



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater voor de aanleg van een rioolstelsel bij nieuwbouwproject Hof van Harmelen

Zaaknummer

715983

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag en mededeling voornemen.....	3
1.2 Verplichtingen.....	4
1.3 Besluit.....	5
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	6
2.1 Geldigheid vergunning.....	6
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	6
2.3 Algemene verplichtingen.....	8
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	11
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	11
3.2 Toetsingskader en beleid.....	13
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	15
3.4 Belangenafweging.....	17
3.5 M.e.r.-beoordeling.....	18
3.6 Conclusie.....	18
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	19
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	19
4.2 Bezwaar.....	19
4.3 Voorlopige voorziening.....	19
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	20
5.1 Aandachtspunten.....	20
5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening.....	20
5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen.....	20
5.4 Heffingen.....	21
5.5 Afschriften.....	21
BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED.....	22
BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT.....	23
BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS.....	24
BIJLAGE 4 STARTFORMULIER.....	26
BIJLAGE 5 STOPFORMULIER.....	27



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, VERPLICHTINGEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag en mededeling voornemen

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en een vergunningaanvraag ontvangen voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater in verband met de aanleg van riolering voor het nieuwbouwproject Hof van Harmelen. De locatie bevindt zich in de omgeving van de Ambachtsheerelaan, achter de woningen op huisnummer 9 t/m 27 in Harmelen.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder de zorgplicht en een algemene regel op basis van de Waterschapsverordening van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2025 (hierna waterschapsverordening).

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende plichten uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 27 november 2025 met kenmerk 06-02730;
- ingekomen op 27 november 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 715983

De mededeling voornemen (m.e.r.-aanmeldingsnotitie) is:

- gedateerd op 25 november 2025 met kenmerk 34810125ME.1;
- ingekomen op 27 november 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 715983.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 3.3 van de waterschapsverordening voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De mededeling voldoet aan de indieningsvereisten uit artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit.



1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren handelingen gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen.

Zorgplicht

Voor onderstaande handelingen geldt een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.200)
- Het verwijderen van een uitstroomvoorziening in een oppervlaktewaterlichaam (zie artikel 4.211).

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het lozen in een oppervlaktewaterlichaam van grondwater bij ontwatering. Hiervoor gelden de algemene regels lozen van grondwater bij ontwatering uit (de) artikel(en) 2.8, derde lid en 2.9. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 2.2;

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#).

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Op grond van de waterschapsverordening geldt voor onderstaande activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het onttrekken van grondwater in een sleuf. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 3.30. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 3.21;

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#).



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.30 van de waterschapsverordening, voor het uitvoeren van diverse activiteiten op de locatie Hof van Harmelen aan de Juttepeerstraat 1 t/m 51, Notarisappelstraat 1 t/m 35, Sterappelstraat 1 t/m 41 en de Bellefleurstraat 1 t/m 33 in Harmelen, kadastrale gemeentecode HML, sectie 01 nummer(s) 1742, 1743, 2042, 2213, 2252, 2254, 2258, 2294, 2296, 2337 RD coördinaten (X: 125712; Y: 456261). Het betreft de volgende activiteiten:
 - a. grondwater onttrekken;
2. dat ten aanzien van mogelijke nadelige effecten als gevolg van de activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.
3. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 t/m 5 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 18 maanden na aanvang te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Grondwateronttrekking

- 2.1 De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.

Tabel 1: overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor de rioolwerkzaamheden

Aanleg riolering bemalingsadvies	Sleuflengte	Breedte	Maximale ontgravingdiepte		Grondwaterstands- Verlaging* tot	Debiet opstartfase**	Gemiddeld debiet		Duur van de grondwateronttrekking	Totale hoeveelheid
	m	m	m -mv	m NAP	m NAP	m³/uur	m³/uur	m³/dag	dagen	m³
Riolering deel 1***	9 x 50	0,7 ~1	-1,4	-1,6	-1,9	79,8	67,1	1610	9 x 3	46248
Riolering deel 2	5 x 50	0,7	-1,1	-1,3	-1,6	48,5	43,7	1049	5 x 3	16319
Riolering deel 3	5 x 50	0,7 ~1	-1,7	-1,9	-2,2	101	79,6	1910	5 x 3	31224
Riolering deel 4	7 x 20	0,7 ~1,4	-2,83	-3,03	-3,33	198,6	165,1	3960	7 x 3	88829
Riolering deel 5	3 x 50	0,7 ~1,4	-1,95	-2,15	-2,45	148,8	117,2	2813	3 x 3	27585
Riolering deel 6	4 x 50	0,7 ~1	-1,3	-1,5	-1,8	57,1	49,3	1183	4 x 3	14943
Totaal te onttrekken hoeveelheden										225148****

* op het kritische punt

** opstart fase bedraagt maximaal 1 dag

*** riolering deel 1 maakt geen onderdeel uit van de vergunning, deze werkzaamheden worden of zijn uitgevoerd onder een melding met nummer HDSR 705457

**** zonder riolering deel 1 betreft de totaal te onttrekken hoeveelheid circa 178900 m³.

- 2.2 De grondwateronttrekking vindt plaats door middel van open bemaling (bemaling zonder filters), horizontale bemaling (met drains), en verticale bemaling (met filters), in tabel 2 staan voor de verschillende gedeeltes van de riolering de uitvoeringswijze, met de filterdieptes en afstanden tussen de filters beschreven.



Tabel 2: overzicht bemalingssysteem

Aanleg riolering bemalingsadvies	Type bemaling	Grondwaterstands-Verlaging* tot	Plaatsing elementen	Onderzijde verticale filters	Hart op hart afstand verticale filters	Diameter elementen + omstorting	Open bemaling
		m NAP		m NAP	m	m	
Riolering deel 1	freatisch	-1,9	Horizontale drain + verticaal 1 zijde	-4,6	2	0,1	1 streng
Riolering deel 2	freatisch	-1,6	Horizontale drain + verticaal 1 zijde	-4,3	2	0,1	1 streng
Riolering deel 3	freatisch	-2,2	Horizontale drain + verticaal 1 zijde	-4,9	2	0,1	1 streng
Riolering deel 4	freatisch	-3,33	Horizontale drain + verticaal 2 zijdes	-6,5	1	0,1	1 streng
Riolering deel 5	freatisch	-2,45	Horizontale drain + verticaal 2 zijdes	-5,5	2	0,1	1 streng
Riolering deel 6	freatisch	-1,8	Horizontale drain + verticaal 1 zijde	-4,5	2	0,1	1 streng

- 2.3 Er mag maximaal 50 m sleuf gelijktijdig in bemaling zijn.
- 2.4 Bij het gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 2.2 moet, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact worden opgenomen met het waterschap. Bij substantiële wijziging in de uitvoering moeten aanvullende berekeningen uitgevoerd worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 2.5 De grondwateronttrekking voor de rioolwerkzaamheden wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 2.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.

Voorschriften 3 Monitoring

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in het bemalingsadvies "riolering Hof van Harmelen" van 25 november 2025, versie 1, met kenmerk 34810125B.1 van de aanvraag.



Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

- 4.1 Voorafgaand aan de bemaling wordt de bouwkundige staat van de woningen (aan de adressen Ambachtsheerelaan 15, 17-19, 19A en 31-35) vastgelegd door middel van een bouwkundige vooropname zoals aangegeven in het monitoringsplan (zie voor een visualisatie van de monitoring bijlage 3).
- 4.2 De grondwaterstandverlaging in de omgeving wordt gecontroleerd met peilbuizen rondom de onttrekking. Voor de peilbuizen zijn grens en actiewaarden opgesteld, bij overschrijding van de grenswaarden worden de acties die hierbij zijn vastgelegd uitgevoerd. In bijlage 3.2 van de vergunning zijn de monitoringspeilbuizen voor de natuurwaarden en kwetsbare bebouwing in de omgeving weergegeven met de daarbij vastgestelde actie en grenswaarden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

- 5.1 De grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan. Voorschrift 6.6 voor het in stand houden van meetputten, peilbuizen en onttrekkingsbronnen en 6.7 over mechanisch en niet mechanisch boren, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 5.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 5.1.
- 5.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks gemeten en geregistreerd per pomp of op de verzamelleiding met één of meerdere watermeters, met vermelding van het type, het nominaal meetvermogen en het registratienummer van de watermeter(s).
- 5.4 Bij plaatsing of vervanging van een watermeter wordt zowel de meterstand als het type, het nominaal meetvermogen en registratienummer van de oude en nieuwe watermeter genoteerd en wordt dit schriftelijk gemeld, binnen een dag na plaatsing van de vervangende watermeter, aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl of telefoonnummer 030 - 634 5700).
- 5.5 Genomen foto's van het exterieur van de gebouwen, zoals opgenomen in voorschrift 4.1, worden minimaal vijf jaar bewaard en zijn ter inzage beschikbaar voor het bevoegd gezag. Op eerste aanzeggen worden deze foto's verstuurd aan het waterschap.
- 5.6 De x-/y-coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. maaiveld en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen worden op kaart aangegeven.
- 5.7 De in tabel 3 vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR715983 - én via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#).

Tabel 3: overzicht van te verstrekken gegevens voor de sleufbemaling

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
b.	Start van de bemaling via website HDSR	Ten minste 3 werkdagen van tevoren
c.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie werkdagen na plaatsing
d.	Kaart met daarop alle peilbuizen en incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschriften 5.6	Binnen een week na de start van de bemaling
e.	Beginstand en eindstand van een	Binnen drie werkdagen na



	watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4	plaatsing /verwijdering
f.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
g.	grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
h.	Vooropnamen (en wanneer nodig deformatiemetingen) die volgens het monitoringsplan en het voorschrift 5.5 zijn verricht	Wekelijks (tot een week na beëindiging van de bemaling)
i.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 5)	Binnen drie werkdagen na beëindiging
j.	Afmelding bemaling via website HDSR	Binnen drie werkdagen na beëindiging
k.	Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten	Minimaal drie werkdagen voordat de handeling plaatsvindt

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.

- 5.8 Er wordt direct contact opgenomen met afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700) bij het bereiken van de in tabel 1 genoemde grenswaarden en in geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking, de lozing of op de metingen van invloed zijn.
- 5.9 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking of de lozing door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 6.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een geldig keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïkt vóór de ingebruikname (ijkrapport mag niet ouder dan 2 jaar zijn). De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 6.3 Een niet, niet goed, of niet betrouwbaar werkende watermeter wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, vervangen en gemeld volgens voorschrift 5.4.
- 6.4 Wanneer gedurende een periode de metingen uit voorschrift 5.3 over meten en registreren van hoeveelheden, niet kunnen plaatsvinden, wordt dit schriftelijk met opgave van reden binnen 24 uur aan het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl).
- 6.5 Zolang de metingen, zoals bedoeld in voorschrift 6.4, niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater op een door het waterschap goedgekeurde wijze geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap op basis van de pompcapaciteit de hoeveelheid vast.
- 6.6 De peilbuizen worden in stand gehouden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de



waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect wordt schriftelijk met opgave van reden, binnen 24 uur, aan afdeling handhaving van het waterschap gemeld (via VHpost@hdsr.nl) en is uiterlijk binnen twee werkdagen verholpen.

- 6.7 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen wordt gewerkt volgens de beoordelingsrichtlijn 2100 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) en het protocol 2101 Mechanisch boren (versie 4.1, 2 november 2021) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

Voorschriften 7 Beheer van gegevens

- 7.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning aanwezig.
- 7.2 Er wordt dagelijks een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden ten minste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat ten minste alle meetgegevens uit de voorschriften 5.1 over grondwaterstanden, 5.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 6.2 over ijkrapporten. Het logboek is op de locatie van het werk aanwezig en ligt voor controle ter inzage.

