

Stichting de Alliantie
T.a.v. [REDACTED]
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ HILVERSUM

VERZONDEN 28 NOV. 2025

Zaaknummer : OMG-062781/DMS512240
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025080100958
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor "Complex 2314: Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum".
Locatie : Jan Blankenlaan 2, 3, 4 en 6 en Van Leeuwenhoekstraat 69-87 (oneven), 93-99 (oneven), 103-109 (oneven), 115, 128, 130, 134-138 (even), 144-152 (even), 156-160 (even), 164 te Hilversum
Vergunninghouder : Stichting De Alliantie

Geachte [REDACTED],

Op 1 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Complex 2314: Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-062781/DMS512240. Het project betreft verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Jan Blankenlaan 2, 3, 4 en 6 en Van Leeuwenhoekstraat 69-87 (oneven), 93-99 (oneven), 103-109 (oneven), 115, 128, 130, 134-138 (even), 144-152, 156-160 (even), 164 te Hilversum, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Complex 2314: Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum besluiten wij aan Stichting De Alliantie de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen op Jan Blankenlaan 2, 3, 4 en 6 en Van Leeuwenhoekstraat 69-87 (oneven), 93-99 (oneven), 103-109 (oneven), 115, 128, 130, 134-138 (even), 144-152, 156-160 (even), 164 te Hilversum.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*).

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op de methodes voor het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 december 2026.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-062781/DMS512240) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.



Arbeidsmanager Reguering Leeromgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-062781;
 - bijlage 2: onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-062781;
 - bijlage 3: plangebied en huidige verblijfplaatsen;
 - bijlage 4: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
 - bijlage 5: locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.
- Kopie aan:
- Smit Groenadvies
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

. •

Bijlage 1: voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-062781

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

11. De werkzaamheden aan bebouwing met nestplaatsen van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
13. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

- namen van de betrokken deskundigen;
- klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

14. De oorspronkelijk aangetroffen nestplaatsen van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar en functioneel te zijn als permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw.

Huismus

15. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels en/of vulschuim. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn.
Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
16. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken.
17. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst³.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
19. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
20. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 15, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 18, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend en door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan ten aanzien van deze soorten, dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, bij dit besluit dienen minimaal acht huismuskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Onder de werkzaamheden valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus.
23. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

24. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
25. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, acht inbouw nestkasten gerealiseerd te worden.
26. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ124. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
 - voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

Gewone dwergvleermuis

24. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion flaps en vulschuim. Bij het gebruik maken van vulschuim dient voorkomen te worden dat vleermuizen de achterliggende ruimtes niet meer kunnen verlaten. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
25. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
26. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de betreffende verblijfplaatsen, zijnde de:
 - winterrustperiode: 1 november tot 1 april; en
 - paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
27. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
28. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁵

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

⁵ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

29. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 27 en 28 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
31. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 24 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 27 en 28 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
32. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, bij dit besluit dienen minimaal twaalf vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
34. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden, waarin in ieder geval de datum en eventuele gebreken worden opgenomen. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
35. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
36. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
37. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen acht inbouwkasten gerealiseerd te worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5, bij dit besluit. De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient na afronding van de werkzaamheden weer op vergelijkbare wijze beschikbaar gemaakt te worden.
38. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁶. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroete en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

