



Op 23 september 2025 is de adviesaanvraag over de bouw van 28 beneden- en bovenwoningen aan de Cort van der Lindenstraat in Bergentheim behandeld in de oriënterende ronde van de gemeenteraad. Daarin is verzocht om de toepassing van de Groene en Gezonde Maatlat (GGM) nader te motiveren. In deze memo een verdere onderbouwing over de toepassing van de GGM.

De Groene en Gezonde Maatlat

De Groene en Gezonde Maatlat is in juni 2025 door de gemeenteraad vastgesteld. Een aantal zaken in de vastgestelde maatlat zijn van belang om te beschrijven in het licht van de ontwikkeling van de Cort van der Lindenstraat. Deze zaken zijn gebaseerd op de definitieve eindrapportage van de Groene en Gezonde Maatlat, 16 april 2025.

Toepassing maatlat in projectproces

Een vroegtijdige toepassing van de maatlat in het projectproces is essentieel voor de effectiviteit van het instrument. Door zo vroeg mogelijk in het proces aandacht te hebben voor de maatlatthema's, kunnen keuzes mede gebaseerd worden op de maatlat. Ten tijde van het vaststellen van de maatlat, was het project 'Cort van der Lindenstraat' al volop in ontwikkeling. Met die reden is de volledige effectiviteit van de maatlat in dit project niet te waarborgen.

Werking en functie

De werking en de functie van de maatlat is meerledig. Het doel is het creëren van een groene, klimaatbestendige en gezonde leefomgeving. De aanleiding voor de ontwikkeling van de maatlat is de wens van de gemeenteraad van Hardenberg om meer aandacht te hebben in de ruimtelijke ordening voor een groene en gezonde leefomgeving. Deze aandacht is nodig bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en woonwijken, maar ook bij bestaande woongebieden.

De vastgestelde maatlat, die gereed en toegepast wordt, beslaat het planvormingsproces voor nieuwe woonwijken. De uitwerking van de maatlat voor bestaand gebied, waar de ontwikkeling van de Cort van der Lindenstraat in Bergentheim onder valt, is nog niet gereed. Hierdoor is toetsing van het plan, met behulp van de maatlattool, nog niet mogelijk.

Toepassing Groene en Gezonde Maatlat

Hoewel toetsing nog niet mogelijk is, is er voor het project 'Cort van der Lindenstraat' al wel een advies te geven op basis van de reeds ontwikkelde inhoud. In deze memo wordt dit advies per thema beschreven.

Positieve gezondheid

Het is de ambitie van gemeente Hardenberg om een gezonde leefomgeving te creëren waar mensen prettig en comfortabel kunnen wonen. Met deze ontwikkeling worden er niet alleen meer woningen gecreëerd dan in de bestaande situatie, maar zal er ook gebouwd worden voor meerdere doelgroepen. Met levensloopbestendige woningen op de begane grond en bovenwoningen voor starters, zal er een gevarieerd woonmilieu ontstaan.

Met een groen en duurzaam ingerichte binnenplaats is er ruimte voor ontmoeting tussen bewoners van alle leeftijden. Dit zal bijdragen aan de fysieke fitheid, sociale cohesie, kwaliteit van leven en het verminderen van de kans op eenzaamheid en stress gerelateerde klachten.



Daarnaast bevindt de ontwikkeling zich op loopafstand van het centrum. Daarmee zijn alle nodige voorzieningen (supermarkt, school, kerk, huisarts, apotheek, etc.) bereikbaar en toegankelijk. Ook zijn er een aantal bestaande locaties, die uitdagen tot bewegen en spelen, op veilige loopafstand te bereiken voor kinderen.

Biodiversiteit

In Hardenberg streven we naar een biodiverse inrichting waar genoeg ruimte is voor natuur, zodat de bestaande ecologische waarde beschermt en mogelijk vergroot kan worden. Aangezien deze ontwikkeling een relatief klein oppervlakte betreft, is het lastig om veel bij te dragen aan onze biodiversiteitsambities. Daarnaast zijn er uit het flora en fauna onderzoek geen specifieke biodiversiteitsdoelen naar voren gekomen. Wel adviseren we om de groene binnenplaats gevarieerd in te richten met inheemse soorten en bomen die voor schaduw zorgen. Verder kan Vechtdal Wonen de woningen voorzien met nest- en schuilgelegenheden om de bestaande biodiversiteit te versterken.

Klimaatadaptatie

In 2050 is de gemeente Hardenberg klimaatbestendig ingericht en bestand tegen toekomstige (nadelige) effecten van klimaatverandering. Daarom is er in het ontwerp ruimte gemaakt om overvloedige neerslag op te vangen en te infiltreren binnen de ontwikkeling. Hierdoor komt er minder hemelwater in het rioolstelsel terecht, waardoor de druk op de riolering en de belasting op de waterzuivering af zal nemen.

Voor dit plan is het een bewuste keuze gemaakt om betonstraatstenen in de parkeervakken toe te passen in plaats van 'groen parkeren'.. Reden hiervoor is dat dit om slechts enkele losse parkeervakken gaat, waarbij in de directe omgeving ook geen sprake is van groene parkeervakken. Groen parkeren vraagt om een ander soort onderhoud dan standaard parkeervakken. Wanneer het om een gehele wijk, straat of een groter deel van een straat zou gaan, zou wel het groen parkeren voorgeschreven kunnen worden.

Daarnaast adviseren we om bomen voor schaduw en hittebestendige beplanting mee te nemen in het groenplan voor de ontwikkeling. Deze beplanting moet zorgen voor voldoende schaduwwerking tijdens een periode van hitte, zodat de ontwikkeling een comfortabele omgeving blijft tijdens een warme zomerdag.