

BESTEK

Ten behoeve van

Restauratie rijksmonument 't Kraaienest

Baron van Heemstralaan 9-11

2172 JE Sassenheim

Besteknummer

23634-bestek cascoherstel

Datum

29-02-2024

Dit bestek is opgesteld overeenkomstig de STABU-systematiek, met de online STABU2 Catalogus.
onder licentienummer L.01.40.01E

**Gemeente Teylingen**

Gewaarmerkt

Zaaknummer: Z2023-00001243

Datum: 02 december 2025

Opdrachtgever



Algemene omschrijving van het werk

Restauratie van de (woon)boerderij 't Kraaienest

Datum

29-02-2024

Werknummer

23634

Architect

Marco Bruijnes Architecten B.V.

Zuideinde 93

2421 AC Nieuwkoop

Adviseur

Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke BV

Antonie van Leeuwenhoekweg 32-E

2408 AN Alphen aan den Rijn

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	3
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	4
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	4
05.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING	4
05.41 INRICHTING WERKTERREIN	4
05.71 TIJDELIJKE DAMWANDEN	4
10 STUT- EN SLOOPWERK	4
10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK	4
10.40 STUTWERK	5
14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE	5
14.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	5
15 TERREINVERHARDINGEN	5
15.27 HERPLAATSEN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN	5
21 BETONWERK	5
21.25 HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK	5
21.50 IN HET WERK GESTORT BETON	6
22 METSELWERK	6
22.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND METSELWERK	6
22.22 REINIGEN BESTAAND METSELWERK	6
22.25 HERSTELLEN BESTAAND METSELWERK	6
22.26 AANPASSEN BESTAAND METSELWERK	7
24 RUWBOUWTIMMERWERK	7
24.25 HERSTELLEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK	7
24.26 AANPASSEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK	8
24.27 HERPLAATSEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK	9
24.32 REGEL-, TENGEL- EN RACHELWERK	9
24.41 BESCHIETINGEN	9
24.83 DAMPREMMENDE/DAMPDOORLATENDE LAGEN	9
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9
30.25 HERSTELLEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9
30.26 AANPASSEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	10
30.80 HANG- EN SLUITWERK	12
33 DAKBEDEKKINGEN	12
33.26 AANPASSEN BESTAANDE DAKBEDEKKING	12
33.85 OP TE NEMEN ONDERDELEN, RIETBEDEKKINGEN	13
33.87 OP TE NEMEN ONDERDELEN, DAKBEDEKKINGEN	13
34 BEGLAZING	13
34.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE BEGLAZING	13
34.38 MONUMENTENGLAS	14
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN	14
35.35 NATUURSTEEN DORPELS EN NEUTEN	14
40 STUKADOORSWERK	14
40.00 ALGEMEEN	14
40.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND STUKADOORSWERK	14
40.22 REINIGEN BESTAAND STUKADOORSWERK	15
40.25 HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORSWERK	15
40.40 PLEISTERWERK	15
43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	16
43.28 ONDERHOUDEN BESTAAND METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	16
45 AFBOUWTIMMERWERK	16
45.26 AANPASSEN BESTAAND AFBOUWTIMMERWERK	16
46 SCHILDERWERK	17
46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT	17
46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL	18
46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG	18
46.31 NIEUWE ONDERGROND, HOUT	19
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	19
50.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	19
50.26 AANPASSEN BESTAANDE DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	19

75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	20
75.52	MELD-/DETECTIE-APPARATUUR	20

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekening(en):

- Tekening 634-01 bestaand	wijz. B	d.d. 06-12-2023
- Tekening 634-07 bestek restauratie		d.d. 29-02-2024
- Foto's bestaande toestand		d.d. 08-2023
- Document 634-inspectierapport		d.d. 28-09-2023
- Document 634-begroting restauratie		d.d. 29-02-2024
- Procedurebevestiging aanvraag omgevingsvergunning		d.d. 15-01-2024

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING

- 05.13.30-a INSPECTIE BOUWPLAATSVOORZIENINGEN
0. INSPECTIE BOUWPLAATSVOORZIENINGEN
Door de aannemer te verzorgen inspectie(s).
Van oorzaak lekkage kelder.
Tijdstip: voor enig herstelwerk in/aan de kelder.
- .01 GEBOUW
Kelderwanden en/of -vloer

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

- 05.41.09-a GEVELSTEIGER
- .01 BUITENGEVELS
Benodigde steigers t.b.v. werkzaamheden aan gevels en daken.

05.71 TIJDELIJKE DAMWANDEN

- 05.71.31-a INBRENGEN DAMWAND, STAALPROFIEL, VLAKE STAALPLAAT
0. INBRENGEN DAMWAND
1. STAALPROFIEL
2. STALEN RIJPLAAT
Beoogd gebruik: ter voorkoming beschadiging / verzakking klinkerweg.
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
Rijplaten ter bescherming van de klinkerweg tussen nr. 15 en de boerderij.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

- 10.32.21-a SLOOPWERK BETONCONSTRUCTIE
0. SLOOPWERK BETONCONSTRUCTIE
- .01 BINNENVLOER OP ZAND
Verwijderen vloeren t.p.v. de nieuwe woningen 9b, 11a, 11b en de bergingen.
- 10.32.23-a SLOOPWERK HOUTCONSTRUCTIE
0. DEMONTAGE HOUTCONSTRUCTIE
Materiaalgegevens Houten onderdelen
- .01 DIVERSE ONDERDELEN
Sloop- / demontagewerk van diverse onderdelen: zie betreffende hoofdstukken.
O.a. spanten en gordingen (24), vloerhout verdiepingsvloer (24) en kozijnen (30).
- 10.32.42-a SLOOPWERK DAKBEDEKKING
0. SLOOPWERK DAKBEDEKKING
- .01 HELLEND DAK
Verwijderen (tijdelijke) dekzeilen van het gehele dak.
- .02 HELLEND DAK
Verwijderen (restanten) rieten dakbedekking.
- 10.32.99-a SLOOPWERK OVERIG
0. SLOOPWERK STRIPPEN
- .01 STRIPPEN INTERIEUR WONING
Woningen 9a en 9b geheel strippen van o.a. voorzetwanden, wand- en vloerafwerkingen, plafonds, aftimmeringen, keukens, sanitair. Sloopwerkzaamheden t.b.v. inspectie en eventueel herstel van het casco / constructie(onderdelen).

10.40 STUTWERK

- 10.40.10-a STUTWERK
0. STUTWERK
- .01 VERDIEPINGVLOER, BINNEN
- Diverse stutwerken t.b.v. de houten verdiepingsvloer. Bijv. Voor herstel standvinken, (aanpassen) ravelingen, herstel balkkoppelen of vervangen/herstel van delen van de vloerconstructie.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN

- 14.11.11-a VRIJ-VERVAL BUITENRIOLERING
0. VRIJ-VERVAL BUITENRIOLERING
- Rioleringsysteem: gescheiden systeem.
- overeenkomstig NEN-EN 1610+NEN 3218-1
- .01 VRIJ-VERVAL BUITENRIOLERING
- Herstel, indien nodig vervangen, van buitenriolering. Inclusief benodigde hulpstukken.
- 14.11.30-a DRAINAGE-INSTALLATIE
0. DRAINAGE-INSTALLATIE
- Aanlegwijze:
- buisdrainage
- diepte: > 60cm oder maaiveld.
- lengte: langs zij- en achtergevel(s), richting sloot.
- hulpstuk(ken): doorspoelvoorziening(en).
- .01 DRAINAGE-INSTALLATIE
- Drainage-installatie t.b.v. hemelwater afkomstig van rieten hellend dak.

15 TERREINVERHARDINGEN

15.27 HERPLAATSEN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN

- 15.27.99-a HERPLAATSEN TERREINVERHARDING
0. HERPLAATSEN STRAATKLINKERS
- Hergebruik bestaande straatklinkers.
- .01 STRAATKLINKERS
- Herplaatsen straatklinkers vanwege toepassen drainage-installatie (rechter zijgevel) en mogelijke verzakkingen door bouwverkeer.

21 BETONWERK

21.25 HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK

- 21.25.10-a BETONREPARATIEMORTEL, BETONRESTAURATIE
0. VERWERKEN BETONREPARATIEMORTEL, BETONRESTAURATIE
- Onderdeel: reparatie van de roeden van de hooiberg.
- Restauratiecategorie (URL 4005): 2, repareren.
1. BETONREPARATIEMORTEL, CEMENTGEBONDEN
- Samenstelling: overeenkomstig bestaand.
- Pigment(en): : overeenkomstig bestaand.
- .01 SKELET
- De vier roeden/kolommen van de hooiberg.
- 21.25.50-a CORROSIEBESCHERMING WAPENINGSSTAAL, BETONRESTAURATIE
0. AANBRENGEN CORROSIEBESCHERMING, BETONRESTAURATIE
- Onderdeel: blootliggend wapeningsstaal
- Restauratiecategorie (URL 4005): 2, repareren.
- Verwerkingsmethode (NEN-EN 1504-9): 11.2 aanbrengen afsluitende coating, bescherming tegen wapeningscorrosie.

- .01 1. CORROSIEBESCHERMING WAPENINGSSTAAL, BETONRESTAURATIE
SKELET
De vier roeden/kolommen van de hooiberg.

21.50 IN HET WERK GESTORT BETON

- 21.50.10-a IN HET WERK GESTORT BETON, BETONMORTEL
0. IN HET WERK GESTORT BETON
Oppervlaktestructuur zichtvlakken: vlak onder de rei afgewerkt.
1. BETONMORTEL
Beoogd gebruik: gewapend beton.
Specificaties conform opgave constructeur.
.01 BINNENVLOER OP ZAND
Nieuwe gewapende betonvloer t.p.v. woning 9b, 11a, bergingen en 11b. De vloer dient als fundering en ten behoeve van de stabiliteit van het gehele bouwwerk.
.02 CONSTRUCTIE
Basementen t.b.v. de standvinken. Nabehandeling: schuren + met olie bewerken.

22 METSELWERK

22.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND METSELWERK

- 22.21.21-a VERWIJDEREN VOEGWERK, RESTAURATIE
0. RESTAURATIEWERK, VERWIJDEREN VOEGWERK
Onderdeel: loszittend en verweerd voegwerk
Restauratiecategorie (URL 4006): 3a
Voegwerk verwijderen overeenkomstig URL 4006 Historisch voegwerk, par 3.5.1 Verwijderen aangetast en beschadigd voegwerk.
Wijze van verwijderen: uithakken.
Pneumatisch uithakken: toegestaan.
Voegdiepte (mm): tot aan de legspecie, maar tenminste 1,5x de voegdikte.
Het metselwerk moet na het verwijderen van het voegwerk met schoon water zijn gereinigd.
.01 BUITENWAND
Het loszittend en verweerd voegwerk, ca. 25% van metselwerk buitenwanden.

22.22 REINIGEN BESTAAND METSELWERK

- 22.22.20-a REINIGEN BESTAAND METSELWERK, RESTAURATIE
0. RESTAURATIEWERK, REINIGEN BESTAAND METSELWERK
Onderdeel: gevelmetselwerk
Restauratiecategorie (URL 4003): 1.
Reinigen: overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, ter beoordeling door de directie.
Afmeting(en) proefvlak (m²): 1 m²
Ondergrond: baksteen.
Wijze van reinigen: schoonspuiten met water.
.01 BUITENWAND
Het baksteen metselwerk van de twee zijgevels en achtergevel.

22.25 HERSTELLEN BESTAAND METSELWERK

- 22.25.22-a AANHELING BESTAAND METSELWERK, BAKSTEEN METSELSTEEN, RESTAURATIE
0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAAND METSELWERK
Onderdeel: gevelmetselwerk, ventilatieopeningen voormalige stal
Restauratiecategorie (URL 4003): 2.
Metselverband: overeenkomstig bestaand werk.
Aanheling: het verband volgend.
Te gebruiken metselsteen: hergebruik bestaande steen.
Verhouding nieuwe metselsteen/bestaande metselsteen (%/%) : 50-50
Hergebruik metselsteen: uit het werk komende metselsteen, voor hergebruik, ontdoen van mortelresten en naspoelen.
1. BAKSTEEN METSELSTEEN
Overeenkomstig een voor te leggen monster
Type: handvorm.
Uitvoering: vol.
Kleur: rood-bruin, gelijk aan bestaand.