⁶ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-062781

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 1 augustus 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Jan Blankenlaan 2, 3, 4 en 6 en Van Leeuwenhoekstraat 69-87, 93-99, 103-109, 115, 128, 130, 134-138, 144-152, 156-160, 164 te Hilversum, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Stichting De Alliantie is voornemens verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan de Jan Blankenlaan en de Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum. De werkzaamheden zullen bestaan uit voeg- en metselwerk herstel, spouwmuurisolatie, het aanbrengen van HR++ beglazing, het vervangen van het dak en het van binnenuit isoleren van het dak. In het plangebied zijn vier nesten van de huismus, vier nesten van de gierzwaluw en één zomerverblijf en twee paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De nesten van de huismus en de gierzwaluw en de paarverblijven van de gewone dwergvleermuis gaan verloren door de werkzaamheden, het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis blijft behouden.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus en de gierzwaluw. Deze soort is opgenomen in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soort opzettelijk te doden of te vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogelsoort opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de onderstaande documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20250801 00958), d.d. 1 augustus 2025;
- "Quickscan complex 2314 Van Leeuwenhoekstraat e.o. Hilversum" d.d. 23 januari 2023;
- "Aanvullend onderzoek Huismussen, spreuwen, gierzwaluwen en vleermuizen Complex 2314: Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum" d.d. 28 oktober 2024;
- "Activiteitenplan Complex 2314: Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum" d.d. 31 juli 2025;
- "Antwoordenbrief OMV complex 2314: Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum", d.d. 9 oktober 2025;
- "Inspectie- en nulmeetrapport", betreffende een inspectierapport van de daken van de woningen in het plangebied uit september 2021, opgesteld door Dakota, d.d. 9 oktober 2025;
- "Projectplan 186 woningen en 1 garage te Hilversum", opgesteld door Stichting de Alliantie, d.d. 15 september 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen het verduurzamen van de woningen aan de Jan Blankenlaan en Van Leeuwenhoekstraat te Hilversum en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet van toepassing.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u geen optie. De werkzaamheden zijn nodig voor het behalen van de klimaatdoelstellingen van de overheid⁷. Daarnaast zijn ze nodig om achterstallig onderhoud te verhelpen. Zo zijn de daken aan het eind van hun levensduur en dienen deze vervangen te worden om gebreken te verhelpen⁸. Het niet uitvoeren is daarom geen mogelijkheid.

Een betere alternatieve planning en werkwijze is volgens u ook niet mogelijk. De werkzaamheden aan het blok met de gierzwaluw worden uitgevoerd in de periode waarin de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig is en afgerond voordat deze soort terugkeert. De huidige verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis worden buiten de meest kwetsbare periodes van deze soorten ongeschikt gemaakt. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zijn in de periode van 1 tot 15 juli 2025 gerealiseerd, waardoor er voldoende tijd is voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen om de alternatieven te ontdekken.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

⁷ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

⁸ "Inspectie- en nulmeetrapport", betreffende een inspectierapport van de daken van de woningen in het plangebied uit september 2021, opgesteld door Dakota, ontvangen op 9 oktober 2025

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van de volgende in de wet genoemde belangen:

- van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

De daken van de woningen in het plangebied zijn aan het einde van hun levensduur⁹. De engobe laag is niet meer intact en verschillende pannen zijn gebroken, hangen scheef of sluiten niet meer goed aan. Daarnaast raakt de specie bij de nokvorsten los. Deze gebreken leiden tot lekkages, welke weer kunnen leiden tot schimmelvorming, wat een risico vormt voor de gezondheid van de bewoners is. Uit onderzoek komt een consistente associatie tussen vocht en schimmel in woningen en luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen¹⁰.

Daarnaast zijn de voorgenomen werkzaamheden nodig om een bijdrage te leveren aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van de overheid¹¹. Onderdeel van deze doelstellingen is om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Als tussendoel is een CO₂-reductie van 55% in 2030. Om deze reductie te halen is het onder andere belangrijk om woningen te verduurzamen, zodat minder fossiele brandstoffen verbrand hoeven te worden voor de verwarming van de woningen. De woningen in het plangebied hebben nu energielabel variërend van D tot G. Na de werkzaamheden zullen de woningen minimaal energielabel D hebben. Zodoende zal de energieprestatie van de woningen verbeteren en zal er voor de verwarming van de woningen minder CO₂ uitgestoten worden.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld¹². Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien¹³. Binnen het plangebied zijn vier nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden. De invliegopeningen zullen echter na de werkzaamheden wel weer beschikbaar zijn.

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig¹⁴. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023¹⁵. Binnen het plangebied zijn vier nesten van de huismus aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige nestlocaties van de huismus worden buiten de meest kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van de toegang tot het dak met gootborstels en/of vulschuim. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn begin juli 2025 acht huismuskasten gerealiseerd in de omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen de daken van het plangebied weer geschikt gemaakt worden voor de huismus om onder te nestelen.