Voorschriften 8 Onvoorziene omstandigheden

- 8.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, of dreigt niet te kunnen voldoen, wordt dit direct gemeld aan afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl en telefoonnummer 030 - 634 5700). Eventuele aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 8.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking of de lozing optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om deze gevolgen of schade, te voorkomen of op te heffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.
- 8.3 Als het waterschap daar om verzoekt dient van een onvoorzien voorval of calamiteit, binnen een overeen te komen termijn, een schriftelijke rapportage met vermelding van oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene, de gevolgen ervan voor de omgeving en de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling van het voorgevallene, te worden ingediend bij de afdeling handhaving van het waterschap (via VHpost@hdsr.nl).

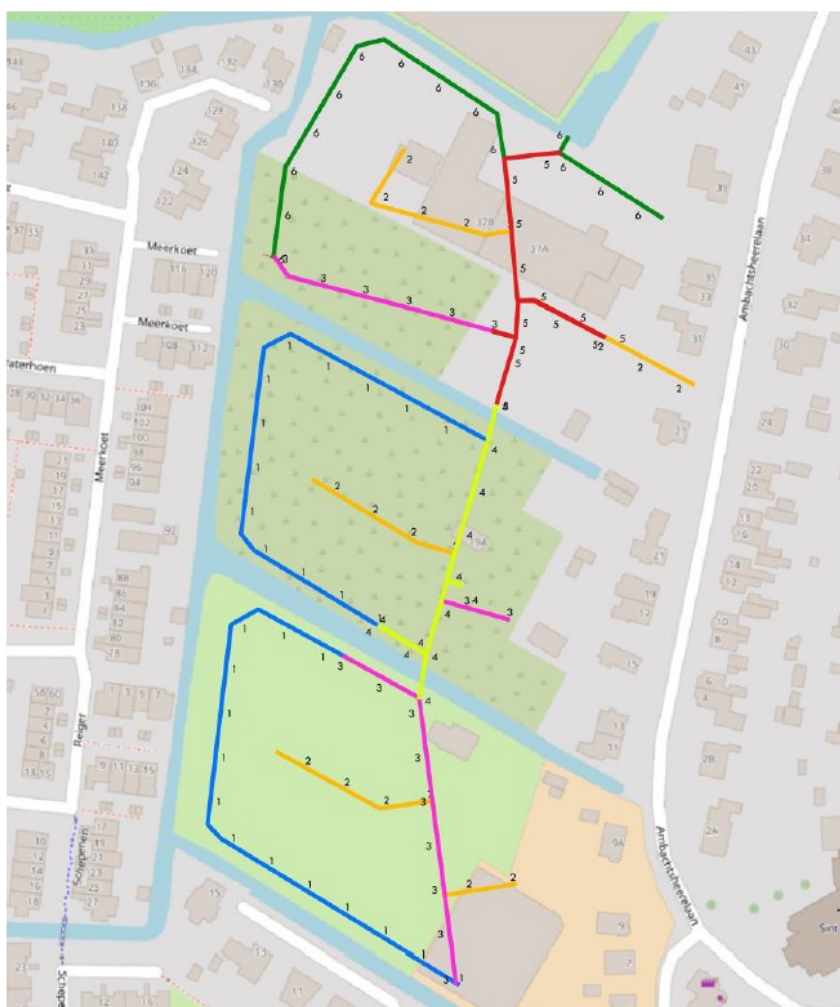
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

Activiteit

De vergunning is aangevraagd voor het tijdelijk onttrekken van grondwater ten behoeve van werkzaamheden voor de aanleg van de riolering van het Hof van Harmelen. Voor het vervangen van de riolering is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden droog uit te kunnen voeren. In tabel 1 van hoofdstuk 2 zijn de maximale ontgravings- en grondwaterverlagingsniveaus vermeld. De start van de grondwateronttrekking is gepland in november 2025, de werkzaamheden zullen naar verwachting tot april 2026 duren.

De eerste fase van de aanleg is al in uitvoering en maakt geen onderdeel uit van deze vergunning. De werkzaamheden uit fase 1 zijn behandeld met een melding onder vermelding van zaaknummer HDSR 705457. In onderstaand figuur is de fasering van de werkzaamheden op kaart weergegeven.



Figuur 1. Faseringsplan aanleg riolering Hof van Harmelen

Aangenomen wordt dat de aanleg van het riool plaatsvindt met een legsnelheid van 30 tot 50 meter per week. Er wordt aangehouden dat er 50 meter sleuf gelijktijdig bemalen wordt. De totale lengte van de te ontgraven sleuven (inclusief fase 1) is circa 1440 meter.

De grondwateronttrekking vindt in eerste instantie plaats door middel van open bemaling, hierbij wordt in een verdiept gedeelte van de sleuf een kloppomp geplaatst waarmee

