

Victorialaan 1 | 5213 JG 's-Hertogenbosch
(088) 743 00 00
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Woonstichting JOOST



Brederodeweg 23
5283 HA BOXTEL

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
04-12-2025	Z/257496	088-7430 000	
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
-	SMP JOOST	-	Besluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en stemmen hiermee in

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gierzwaluw, huismus, huiszwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, de ruige dwergvleermuis en de steenmarter. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

Uw verzoek tot wijziging en verlenging van de ontheffing

Op 22 juli 2025 ontvingen wij uw verzoek tot wijziging van de door ons afgegeven ontheffing. Het betreft de ontheffing met kenmerk Z/112009, afgegeven op 2 oktober 2020. Deze ontheffing is verleend voor verduurzamings-, onderhouds- en renovatiewerkzaamheden en sloop van het woningbezit van Woonstichting JOOST in Berlicum, Boxtel, Den Dungen, Haaren, Heeswijk-Dinther, Lennisheuvel, Liempde, Loosbroek, Middelrode, Nuland, Rosmalen, 's-Hertogenbosch, Sint-Michielsgestel en Vught. De ontheffing met kenmerk Z/087904, afgegeven op 30 augustus 2019, is komen te vervallen met de inwerkingtreding van het besluit met kenmerk Z/112009.

De ontheffing is op grond van artikel 3.3, eerste lid, art 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend en is geldig van 30 augustus 2019 tot en met 31 december 2025. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U verzoekt om een verlenging van de omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit tot en met 1 maart 2027 en om de ruige dwergvleermuis in de vergunning op te nemen. Daarnaast vraagt u om een aantal wijzigingen en aanvullingen op bestaande voorschriften en taakstellingen. Het verzoek en de overwegingen worden hieronder beschreven.

Wijzigingsverzoek

1. Verlenging tot 1 maart 2027

U verzoekt om de termijn van de vergunning met kenmerk Z/112009 te verlengen tot 1 maart 2027. Volgens uw toelichting is deze verlenging noodzakelijk om de evaluatie, gebaseerd op monitoringsresultaten over de periode 2021 t/m 2025, volledig af te ronden. Deze evaluatie dient als onderbouwing voor een verlengingsaanvraag, die minimaal 5 maanden vóór het verstrijken van de huidige vergunningstermijn moet worden ingediend.

Overweging verlenging tot 1 maart 2027

Het verlengen van de vergunning tot 1 maart 2027 is akkoord bevonden.

In het besluit is bepaald dat jaarlijks vóór 1 maart van het daaropvolgende jaar een rapportage moet worden overgelegd van de monitoring die in dat jaar heeft plaatsgevonden (voorschrift 28). De rapportage van het laatste jaar dient tevens als evaluatie (voorschrift 29). Dit betekent dat de monitoringsgegevens van 2025 uiterlijk 1 maart 2026 moeten worden aangeleverd, waarbij dit rapport ook als evaluatie moet dienen. Daarnaast schrijft de vergunning voor dat een verlengingsverzoek minimaal 5 maanden vóór het verstrijken van de termijn moet worden ingediend (voorschrift 33).

Omdat de huidige vergunning op 31 december 2025 afloopt, is het niet mogelijk om een volledige evaluatie over de gehele vergunningsperiode op te stellen en deze vijf maanden vóór het einde van de termijn in te dienen. Voor een zorgvuldige evaluatie die de effecten van het SMP op de SMP-soorten inzichtelijk maakt, en om tijdig een verlengingsverzoek in te dienen, is een verlenging tot minimaal in oktober 2026 noodzakelijk.

Een verlenging tot 1 maart 2027 wordt ecologisch verantwoord geacht, aangezien deze datum vóór het broedseizoen en de actieve periode van vleermuizen ligt. De effecten op beschermde soorten blijven beperkt omdat:

1. Vogels in deze periode niet broeden, waardoor werkzaamheden conform het besluit en SMP geen effect hebben;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen voor vleermuizen buiten hun actieve periode niet is toegestaan, waardoor er niet meer verblijven verloren gaan dan bij een verlenging tot in oktober 2026;
3. Het bestaande SMP en besluit, inclusief alle daarin opgenomen maatregelen, gedurende deze verlengde periode van kracht blijven.

2. Uitbreiden vergunning met ruige dwergvleermuis

U verzoekt om de ruige dwergvleermuis aan de vergunning toe te voegen. Dit verzoek is gebaseerd op het feit dat sinds de 0-meting in 2020 jaarlijks op diverse locaties binnen het onderzoeksgebied ruige dwergvleermuizen zijn waargenomen.

Overweging uitbreiden vergunning met ruige dwergvleermuis.

Het toevoegen van de ruige dwergvleermuis aan de vergunning is akkoord bevonden.

Tijdens de 2 middernacht zwerminspecties (starttijd 00:00 en eindtijd 02:00), waarvan ten minste 1 ronde plaatsvindt binnen het paarseizoen van de ruige dwergvleermuis, is expliciet rekening gehouden met deze soort.

De toegepaste onderzoeksmethode is vergelijkbaar met die voor de gewone dwergvleermuis. Beide soorten maken gebruik van dezelfde typen verblijfplaatsen in gebouwen.

Binnen het SMP wordt de ruige dwergvleermuis op gelijke wijze beschermd als de gewone dwergvleermuis. Om dit te borgen is ter aanvulling een voorschrift opgenomen om de ruige dwergvleermuis vanaf de ingang van deze vergunning mee te nemen in de monitoringsrapportages (zie bijlage 2 – voorschrift 1) Om deze redenen komt de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in het geding.

3. Wijzigingsverzoek met betrekking tot de voorschriften

- Voorschrift 2 – toevoegen koopwoningen: In het oorspronkelijke voorschrift is bepaald dat de vergunninghouder bevoegd is om eigenaren van verhuureenheden, gelegen tussen wooneenheden van Woonstichting Joost waarvoor deze vergunning is verleend, gebruik te laten maken van de vergunning. U verzoekt om dit voorschrift uit te breiden met eigenaren van koopwoningen die gelegen zijn aan of tussen wooneenheden van Woonstichting JOOST, zodat ook zij gebruik kunnen maken van de vergunning.

Overweging wijzigen voorschrift 2

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 2 te wijzigen, zodat ook eigenaren van koopwoningen die gelegen zijn aan of tussen wooneenheden van Woonstichting JOOST gebruik kunnen maken van de vergunning (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). Deze koopwoningen vallen binnen het onderzoeksgebied van het SMP. Bovendien staan de verblijfsruimtes van aanliggende en tussenliggende woningen in verbinding met die van woningen in het bezit van Woonstichting JOOST. Door deze woningen mee te nemen, worden de verbonden verblijfsruimten in het geheel ongeschikt gemaakt. Dit voorkomt dat soorten zich intern kunnen verplaatsen van een koopwoning naar een woning van Woonstichting JOOST nadat ongeschikt is gemaakt.

Voor eigenaren van koopwoningen gelden dezelfde voorwaarden als opgenomen in de vergunning met kenmerk Z/112009. Om dit te borgen zijn aanvullend voorschriften opgenomen (zie bijlage 2 – voorschrift 2 en 3). De gevraagde wijziging leidt dan ook niet tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de betrokken soorten.

- Voorschrift 25 – wijzigen indieningstermijn ecologisch werkprotocol: In het oorspronkelijke voorschrift is bepaald dat een afschrift van het ecologisch werkprotocol per project uiterlijk 2 weken vóór de start van de werkzaamheden moet worden toegezonden aan het bevoegde gezag. U verzoekt om deze indieningstermijn te wijzigen van 2 weken naar 2 dagen vóór de start van de werkzaamheden.

Overweging wijzigen voorschrift 25

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 25 te wijzigen, zodat de indieningstermijn van het ecologisch werkprotocol per project uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de werkzaamheden wordt (Zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). Bij de gewijzigde termijn wordt uitgegaan van werkdagen, zodat de indiening niet op weekenddagen valt en daarmee mogelijk niet uitvoerbaar is. Uitzondering hierop vormen de maatwerk ecologische werkprotocollen bij bijzondere situaties; hiervoor blijft voorschrift 23 van toepassing. De gevraagde wijziging betreft een administratieve aanpassing en heeft geen gevolgen voor de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten.

- Voorschrift 28 – wijzigen indieningstermijn monitoringsrapportage: In het oorspronkelijke voorschrift is bepaald dat jaarlijks, vóór 1 maart van het daaropvolgend jaar, een rapportage moet worden overgelegd van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. U verzoekt om de indieningstermijn van de monitoringsrapportage te wijzigen van 1 maart naar 1 mei van het daaropvolgend jaar. In de jaren waar de trendanalyse van het CBS pas medio september beschikbaar komt, wordt het rapport zonder trendanalyse gestuurd en - indien nodig - uiterlijk 1 oktober van het daaropvolgend toegestuurd. Dit verzoek is gemotiveerd doordat de monitoringsresultaten van 2025 naar verwachting pas medio april 2026 door de Zoogdiervereniging kunnen worden aangeleverd. Daarnaast wordt eens per 5 jaar medio september een trendanalyse van het CBS toegevoegd.

Overweging wijzigen voorschrift 28

Wij stemmen in met het verzoek om voorschrift 28 te wijzigen, zodat de indieningstermijn van de monitoringsrapportage uiterlijk 1 mei van het daaropvolgend jaar wordt (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift). Aangezien de trendanalyse van het CBS doorgaans medio september beschikbaar komt, is het akkoord bevonden dat deze analyse uiterlijk op 1 oktober van hetzelfde jaar mag worden nageleverd als aanvulling op de eerder ingediende monitoringsrapportage. Dit betekent dat de evaluatie uiterlijk 1 mei 2026 wordt aangeleverd en, indien de CBS trendanalyse pas half september 2026 beschikbaar is, deze voor 1 oktober 2026 wordt nageleverd wordt. Ter verduidelijking is aanvullend een voorschrift opgenomen waarin wordt bepaald dat de trendanalyse in hetzelfde jaar wordt aangeleverd als waarin de bijbehorende monitoringsrapportage is ingediend (zie bijlage 2 voorschrift 4). De gevraagde wijziging betreft een administratieve aanpassing en heeft geen gevolgen voor de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten. Wel dient rekening gehouden te worden met het feit dat de beoordeling van een verlengverzoek pas kan starten wanneer alle achterliggende informatie compleet is.

4. Wijzigingsverzoek met betrekking tot de taakstelling

- a. Permanente taakstelling bij verstoring: In het besluit is bepaald dat alle gerenoveerde verhuureenheden natuurinclusief worden opgeleverd, waarbij een standaard taakstelling geldt. Dit houdt in dat ook verhuureenheden die eerder niet geschikt waren voor soorten, na verduurzaming en renovatie een diversiteit aan verblijfplaatsen bieden. Voor woningen met een bijzondere ecologische status (woningen met verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, huismus, huiszwaluw, gierzwaluw en/of steenmarter) geldt een extra mitigatietaak. U verzoekt om onderscheid te maken tussen maatregelen bij werkzaamheden met vernietigende effecten en werkzaamheden met uitsluitend verstorende effecten.

U wens is dat:

- bij werkzaamheden met een vernietigende werking op verblijfplaatsen en nestlocaties permanente voorzieningen worden gerealiseerd;
- bij werkzaamheden die uitsluitend verstrend werken, geen permanente voorzieningen hoeven te worden gerealiseerd.

Overweging wijzigen permanente taakstelling bij verstoring

Wij stemmen in met het verzoek om geen permanente voorzieningen te realiseren wanneer er uitsluitend sprake is van tijdelijke verstoring. Bij een SMP-aanpak heeft het behouden van bestaande verblijfsruimtes de voorkeur, zoals ook omschreven op pagina 70 van het SMP. Wanneer werkzaamheden geen permanent negatief effect op potentiële verblijfplaatsen

en/of nestlocaties hebben, zal deze wijziging niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten. Ter borging dat de werkzaamheden geen invloed op het functioneren van de verblijfplaatsen zullen hebben is aanvullend een voorschrift opgenomen (zie bijlage 2 – voorschrift 5).

- b. Taakstelling duplexwoningen: U verzoekt om duplexwoningen toe te voegen in de tabel van de taakstelling en daarbij dezelfde taakstelling te hanteren als voor grondgebonden woningen. Dit betekent dat de taakstelling bij duplexwoningen per gebouw wordt toegepast en niet per afzonderlijk woonadres.