⁹ "Inspectie- en nulmeetrapport", betreffende een inspectierapport van de daken van de woningen in het plangebied uit september 2021, opgesteld door Dakota, ontvangen op 9 oktober 2025

¹⁰ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde (2012)

¹¹ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/klimaatbeleid>

¹² <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

¹³ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹⁴ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

¹⁵ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹⁹. Binnen het plangebied is één zomerverblijf en twee paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De twee paarverblijven gaan verloren door de werkzaamheden, het zomerverblijf blijft behouden.

De huidige verblijfplaatsen zullen buiten de meest kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden met behulp van exclusion flaps en vulschuim. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn begin juli 2025 twaalf tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd in de omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen acht inbouwkasten gerealiseerd worden, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De zomerverblijfplaats zal na de werkzaamheden weer ongewijzigd beschikbaar zijn.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 12, 13, 15, 19, 29 en 34. Voorschrift 12 richt zich op een controlerende op de aanwezigheid van de gierzwaluw voordat de werkzaamheden bij de verblijfplaatsen van deze soort gestart mogen worden, om zeker te zijn dat er geen gierzwaluwen meer aanwezig zijn in de bebouwing wanneer gestart wordt met de werkzaamheden. De voorschriften 13, 15 en 29 richten zich op de verslaglegging van de controlerondes, zodat ook na afloop van de werkzaamheden gecontroleerd kan worden of volgens de voorschriften gewerkt is. De voorschriften 19 en 34 richten zich op een jaarlijkse controle van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, om te borgen dat deze functioneel blijven gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

In de omgeving van het plangebied liggen de volgende vergunde projecten, allen met effecten op de gewone dwergvleermuis:

- besluit met kenmerk OMG-051090/DMS499857, geldig tot 1 juni 2028, op circa 450 meter afstand van het plangebied;
- besluit met kenmerk OD.375015, geldig tot 1 april 2026, op circa 1 km afstand van het plangebied; en
- besluit met kenmerk OMG-050974/DMS499724, geldig tot 31 december 2027, op circa 1 km afstand van het plangebied.

Cumulatieve effecten met deze projecten worden niet verwacht. Onder de voorliggende vergunning kunnen de woningen in het plangebied pas ongeschikt gemaakt worden vanaf 1 april 2026 (na de winterrust), waardoor er geen overlap is met de werkzaamheden onder het besluit met kenmerk OD.375015. Voor de andere twee besluiten geldt dat er in de omgeving tussen de plangebieden en het plangebied van het voorliggende besluit veel vergelijkbare bebouwing aanwezig is als waar de projecten op toezien. Het is daardoor waarschijnlijk dat er veel beschikbare verblijfplaatsen, naast de gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor ieder project, in de omgeving aanwezig zijn waar vleermuizen naar kunnen uitwijken. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) laat ook zien dat de gewone dwergvleermuis door heel Hilversum waargenomen wordt, wat het aannemelijk maakt dat er veel verschillende verblijfsmogelijkheden zijn.

¹⁶ <https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

¹⁷ [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

¹⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierveniging, d.d. 1 oktober 2020

Daarnaast hebben de werkzaamheden onder de voorliggende vergunning effect op één zomerverblijfplaats en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, twee typen verblijfplaatsen waarvoor de gewone dwergvleermuis vrij lage eisen heeft²⁰.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw; en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

In het nader onderzoek wordt melding gemaakt van nestlocaties van de gierzwaluw in een woonblok in het plangebied. U heeft ervoor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen, omdat de werkzaamheden aan dit blok buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd zullen worden en de nestlocaties na afronding van de werkzaamheden ongewijzigd beschikbaar zullen zijn voor de gierzwaluw. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 1 augustus 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 5 augustus 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 9 en 29 oktober en 11 november 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 5 augustus 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

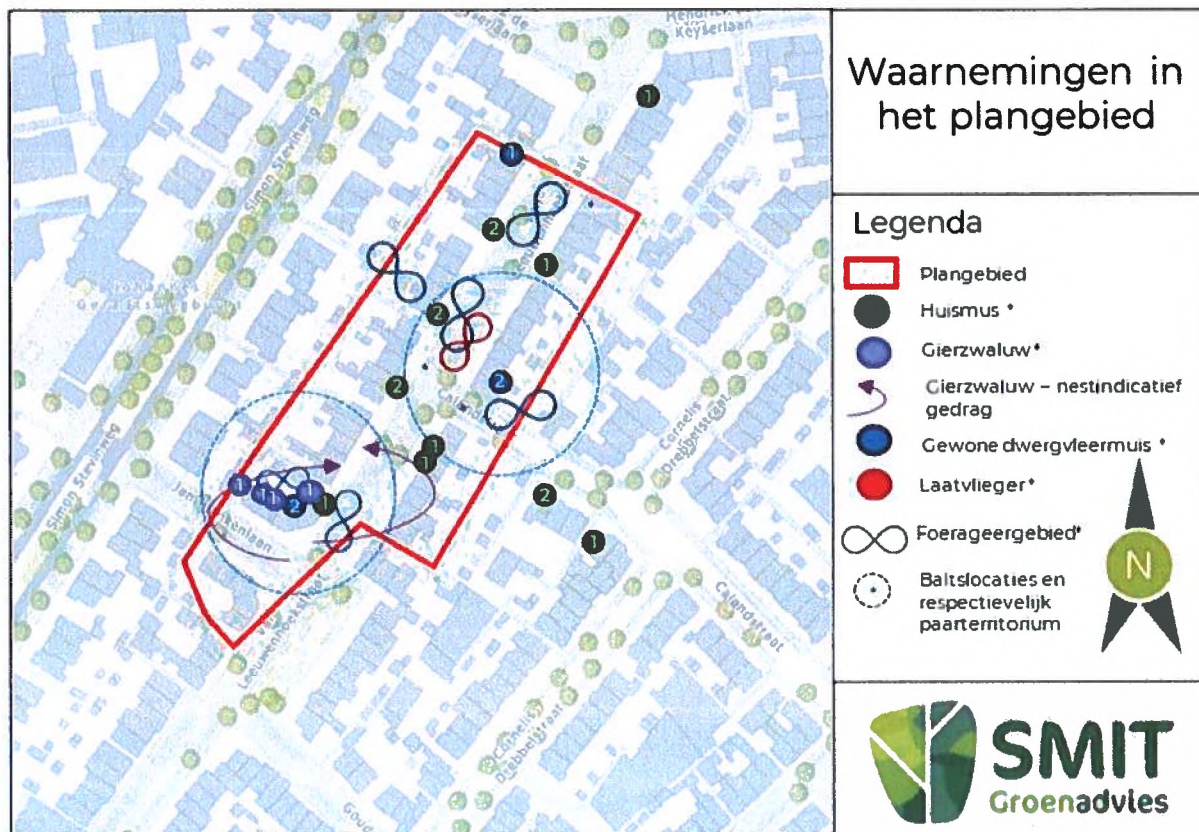
Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

