

TOELICHTING AANVULLENDE GEGEVENS

Project: 23634 - Boerderij Ter Leede
Uw kenmerk: Z2023 - 00001243
Datum: 19-08-2024

**MARCO
BRUIJNES
ARCHITECTEN
BV.**

Onderstaande nummering correspondeert uit de email van mw. Meckaiel d.d. 13-08-2024.

1. Maatvoering en details trap en vloerafscheiding;
[Zie tekening 634-05.10 / detail 10.](#)
2. Overzichtstekening constructie (fundering, vloeren en dak);
[Zie bijlage "634-principe constructie".](#)
3. Detail brandscheiding (brandcompartiment) dak en scheidingsconstructie tussen woningen;
[Zie tekening 634-05.11 / detail 11.](#)
4. Plaats van uitmonding van een afvoervoorziening voor rookgas en instroomopening voor verbrandingslucht;
[Zie gevelaanzicht links.](#)
5. Gegevens m.b.t. inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen;
[Zie renvooi, algemeen op tekening 634-04.1.](#)
6. Plaats opening afvoer ventilatiesysteem;
[Zie gevelaanzicht links.](#)
7. Plaats toevoer verbrandingslucht en afvoer rookgas;
[Zie gevelaanzicht links.](#)
8. Beng-berekening (artikel 5.6 Bouwbesluit 2012); à BENG voor verbouw niet noodzakelijk, dit punt vervalt
9. Leidingplan riolering (afvoer van huishoudelijk afvalwater);
[Zie plattegrond kelder. Locatie gemeenteriool is nog onbekend.](#)
10. Leidingplan gas, elektra- en waterleiding;
[Posities meterkasten aangegeven op kelderplattegrond.](#)
11. Bluswatervoorziening (artikel 6.30 Bouwbesluit 2012);
[Zie situatietekening.](#)
12. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten (artikel 6.37 Bouwbesluit 2012); Hierbij ontvangen wij ook graag gegevens van de toe te passen verharding van de toegangsweg naar de woningen;
[Zie situatietekening.](#)
13. Toegangspunt voor een openbaar elektronisch communicatienetwerk (artikel 6.57 Bouwbesluit 2012);
[Zie kelderplattegrond, nabij stramien D-01.](#)
14. Bouwveiligheidsplan, inclusief tekening bouwplaatsinrichting (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012);
De aannemer is nog niet bekend. Deze zal het bouwveiligheidsplan maken en indienen voor start van de werkzaamheden.



Gemeente Teylingen
Gewaarmerkt

Zaaknummer: Z2023-00001243

Datum: 02 december 2025

15. Invoerpunt voor de aansluiting van een openbaar elektronisch communicatienetwerk (artikel 6.58 Bouwbesluit 2012);
[Zie kelderplattegrond.](#)
16. Aeriusberekening (volgens meest actuele Aeriusscalculator); à dit punt vervalt, zie mail in bijlage met terugkoppeling ODWH
17. Afmetingen van de parkeervoorzieningen;
[Zie situatietekening.](#)
18. Verkennend bodemonderzoek, een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem. Een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek als bedoeld in artikel 2.1.5 Bouwverordening. Als het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen; à dit punt vervalt, zie mail in bijlage met terugkoppeling ODWH
19. Voorzieningen m.b.t. mestsilo onder de hooiberg/opslag i.v.m. veiligheid en milieutechnisch;
[Er zal nog een onderzoek moeten plaatsvinden of deze aanwezig is. Wij hebben daar op dit moment geen informatie over. Indien nodig zullen we i.o.m. de gemeente een P.v.A. opstellen.](#)
20. Maatregelen ter bescherming van de bestrating met gele ijsselsteentjes tijdens bouwwerkzaamheden;
[Deze zullen worden afgedekt met kunststof rijplaten. Een deel van de bestrating zal tijdelijk worden verwijderd t.b.v. de aansluitingen en drainage. Tijdens het straatwerk zullen eventueel verzakte delen worden hersteld.](#)
21. Cultuurhistorisch rapport, bouwhistorie, zie advies RCE d.d. 29 maart 2023; à bouwhistorisch onderzoek hebben wij ontvangen
22. Een nadere onderbouwing van de technische noodzaak om een geheel nieuwe betonnen vloerfundering aan te brengen ingekast in de bestaande gevels op stalen buispalen, zie advies RCE d.d. 29 maart 2023. Anders dan in het advies van de RCE is aangegeven blijkt uit de tekening 04.2 dat voor de opbouw van de vloer C is aangegeven dat de betonvloer i.h.w. wordt gestort (niet onderheid). Hiervoor geldt ook de vraag om een onderbouwing;
[Op 14-09-2023 hebben wij een constructeur om advies gevraagd voor herstel van het casco. Hij gaf aan dat een constructieve betonvloer op het zand \(niet onderheid of ingekast\) een voldoende basis is voor het herstel van de stabiliteit van het casco. De dragende HSB-wanden kunnen hun krachten \(en stabiliteit\) afdragen aan de betonvloer. De betonvloer is nodig om het gehele pand weer stabiel te krijgen.](#)
23. Een beschrijving van de technische staat van het monument;
[Zie bijlage "634-inspectierapport".](#)
24. Een bestek of werkomschrijving per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren alsmede van de wijze van verwerking daarvan;
[Zie bijlage "634-bestek cascoherstel".](#)