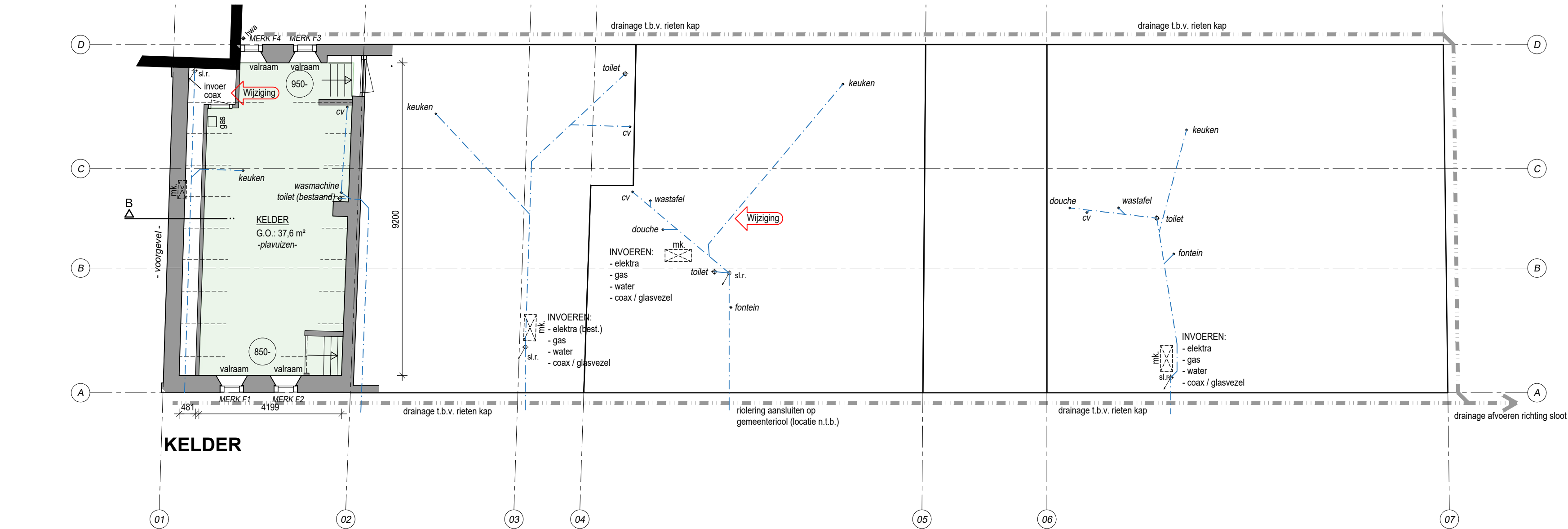
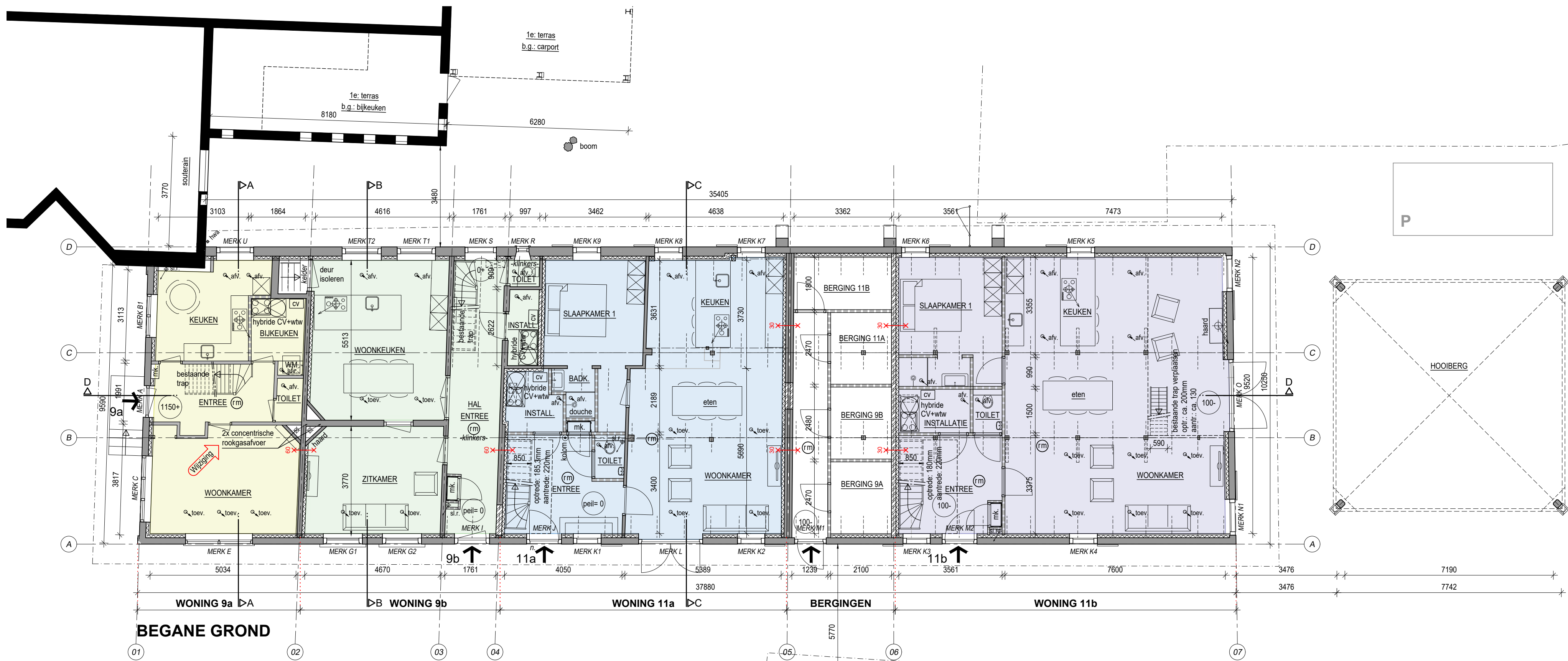
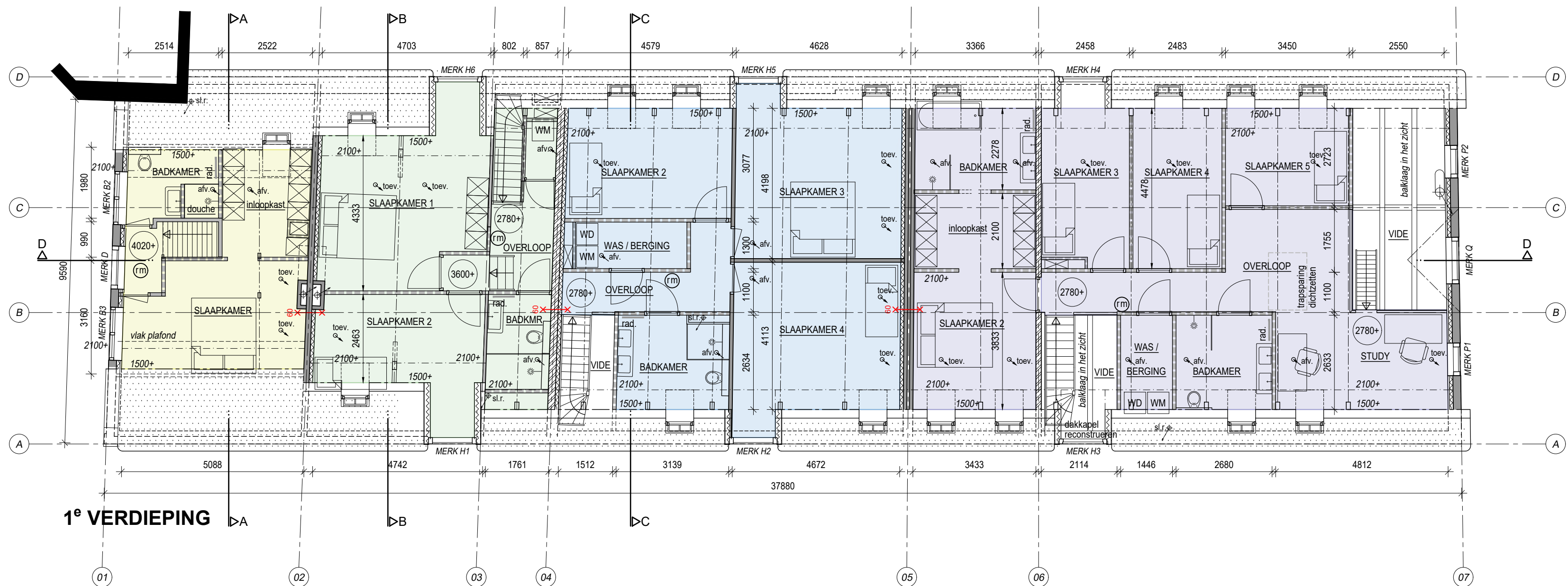




KELDER



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

LEGENDA	
	niet-ioniserende rookmelder aangesloten volgens NEN 2555
	calczandsteen
	metalselwerk
	lichte scheidingwand
	vergunningsvrije delen
	voorzetwand
	bestaande wanden / gevels

ALGEMEEN:	
1	Constructieve onderdelen nader te bepalen door constructeur
2	Bereikbare gevelelementen inbraakbeveiliging vlg. weerstandsklasse 2
3	Ventilatiesysteem: gebalanceerde ventilatie met W.T.W.
4	Verwarming: CV + hybride (ventilatiewarmtepomp). Afgifte: vloerverwarming

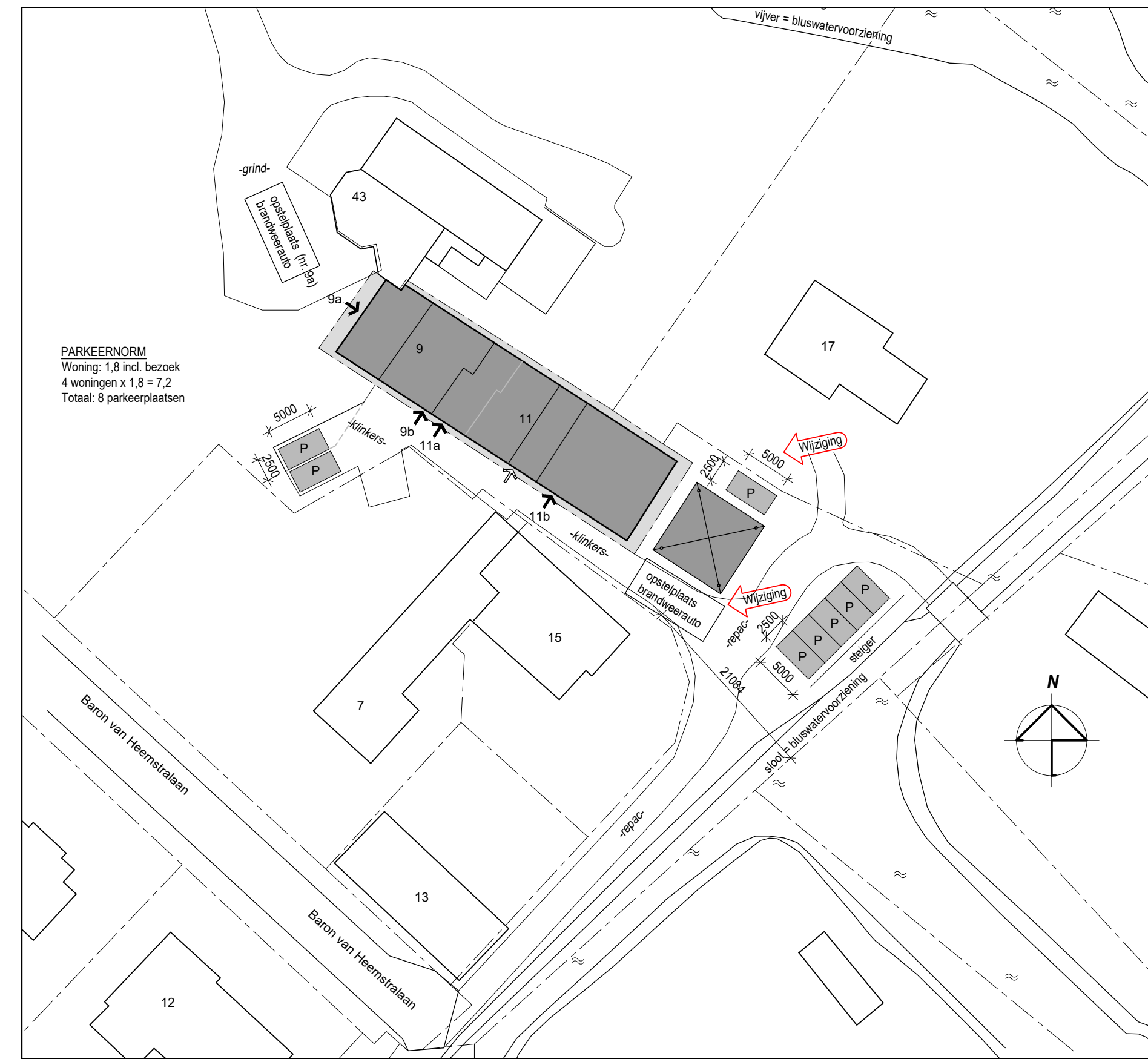
NEN-NORMEN:		Onderstaande onderdelen voldoen aan de betreffende normen.
ONDERDEEL:		NEN-NORM:
1	Leidingwater-installaties	NEN 1006
2	Elektrotechnische installaties	NEN 1010 + NPR 5310
3	Gas-installaties	NEN 1079 + NPR 3378
4	Verbrandings-installaties	NEN 3028
5	Binnenroelings-installaties	NEN 3215

WOONFUNCTIE			
BEOUWD OPPERVLAKE			
onderdeel		opp. [m²]	
boerderij		384,5	
hooiberg		60,8 +	
TOTAAL B.O.		445,3 m²	
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE			
onderdeel		opp. [m²]	
vering 9a		109,2	
vering 9b (incl. kelder)		190,7	
vering 11a		190,7	
bergingen		37,0	
vering 11b		251,1	
hooiberg		60,8 +	
TOTAAL B.V.O.		730,3 m²	
BRUTO INHOUD			
onderdeel		inh. [m³]	
vering 9a		338	
vering 9b (incl. kelder)		614	
vering 11a		704	
bergingen		110	
vering 11b		762 +	
TOTAAL B.I.NHOUD		2190 m³	
GEBRUIKSOPPERVLAKTE			
vering	9a	9b	11a
niveau	opp. [m²]	opp. [m²]	opp. [m²]
kelder	-	37,6	-
begane grond	45,3	65,0	85,2
1e verdieping	31,1	51,5	78,8
subtotal	76,4	154,1	162,0
berging	5,2	5,2	6,1
TOTAAL V.G.	46,0	67,4	105,9
% G.O. = V.G.	60,2	43,7	65,4

Gemeente Teylingen
Gewaarmarkt

Zaaknummer: Z2023-00001243

Datum: 02 december 2025



ADRES:
Baron van Heemstralaan 9-11
2172 JE Sassenheim

KADASTRALE GEGEVENS:
Gemeente: Sassenheim
Sectie: A
Nummers: 9798, (9797)

project
opdracht
fase
onderdeel
status
schaal
formaat
getekend

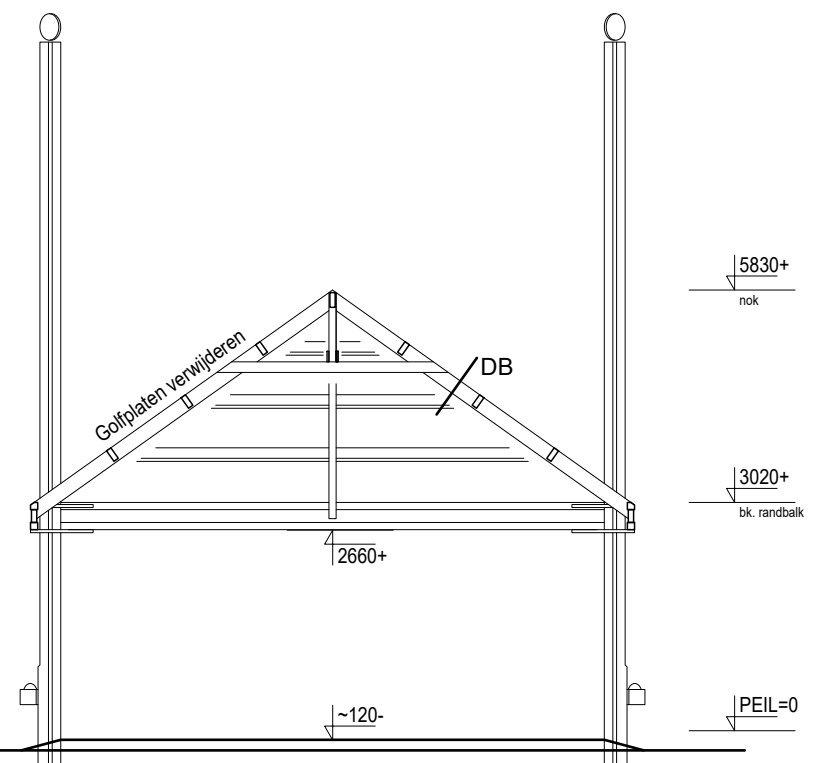
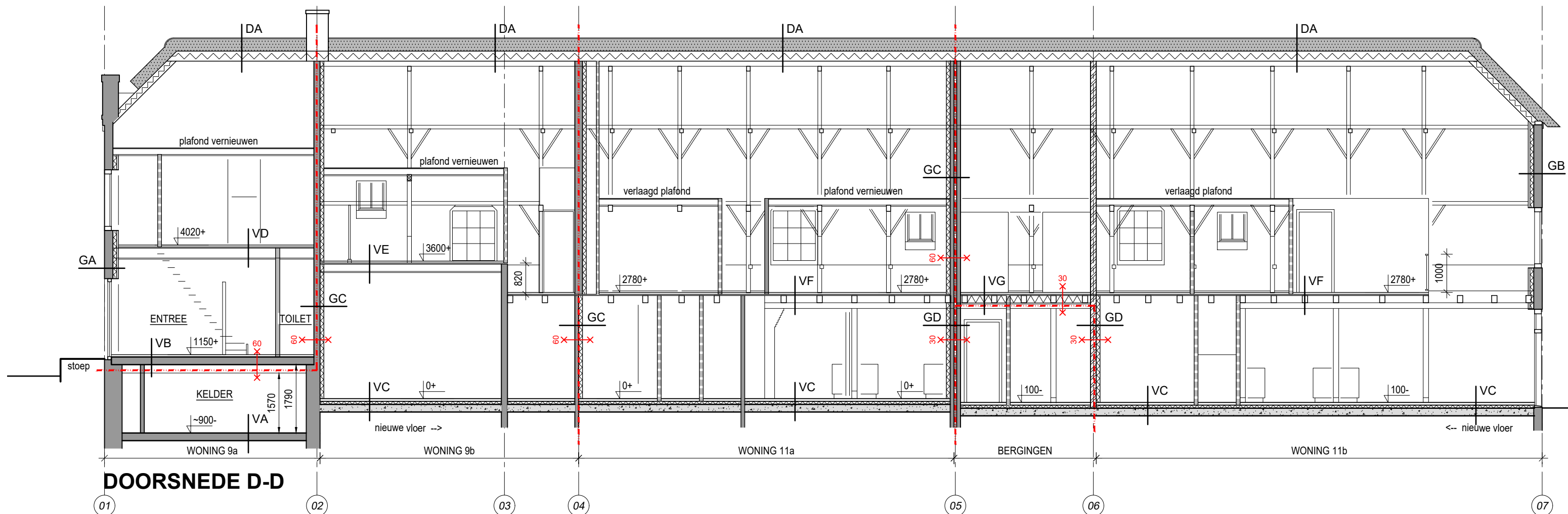
