

ABG-organisatie

[REDACTED]  
Willibrordplein 1  
5131 AV ALPHEN

**Datum**  
04-12-2025  
**Bijlage(n)**  
1

**Ons kenmerk**  
Z/263410  
**Uw kenmerk**  
2025100901229

**Telefoonnummer**  
088-7430 000  
**Registratienummer**

**Contactpersoon**  
[REDACTED]  
**Onderwerp**  
Wijzigingsbesluit Omgevingswet  
flora- en fauna-activiteit

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

**Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen**

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

**U verzocht ons om de afgegeven omgevingsvergunning te wijzigen.**

Op 9 oktober 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Het gaat om de vergunning met kenmerk Z/259548 verleend op 30 september 2025 en verzonden op 1 oktober 2025. De vergunning is geldig van 2 oktober 2025 tot en met 30 september 2027 en is afgegeven voor het uitvoeren van grootschalige renovatie- en isolatiewerkzaamheden en de sloop en nieuwbouw van een deel van de bebouwing. Deze activiteiten vinden plaats aan het Anne Frankplein 12, 5122CB te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen. De omgevingsvergunning was op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet verleend.

U verzoekt voorschrift 11 uit de vergunning te laten vervallen, en aldus af te wijken van de in de vergunning opgenomen gewenningsperiode van 3 maanden voor de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. U geeft aan dat een deel van de vleermuiskasten sinds 2022 aanwezig zijn aan het appartementencomplex Grand Arc, waardoor de soort reeds heeft kunnen wennen aan het gebouw als onderdeel van hun netwerk van verblijfplaatsen. Hierdoor wordt verwacht dat de recent geplaatste kasten sneller zullen worden herkend en benut. Daarnaast zijn op circa 250 meter van het plangebied extra vleermuiskasten gerealiseerd in het kader van een ander project. Deze overcompensatie biedt aanvullende uitwijkmogelijkheden voor de soort, waarvan de locaties in figuur 1 zijn weergegeven. Doordat er in de omgeving van het plangebied veel voorzieningen aanwezig zijn is de kans groter dat vleermuizen de voorzieningen tegenkomen. Daarmee is de kans op ontdekking groter en is er minder gewenning nodig.

Op basis van deze onderbouwing achten wij het ecologisch verantwoord om af te wijken van de standaard gewenningsperiode, zonder negatieve gevolgen voor de staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen.

**Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit**

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Wij wijzen u erop dat artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op dit besluit van toepassing is, omdat dit besluit een wijziging inhoudt van het eerder genomen besluit van 1 oktober 2025. Dit houdt in dat het tegen het besluit van 1 oktober 2025 ingestelde bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op dit gewijzigde besluit.

**Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd**

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

**Bel of mail gerust als u nog vragen heeft**

U kunt een e-mail sturen naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website [www.odbn.nl](http://www.odbn.nl) bezoeken voor meer informatie.

## Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 1 oktober 2025 afgegeven omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor het uitvoeren van grootschalige renovatie- en isolatiewerkzaamheden en de sloop en nieuwbouw van een deel van de bebouwing, aan het Anne Frankplein 12, 5122CB te Rijen, in de gemeente Gilze en Rijen, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- In te stemmen met het afwijken van de standaard 3 maanden gewenningsperiode van de tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis.;
- Voorschrift 11 van de omgevingsvergunning te laten vervallen;
- De omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Onderbouwing afwijking gewenningsperiode gewone dwergvleermuis;
- Aanvullende gegevens van 26 november 2025.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

 Valid Signed door Henrie Janssen  
op 04-12-2025

Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord  
**Dit document is digitaal ondertekend.**

<b>Bijlage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Legesbesluit</li></ul>
<b>In afschrift aan</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geofoxx B.V. (per -email)</li><li>• Het college van de gemeente Gilze en Rijen (per berichtenbox)</li><li>• Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)</li></ul>

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



## BIJLAGE



**Figuur 1.** Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten van het andere project, gelegen op circa 250 meter van het plangebied aan de Spoorlaan Zuid te Rijen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen