

Toelichting Zienswijze Archeologie

Naar aanleiding van je verzoek om een archeologisch onderzoek bij de vergunningsaanvraag wil ik graag kort toelichten waarom ik denk dat dit in dit geval niet nodig is.

Het bouwplan ligt binnen de zone 'Waarde – Archeologie 3'. Volgens de planregels van het Parapluplan Archeologie en Monumenten Gemeente Laarbeek geldt de onderzoekspllicht alleen bij bodemingrepen groter dan 100 m² én dieper dan 0,3 meter onder maaiveld.

De werkzaamheden die ik uitvoer beslaan ongeveer 66 m², dus ruim onder de grenswaarde. De overige werken op het terrein gaan niet dieper dan 25 cm.

Daarnaast is het terrein in de afgelopen decennia al meerdere keren geroerd en volledig verhard (deels met klinkers, betontegels en asfalt). De bodem is daardoor al in zodanige mate verstoord dat de kans op archeologische resten erg klein is.

Op basis hiervan en door overleg via de mail met Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant medewerker [REDACTED] zijn we ervan overtuigd uit dat een aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Zie bijlage , DO-08

zoeken

169667, 391864

inaten liggen in
hout (LHT00) H 1667

g documenten op gekozen locatie

Regels ☐ Andere documenten

extra filters

Provincie Waterschap Rijk

en rioleringsprogramma
k 2025-2029 >

Ontwerp

ma - Gemeente Laarbeek 

eed op 18-06-2025

ngsplan gemeente Laarbeek >

gsplan - Gemeente Laarbeek 

g vanaf 28-02-2024

arkten Laarbeek >

idingsbesluit - Gemeente Laarbeek 

eld 15-06-2023 - geheel onherroepelijk in

plan Archeologie en monumenten
te Laarbeek >

ingsplan - Gemeente Laarbeek 

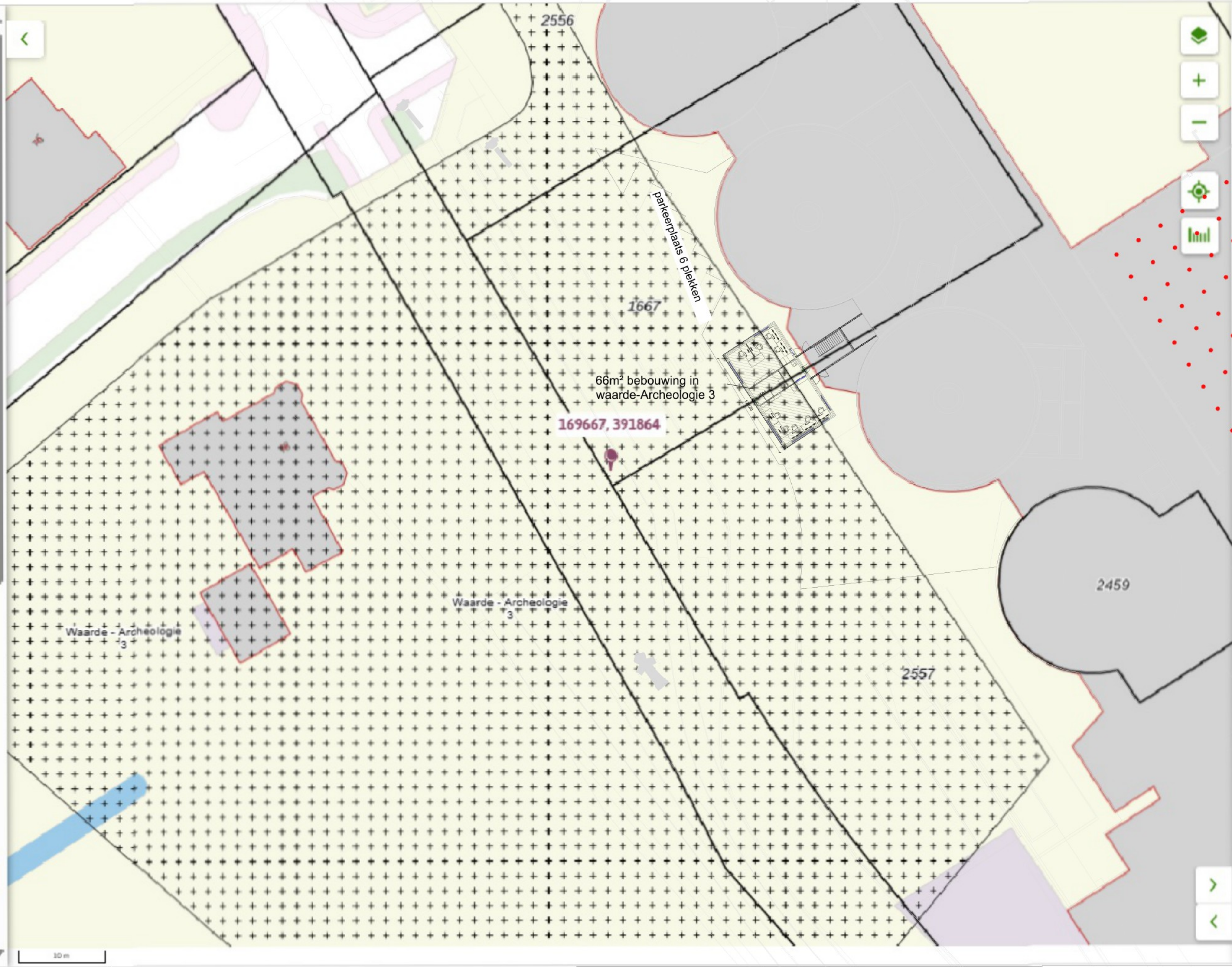
eld 29-09-2022 - geheel onherroepelijk in

INGSVISIE BUITENGEBIED

EK >

ivisie - Gemeente Laarbeek 

eld 09-12-2021 - geheel onherroepelijk in



Parapluplan Archeologie en monumenten geme...

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen bij toelichting Overig

Bekijk: Gekozen locatie

▼ Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

▼ 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), r bestemd voor instandhouding en bescherming van de op of in grond aanwezige hoge archeologische waarden.

▼ 6.2 Bouwregels

Het is verboden op de voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewe gronden bouwwerken op te richten. Het verbod geldt niet voor

- het oprichten van een bouwwerk kleiner dan 100 m² of r een bodemverstoring niet dieper dan 0,3 m ten opzichte het maaiveld;
- het vervangen van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fund wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders en vo zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 m ten opzichte van het maaiveld;
- het oprichten van gebouwen tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering.

▼ 6.3 Afwijken van de bouwregels

▼ 6.3.1 Oprichten bouwwerk groter dan 100 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in 6.2 voor oprichten van bouwwerken onder de volgende voorwaarden:

- bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² en met een bodemverstoring dieper dan 0,3 m dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld;
- indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat archeologische waarden van de gronden door het

DO-Situatie
1 : 500

B	18-07-2025	aanvraag omgevingsvergunning
A	04-07-2025	Definitief ontwerp
Versie/version	Datum/Date	Omschrijving wijziging/Description modification



Holland Malt b.v.
Architecten & Ingenieurs

De Steen 1 | 3720 PV | Loosdrecht
Tel. 0495-420007
E-mail: info@hollandmalt.com
Website: www.hollandmalt.com

Project				Naam		Definitief ontwerp	
Nieuw te bouwen productiekantoor Holland Malt							
Projectgegevens	Nieuw te bouwen productiekantoor Stein 1 5737 2H1 Loosdrecht Looisloot 2547 - 1667	Opdrachtgever Holland Malt b.v. De Steen 1 5737 RV LOOSDRECHT	Telefoon		[Redacted]		
			Datum		04-07-2025		
			Schied		A0		
			indicatie		CON-LL11-2024-02		
			Aanvraag		A0		
Opdracht				Toets - Archeologie 1 - 31-10-2025		Blaas: DO-08	

Waarvoering in het werk de controleren