



Controleverslag Omgevingsrecht (agrarisch)

Datum bezoek:	8 juni 2023
Aard van het bezoek:	Wabo hercontrole
Naam inrichting:	Odilia Agro VOF
Vestigingsnummer KvK:	0000515254437
Adres:	Luikerweg 172
Plaats:	5556 XH Valkenswaard
Bevoegd gezag:	Gemeente Valkenswaard
Soort inrichting:	Voormalige varkenshouderij
Correspondentieadres:	Luikerweg 172, 5556XH Valkenswaard
Contactpersoon:	
E-mailadres:	
Tijdens bezoek gesproken met:	
Locatienummer Powerbrowser:	L-2018-1185
SBI-code:	0150 Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren
Wettelijk kader:	Type B basistaak
Zaaknummer Powerbrowser:	CHZ-2022-2409-DZ001
Axapta-nummer:	301263
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Voormalige agrarische inrichting voor het houden van vee.
Toeziethouder:	
E-mail:	
Organisatie:	Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant (ODZOB)
Telefoon:	
Laatste controledatum:	21 april 2020 (van een agrarisch toezichthouder)



Algemeen

Tijdens de controle van 21 april 2020 is door de toezichthouder geconstateerd dat het bedrijf mee deed aan de stoppersmaatregelen. De intensieve veehouderij is in januari 2020 definitief beëindigd.

Tijdens de controle van 8 juni 2023 is geconstateerd dat er geen intensieve veehouderij is. De toezichthouder heeft besloten om alleen de openstaande hercontrole van de dieseltank en het intrekingsverzoek te behandelen.

De volgende afkortingen kunnen in het verslag zijn opgenomen.

Afkorting	Volledige weergave
Awb	Algemene wet bestuursrecht
Wabo	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Activiteitenbesluit (AB)	Activiteitenbesluit milieubeheer
Activiteitenregeling (AR)	Activiteitenregeling milieubeheer
Rav	Regeling ammoniak en veehouderij
vs	Voorschrift
Beh	Besluit emissiearme huisvesting
OBM	Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de inrichting is de onderstaande vergunning verleend.

Datum	Melding (met OBM) / Vergunning
20 april 1999	Revisievergunning op basis van de Wet milieubeheer

Sinds 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit van toepassing op het agrarische bedrijf. De inrichting is van rechtswege onder het Activiteitenbesluit komen te vallen. De bovenstaande vergunning wordt gezien als een melding op grond van het Activiteitenbesluit met OBM.

Alle hoofdstukken van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing, voor zover de daarin genoemde activiteiten binnen de inrichting plaatsvinden. In het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling staan de artikelen waar de inrichting aan moet voldoen. Op de internetsite van Infomil staat meer informatie over het Activiteitenbesluit milieubeheer (www.infomil.nl).

Veranderingen

Constatering

Na aanleiding van onze controle op 21 april 2020 hebben wij u verzocht om voor 1 december 2020 een melding Activiteiten milieubeheer inclusief intrekingsverzoek van de (rechtswege) OBM in te dienen. Dossieronderzoek leert dat u nog geen intrekingsverzoek heeft gedaan.



Ruimtelijke ordening

Het indienen van de melding betekent niet, dat de activiteiten legaliseerbaar zijn op grond van andere wet- en regelgeving. De ondernemer is zelf verantwoordelijk om na te gaan of bijvoorbeeld een strijdigheid ontstaat met het geldende bestemmingsplan.

Dieraantallen en stalsystemen

Geen vleesvarkens meer aanwezig binnen de inrichting.

Controlepunten

In het onderstaand overzicht is het van belang zijnde controlepunt en de bevinding weergegeven.
De hieronder omschreven artikelen en voorschriften zijn samengevat.

Controlepunt 1	Tanks	Overtreding
Constatering 21 april 2022	Alle drie de dieseltanks moeten buiten gebruik worden gesteld en gesaneerd. Het is niet realistisch om de tanks te laten keuren. Het reinigen en saneren van de tanks ligt het meest voor de hand. Het reinigen en saneren van de tanks moet gebeuren door een gecertificeerd bedrijf conform de voorschriften uit de PGS 30.	Ja
Constatering 8 juni 2023	Alle drie de tanks zijn op een correcte manier gesaneerd en afgevoerd uit de voormalige inrichting. De saneringscertificaten zijn tijdens de controle ingezien.	Nee

Samenvatting

In het onderstaand overzicht is het van belang zijnde controlepunt en de bevinding weergegeven.
De hieronder omschreven artikelen en voorschriften zijn samengevat.

Controlepunt	Wijziging inrichting	Overtreding
Artikel 1.10 lid 1 en 2 AB	<ol style="list-style-type: none">Degene die een inrichting opricht, meldt dit ten minste vier weken voor de oprichting aan het bevoegd gezag.Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan. Deze melding is niet vereist, indien eerder een melding overeenkomstig dit artikel is gedaan en door dit veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.	
Constatering	Dossieronderzoek leert dat u nog geen intrekingsverzoek heeft gedaan voor het intrekken van de (rechtswege) OBM.	Ja



Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 18 september 2025



Bijlage 1: Foto's controle

Foto 1: Gereedmelding tanksanering

 **ADJ MILIEUTECHNIEK**
WWW.MILIEUONGEVALLEN.NL

Gereedmelding tanksanering Registratienummer
220500371.01

BRL-K902/04

Oprachtgever **Tanksaneringsbedrijf**

Odilia Agro VOF ADJ Milieutechniek
Luikerweg 172 Verlinghofstraat 47 -49
5556 XH VALKENSWAARD 4251 LC WERKENDAAM
Contact: 0183-505964

Plaats van inrichting **Datum melding** **Datum uitvoering**

Odilia Agro VOF 10-5-2022 17-05-2022

Luikerweg 172 **Validatie** **Uitvoerder**
5556 XH VALKENSWAARD Jong, Henri de Zwekars, R.

Toepassingsgebied: 4a Saneren van gereinigde bovengrondse tanks

1	2	3	4
Tank (nr)	Product	Inhoud (m3)	Opmerking
1	Diesel	1.000 Liter	
2	Diesel	750 Liter	
3	Diesel	400 Liter	

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie

Tank zelf gereinigd of door BRL-K905 : ☒ Ja, door: ADJ Milieutechniek; 902/5695 - 5696

bedrijf, labelnummers : ☒ Ja, aan : - 5697

Tank afgevoerd/overgedragen : ☒ Gereinigd en verwijderd: Van Pelt Recycling

Leidingswerk : ☒ Afgevoerd naar: ADJ Milieutechniek

Afvalstoffen uit de tank : ☒ Afgevoerd naar: ADJ Milieutechniek