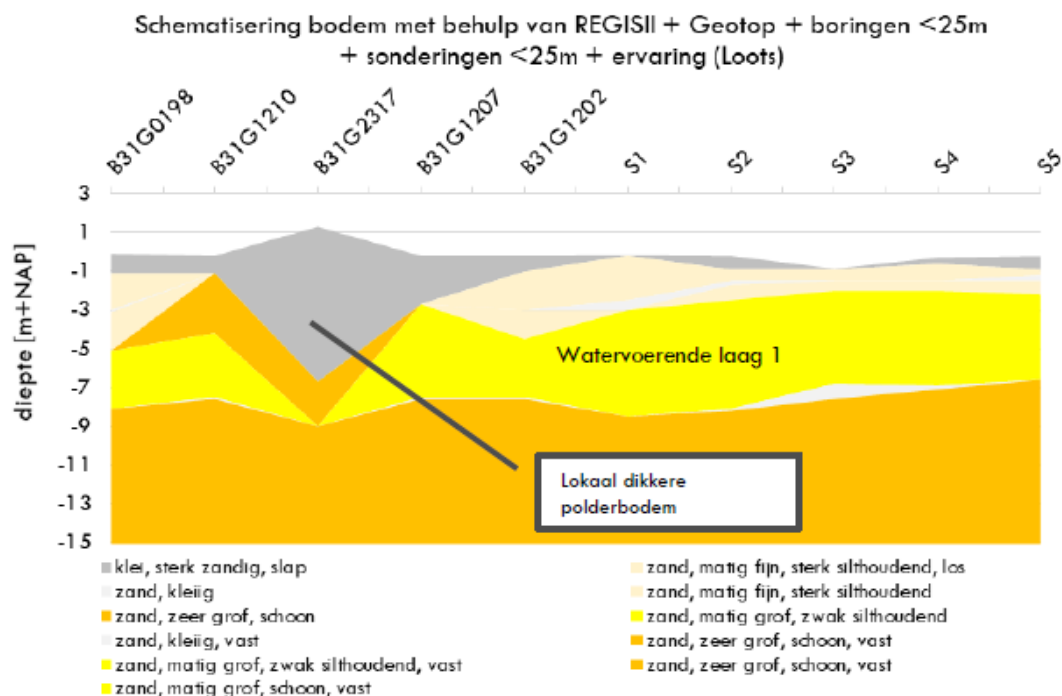


overtollig water wordt afgepompt. Wanneer open bemaling niet toereikend is voor de gewenste verlaging van de grondwaterstand wordt een horizontale drain aangebracht. De horizontale drains worden onder in de ontgraving aangebracht. Deze worden op een bemalingspomp aangesloten. Wanneer dit niet voldoende is om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren worden verticale filters toegepast om de gewenste grondwaterstandverlagingen te bereiken. De verticale filters worden aan één zijde van de sleuf geplaatst (bij riolering deel 4 en 5 aan 2 zijden) en hebben een hart op hart afstand van 2 meter (bij riolering deel 4 is de h.o.h. afstand 1 meter). In tabel 2 van hoofdstuk 2 is het bemalingssysteem per gedeelte van de riolering weergegeven. In de tabel staan ook de filterdieptes van de te plaatsen verticale filters. De verticale filters worden niet dieper geplaatst dan - 6,5 m NAP.

Geohydrologie

De werkzaamheden en de onttrekking vinden plaats in de Holocene deklaag. Deze Holocene deklaag is aanwezig tot circa -10 m NAP en is opgebouwd uit zandige klei, matig fijne tot matige grove zandlagen. Hieronder is een grof zandpakket aanwezig. Lokaal kan er een dikkere sterk zandigere klei polderbodem voorkomen.

In onderstaand figuur is de bodemopbouw voor de berekeningen van het waterbezwaar geschematiseerd weergegeven. Deze bodemopbouw is naast de gegevens van Dinoloket gebaseerd op uitgevoerde sonderingen en boringen op en rondom de locatie. In het in het bemalingsadvies “riolering Hof van Harmelen” van 25 november 2025, versie 1, met kenmerk 34810125B.1 van de aanvraag is in bijlage 1.1 gedetailleerd de bodemopbouw beschreven. Hier worden per onderscheidende laag in de bodem de volumieke massa/ bulkdichtheid voor het verticaal evenwicht, en de doorlatendheid eigenschappen weergegeven, deze parameters zijn gebruikt voor de modellering van het waterbezwaar.



Figuur 2. Schematisering bodemopbouw

De ondergrens van de grondwaterstand per watervoerende laag is maatgevend voor de omgevingsbeïnvloeding. Indien de monitoring opstart en de grondwaterstand lager is dan de natuurlijk lage grondwaterstand in de onderstaande tabel dan moet dit worden gemeld. Een aanvullende geohydrologische analyse is dan noodzakelijk. Voor de verschillende gedeeltes van de aan te leggen riolering geldt een variërende grondwaterstand. In onderstaande tabel



is de gemiddelde, de GHG en de GLG weergegeven voor het gebied. Het verticaal evenwicht van de bodem wordt beïnvloed door slecht doorlatende lagen onder het ontgravingsniveau. Op basis van de opbarst berekeningen is er geen sprake van verlies van verticaal evenwicht. De berekeningen zijn uitgewerkt in bijlage 1.3 van het bemalingsadvies.

GWS (m NAP) per onderdeel	Grondwaterstand WVL1 (m NAP)		
	hoog	gemiddeld	laag
riolering deel 1, 2, 3, 4, 5, en 6	-0,91	-1,14	-1,38

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), waarmee ten aanzien van het invloedsgebied de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

Waterbezwaar /Grondwateronttrekking

Het waterbezwaar zoals vermeld in het bemalingsadvies is berekend met MicroFEM. Het maximale debiet van 200 m³/uur bij 'riolering deel 4' wordt bereikt in de opstartfase. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt. In de andere fasen zijn de ontgravingen, de verlagingen en de debieten minder groot (zie tabel 1). Tijdens de bemaling wordt gestreefd naar het minimaliseren van het debiet. In totaal zal maximaal circa 236500 m³ (afgerond) grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandsverlaging worden ook bij de aanleg van 'riolering deel 4' bereikt en zijn respectievelijk -3,03 m NAP en 3,33 m NAP.

Lozing

Het onttrokken grondwater voor de aanleg van de riolering wordt geloosd op het omliggende oppervlaktewater. Het betreffen de tertiaire watergangen die de locatie direct omringen. Er wordt geloosd met een debiet van maximaal 200 m³/uur. In bijlage 2 zijn de voorgenomen lozingspunten op kaart weergegeven. De lozing van het onttrokken grondwater leidt niet tot een ander waterpeil dan in het peilbesluit is vastgelegd en belemmert of verstoort niet de waterhuishouding in het gebied

3.2 Toetsingskader en beleid

3.2.1 Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid en artikel 2.4 van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de omgevingsverordening opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.



De beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in deze paragraaf beschreven toetsingskader volgt in paragraaf 3.3 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

3.2.2 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- De Kaderrichtlijn Water.
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027 van 18 maart 2022; het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat hierin vermeld.
- Het Bodem- en Waterprogramma 2022-2027 van de provincie Utrecht.
- Het Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.
- De Beleidsnota Peilbeheer, vastgesteld door het algemeen bestuur op 18 december 2019.

Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

1 Behoud van de grondwaterkwantiteit

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in de bodem gebracht.