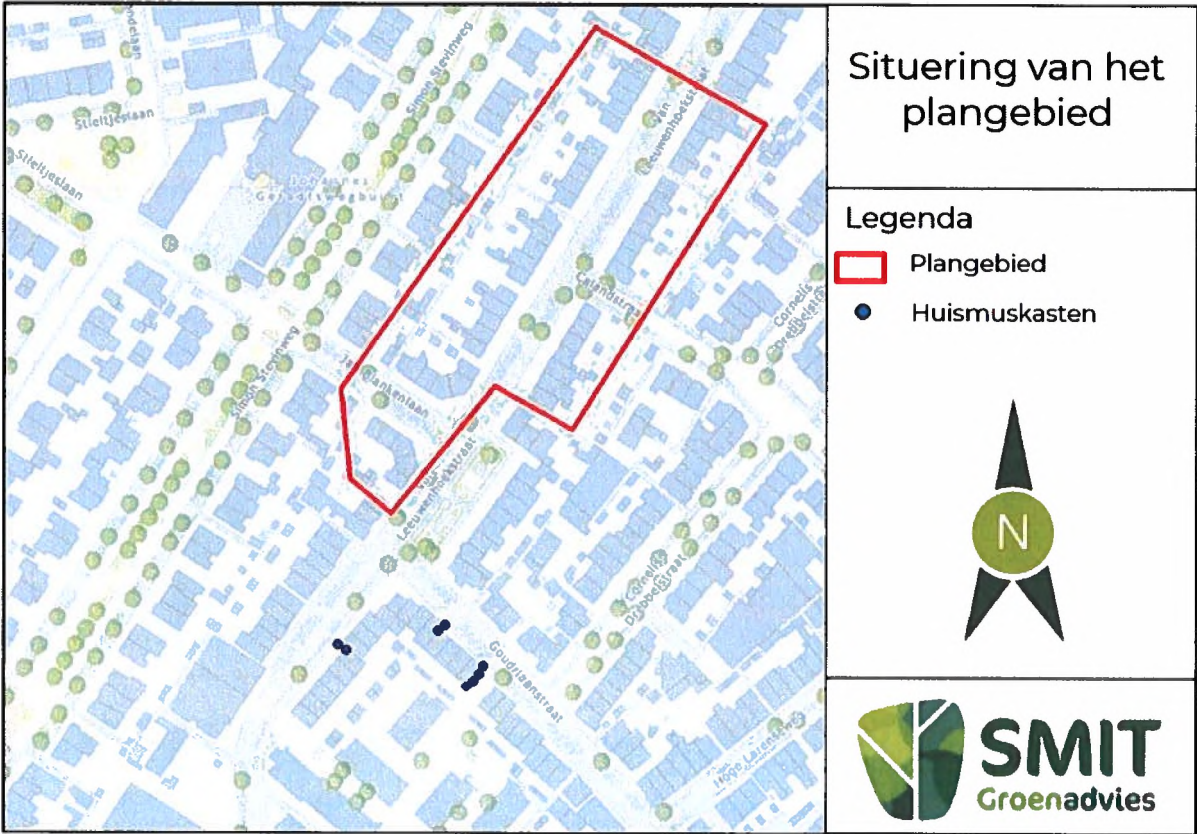
²⁰ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 3: plangebied en huidige verblijfplaatsen