4. **METSELMORTEL**
Type: hydraulische kalkmortel, samenstelling n.t.b.
- .01 **BUITENWAND**
- Ventilatieopeningen t.b.v. voormalige stal, < 10 stuks.
- Hoekovergangen zij- en achtergevel, net onder dakvoet.
- 22.25.23-a **REPAREREN BESTAAND METSELWERK, BAKSTEEN METSELSTEEN, RESTAURATIE**
0. **RESTAURATIEWERK, REPAREREN BESTAAND METSELWERK, INBOETEN SCHEUREN**
Onderdeel: gevelmetselwerk
Restauratiecategorie (URL 4003): 2.
Metselwerk: dragend.
Herstel transversale scheur(en): overeenkomstig URL 4003, par. 3.3.4
Voorbereiding herstel transversaalscheuren.
Te gebruiken metselsteen: hergebruik bestaande steen.
Verhouding nieuwe metselsteen/bestaande metselsteen (%/%) : 50-50
Hergebruik metselsteen: uit het werk komende metselsteen voor hergebruik ontdoen van mortelresten en naspoelen.
1. **BAKSTEEN METSELSTEEN**
Overeenkomstig een voor te leggen monster
Type: handvorm.
Uitvoering: vol.
Kleur: rood-bruin, gelijk aan bestaand.
4. **METSELMORTEL**
Type: hydraulische kalkmortel, samenstelling n.t.b.
- .01 **BUITENWAND**
De scheuren in het metselwerk, als aangegeven op tekening bestaand.
- 22.25.99-a **HERSTELLEN BESTAAND METSELWERK, BAKSTEEN METSELWERK, RESTAURATIE**
0. **RESTAURATIEWERK, HERSTELLEN BESTAAND METSELWERK**
Onderdeel: schoorsteen bovendaks
Werkzaamheden:
- ontdoen van loden bekledingen
- ontdoen van loodslabben
- loszittende voegen uithakken
- metselwerk reinigen
- inboeten indien nodig
- nieuw voegwerk
- bovenzijde afsmeren met specie
- .01 **SCHOORSTEEN**
De schoorsteen (bovendaks) tussen woning 9a en 9b.
- 22.26 **AANPASSEN BESTAAND METSELWERK**
- 22.26.21-a **KOPIEREN BESTAAND VOEGWERK**
0. **RESTAURATIEWERK, KOPIËREN BESTAAND VOEGWERK**
Onderdeel: ontbrekend, verwijderd en nieuw voegwerk.
Restauratiecategorie (URL 4006): 3a.
Het metselwerk moet voor het voegen met schoon water zijn gereinigd.
Voegtype: platvol met dagge.
Voegen overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak: van minimaal 600x600 mm, hiertoe minimaal 3 proefvlakken opzetten ter beoordeling van kleur, structuur en type voegwerk.
Voegen verdichten: met voegspijker.
4. **VOEGMORTEL**
Type: hydraulische kalkmortel, samenstelling n.t.b.
- .01 **BUITENWAND**
Het ontbrekend, verwijderd en nieuw voegwerk van het baksteen metselwerk: ca. 50% van het metselwerk oppervlakte.
- 24 **RUWBOUWTIMMERWERK**
- 24.25 **HERSTELLEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK**
- 24.25.11-a **HERSTELLEN HOUTCONSTRUCTIE**
0. **HERSTELLEN HOUTCONSTRUCTIE**
Houtsoort: gelijk aan bestaand
Verlengen:

- aangetaste balkkopeinden.
 - aangetaste standvinken.
 - Afmeting balk: 140x190 mm
 - Afmeting standvink: 140x140 mm
 - Behandeling houtaantasting: bestrijden van aantasting door insecten en/of zwammen, overeenkomstig URL 5001 Houtaantasting.
 - Verankeringen:
 - Oppervlaktebehandeling verankering: stralen, schoperen, primeren en voorzien van een verfsysteem, droge laagdikte minimaal 220 µm.
 - .01 VERDIEPINGVLOER, BINNEN
 Aangetaste balkkopeinden van de verdiepingsvloer t.p.v. voormalige:
 - overloop
 - slaapkamer 4 en 5
 - hooizolder
 Rekenen op ca. 40% van bovenstaande balkkopeinden.
 - .02 CONSTRUCTIEF, BINNEN
 Standvinken voormalige koeienstal.
 - alle standvinken aan de onderzijde aanscherpen en/of inkorten tbv nieuwe basementen.
 - 1x extra aanscherpen bij 50% van standvinken.
- 24.25.12-a REPAREREN KAPCONSTRUCTIE
- 0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN KAPCONSTRUCTIES
 Onderdeel: aangetaste onderdelen kapconstructie (muurplaten, spanten, gordingen, sporen)
 Restauratiecategorie (URL 3001): 2.
 Omschrijving reparatie: repareren van aangetaste onderdelen.
 Behandeling houtaantasting: bestrijden van aantasting door insecten en zwammen, overeenkomstig URL 5001 Houtaantasting.
 Houtsoort: overeenkomstig bestaand.
 Detailering: overeenkomstig bestaand.
 Verankeringen: bestaande verankeringen t.b.v de werkzaamheden demonteren, overeenkomstig URL 3001 Historische houtconstructies, 3.5.3 Verankeringen.
 Oppervlaktebehandeling verankering: stralen, schoperen, primeren en voorzien van een verfsysteem, droge laagdikte minimaal 220 µm.
 - 1. REPARATIEMASSA
 - 2. WAPENING
 - .01 HELLEND DAK
 Repareren van aangetaste onderdelen van de gehele kapconstructie (incl. dakkapellen). De kapconstructie boven de voormalige koeienstal is meer aangetast dan die van de huidige twee woningen.
 Schatting / stelpost o.b.v.:
 - 30% blokkelen vervangen;
 - 15 reparaties spannbomen / kreupele stijlen;
 - 85% muurplaten vervangen;
 - 20 reparaties wormplaten / gordingen.
- 24.26 AANPASSEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK
- 24.26.15-a KOPIËREN VLOEREN
- 0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HOUTEN VLOEREN
 Onderdeel: vloerhout verdiepingsvloer.
 Restauratiecategorie (URL 3001): 3a.
 - 1. CONSTRUCTIEHOUT
 - 2. GEZAAGD HOUT
 Kwaliteit (klasse): A.
 Dikte (mm): 30
 Breedte (mm): 230
 Behandeling houtaantasting: bestrijden van aantasting door insecten en/of zwammen, overeenkomstig URL 5001 Houtaantasting.
 - .01 VERDIEPINGVLOER, BINNEN
 - Delen van de vloerhout t.p.v. woningen 9b, 11a die zijn aangetast door houtrot: ca. 15% van het vloeroppervlakte.
 - Al het vloerhout t.p.v. de voormalige koeienstal. Zeer slechte staat door houtrot, niet meer beloopbaar.

24.27 HERPLAATSSEN BESTAAND RUWBOUWTIMMERWERK

- 24.27.10-a HERPLAATSSEN HOUTCONSTRUCTIE
0. RESTAURATIEWERK, HERPLAATSSEN HOUTCONSTRUCTIES
Onderdeel: Hooiberg, kapconstructie
Omvang herplaatsen: dakconstructie in zijn geheel
Omschrijving herplaatsen: gehele kap op hoogte (ok. randbalk: 2660+ p.) en waterpas brengen/stellen.
Bevestigingswijze: fixeren aan betonkolommen (i.p.v.) hijsmechanisme.
 - .01 HELLEND DAK
Gehele kap van de hooiberg.

24.32 REGEL-, TENGEL- EN RACHELWERK

- 24.32.10-a TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT
0. TIMMERWERK REGELWERK
Regelwerk:
- stijl- en regelwerk: constructief, conform opgave constructeur.
Regelafstand: conform opgave constructeur.
Verankering:
- bestaand metselwerk verankeren t.b.v. stabiliteit.
- balklaag verdiepingsvloer verankeren / opleggen.
 1. GEZAAGD HOUT
 - .01 BINNENWAND, SPOUWBLAD
Alle **constructieve** voorzetwanden van het gehele gebouw. De voorzetwanden zijn bedoeld om de stabiliteit van het bouwwerk te kunnen herstellen. Daarnaast zullen de voorzetwanden dragend functioneren voor de verdiepingsvloeren.

24.41 BESCHIETINGEN

- 24.41.20-a TIMMERWERK, BESCHIETING, GIPSPLAAT
0. TIMMERWERK, BESCHIETING
 1. GIPSPLAAT (NEN-EN 520:2004+A1:2009)
Beoogd gebruik: onderdeel voorzetwanden
Dikte (mm): 12,5.
Langskanten: AK, afgeschuind (tapered).
- 24.41.51-a TIMMERWERK, BESCHIETING, MULTIPLEX
0. TIMMERWERK, BESCHIETING
 1. MULTIPLEX (NEN-EN 13986:2004+A1:2015)
Prestatieklasse (NEN-EN 636) (type): S, constructief.
Dikte (mm): 18, tenzij anders vermeld door constructeur
 - .01 BINNENWAND, SPOUWBLAD
Alle constructieve voorzetwanden.

24.83 DAMPREMMENDE/DAMPDOORLATENDE LAGEN

- 24.83.10-a DAMPREMMENDE LAAG, DAMPREMMENDE FOLIE
0. DAMPREMMENDE LAAG
 1. DAMPREMMENDE FOLIE (NEN-EN 13984:2013)
Beoogd gebruik: bescherming tegen vocht van de constructieve voorzetwanden.
Type: A, dampremmende folie.
Hulpstukken:
- naadafdichtingsmateriaal
 - .01 BINNENWAND, SPOUWBLAD
Alle constructieve voorzetwanden.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.25 HERSTELLEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- 30.25.11-a REPARATIE HOUTEN KOZIJNEN
0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN GEVELTIMMERWERK
Onderdeel: aanscherpen kozijnen, ramen, deuren
Restauratiecategorie (URL 3001): 2.

Houtsoort: Oregon Pine nr. 2, clear and better, of gelijkwaardig.
 Afmeting(en)/maatvoering: overeenkomstig bestaand.
 Detailering: overeenkomstig bestaand.
 De hand te haven houten onderdelen tot op het gezonde hout inkorten.
 De aansluitingen van de nieuwe op bestaande onderdelen voorzien van de juiste constructieve verbindingen.
 Vervangen van een stijl, ten minste 300 mm.
 Vervangen van een dorpel, tenminste 300 mm.

.01 BUITENKOZIJN/-PUI

Van onderstaande kozijnmerken aanscherpen:

- merk A: 1 st.
- merk F1: 2 st.
- merk F2, 3: 1 st. / kozijn
- merk G1, 2: 1 st. / kozijn
- merk H1,2,5: 1 st. / kozijn
- merk I: 2 st.
- merk K1: 1 st.
- merk K4: 1 st.
- merk K5, 6: 1 st. / kozijn
- merk K7: 1 st.
- merk K8: 2 st.
- merk N1, 2: 3 st. / kozijn
- merk P2: 1 st.
- merk Q: 3 st.
- merk R: 1 st.
- merk S: 1 st.
- merk T1, 2: 2 st. / kozijn

.02 BUITENRAAM

Van onderstaande kozijnmerken het raam aanscherpen:

- merk G2: 1 st.
- merk K1: 1 st.
- merk S: 1 st.
- merk T1, 2: 1 st. / kozijn

.03 WATERSLAG

Van onderstaande kozijnmerken de waterslag aanscherpen:

- merk E: 1 st.

30.25.20-a

REPAREREN METALEN ONDERDEEL

0. RESTAURATIEWERK, REPAREREN HISTORISCH METALEN ONDERDEEL

Onderdeel: Diefijzers conserveren, kopiëren.

Restauratiecategorie (URL 4012): 2.

Repareren: overeenkomstig URL 4012 Historisch Metaal (ferro), paragraaf 3.7. Repareren.

Materiaal: smeedijzer.

Voorbehandeling:

- handmatig reinigen (staalborstel), overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.2 Voorbehandelen.
- ontvetten, overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.2 Voorbehandelen.

Afwerking:

- natlak-verfsysteem, schilderen, overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.4 Afwerken met verfsysteem.

.01 BUITENKOZIJN/-PUI

- merk K5-7,9: diefijzers repareren, conserveren
- merk K8: diefijzers kopiëren

30.26

AANPASSEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.26.11-a

KOPIËREN KOZIJNDEEL

0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HOUTEN KOZIJNDEEL

Onderdeel: vervangen **geheel** onderdeel van een kozijn.

Restauratiecategorie (URL 3001): 3a.

Houtsoort: Oregon Pine nr. 2, clear and better, of gelijkwaardig.

Afmeting(en)/maatvoering: overeenkomstig bestaand.

Detailering: overeenkomstig bestaand.

De aansluitingen van de nieuwe op bestaande onderdelen voorzien van de juiste constructieve verbindingen.

1. HOUTEN PUI/KOZIJN

.01 VULLING WANDOPENING, BUITEN

- merk E: nieuwe tussenstijl t.b.v. originele indeling.
- merk G1: waterslag. Eerst ontdoen van omtimmering.
- merk G2: waterslag. Eerst ontdoen van omtimmering.

- merk H1,2,5: onderdorpels.
- merk K4: zijstijl (rechts)
roede
- merk K6: roede
- merk N1, 2: kalf
roeden bovenlicht
- merk P2: onderdorpel
- merk U: onderdorpel

30.26.15-a

KOPIËREN METALEN ONDERDEEL

0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HISTORISCH METALEN ONDERDEEL

Onderdeel: duimen en gehengen van de ramen en luiken.

Restauratiecategorie (URL 4012): 3a.

Materiaal: smeedijzer.

Wijze van demontage: overeenkomstig URL 4012 Historisch Metaal (ferro), paragraaf 3.3.1 Demontage ter plaatse.

Wijze van reinigen: stralen, overeenkomstig URL 4012, par. 3.4.1 Reinigen algemeen en 3.4.2 Mechanisch reinigen.

- vervangen van versleten onderdelen van rollende- en draaiende elementen door een zelfde model, type en materiaal.
- zinkspuiten (schooperen), overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.3 Afwerken met metallische lagen.
- natlak-verfsysteem, schilderen, overeenkomstig URL 4012, par. 3.11.4 Afwerken met verfsysteem.