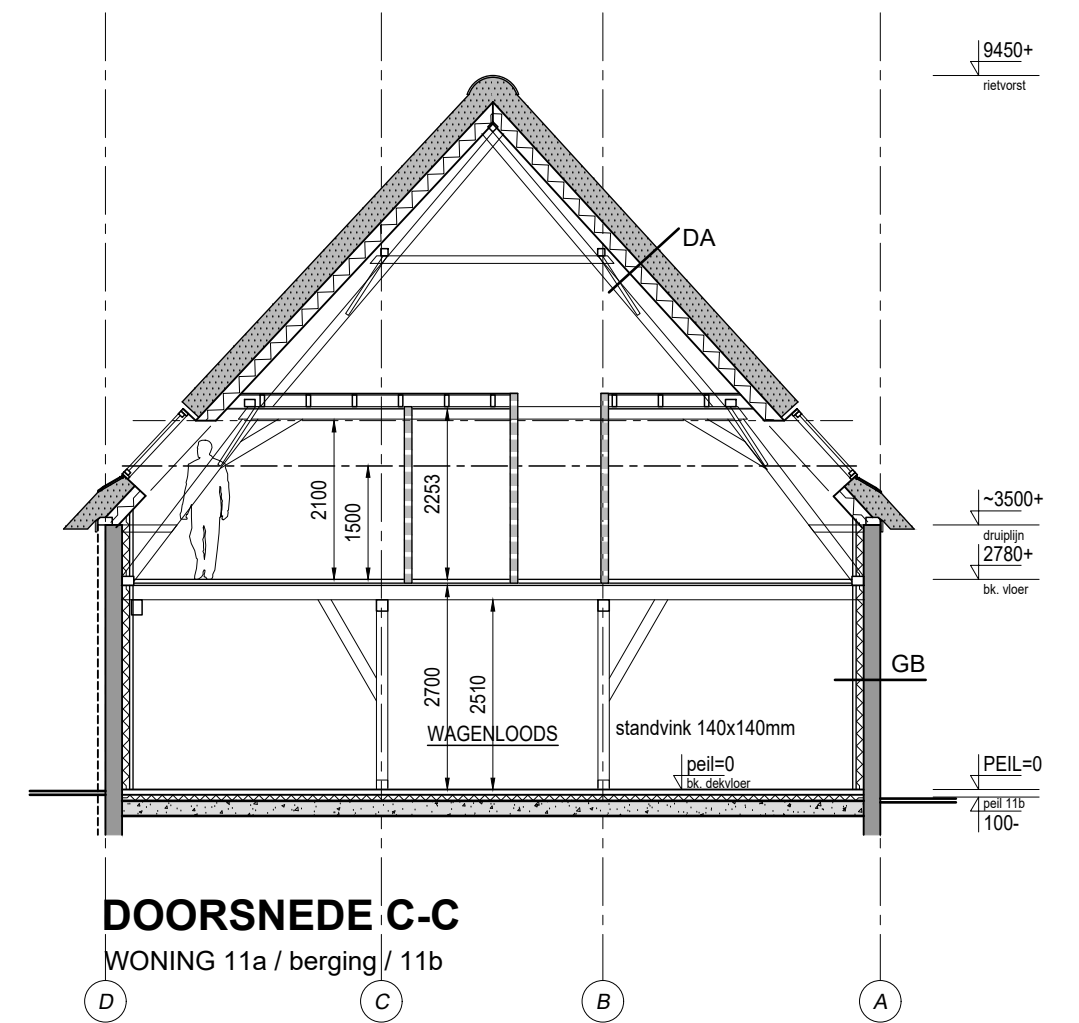
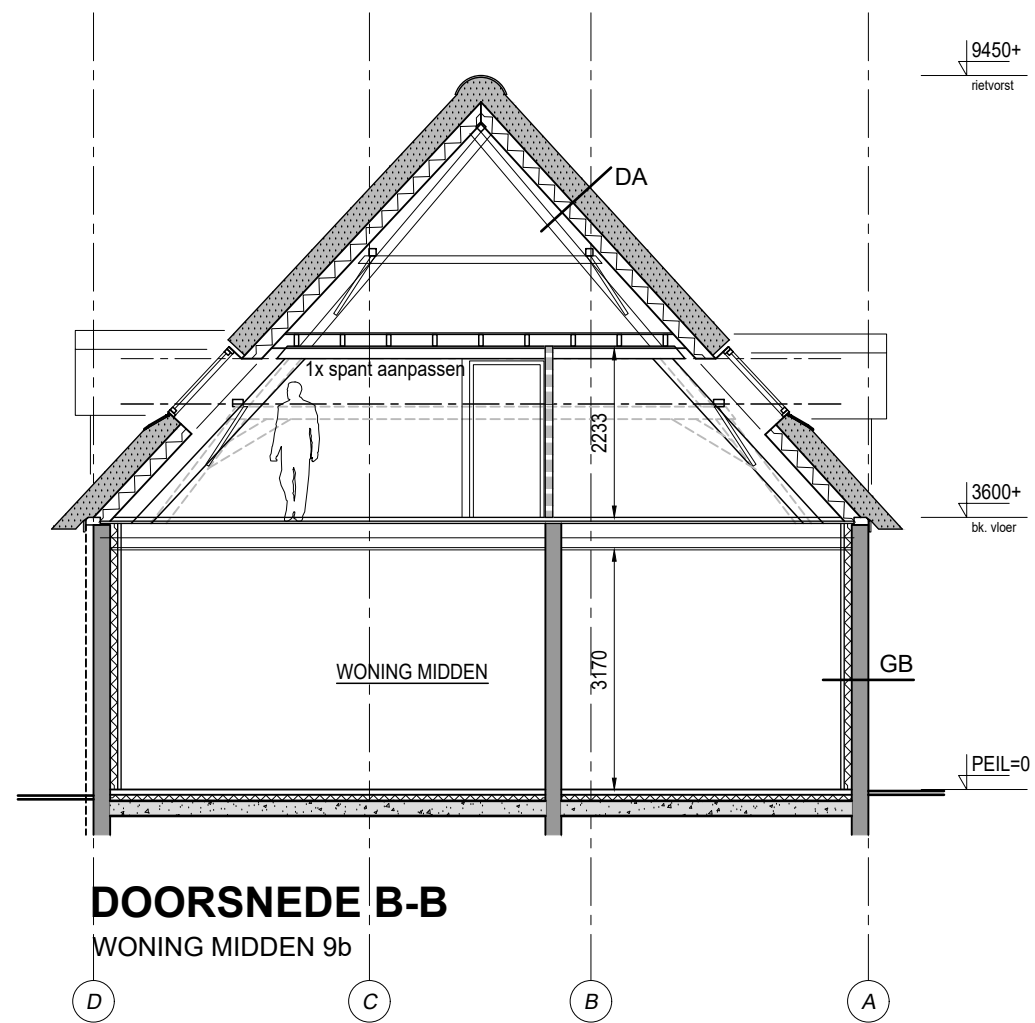
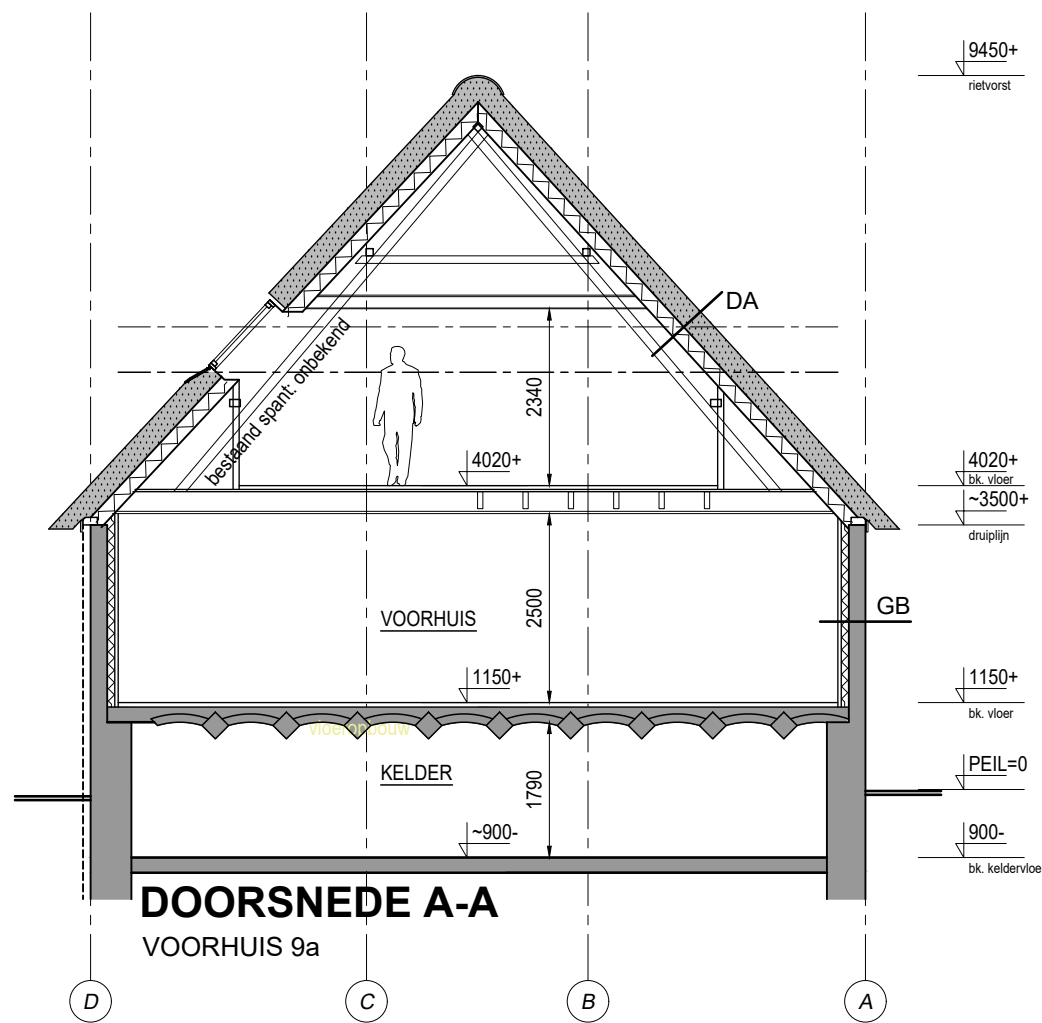
Baron van Heemstralaan 9-11
2172 JE Sassenheim
[Redacted]
Omgevingsvergunning
Plattegronden
DEFINITIEF
1:100
A1
WA