2 Behoud van de grondwaterkwaliteit

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

3 Beschermen van de belangen van derden

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden en het beschermen van de waterhuishouding is relevant voor deze vergunning. Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking

Het verlagen van de grondwaterstand ter plaatse van sleuven heeft gevolgen voor de grondwaterstand in de omgeving. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de sleuven toeneemt. In onderstaande tabel is de reikwijdte weergegeven voor de eerste watervoerende laag. De reikwijdte betreft de afstand tot waar 5 cm verlaging beneden de natuurlijk laagste grondwaterstand verwacht wordt. Het getal tussen haakjes betreft de bandbreedte afstand waar een verlaging beneden de natuurlijk laagste grondwaterstand mogelijk is, de bandbreedte is bepaald door een berekening bij extreem hoge tot extreem lage natuurlijke grondwaterstand. In Bijlage 1 is deze situatie dit op kaart weergegeven.

Onderdelen	Prognose reikwijdte (m) watervoerende laag 1
riolering deel 1	10,6 (3,2~74,2)
riolering deel 2	0,8 (0,1~26,9)
riolering deel 3	24,5 (11,1~113)
riolering deel 4	53,2 (29,3~187,2)
riolering deel 5	29,6 (13,5~132)
riolering deel 6	6,1 (1,4~57,4)

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden in de omgeving van de onttrekkingsbron worden gemeten en geregistreerd. De lozing vindt plaats via het omringende oppervlaktewater. In bijlage 2 zijn de lozingspunten opgenomen op kaart.

3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

Invloed op waterkeringen

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor. Negatieve effecten voor de waterkeringen worden dus niet verwacht.

Invloed op bebouwing en infrastructuur

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt op staal gefundeerde bebouwing van voor 1960 voor. De dichtstbijzijnde op staal gefundeerde bebouwing ligt op 9 meter afstand van



de onttrekking. Het effect van de bemaling op de bebouwing is ingeschat met behulp van de SBR richtlijn. Voor het bepalen van de hoekverdraaiing en daarmee schadecategorie is de verwachte maaiveldddaling ter plaatse van de bebouwing als uitgangspunt genomen. De maaiveldddaling is berekend op verschillende afstanden onder verschillende scenario's (gemiddelde of lage natuurlijke grondwaterstand en geringe of normale voorbelasting van de bodem). Op basis van deze berekeningen wordt enkel ter plaatse van Ambachtsheerelaan 15 een maaiveldddaling van 0-1 mm verwacht. Deze zeer geringe maaiveldzetting levert naar verwachting geen schade op. Uit voorzorg worden exterieure vooropnames gemaakt van Ambachtsheerelaan 15, 17-19, 19A, en 31-35. Daarnaast vindt dagelijks controle plaats op de freatische grondwaterstand en het debiet van de bemaling om mogelijk negatieve effecten aan de belendingen te voorkomen.

Invloed op mobiele bodemverontreinigingen

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen mobiele verontreinigingen voor. Negatieve milieueffecten worden niet verwacht.

Invloed op archeologische waarden

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden. Voor behoud van de archeologische en cultuurhistorische waarde mag de bemaling geen nadelige invloed hebben op aanwezige archeologische waarde in de bodem en/of de aanwezige cultuurhistorische bebouwing.

Voor archeologische waarden geldt in ieder geval een onderzoeksverplichting bij ingrepen vanaf 0,3 m-mv en een oppervlakte van in totaal 50 m² of meer.

Op 125 m afstand van de bouwput komen archeologische waarden voor. Dit betreft resten van een middeleeuws kloostercomplex. Berekening wijst uit dat onder invloed van de grondwateronttrekking, de grondwaterstand circa 0,03 ~ 0,06 m wordt verlaagd ten op zichte van de GLG. De verlaging valt daarmee ruim binnen de natuurlijke fluctuaties van de grondwaterstand. Negatieve effecten voor archeologische waarden worden niet verwacht.

Invloed op grondwaterbeschermingszone

De locatie van de onttrekking, en de reikwijdte vallen niet binnen een grondwaterbeschermingszone, waterwingebied of aandachtsgebied. Er worden daarom geen negatieve effecten voor de grondwaterwinningen verwacht.

Invloed op andere grondwateronttrekkingen

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor. Wel komen er binnen het invloedsgebied van de bemaling een aantal bodemenergiesystemen (warmte koude opslagsystemen; WKO); voor deze WKO's is een capaciteitsverlies en thermisch verlies berekening gemaakt. Het capaciteitsverlies is maximaal 0,2% en het thermisch verlies 0%. Hierdoor worden geen negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen

Een verlaging van de grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.



Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen natuurwaarden en landbouw voor. Ter hoogte van de Ambachtsheerelaan 39 wordt het freatisch water circa 0,2 - 0,3 m verlaagd. Wanneer de werkzaamheden tijdens het groeiseizoen worden uitgevoerd wordt de waterhuishouding nadelig beïnvloed en kunnen bomen tijdens langdurige droge periodes droogteschade ondervinden als gevolg van de bemaling. Tijdens de onttrekking wordt hier een monitoringspeilbuis geplaatst welke minimaal 3 keer per week wordt gecontroleerd. In het monitoringsplan zijn grenswaarden opgenomen voor de peilbuis, bij overschrijding van de grenswaarden worden de acties die hierbij zijn vastgelegd uitgevoerd. In overleg met de eigenaar van de bomen kan worden besloten een watergift aan het desbetreffende groen te geven. Voor de overige landbouw in de omgeving wordt een maximale daling van het freatisch water van 0,06 m verwacht ten opzichte van GLG-condities. De verlaging valt daarmee ruim binnen de natuurlijke fluctuatie van de grondwaterstand. Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden hierdoor niet verwacht.

Invloed voor de waterhuishouding en voorzieningen

De vergunningaanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het droog kunnen aanleggen van de nieuwe riolering. Om dit te bereiken wordt de grondwaterstand en/of stijghoogte tijdelijk verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de omliggende naastgelegen oppervlaktewaterlichamen.

Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag enkel wordt onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in de droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving van de sleufbemaling wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd.

De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door:

- De grondwaterstand niet verder te verlagen dan strikt noodzakelijk (maximaal 0,3 m onder de ontgravingsdiepte van de sleuven).
- De grondwaterstandsverlaging en stijghoogteverlaging te controleren door middel van monitoring.
- De verlaging gefaseerd uit te voeren.