.01 WANDLUIK, BUITEN

- merk G1,2: duimen (herstellen)
- merk K1,3,8: duimen, gehengen (kopiëren)
- merk K2,4,7,9: duimen, gehengen (herstellen)
- merk K5,6: duimen (herstellen), gehengen (kopiëren)
- merk N1,2: duimen, gehengen (kopiëren)
- merk Q: duimen, gehengen (herstellen)

.02 BUITENRAAM

- merk H1,2,5: duimen, gehengen (herstellen)
- merk H3,4,6: duimen, gehengen (kopiëren)
- merk P1,2: duimen, gehengen (herstellen)
- merk S: duimen, gehengen (herstellen)

30.26.41-a

KOPIËREN KOZIJNEN

0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HOUTEN KOZIJNEN

Onderdeel: vervangen/kopiëren gehele kozijn.

Restauratiecategorie (URL 4001): 3a.

Houtsoort: Oregon Pine nr. 2, clear and better, of gelijkwaardig.

Afmeting(en)/maatvoering: overeenkomstig bestaand, tenzij ander vermeld.

Detailering: overeenkomstig bestaand.

1. HOUTEN PUI/KOZIJN

.01 BUITENKOZIJN/-PUI

- merk H3,4,6: nieuw kozijn (kopie)
- merk J: nieuw kozijn (114x140 mm)
- merk K2,3,9: nieuw kozijn (kopie)
- merk L: nieuw kozijn (114x140 mm)
- merk M1,2: nieuw kozijn (114x140 mm)
- merk O: nieuw kozijn (114x140 mm)
- merk P1: nieuw kozijn (kopie)

30.26.42-a

KOPIËREN RAMEN

0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HOUTEN RAMEN

Onderdeel: vervangen/kopiëren gehele raam

Restauratiecategorie (URL 4001): 3a.

Houtsoort: Oregon Pine nr. 2, clear and better, of gelijkwaardig.

Afmeting(en)/maatvoering: overeenkomstig bestaand, tenzij ander vermeld.

Detailering: overeenkomstig bestaand.

1. HOUTEN RAAM

.01 BUITENRAAM

- merk B1,2,3: nieuwe ramen, buitendraaiend (40x60 mm)
- merk D: nieuwe stolpramen, buitendraaiend (40x60 mm)
- merk E: nieuwe ramen (40x60 mm)
- merk F2,3,4: nieuwe ramen, binnendraaiend (kopie)
- merk H1-6: nieuwe ramen, buitendraaiend (kopie)
- merk K2-6,9: nieuwe ramen, binnendraaiend (40x60 mm)
- merk L: nieuw bovenlicht
- merk M1,2: nieuwe roeden in bovenlicht

- merk P1,2: nieuwe ramen, buitendraaiend (kopie)
- merk Q: nieuw raam, buitendraaiend (kopie)

30.26.43-a

KOPIËREN DEUREN**0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HOUTEN DEUREN**

Onderdeel: vervangen/kopiëren gehele deur(en)

Restauratiecategorie (URL 4001): 3a.

Houtsoort: Oregon Pine nr. 2, clear and better, of gelijkwaardig.

Afmeting(en)/maatvoering: overeenkomstig bestaand, tenzij ander vermeld.

Detaillering: overeenkomstig bestaand.

1. HOUTEN DEUR**.01 BUITENDEUR**

- merk A: nieuwe deur (kopie + roeden)
- merk I: nieuwe deur
- merk J: nieuwe deur
- merk L: nieuwe deuren
- merk M1,2: nieuwe deur
- merk O: nieuwe deuren

30.26.44-a

KOPIËREN BLINDEN/LUIKEN**0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HOUTEN BLINDEN/LUIKEN**

Onderdeel: vervangen/kopiëren luiken

Restauratiecategorie (URL 4001): 3a.

Houtsoort: Oregon Pine nr. 2, clear and better, of gelijkwaardig.

Afmeting(en)/maatvoering: overeenkomstig bestaand, tenzij ander vermeld.

Detaillering: overeenkomstig bestaand.

Hang- en sluitwerk: afnemen, ontroesten, roestwerend behandelen en herplaatsen.

1. HOUTEN RAAM//DEURLUIK**.01 WANDLUIK, BUITEN**

Algemeen: alle duimen en gehengen behandelen. T.b.v. nieuw toe te voegen luiken: duimen en gehengen kopiëren.

- merk K1-6,9: luiken kopiëren (hout dik 30mm)
- merk N1,2; nieuwe luiken (klampen 22mm, gg-delen 18mm)
- merk Q: nieuwe luiken (klampen 22mm, gg-delen 18mm)

30.80

HANG- EN SLUITWERK

30.80.99-a

HANG- EN SLUITWERK, GEVELKOZIJNEN**0. HANG- EN SLUITWERK**

Onderdeel: hang- en sluitwerk t.b.v. gevelkozijnen, uitgezonderd duimen en gehengen.

Materiaal, uitvoering, kleur: n.t.b.

.01 GEVELKOZIJNEN

Hang- en sluitwerk deuren: merk A, I, J, L, M1-2, O.

Hang- en sluitwerk ramen: merk B1-3, C, D, F1-4, K1-9, R.

Sluitwerk ramen: merk G1-2, H1-6, P1-2, S, T1-2, U.

33

DAKBEDEKKINGEN

33.26

AANPASSEN BESTAANDE DAKBEDEKKING

33.26.81-a

IMITEREN RIETBEDEKKING**0. RESTAURATIEWERK, IMITEREN HISTORISCHE RIETBEDEKKING**

Onderdeel: Rieten dakbedekking van het hellend dak en dakkapellen.

Restauratiecategorie (URL 4004): 3b.

Imiteren: overeenkomstig principedetails

Ondergrond: dakelement / schroefdak

Rietsoort: natuurriet, herkomst i.o.m. directie

Laagdikte (mm): 300

Knelling (mm): 50

1. RIET**.01 HELLEND DAK**

Geheel vervangen van hellende daken incl. wolfseinden en daken van de dakkapellen.