Overweging toevoegen taakstelling duplexwoningen

Wij stemmen in met het hanteren van dezelfde taakstelling voor duplexwoningen als voor grondgebonden woningen. Bij de toepassing van de taakstelling wordt onderscheid gemaakt tussen de standaard mitigatietaakstelling (zoals opgenomen in tabel 20 van het SMP) en de extra mitigatietaakstelling (zoals opgenomen in tabel 21 van het SMP). Gezien de overeenkomsten in omvang, bouwtype en ecologische potentie tussen duplexwoningen en grondgebonden woningen, zal het hanteren van dezelfde taakstelling geen negatieve gevolgen hebben voor de staat van instandhouding van de aangevraagde SMP-soorten.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl

(<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 2 oktober 2020 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid, art 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor verduurzamings- onderhouds- en renovatiewerkzaamheden en sloop van het woningbezit van Woonstichting JOOST in Berlicum, Boxtel, Den Dungen, Haaren, Heeswijk-Dinther, Lennisheuvel, Liempde, Loosbroek, Middelrode, Nuland, Rosmalen, 's-Hertogenbosch, Sint-Michielsgestel en Vught, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 28 februari 2027;
- de vergunning uit te breiden met artikel 11.46, eerste lid, onder b en d van Besluit activiteiten leefomgeving voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis;
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 2, zodat naast eigenaren van verhuureenheden gelegen tussen wooneenheden van Woonstichting JOOST ook eigenaren van koopwoningen die zijn gelegen aan of tussen wooneenheden van Woonstichting JOOST gebruik kunnen maken van de vergunning (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 25, zodat de indieningstermijn van het ecologisch werkprotocol uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de werkzaamheden wordt, in plaats van 2 weken (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met de wijziging van voorschrift 28, zodat de indieningstermijn van de monitoringsrapportage 1 mei van het daaropvolgende jaar is in plaats van 1 maart. Indien nodig mag de trendanalyse van het CBS uiterlijk 1 oktober van hetzelfde jaar worden nageleverd (zie bijlage 1 voor het gewijzigde voorschrift);
- in te stemmen met het verzoek om geen permanente voorzieningen te realiseren wanneer er uitsluitend sprake is van verstoring en de werkzaamheden geen invloed hebben op het functioneren van verblijfplaatsen;
- in te stemmen met het hanteren van dezelfde taakstelling voor duplexwoningen als grondgebonden woningen;
- Met betrekking tot de bovengenoemde wijzigingen 5 voorschriften aan de vergunning toe te voegen zoals beschreven in bijlage 2;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Briefrapport Woonstichting Joost van 22 juli 2025;
- Aanvullende gegevens van 24 oktober 2025.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen
op 04-12-2025

A blue circular icon with a gear-like border and a ribbon-like shape at the bottom, representing a digital signature.

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- Bijlage**
- Bijlage 1: Gewijzigde voorschriften
 - Bijlage 2: Aanvullende voorschriften
 - Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Staro Natuur & Buitengebied (per e-mail)
 - Het college van de gemeente Bernheze (per berichtenbox)
 - Het college van de gemeente Boxtel (per berichtenbox)
 - Het college van de gemeente 's-Hertogenbosch (per berichtenbox)
 - Het college van de gemeente Sint-Michielsgestel (per berichtenbox)
 - Het college van de gemeente Vught (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

BIJLAGE 1: GEWIJZIGDE VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 2 komt te luiden:

Vergunninghouder is bevoegd om de volgende derden gebruik te laten maken van deze vergunning: eigenaren van verhuureenheden en koopwoningen die gelegen zijn aan of tussen wooneenheden van Woonstichting JOOST waarvoor deze vergunning is verleend. Indien de vergunninghouder van deze bevoegdheid gebruik maakt, dient de doormachtiging privaatrechtelijk te worden vastgelegd door beide partijen ondertekende overeenkomst waarin in ieder geval de volgende onderdelen worden opgenomen:

- o NAW-gegevens van beide partijen;
- o Ondertekening door beide partijen;
- o Overeenkomstdatum van de doormachtiging;
- o Voor welke locatie de doormachtiging geldt;
- o Voor welke activiteiten de doormachtiging geldt;
- o Voor welke periode de doormachtiging geldt;
- o een vermelding van het kenmerk van de ontheffing Z/112009;

Tijdens de werkzaamheden dient een kopie van de privaatrechtelijke overeenkomst op locatie aanwezig te zijn en te allen tijde aan toezicht en handhaving overhandigd te kunnen worden. De vergunninghouder (Woonstichting JOOST) blijft eindverantwoordelijk voor de naleving de vergunning met de daarbij geldende voorschriften.

Voorschrift 25 komt te luiden:

Een afschrift van het hierboven genoemde ecologische werkprotocol dient per project, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning, uiterlijk *twee werkdagen* voor de start van de handelingen opgestuurd te worden naar het bevoegde gezag. Dit geldt niet voor de eerste start van de handelingen in september 2019. Hiervoor geldt dat een afschrift van het ecologisch werkprotocol, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken na start van de handelingen, opgestuurd dient te worden naar het bevoegde gezag.

Voorschrift 28 komt te luiden:

Jaarlijks dient, uiterlijk 1 mei van het daaropvolgend jaar, een rapportage overgelegd te worden van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. In de jaren waar de trendanalyse van het CBS pas medio september beschikbaar is dient de trendanalyse uiterlijk 1 oktober van dat jaar met het bevoegd gezag gedeeld te worden. Bij die uitwerking dient nader te worden ingegaan op:

- a. de onderzoeksfrequentie na verduurzaming en renovatie en de wijze van onderzoek naar de aanwezigheid van soorten vooraf (nulmeting);
- b. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
- c. de wijze van monitoring gericht op kennisontwikkeling over de effectiviteit van genomen maatregelen.

BIJLAGE 2: AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

De volgende voorschriften worden aan de vergunning toegevoegd:

Toevoegen ruige dwergvleermuis

1. De ruige dwergvleermuis dient vanaf de ingangsdatum van dit besluit meegenomen te worden in de monitoringsrapportages.

Dit voorschrift is opgenomen om de borgen dat het effect van het SMP op de ruige dwergvleermuis inzichtelijk gemaakt wordt.

Toevoegen koopwoningen

2. Particulieren van koopwoningen kunnen alleen gebruik maken van de vergunning wanneer hun woning onderdeel is van of vastzit aan wooneenheden in het bezit van Woonstichting JOOST waarvoor de vergunning geldig is.
3. Voor alle koopwoningen waar werkzaamheden onder toepassing van de vergunning uitgevoerd worden, geldt dat hierbij voldaan moet worden aan de voorschriften die aan de vergunning en deze wijzigingsvergunning zijn verbonden.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat werkzaamheden aan koopwoningen alleen plaats kunnen vinden binnen het onderzochte SMP gebied en dat de werkzaamheden ecologisch verantwoord worden uitgevoerd en geen negatieve effecten hebben op de staat van instandhouding.

Indieningstermijn monitoringsrapportage en trendanalyse

4. De trendanalyse moet uiterlijk 1 oktober worden aangeleverd in hetzelfde jaar waarin de bijbehorende monitoringsrapportage is ingediend.

Dit voorschrift is opgenomen om duidelijkheid te bieden over de termijn voor het indienen van de trendanalyse.

Permanente taakstelling bij verstoring

5. Indien alle (potentiële) fysieke verblijfs- en nestruimtes behouden blijven in de oorspronkelijke staat, is permanente mitigatie niet noodzakelijk. Werkzaamheden mogen geen invloed hebben op het functioneren van verblijfplaatsen (bijvoorbeeld microklimaat zoals temperatuur, luchtvochtigheid en licht). Indien geen permanente voorzieningen worden getroffen, dient in het ecologisch werkprotocol te worden aangetoond dat de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op het functioneren van de verblijfplaatsen of nestlocaties. In het logboek dienen zowel de oorspronkelijke situaties als de situatie na de werkzaamheden te worden vastgelegd met foto's en onderbouwing.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat het aanbod aan potentiële verblijfplaatsen behouden blijft en handhaving dit kan controleren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen