ingestemd met een wijziging van activiteiten op de percelen Dorpsstraat 154 en 56. Op Dorpsstraat 156 worden een detailhandelsactiviteit omgezet in een woonactiviteit en op perceel Dorpsstraat 56 gebeurt het omgekeerde. Daarmee wordt een winkelverplaatsing mogelijk gemaakt.

Het ontwerp van deze wijziging van activiteiten heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts zijn er in de tussentijd geen feiten of omstandigheden gewijzigd.

Het college wordt voorgesteld het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

---

**5. Kanttekeningen/risico's**

Geen.

---

**6. Uitvoering**

Na vaststelling zal Rho adviseurs gevraagd worden een definitief digitaal bestand aan te leveren op grond waarvan het omgevingsplan kan worden gewijzigd en wij dit op een juiste manier in het digitale systeem kunnen verwerken.

---

---

**7. Communicatie**

Besluit publiceren via: ☒ DROP

Besluit openbaar maken via: ☐ nieuwsbrief  
☐ website  
☐ Chainels

Publicatie vindt tevens plaats op Regels op de kaart, waar de wijziging van het omgevingsplan wordt doorgevoerd.

---

**8. Financiën**

Voor de wijziging van het omgevingsplan zijn leges verschuldigd.

---

**9. Juridische Zaken**

Tegen de vastgestelde wijziging staat beroep op bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

**10. Bijlagen**

Bijlage 1: advies 26 augustus 2025