33.85 OP TE NEMEN ONDERDELEN, RIETBEDEKKINGEN

- 33.85.10-a KERAMISCHE DAKPAN
0. AANBRENGEN RIETVORST
 1. KERAMISCHE RIETVORST (NEN-EN 1304:2013)
 - Type: halfronde nokvorst
 - Beoogd gebruik: dakafwerking.
 - Lengte (NEN-EN 1024) (mm): 210.
 - Breedte (NEN-EN 1024) (mm): 660.
 - Dikte (NEN-EN 1024) (mm): 20.
 - Hoogte vorst (NEN-EN 1024) (mm): 235.
 - Kleur: blauw gesmoord.
 - Hulpstukken:
 - eindvorst: t.p.v. wolfseinden.
 - rietvorst: t.p.v. beëindiging nok dakkapellen.
 - Voegen:
 - breedte < 20mm indien mogelijk.
 - vorm: bol.
 5. ZETMORTEL, KALKGEBONDEN
 - Samenstelling: 1 deel cement, 5 delen (schelp)kalk, 10 delen zand.
- .01 HELLEND DAK
De nokken van het hellend dak en dakkapellen (6x). (geheel vervangen, voor zover aanwezig).
Als waterslag onder twee zijdes van de schoorsteen. (geheel vervangen, voor zover aanwezig).

33.87 OP TE NEMEN ONDERDELEN, DAKBEDEKKINGEN

- 33.87.10-a LODEN VOCHTKERINGSSTROOK, BLADLOOD
0. LOODSTROKEN
 - In het zicht blijvende stroken moeten recht op de breedte zijn afgesneden.
 - Lengte overlap (mm): 100.
 - Bevestigingswijze:
 - Borra voegklemmen, 3 st/ m1. Loodvoegen min. 30 mm. diep. De bestaande voegen zonodig uitslijpen.
 - Voegmortel, cementgebonden.
 1. BLADLOOD (NEN-EN 14783:2013)
 - Kwaliteit/zwaarte (kg/m2): 20
 - De oude loodslabben verwijderen en afvoeren.
- .01 BUITENWAND
 - aansluiting kopgevel op rieten kap.
 - overgang schoorsteen op rietvorsten.
 - aansluitingen gevel op zalinggoten.
 - deklood op alle vensterluiken van de gevelkozijnen.
- .02 HELLEND DAK
 - overgang riet op rietvorsten van de dakkapellen.
 - overgang van zijwangen dakkapellen naar riet.

34 BEGLAZING

34.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE BEGLAZING

- 34.21.10-a VERWIJDEREN BEGLAZING
0. VERWIJDEREN BEGLAZING
 - Gegevens beglazing:
 - verwijderen beglazing (enkel) en verouderd materiaal (o.a. stoppasta), binnen en buiten.
 - Uitkomende onderdelen:
 - afvoer/transport afkomend materiaal: erkend verwerker.
 - Aanvulling:
 - sponningen uitfrezen t.b.v. nieuwe beglazing. Ca. 5 mm extra diepte.
 - sponningen voorzien van grondverf.
 - .01 BUITENKOZIJN/-PUI
 - Beglazing van alle te handhaven kozijnen, ramen en deuren. Exclusief:
 - merk C (worden geen werkzaamheden aan uitgevoerd)
 - merk L, N1, N2, O (nieuwe kozijnen/deuren v.v. HR++ beglazing)

34.38 MONUMENTENGLAS

- 34.38.10-a MONUMENTENGLAS, BEGLAZING MET STOPPASTA
0. MONUMENTENGLAS (NEN-EN 572-9:2004)
- | | |
|------------------------|--|
| Fabrikant: | Stolker Glas Harmelen BV |
| Type: | Monuglas Modern |
| Uitstraling | Vlakglas met een moderne uitstraling |
| Ruitdikte | Ca 9 mm |
| Afstandhouder kleur | Aluminium |
| Randafdichting | Hotmeltbutylkit, dubbele barrière, droogmiddel opgenomen in aluminium afstandhouder. Voorzien van een verlaagde randafdichting van circa 10mm. |
| Ug waarde W/(m²K) | 2,0 |
| LTA waarde tv [%] | 82,2 |
| ZTA waarde g [%] | 63,9 |
| UV transmissie tuv [%] | 38,0 |
- # Certificaat
Voorzien van Kwaliteitscertificaat Monuglas® na oplevering van het project.
- # Beglazingssysteem
Glas plaatsen overeenkomstig de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant of overeenkomstig NPR 3577.
1. BEGLAZEN MET STOPPASTA
Aanbrengen: van buitenaf.
- .01 BUITENKOZIJN/-PUI
Beglazing van alle te handhaven kozijnen, ramen en deuren. Exclusief:
- merk C (worden geen werkzaamheden aan uitgevoerd)
 - merk L, N1, N2, O (nieuwe kozijnen/deuren v.v. HR++ beglazing)

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.35 NATUURSTEEN DORPELS EN NEUTEN

- 35.35.10-a NATUURSTENEN DORPEL/NEUT
0. NATUURSTEEN DORPEL/NEUT
- Steensoort: hardsteen
- Afmeting(en): overeenkomstig bestaand en/of kozijn.
- Oppervlaktebehandeling: gefrijnd.
- buitenoppervlakte dorpels, neuten: 10 slagen / 3 cm.
- .01 DORPEL/NEUT, BUITENWANDOPENING
- merk A: neuten
 - merk F1-3: dorpels
 - merk I: neuten
 - merk J: dorpel, neuten
 - merk L: dorpel, neuten
 - merk M1,2: dorpels, neuten
 - merk N1,2: dorpels, neuten
 - merk O: dorpel, neuten

40 STUKADOORSWERK

40.00 ALGEMEEN

- 40.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
01. TE GARANDEREN ONDERDELEN
- Onderdeel: de gestukadoorde gevels
- te garanderen door: de aannemer
 - garantieperiode: 5 jaar

40.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND STUKADOORSWERK

- 40.21.10-a VERWIJDEREN BESTAAND STUKADOORSWERK
0. SLOOPWERK STUKADOORWERK
- Constructiegegevens:
- onderconstructie: constructief baksteen metselwerk

- .01 **BINNENWAND**
 Dragende binnenwanden van woning 9b, stramien 3 en 4:
 - t.p.v. uit te voeren inboetwerk van de in het zicht blijvende constructieve binnenwanden.
 - loszittend en beschadigd (vocht) stukwerk.
 - rondom te verwijderen leidingen en kabels.
 Omvang: ca. 10 m²
- .02 **BINNENWAND**
 Kelder: muren schoonhakken tot op kale steen.
 - binnenzijde zijgevels;
 - dragende wand op stramien 2.
- .03 **BUITENWAND**
 Voorgevel t.p.v. inboetwerk, beschadigingen en ontbrekende afwerklaag. Ca. 7 m².

40.22 REINIGEN BESTAAND STUKADOORSWERK

- 40.22.19-a **PLEISTERWERK, VOORBEHANDELING ONDERGROND**
 - 0. **PLEISTERWERK, VOORBEHANDELING ONDERGROND**
 Behandeling: reinigen.
 - muur schoonhakken tot op de kale steen.
 - scheur in V-vorm uithakken.
 - voorkomende scheuren injecteren met injectiehars.
 Verwerking:
 - kelderdicht NB-pasta met kwast op de vochtige ondergrond aanbrengen.
 Verbruik:
 - tegen grondvocht (kg/m²): 2. (twee lagen)
 - tegen niet-drukkend water (kg/m²): 3. (twee lagen)
 - tegen drukkend water (kg/m²): 4. (drie lagen)
 - 9. **AFDICHTING**
 Fabrikaat: Köster Afdichtingssystemen B.V.
 Type: Köster NB-pasta.
- .01 **BINNENWAND**
 Aanbrengen kelderdichtstelsel op de binnenwand als aangegeven op tekening.

