

Nieuw te bouwen productiekantoor Holland Malt 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Noord-Brabant
Behandeld door	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250718 01415 000 (ingediend op 18-07-2025) 20250718 01415 004 (ingediend op 28-11-2025) 20250718 01415 005 (ingediend op 03-12-2025) 20250718 01415 001 (ingediend op 10-09-2025) 20250718 01415 003 (ingediend op 25-11-2025) 20250718 01415 002 (ingediend op 03-11-2025)

Project

Naam van dit project

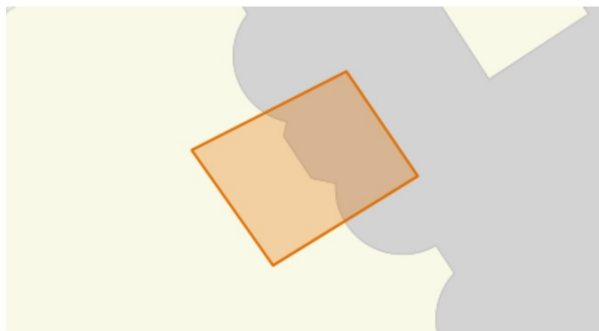
Nieuw te bouwen productiekantoor Holland Malt

Projectomschrijving

Bouwen nieuw productie kantoor Holland Malt, kantoor wordt gebouwd voor bestaand kantoor. Als het nieuwe kantoor gereed is zal het bestaande kantoor gesloopt worden en wordt er middels een trappenhuis verbinding gemaakt tussen het nieuwe kantoor en bestaande mouterij.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuw te bouwen productiekantoor Holland Malt 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Holland Malt BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Swinkels Family Brewers'.

KVK-nummer

17007387

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001358455

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

de Stater

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5737RV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Lieshout

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Bouwen nieuw productie kantoor Holland Malt, kantoor wordt gebouwd voor bestaand kantoor. Als het nieuwe kantoor gereed is zal het bestaande kantoor gesloopt worden en wordt er middels een trappenhuis verbinding gemaakt tussen het nieuwe kantoor en bestaande mouterij.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Sloopmelding is ingediend, geaccepteerd en geregistreerd onder zaaknummer ZOL-2025-000867

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Ja

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen nieuw productie kantoor Holland Malt, kantoor wordt gebouwd voor bestaand kantoor. Als het nieuwe kantoor gereed is zal het bestaande kantoor gesloopt worden en wordt er middels een trappenhuis verbinding gemaakt tussen het nieuwe kantoor en bestaande mouterij.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

349029

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

toelichting zie bijlage

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Kantoor/kantine

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

201

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

297,4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Bestaand Kantoor/kantine 201,0m²

Nieuw Kantoor/kantine 226,5m²

Nieuw Trappentoren 70,9m²

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

603

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1174

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96,4

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

10,25

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
DO-01_Funderings-, rioleringsplannen_18-07-2025.pdf	Nee
DO-02_Plattegronden, 3d en doorsneden_18-07-2025.pdf	Nee
DO-03_Aanzichten_18-07-2025.pdf	Nee
DO-04_Kadastrale situatie_18-07-2025.pdf	Nee
DO-05_Details_18-07-2025.pdf	Nee
DO-06_Fase verdeling bouwproject_18-07-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25SP1873-adv-01 V(1.0) funderingsadvies d.d. 30-10-2025.pdf	Nee
25SP1873-RG-01 totaal.pdf	Nee
MM25072_Berekening_DO-0002_Hoofdberekening_2025-10-31.pdf	Nee
MM25072_Berekening_DO-0002_Hoofdberekening_2025-11-19.pdf	Nee
MM25072_Berekening_DO-0002_Hoofdberekening_2025-11-28.pdf	Nee
MM25072_Document_DO-0001_Uitgangspunten_2025-07-16.pdf	Nee
MM25072_Tekening_DO-2000_2025-10-31.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
MM25072_Tekening_DO-2000_2025-07-16.pdf	Nee
MM25072_Tekening_DO-2000_2025-10-31.pdf	Nee
MM25072_Tekening_DO-2000_2025-11-19.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
25SP1873-adv-01 V(1.0) funderingsadvies d.d. 30-10-2025.pdf	Nee
25SP1873-RG-01 totaal.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
DO-02_Plattegronden, 3d en doorsnedes_31-10-2025.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
140.25.0427-R1 - Burg. v.d. Heuvelstraat te Lieshout.pdf	Nee
25SP1873-adv-01 V(1.0) funderingsadvies d.d. 30-10-2025.pdf	Nee
25SP1873-RG-01 totaal.pdf	Nee
BBL-bouwplantoetsing tbv aanvraag omgevingsvergunning- brandveiligheid.pdf	Nee
Berekening percentage VG-GO_28082025.pdf	Nee
Berekening_equivalente daglichtoppervlakte_28082025.pdf	Nee
Berekening_ventilatiedebieten_28082025.pdf	Nee
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
De Stater 5 productiekantoor-0D0CE78A417B46BCA580BD963BA5D823 (Voorlopig label 206152267).pdf	Nee
DO-02_Plattegronden, 3d en doorsnedes_31-10-2025.pdf	Nee
MM25072_Berekening_DO-0002_Hoofdberekening_2025-10-31.pdf	Nee
MM25072_Tekening_DO-2000_2025-10-31.pdf	Nee
PR22237 - Stater 5 te Lieshout - MPG.pdf	Nee
Rapportage_productiekantoor Royal Swinkels_28082025.pdf	Nee
uniec3_2025-08-29_10_40_53_gebouw-1904792_basis-NTA.csv	Nee

Document	Vertrouwelijk
uniec3_De Stater 5_2025-08-29_104332.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
140.25.0427-R1 - Burg. v.d. Heuvelstraat te Lieshout.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
DO-02_Plattegronden, 3d en doorsnedes_31-10-2025.pdf	Nee
DO-04_Kadastrale situatie_18-07-2025.pdf	Nee
DO-07_Situatie-Ontsluiting-Parkeren_31-10-2025.pdf	Nee
Toelichting Kadaster, Parkeren en ontsluiting.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
DO-08_Plattegrond_toets-Archeologie.pdf	Nee
Toelichting zianswijze Archeologie.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.