Aanvullende maatregelen worden op basis van de verwachte effecten voor de grondwaterkwaliteit en grondwaterkwantiteit niet noodzakelijk geacht.



Het water wordt op de omliggende oppervlaktewaterlichamen geloosd. Van het te lozen water wordt geen nadelig effect verwacht op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam.

Beschermen van belangen van derden

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan natuur, en kwetsbare bebouwing te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen. Overige belangen binnen het invloedsgebied, zoals groenvoorziening, landbouw, archeologie, bodemmilieu, onttrekking van derden en drinkwatervoorziening worden naar verwachting niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen

Met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen, zal de lozing geen verstoring of belemmering veroorzaken op het oppervlaktewaterlichaam. Schade aan de waterhuishouding en voorzieningen en ecologie wordt niet voorzien, omdat het lozingspunt van tijdelijke aard is en er geen permanente lozing zal plaatsvinden.

3.5 M.e.r-beoordeling

In het kader van hoofdstuk 11 Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit dient voor elke grondwateronttrekking, ongeacht de omvang, een mededeling voornemen te worden gedaan (in de vorm van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie) en dient het waterschap te beslissen of vanwege mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu zijn beoordeeld volgens artikel 11.11 van het omgevingsbesluit.

Toetsing aan de criteria, zoals vermeld in bijlage III van de mer-richtlijn.'

Uit de beoordeling, beschreven in paragrafen 3.3 en 3.4, is gebleken dat de activiteit geen aanzienlijk nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen noodzaak bestaat voor het opstellen van een milieueffectrapport (MER). De mogelijke nadelige effecten zijn gering en zijn met voorschriften in deze vergunning tot een minimum beperkt.

3.6 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften, die de zorg voor andere grondwater- en oppervlaktewater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Project-mer-beoordeling

Het waterschap heeft na beoordeling van de mededeling, als bedoeld in artikel 11.10 van het omgevingsbesluit, beslist dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en dat daarom geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Deze beoordeling is, conform artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit, opgenomen in deze vergunning.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd moet worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze omgevingsvergunning, schade ondervinden;
- Indien door het gebruik van deze omgevingsvergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd;
- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet);
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Algemene regels op grond van de waterschapsverordening

Naast de handelingen waarvoor deze vergunning is verleend gelden op grond van de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 nog algemene regels.

Hieronder wordt per handeling aangegeven welke algemene regels gelden.

5.2.1 Algemene regels voor lozen van grondwater bij ontwatering

In de waterschapsverordening is een algemene regel gesteld voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering in een oppervlaktewater.

In artikel 2.8 derde lid is voor onopgeloste stoffen een emissiegrenswaarde gesteld van ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster. Naast deze algemene regel is ook zorgplicht artikel 2.2 van toepassing met betrekking tot het ijzergehalte van het lozen van grondwater. In artikel 2.9 is aangegeven op welke wijze het afvalwater dient te worden bemonsterd en geanalyseerd.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de waterschapsverordening, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, dient hiervoor maatwerk te worden aangevraagd.

Degene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 2.2 van de waterschapsverordening. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

5.3 Andere benodigde beschikkingen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indien kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).



Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.4 Heffingen

Voor het onttrekken van grondwater en voor het lozen van afvalwater op riool of oppervlaktewater wordt een heffing gerekend.

5.5.1 Grondwateronttrekkingsheffing

De Provincie Utrecht legt een heffing op voor het onttrekken van grondwater als bedoeld in artikel 13.4b van de Omgevingswet. De heffing is bedoeld om maatregelen te financieren die de nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen en infiltraties voorkomen of tegengaan. Ook kunnen vanuit de opbrengst van de heffing onderzoeken inzake het grondwaterbeleid, de kosten van het grondwaterregister en bepaalde schadevergoedingen worden gefinancierd.

Voor vragen over de grondwaterheffing kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht, telefoonnummer 030 - 258 9111 of e-mail info@provincie-utrecht.nl.

5.5.2 Verontreinigingsheffing lozen

De Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) heft, namens het waterschap, een verontreinigingsheffing voor het lozen van grondwater in een oppervlaktewater.

Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m³).

Voor vragen over het opleggen van de verontreinigingsheffing en het actuele tarief voor een vervuilingseenheid kunt u contact opnemen met de Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de [website](#).