projectnr. 23634
tekening 04.1

19 08 2024
06 12 2023

MARCO BRUIJNES ARCHITECTEN BV.

Zuideinde 93 2421AC Nieuwkoop
0172 575630 | www.marcobruinjes.nl



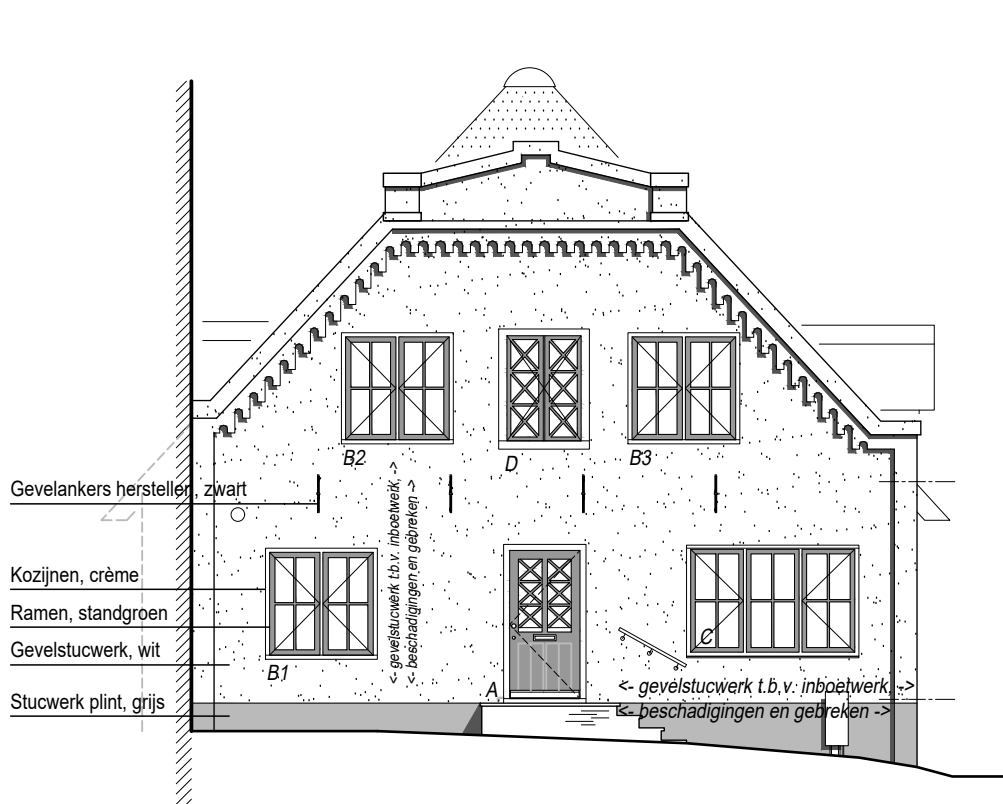
PAKKETOPBOUWEN			
OPBOUW HELLEND DAK DA: - Riet 300mm - Unilin DS Easy Airtight Ply F 194mm - Afwerking: Fins vuren multiplex - Gordingen + spanten (bestaand) Rc DAK DA: 6,5 m²K/W		OPBOUW HELLEND DAK DB: - Golfplaten (metaal) verwijderen - Houten constructie (bestaand) Rc DAK DB: n.v.t.	
OPBOUW GEVEL GA: - Gevelstucwerk herstellen - Steens gevel (bestaand) - Geïsoleerde voorzetwand (dragend / stabiliserend) Rc GEVEL GA: > 3,5 m²K/W		OPBOUW GEVEL GB: - Steens gevel (bestaand) - Geïsoleerde voorzetwand (dragend / stabiliserend) Rc GEVEL GB: > 3,5 m²K/W	OPBOUW SCHEIDINGSWAND GC: - Steens gevel (bestaand) - Geïsoleerde voorzetwand (geluid) WBDBO 60 min (woningscheiding)
OPBOUW VLOER VD: - Droge dekvloer (nieuw) - v.v. vloerverwarming - Houten balklaag (bestaand) - Gipsplafond vernieuwen		OPBOUW VLOER VE: - Droge dekvloer (nieuw) - v.v. vloerverwarming - Houten balklaag (bestaand) - Gipsplafond vernieuwen	OPBOUW VLOER VF: - Droge dekvloer (nieuw) - v.v. vloerverwarming / isolatie - Vloerhout 30x230mm (bestaand) - Balklaag 140x190mm (bestaand) - Onderslag 140x140mm (bestaand)
OPBOUW VLOER VG: - Droge dekvloer (nieuw) - v.v. vloerverwarming / isolatie - Vloerhout 30x230mm (bestaand) - Balklaag 140x190mm (bestaand) - Minerale wol 180mm - Gipsplafond (dubbel, WBDBO 30min.) - Onderslag 140x140mm (bestaand)		OPBOUW VLOER VC: - Zandcement dekvloer incl. vloerverwarming - Isolatie 80mm incl. folies - Betonvloer i.h.w. gestort (niet onderheid) Rc VLOER VC: 3,7 m²K/W	
OPBOUW VLOER VA: - Plavuizen (bestaand) - Metselwerk (bestaand) injecteren		OPBOUW VLOER VB: - Droge geïsoleerde dekvloer v.v. vloerverwarming - Troggewelf vloer (bestaand) metselwerk + houten balken Rc VLOER VB: n.t.b. m²K/W	

project	Baron van Heemstralaan 9-11 2172 JE Sassenheim
opdracht	
fase	Omgevingsvergunning
onderdeel	Doorsneden
status	DEFINITIEF
schaal	1:100
formaat	A2
getekend	WA
wijziging	A 19 08 2024
datum	06 12 2023

**MARCO
BRUIJNES
ARCHITECTEN
BV.**

Zuideinde 93 2421AC Nieuwkoop
0172 575630 | www.marcobruijnes.nl

projectnr. **23634**
tekening **04.2**



VOORGEVEL



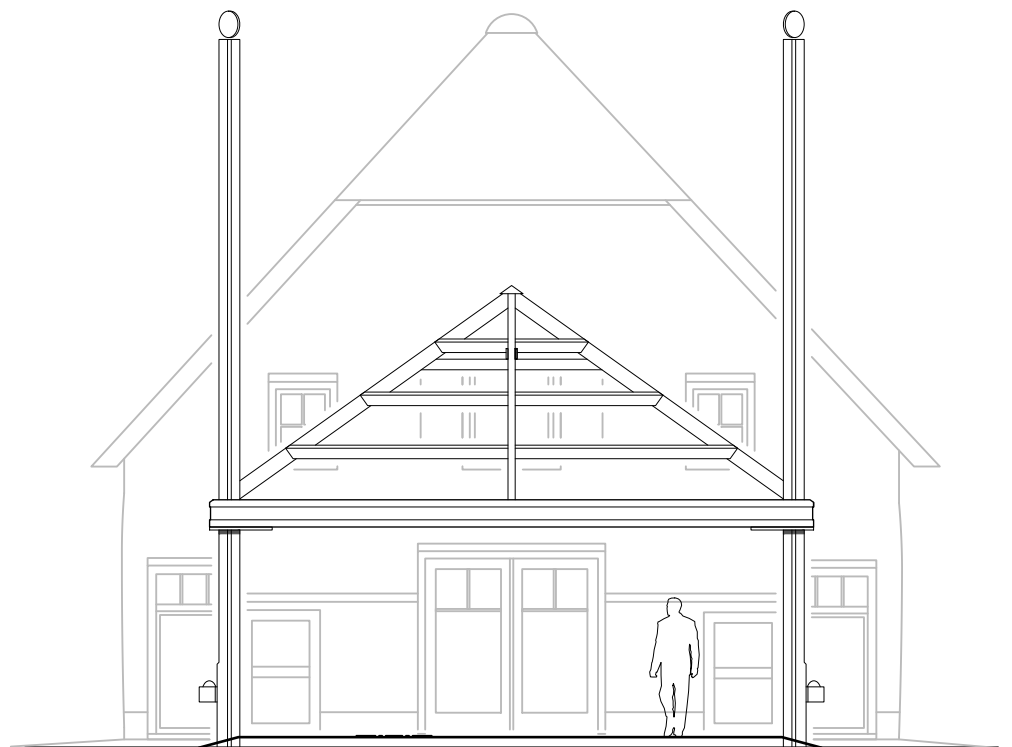
ZIJGEVEL RECHTS



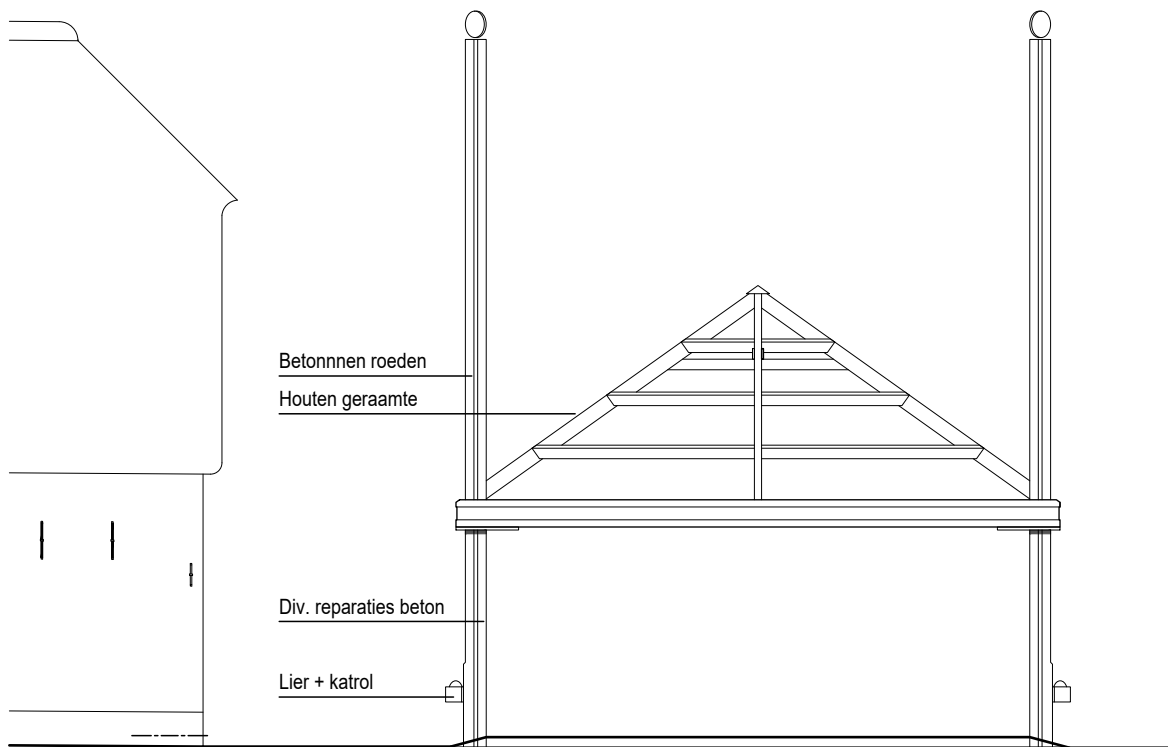
ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL R.

project Baron van Heemstralaan 9-11
2172 JE Sassenheim

opdracht

fase **Omgevingsvergunning**
onderdeel Gevels

status **DEFINITIEF**

schaal 1:100
formaat A2
getekend WA

wijziging A 19 08 2024
datum 06 12 2023

projectnr. 23634
tekening 04.3

**MARCO
BRUIJNES
ARCHITECTEN
BV.**

Zuideinde 93 2421AC Nieuwkoop
0172 575630 | www.marcobruijnes.nl