40.25 HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORSWERK

- 40.25.10-a **HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK**
 - 0. **HERSTELLEN BESTAAND STUKADOORWERK**
 Stukadoorswerk van dragende binnenwanden en voorgevel.
 - 4. **KALGIPSSPECIE**
 Type: overeenkomstig bestaand werk.
 Toebehoren:
 - voorstrijk- / hechtmiddel
- .01 **BINNENWAND**
 Dragende binnenwanden van woning 9b, stramien 3 en 4: ca. 10 m²
 - t.p.v. uit te voeren inboetwerk van de in het zicht blijvende constructieve binnenwanden.
 - loszittend en beschadigd (vocht) stukwerk.
 - rondom te verwijderen leidingen en kabels.
- .02 **BUITENWAND**
 Voorgevel t.p.v. inboetwerk, beschadigingen en ontbrekende afwerklaag.

40.40 PLEISTERWERK

- 40.40.10-a **RAAPWERK**
 - 0. **RAAPWERK (STABU STANDAARD)**
 Pleistersysteem overeenkomstig (STABU Standaard, hfst. 40, bijlage C): tabel 19.
 Ondergrond: baksteen.
 Raaplaagdikte(n) (mm): minimaal 5.
 Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig (STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A): binnen groep 2.
 - 5. **CEMENTMORTEL, VOOR ALGEMENE TOEPASSING (GP) - BINNENTOEPASSING (NEN-EN 998-1:2016)**
 Fabrikaat: Köster Afdichtingssystemen B.V.
 Type: saneermortel.
 Cement, portlandcement.
 Zand: overeenkomstig NEN-EN 12620/NEN 5905.
 Vulstof(fen) (NEN-EN 13914-1): rivierzand.
 Korrelgrootte (mm): 1,6.

Diffusieweerstand (μ): $<<>= 9,5$.

Vorst- en wegzoutbestendig.

Kleur: grijs.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel: Polysil.

9. ONDERZOEK

Alvorens het aanbrengen van het afdichtingssysteem een onderzoek uit laten voeren naar de oorzaak en omvang van de lekkage in de kelder. Zie hoofdstuk 05.

.01 BINNENWAND

Aanbrengen stucwerk op de vocht- en zoutbelaste wanden in de kelder (binnenzijde gevels en binnenwand (stramien 2)).

40.40.40-a

SIERPLEISTERWERK

0. SIERPLEISTERWERK

4. HECHTMORTEL

5. STO ISONED BV, STOLOTUSAN K/MP, SILICONENHARSGEBONDEN SIERPLEISTER

Fabrikant: Sto Isoned BV.

Type: StoLotusan K./MP.

Beoogd gebruik: als kalei-afwerking voor de gevelplint.

Korrelgrootte (mm): 0,5.

Kleur: wit (tot stramien 3), zwart (zij- en achtergevel)

Verbruik: 1,9 kg/m²/laag

Applicatie: goed dekkend, in 2 lagen met een blokborstel.

.01 BUITENWAND

Gevelplint zijgevel, van stramien 1 tot 3: wit

Gevelplint beide zijgevels en achtergevel: zwart

43

METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.28

ONDERHOUDEN BESTAAND METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.28.10-a

CONSERVEREN METALEN ONDERDEEL

0. RESTAURATIEWERK, CONSERVEREN HISTORISCH METALEN ONDERDEEL

Onderdeel: gevelankers

Restauratiecategorie (URL 4012): 1

Materiaal: smeedijzer

Wijze van reinigen: handmatig (staalborstel, overeenkomstig URL 4012, par. 3.4.1 Reinigen algemeen en 3.4.2 Mechanisch reinigen.

Voorbehandeling:

- ontvetten
- conversielaag

Afwerking:

- natlaksysteem (zwart)

.01 BUITENWAND

De gevelankers van alle gevels. Ca. 72 stuks.

.02 HOOIBERG

De hijsmechanismen van de hooiberg.

45

AFBOUWTIMMERWERK

45.26

AANPASSEN BESTAAND AFBOUWTIMMERWERK

45.26.10-a

KOPIEREN TIMMERWERK

0. KOPIEREN TIMMERWERK

3. GEZAAGD HOUT

Type: G- en g-delen.

Beoogd gebruik: afwerking dakkapellen.

Kwaliteit (klasse): A.

Dikte (mm): 19.

Breedte (mm): 200.

Bewerking: geschaafd.

Oppervlaktebehandeling: 2 lagen grondverf

- .01 BUITENWAND
- Topgevels dakkapellen
 - Wangen dakkapellen
- Bestaand hout 80% vervangen. (merk H1, H2, H5)
Overige dakkapellen: geheel vervangen / reconstructie.
- 45.26.13-a KOPIËREN BINNENTIMMERWERK
0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN BINNENTIMMERWERK
- Onderdeel: aftimmeringen gevelkozijnen
 Restauratiecategorie (URL 3001): 3a.
 Kopiëren: overeenkomstig aan bestaand.
 Houtsoort: Europees vuren, klasse A
 Profilerings: overeenkomstig bestaand.
 Detailering: overeenkomstig bestaand.
 Oppervlaktebehandeling: 2 lagen grondverf
1. GEZAAGD HOUT
2. GEPROFILEERD HOUT
- .01 GEVELOPENINGEN
- Vensterbank + vlagstuk + koplatten: merk G1, G2, T1, T2
 - Vensterbank + vlagstuk: merk H1, H2, H5

46 SCHILDERWERK

46.21 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

- 46.21.11-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
- Ondergrondconditie: redelijk
- Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
 - Bijwerken, 1 laag grondverf
 - Geheel, 1 laag dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
 Bestaande verflagen schuren.
- Reparatie ondergrond:
- open verbindingen en scheuren afdichten.
 - stoppen, plaatselijk plamuren.
- Glansgraad: zijdeglans (dekverf)
 Kleur: RAL9010
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
- Het **binnens**childerwerk van bestaande gevelkozijnen, ramen, deuren
- 46.21.11-b BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
- Ondergrondconditie: matig
- Systeem:
- bestaande verflagen geheel verwijderen
 - Geheel, 2 lagen grondverf
 - Geheel, 1 laag dekverf.
- open verbindingen en scheuren afdichten.
 stoppen, plaatselijk plamuren.
- Glansgraad: zijdeglans (dekverf)
 Kleur: RAL9010
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
- Het **binnens**childerwerk van bestaande gevelkozijnen, ramen in de voormalige stal.
- .02 VLOERBALK, VRIJDRAGENDE VLOER BINNEN
- Alle vloerbalken van de begane grondvloer woning 9a / vloer boven kelder.
- 46.21.12-a BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
- Ondergrondconditie: redelijk
- Systeem:
- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
 - Bijwerken, 1 laag grondverf
 - Geheel, 1 laag dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen.
 Bestaande verflagen schuren.
- Reparatie ondergrond:

- open verbindingen en scheuren afdichten.
Glansgraad: hoogglans (dekverf)
Kleur: crème (kozijnen), standgroen (ramen, deuren, luiken)
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
Het **buitens**childerwerk van bestaande kozijnen, ramen, deuren, luiken die in redelijke staat verkeren. O.a. merk A t/m D, G, S, T, U.
- 46.21.12-b BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
 - 0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
Ondergrondconditie: matig
Systeem:
 - bestaande verflagen geheel verwijderen
 - Geheel, 2 lagen grondverf
 - Geheel, 1 laag dekverf.
 Reparatie ondergrond:
 - aangetast hout verwijderen en repareren.
 - open verbindingen en scheuren afdichten.
 - stoppen, plaatselijk plamuren.
 Glansgraad: hoogglans (dekverf)
Kleur: crème (kozijnen), standgroen (ramen, deuren, luiken)
 - .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
Het **buitens**childerwerk van bestaande kozijnen, ramen, deuren, luiken, waarvan het schilderwerk in slechte staat verkeerd. O.a. merk F, H, K, R.
- 46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL
- 46.22.12-a BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
 - 0. BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND
Ondergrondconditie: geschilderd, deels aangetast door roest
Systeem:
 - bestaande verflagen geheel verwijderen
 - 1 laag primer
 - 1 laag midcoat/grondverf
 - 1 laag dekverf.
 - 3. PRIMER METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Bindmiddel: alkyd.
 - 5. MIDCOAT/GRONDVERF METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Bindmiddel: alkyd.
 - 6. DEKVERF METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Bindmiddel: acrylaat alkyd.
Kleur: zwart
Glansgraad: hoogglans
 - .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
Duimen en gehengen van de ramen en luiken.
- 46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG
- 46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
 - 0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: pleisterwerk.
Systeem:
 - Bestaande onbeschadigde verflagen reinigen
 - Geheel, 1 laag dekverf.
 Aangetaste delen verwijderen
Repareren en egaliseren
Kleur gevel: wit, RAL n.t.b.
Kleur gevelplint: grijs, RAL overeenkomstig bestaand
 - .01 BUITENWAND
De gehele voorgevel incl. gevelplint.
Herstelde onderdelen voorzien van voorbehandeling en extra laag dekverf.
 - .02 BINNENWAND
Aangeheelde constructieve binnenwanden.

46.31 NIEUWE ONDERGROND, HOUT

- 46.31.11-a NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
 Systeem:
 - Bijwerken met grondverf
 - Geheel, 1 laag dekverf.
 Verontreinigingen verwijderen
 Beschadigde delen schuren en opzuiveren
 Naden vullen
 Plaatselijk plamuren.
 Glansgraad: zijdeglans (dekverf)
 Kleur: RAL9010
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
 Het **binnens**childerwerk van nieuwe gevelkozijnen, ramen, deuren, vensterbanken en aftimmerlijsten.
- 46.31.12-a NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND
 Systeem:
 - Bijwerken met grondverf
 - Geheel, 2 lagen dekverf.
 Geheel schuren
 Stoppen
 Plaatselijk plamuren.
 Glansgraad: hoogglans (dekverf)
 Kleur: crème (kozijnen, dakkapel), standgroen (ramen, deuren, luiken)
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
 Het **buitens**childerwerk van vernieuwde kozijnen, ramen, deuren, luiken.
- .02 BUITENWAND
 De bekleding van de dakkapellen.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- 50.21.20-a VERWIJDEREN METALEN HEMELWATERAFVOER
0. RESTAURATIEWERK, VERWIJDEREN HEMELWATERAFVOEREN
 Onderdeel: hemelwaterafvoer nabij stramien D-1.
 Materiaalgegevens: PVC + metaal
 Omvang verwijdering: gedeeltelijk.
- .01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE
 - Onderste deel hemelwaterafvoer (metaal) verwijderen + afvoeren.
 - PVC-afvoer vanuit woning 9a verwijderen + afvoeren.

50.26 AANPASSEN BESTAANDE DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- 50.26.16-a KOPIËREN HEMELWATERAFVOER, KOPER
0. RESTAURATIEWERK, KOPIËREN HEMELWATERAFVOER - KOPER
 Onderdeel: hemelwaterafvoer(en).
 Restauratiecategorie (URL 4011): 3a, inclusief werkzaamheden als omschreven in URL 4011, par. 3.9.4.7 hemelwaterafvoeren en vergaarbakken in koper.
 Kopiëren: overeenkomstig bestaand
 Materiaal: koper.
 Diameter: 80 mm
 Lengte: ca. 1,2 m.
1. VLAKKE KOPER-/MESSINGPLAAT
3. KOPEREN HEMELWATERAFVOER
- .01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE
 Hwa nabij stramien D-1: onderste 1,2 meter vervangen.
 Aansluitingen:
 - aansluiting(en) op buitenriolering

- 50.26.20-a IMITEREN DAKGOOT, LOOD
- 0. AANPASSEN ZALINGGOOT
Onderdeel: Zalinggoot
Aanpassen: goot verhogen / verbreden t.b.v. waterdichtheid en toepassing na-isolatie / dakelementen.
Onderconstructie: hout
Materiaal goot: EPDM
 - 1. BLADLOOD (NEN-EN 14783:2013)
Onderdeel: loodslabben t.b.v. zalinggoten
- .01 DAKGOOT
Zalinggoot t.p.v. aansluiting wolfseind en binnenzijde kopgevel.
Zalinggoot t.p.v. de gevel van Huis Ter Leede (aangrenzende bebouwing)

75 COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.52 MELD-/DETECTIE-APPARATUUR

- 75.52.12-a BRANDMELDER
- 0. OPTISCHE ROOKMELDER (NEN 2555:2008)
Primaire spanning (V): 230 AC.
Secundaire energievoorziening:
Batterij, back-up
Systeem: groepsschakeling.
per woning
 - 4. MONTAGE MELDER/DETECTOR
- .01 BRANDMELDINSTALLATIE
Rookmelders t.b.v. de woningen en bergingen conform tekening. 11 stuks