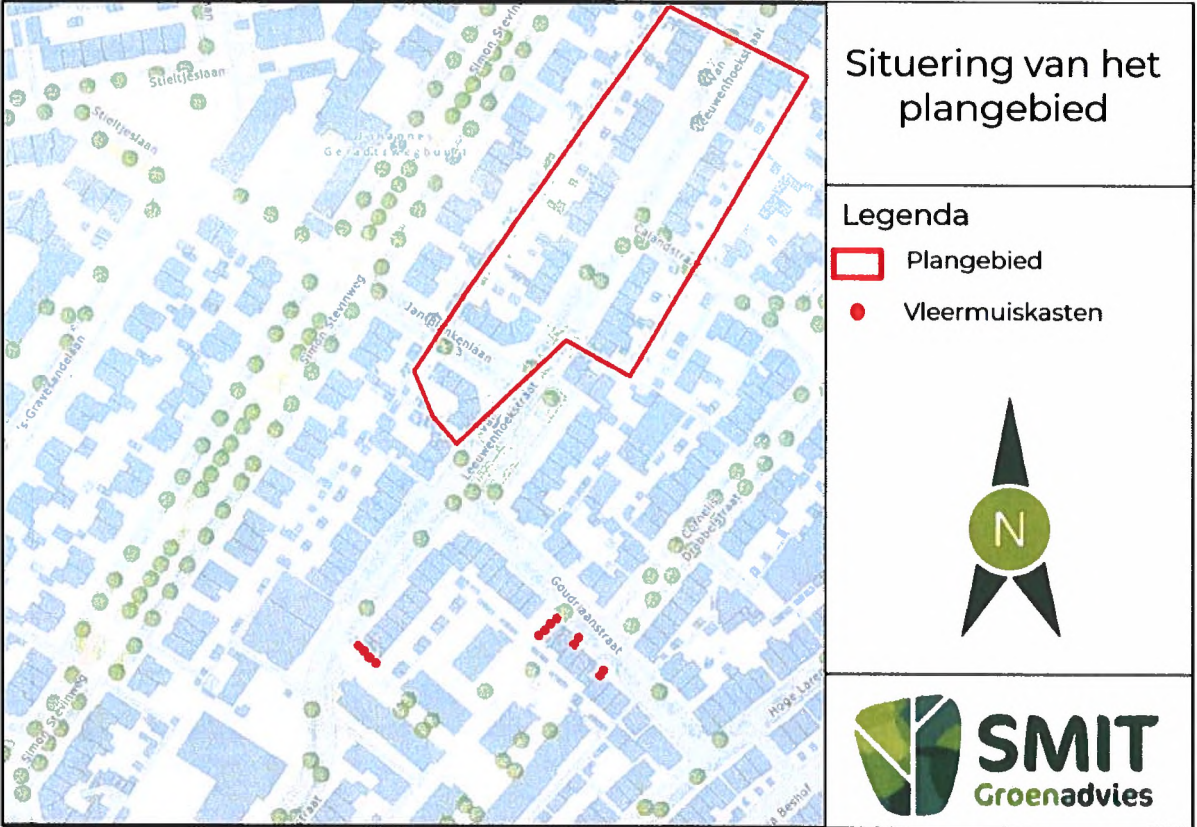


Figuur 1: weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de huidige verblijfplaatsen van de huismus (groene stippen; 1 staat voor een nestplaats, 2 staat voor essentieel groen), gierzwaluw (paarse stippen) en de gewone dwergvleermuis (groene stippen; 1 staat voor een zomerverblijf, 2 staat voor een paarverblijf). De gierzwaluwnesten en het essentieel groen voor de huismus blijven behouden bij de werkzaamheden.

Bijlage 4: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

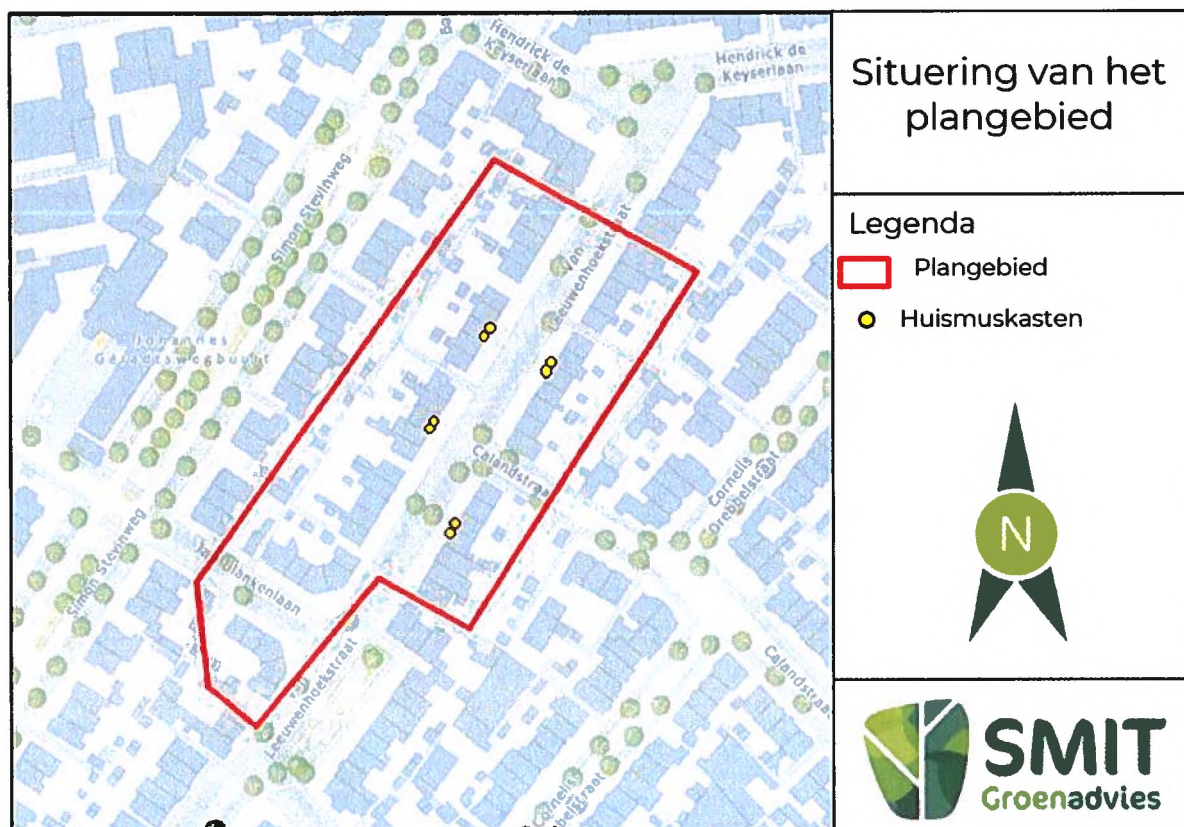


Figuur 1: locaties van de tijdelijke alternatieve nestlocaties voor de huismus (blauwe stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).