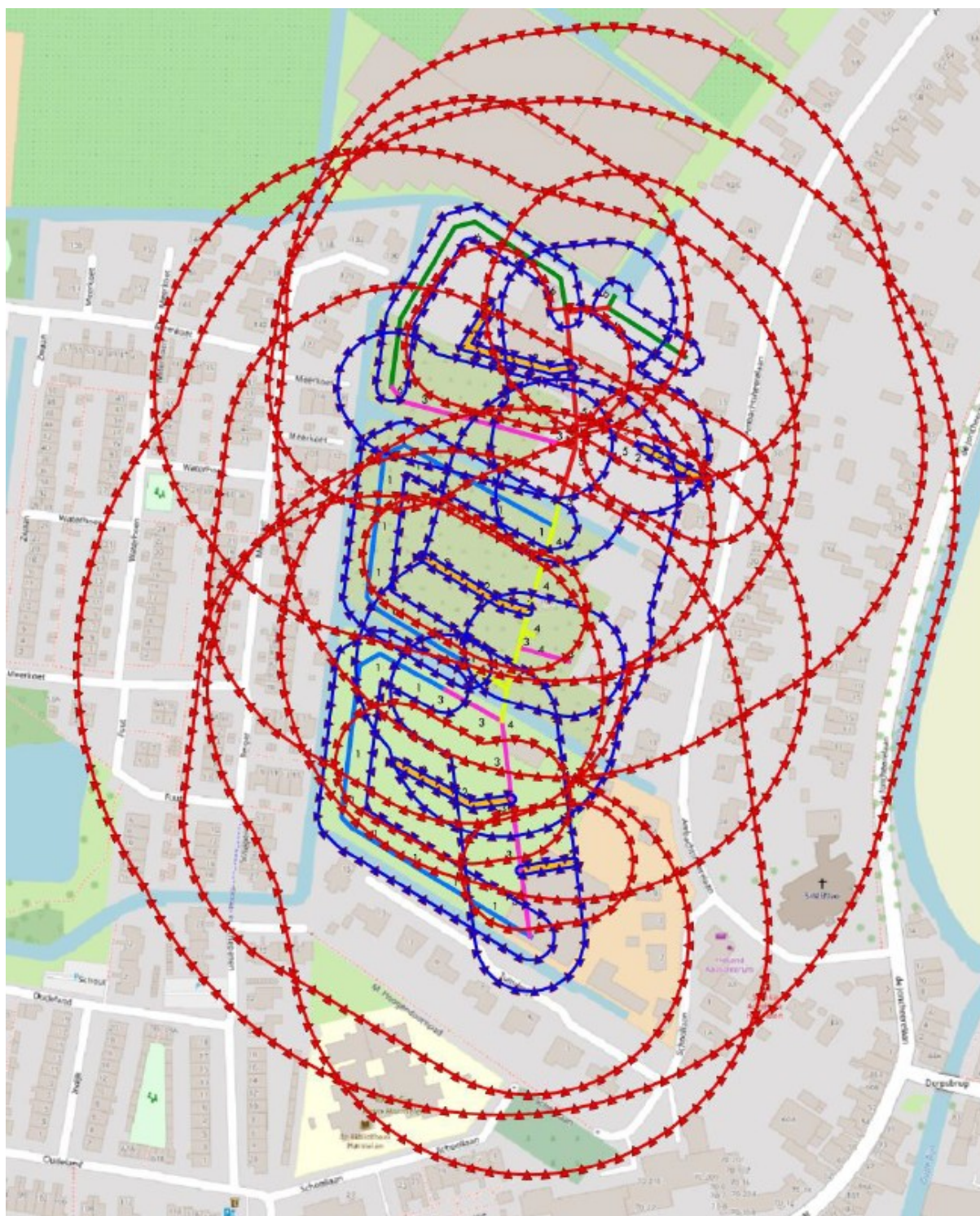
5.5 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Bronbemaling Schijf B.V., meldingen@bronbemalingschijf.nl en r.geense@bronbemalingschijf.nl
- Loon- en Grondverzetbedrijf De Gier B.V., kees@degierbv.nl
- Gemeente Woerden, Afdeling Vergunningverlening, stadhuis@woerden.nl.
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Afdeling Vergunningverlening (i.v.m. grondwaterheffing provincie Utrecht), grondwater@rudutrecht.nl.
- Belastingssamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht, Afdeling Gegevensbeheer (i.v.m. verontreinigings- of zuiveringsheffing), org_gegevensbeheer@bghu.nl.



BIJLAGE 1 INVLOEDSGEBIED



Bijlage 1.1 Berekende invloedsgebied van de bemalingen tijdens de verschillende bouwfasen. Voor elke bouwfase zijn twee contourlijnen weergegeven (blauw en rood), die beiden een verlaging van 5 cm ten opzichte van de natuurlijke lage grondwaterstand weergeven. De blauwe contourlijn toont het invloedsgebied wanneer wordt onttrokken bij een gemiddelde grondwaterstand. De rode contourlijn toont het invloedsgebied wanneer wordt onttrokken tijdens een droge periode en dus lage grondwaterstand.



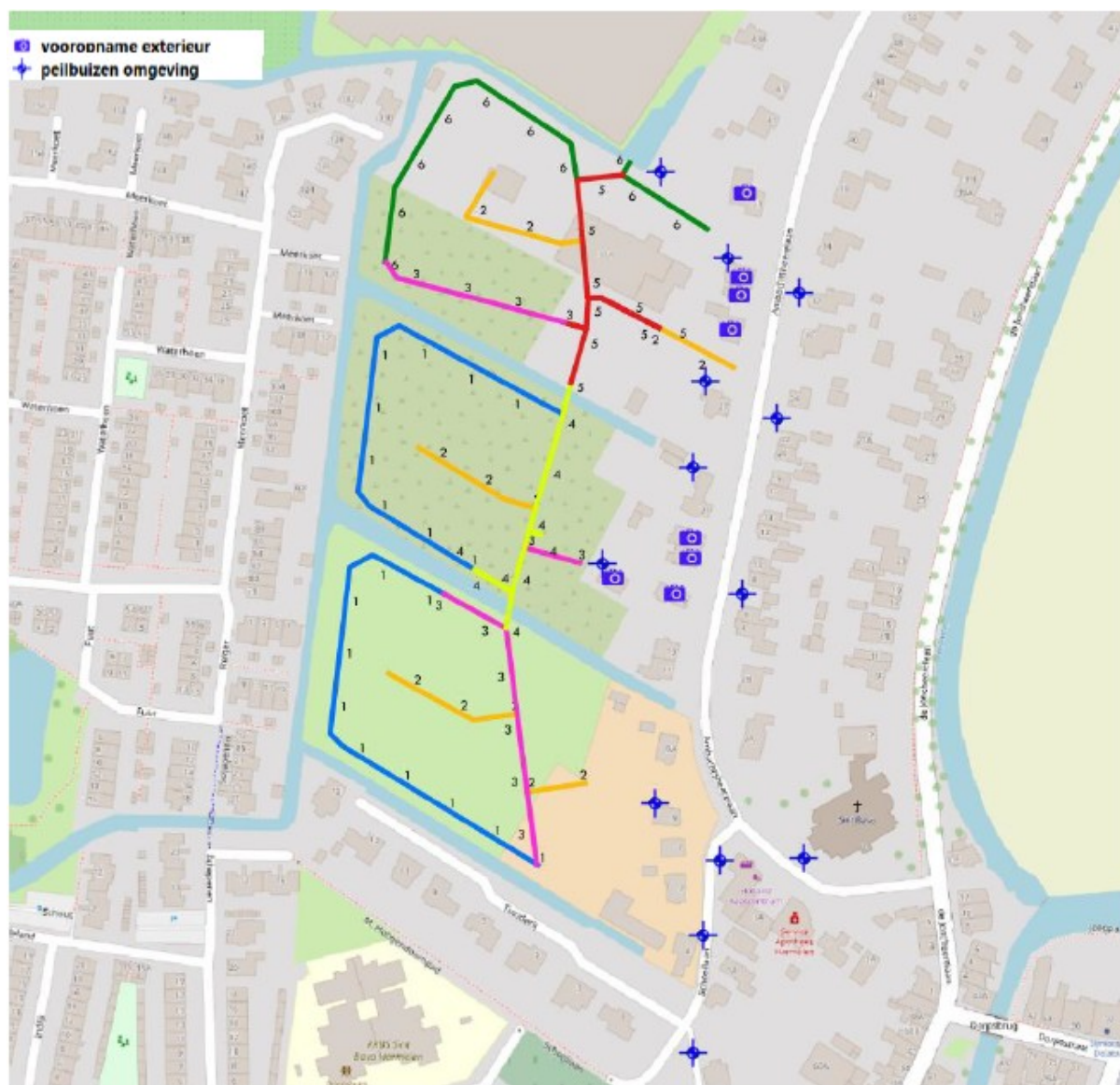
BIJLAGE 2 LOZINGSPUNT



Bijlage 2.1 Locatie van de beoogde lozingspunten, de rood omcirkelde pijl geeft een punt aan van een geïsoleerde watergang. Dit lozingspunt vervalt en wordt verplaatst naar een naastgelegen watergang waar wel doorstroom plaatsvindt



BIJLAGE 3 PEILBUISGEGEVENS



Bijlage 3.1 Locatie van exterieure vooropname bebouwing omgeving, en peilbuizen ter monitoring van de omgevingseffecten, op de volgende pagina staat een tabel met de grenswaarden voor de peilbuizen.



Bijlage 3.2 Peilbuisgegevens

monitoring omgeving	waar	wanneer	H	L	eenheid	grens- waarde 1	actie 1	grenswaarde 2	actie 2
vooropname exterieur	Ambachtsheerel aan 15	vooraf							
vooropname exterieur	Ambachtsheerel aan 17-19	vooraf							
vooropname exterieur	Ambachtsheerel aan 31-35	vooraf							
peilbuis tot NAP- 2,4m	bomen Ambachtsheerel aan 39	3x/week		x	[m+NAP]	-1,33	1,4	-1,43	7,10
peilbuis tot NAP- 2,4m	Dorpsstraat 70- 101	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,31	1,4,6 ,8	-1,41	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Schoollaan 2-4	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,4	1,4,6 ,8	-1,5	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Ambachtsheerel aan 7-9	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,4	1,4,6 ,8	-1,5	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Ambachtsheerel aan 3-5	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,36	1,4,6 ,8	-1,46	7
peilbuis tot NAP- 2,8m	Ambachtsheerel aan 15	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,68	1,4,6 ,8	-1,78	7
peilbuis tot NAP- 2,6m	Ambachtsheerel aan 21-27	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,51	1,4,6 ,8	-1,61	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Ambachtsheerel aan 2-24	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,44	1,4,6 ,8	-1,54	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Sint Bavo	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,35	1,4,6 ,8	-1,45	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Ambachtsheerel aan 30-38	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,41	1,4,6 ,8	-1,51	7
peilbuis tot NAP- 2,5m	Ambachtsheerel aan 35	1x/dag		x	[m+NAP]	-1,4	1,4,6 ,8	-1,5	7

De acties (bij tabellen):

1. Controleren dat het meetresultaat/-instrument juist is;
2. Controleren (visueel) of er sprake is van lekkage van de waterremmende (dam)wanden;
3. Bij uitspoelen van grond door lekkage dit direct oplossen en overleg met geohydroloog;
4. Controleren of de bemaling juist functioneert (niet te veel/weinig verlaging);
5. Infiltratiedrain buiten de projectlocatie voeden met water (kunstmatig waterstand verhogen);
6. Uitvoeren deformatiemeting bij zakkingsgevoelig object;
7. Overleg met betrokken partijen, melden bij handhaving;
8. Uitvoeren uitgebreide geohydrologische analyse;
9. Inschakelen of verhogen capaciteit (spannings)bemaling;
10. [alleen in groeiseizoen maart-november] In overleg met eigenaar lokaal (extra) beregenen (besproeien) van het desbetreffende groen ter aanvulling van de hoeveelheid bodemvocht. Bij oppervlaktewater het waterpeil verhogen door (geschikt) water te lozen. Aanbieden eigen gietwater en/of sproei-installaties. Alternatief is compenseren voor gebruik gietwater en/of sproei-installaties van gemeente;
11. De bouwputbodembelasten (bijvoorbeeld door water in de bouwput te zetten, de hoeveelheid water noodzakelijk in de bouwput = diepste ontgravingsniveau + overschrijding (grondwaterstand - interventiewaarde) + 0,3 m;
12. Monsternamen waterkwaliteit lozingswater;
13. Lozingsmaatregelen treffen;
14. Compenserende maatregelen bij object treffen (nader te bepalen op basis van situatie);
15. Grondwaterkwaliteit in peilbuis (tussen verontreiniging en project) controleren.



BIJLAGE 5 STOPFORMULIER

Locatiegegevens: Hof van Harmelen (Sterappelstraat 1, Harmelen)
Zaaknummer: 715983

Einde (retour)bemaling

Na beëindiging van de (retour)bemaling worden de hieronder gevraagde gegevens ingevuld en wordt het formulier per e-mail (VHpost@hdsr.nl) of naar het onderstaande adres verzonden.

Gelijktijdig met het versturen van dit formulier dient de bemaling nog te worden afgemeld via de website [Informatieplicht bij verstrekte vergunning - HDSR](#)

De hoeveelheid grondwater die is onttrokken

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

De hoeveelheid grondwater die is getourneerd

Meter	Datum	Beginstand	Datum	Eindstand	Verschi l	Bijzonderheden
nr.		m ³		m ³	m ³	
Totaal						

Plaats en datum

____ - ____ - ____

Naam en handtekening:

Te zenden aan:
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Afdeling Vergunningverlening en handhaving
Antwoordnummer 2677
3970 VJ HOUTEN
VHpost@hdsr.nl