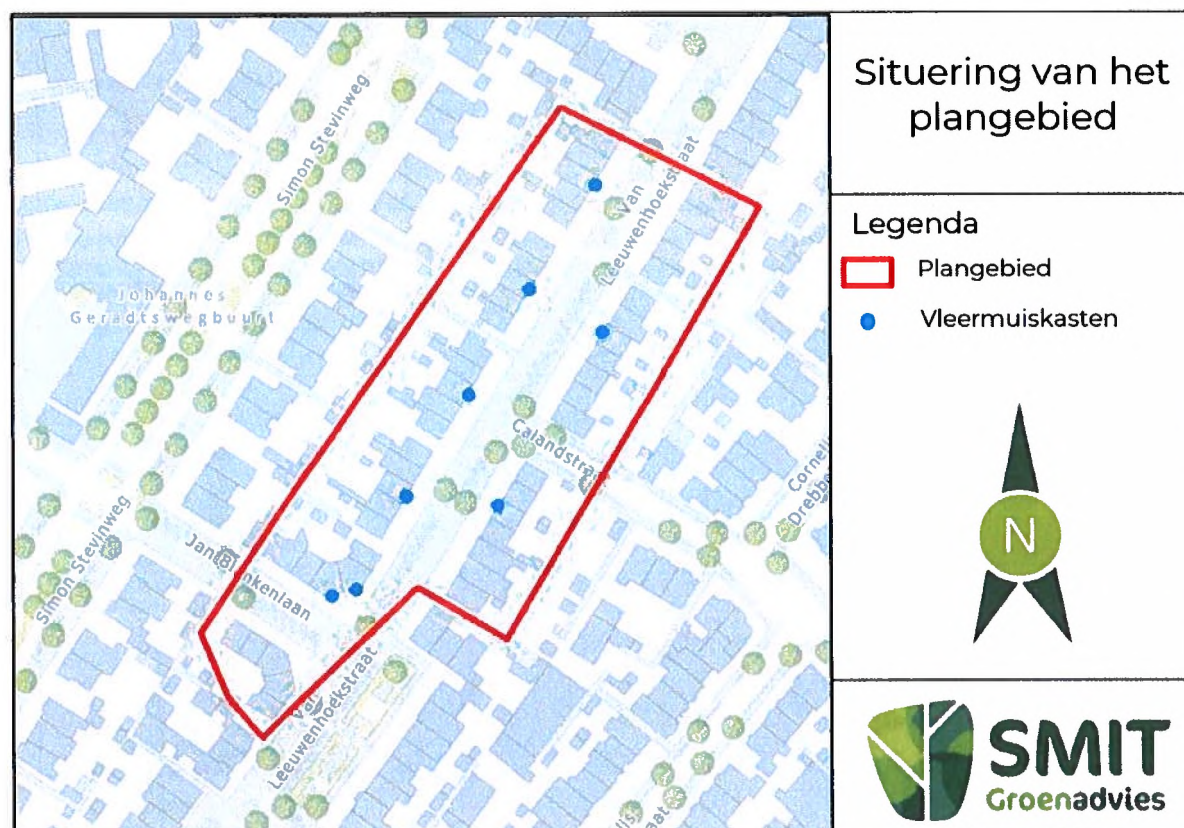


Figuur 2: locaties van de tijdelijke alternatieve nestlocaties voor de gewone dwergvleermuis (rode stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd).

Bijlage 5: locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: locaties van de permanente alternatieve nestlocaties voor de huismus (gele stippen) in het plangebied (rood omkaderd).



Figuur 2: locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (blauwe stippen) in het plangebied (rood omkaderd).