

**Vergunning op grond van de
Waterwet
en de
Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017**

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
8232 ZX LELYSTAD

Waterschap Zuiderzeeland
Team Waterprocedures
Postbus 229
8200 AE LELYSTAD
telefoon: (0320) 274 911
www.zuiderzeeland.nl



INHOUD

1. HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD
 - 1.1. Algemeen
 - 1.2. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
 - 1.2.1. Waterstaatswerken
2. AANHEF, BESLUIT EN ONDERTEKENING
 - 2.1. Aanhef
 - 2.2. Besluit
 - 2.3. Ondertekening
3. WATERSTAATSWERKEN
 - 3.1. Voorschriften
 - 3.2. Overwegingen en Beoordeling
 - 3.3. Toetsingskader Waterstaatswerken
 - 3.3.1. Waterwet
 - 3.3.2. Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017
 - 3.3.3. Overige verplichtingen
 - 3.4. Slotoverweging
4. PROCEDURE
 - 4.1. Algemeen
 - 4.2. Procedure
 - 4.3. Onmiddellijk starten van de werkzaamheden
5. MEDEDELINGEN
 - 5.1. Bezwaarschrift
 - 5.2. Inwerkingtreding vergunning
 - 5.3. Voorkomen van schade
 - 5.4. Afschriften
 - 5.5. Legeskosten

BIJLAGEN

1. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

1.1. ALGEMEEN

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Op grond van de Waterwet zijn bij verordening, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, nadere regels, gebods- en verbodsbepalingen, door het waterschap gesteld. Voor alle handelingen in het watersysteem is slechts één watervergunning nodig. Bij de beoordeling voor een watervergunning wordt op alle doelstellingen en kaders van de Waterwet getoetst.

1.2. HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD

1.2.1. Waterstaatswerken

De aanvraag heeft betrekking op het (deels) dempen van bestaande/tijdelijke watergangen, het graven van oppervlaktewater voor compenserende waterberging inclusief aansluiting op de Karpertocht (watergang O:270_410), het aanbrengen van verharding en het aanleggen van uitstroomvoorzieningen voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Flevokust ter hoogte van de Karperweg te Lelystad. Het uitvoeren van dit werk is vergunningplichtig in het kader van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017.

1.2.2. Meldplicht

Voor het aanleggen van uitstroomvoorzieningen geldt een meldplicht volgens de algemene regels steigers, vlonders, overhangende bouwwerken, overstortbakken en vergelijkbare constructies als opgenomen in de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017. De algemene regels zijn opgenomen in hoofdstuk 2 van dit document.

1.2.3. Vergunningplicht

Het uitvoeren van de overige werkzaamheden – het (deels) dempen van bestaande/tijdelijke watergangen, het graven van oppervlaktewater voor compenserende waterberging inclusief aansluiting op de Karpertocht (watergang O:270_410) en het aanbrengen van verharding – is vergunningplichtig in het kader van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017. De vergunningvoorschriften zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van dit document.

2. Algemene regels

2.1 TOETSING MELDING

Het onderdeel van de aanvraag voor het aanleggen van uitstroomvoorzieningen is aangemerkt als een melding volgens de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 en getoetst aan de criteria wanneer de algemene regels van toepassing zijn. De melding voldoet hieraan.

2.2 ALGEMENE REGELS STEIGERS, VLONDERS, OVERHANGENDE BOUWWERKEN, OVERSTORTBAKKEN EN VERGELIJKBARE CONSTRUCTIES

1. Degene die steiger, de vlonder, het overhangend bouwwerk, de overstortbak of een vergelijkbare constructie aanlegt, behoudt of verwijdert zorgt ervoor dat een minimale strook op de breedte van de watergang voor varend onderhoud van 5 meter gehandhaafd wordt/blijft.
2. Degene die de steiger, de vlonder, het overhangend bouwwerk, de overstortbak of een vergelijkbare constructie aanlegt, behoudt of verwijdert aanlegt:
 - a. wijzigt de afmetingen van het oppervlaktewaterlichaam zoals vastgelegd in de legger niet;
 - b. beschadigt het talud en de aanwezige oeverconstructie niet;
 - c. belemmert de waterdoorvoer niet;
 - d. maakt een zelfstandige steiger, vlonder overhangend bouwwerk, overstortbak of vergelijkbare constructie, die niet rust op een bestaande oeverconstructie,
 - e. voorkomt beschadigingen of verzakkingen die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de waterdoorvoer;
 - f. gebruikt deugdelijk materiaal;
 - g. voorziet de oeverlijn op de plaats van de steiger, vlonder, overhangend bouwwerk, overstortbak of vergelijkbare constructie van een deugdelijke oeverbescherming.
3. Degene die handelingen, zoals bedoeld in het eerste lid, verricht, wijzigt of verwijdert de steiger, vlonder, overhangend bouwwerk, overstortbak of vergelijkbare constructie op eigen kosten en op eerste aanzegging van het college, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheer- of onderhoudshandelingen door het waterschap of anderszins in het belang van de waterstaat.

3. Aanhef, Besluit en Ondertekening

ZZL/WPRC-1648289666-9

3.1. AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 22 december 2023 een aanvraag ontvangen van Gemeente Lelystad om een vergunning als bedoeld in de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1011459.

De aanvraag betreft:

- het gebruikmaken van het waterstaatswerk of de daartoe behorende beschermingszone in de percelen die kadastraal bekendstaan als: LLS00H2876 en LLS00H892.

3.2. BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk 3, onder Overwegingen en Beoordeling, heeft het bestuur als volgt besloten:

- I.** De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.2 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 aan Gemeente Lelystad te Lelystad te verlenen voor het wijzigen van een waterstaatswerk of de daartoe behorende beschermingszone, te weten het (deels) dempen van bestaande/tijdelijke watergangen, het graven van oppervlaktewater voor compenserende waterberging inclusief de aansluiting op de Karpertocht (watergang O:270_410) en het aanbrengen van verharding voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Flevokust ter hoogte van de Karperweg te Lelystad. Dit werk wordt uitgevoerd en komt te liggen in de percelen die kadastraal bekendstaan als: LLS00H2876 en LLS00H892.
- II.** De gegevens uit de aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning.
- III.** Aan de vergunning de voorschriften uit hoofdstuk 3 te verbinden.
- IV.** Het document genoemd in voorschrift 2, lid 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- V.** De nog in te dienen tekeningen en documenten genoemd in voorschrift 3 na schriftelijke goedkeuring van het waterschap onderdeel te laten uitmaken van de vergunning.

3.3. ONDERTEKENING

Lelystad, 18 maart 2024,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Elektronisch ondertekend



op 19-03-2024



4. Waterstaatswerken

4.1. VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

(algemeen)

1. De vergunninghoud(st)er meldt aan de ambtenaar:
 - ten minste één week van tevoren de start (tijd en datum) van de werkzaamheden. Bij deze melding dient tevens bekend gemaakt te worden wie, met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden, de contactpersoon is en op welk (mobiele) telefoonnummer deze gedurende het werk bereikbaar is;
 - uiterlijk twee dagen nadat het werk gereed is de beëindiging van de werkzaamheden.

De melding van deze gegevens kan gedaan worden via het e-mailadres waterstaatswerken@zuiderzeeland.nl met vermelding van zaaknummer 1011459.
2. Realisatie van het werk dient te zijn voltooid binnen drie jaar na verlening van deze vergunning. Indien dit niet haalbaar blijkt, dient de vergunninghoud(st)er uiterlijk twee maanden voor het einde van deze termijn een verzoek om verlenging in te dienen.
3. Eenmaal begonnen werk moet onafgebroken worden uitgevoerd. Indien door de aard van de werkzaamheden het niet mogelijk is het werk onafgebroken uit te voeren, dan kan hiervan afgeweken worden.
4. Oneffenheden in het terrein, die het gevolg zijn van de uitvoering van het werk, dienen, binnen één week na voltooiing van de werkzaamheden, door en voor rekening van de vergunninghoud(st)er hersteld te worden.
5. Tijdens de realisatie van het werk dient de vergunning of een kopie daarvan, ter plaatse van het werk, aanwezig te zijn. Op verzoek, van de daartoe bevoegde ambtenaren, dient de vergunning per direct overhandigd te worden.
6. De vergunninghoud(st)er dient het werk in goede staat te onderhouden. Gebreken moeten worden hersteld door de vergunninghoud(st)er. Ook tijdens de uitvoering van het werk is de vergunninghoud(st)er onderhoudsplichtig (zie lid 8).
7. Indien door de aanleg of het gebruik van het werk schade aan waterstaatswerken is ontstaan of de waterhuishouding is verstoord, dan dient dit door de vergunninghoud(st)er te worden hersteld. De vergunninghoud(st)er dient schade of verstoring onmiddellijk te melden aan de ambtenaar (zie lid 8).
8. Ten aanzien van lid 6 en lid 7 dient de vergunninghoud(st)er herstelwerkzaamheden uit te voeren binnen de, door of namens het bestuur, aangegeven termijn. De kosten betreffende deze werkzaamheden zijn, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling, voor rekening van de vergunninghoud(st)er.
9. Indien de vergunninghoud(st)er het werk wil uitbreiden, vervangen of verwijderen, dan zal hiervoor opnieuw vergunning aangevraagd moeten worden.
10. Binnen één week na voltooiing van het werk dienen alle bij de werkzaamheden gebruikte werktuigen, materialen en hulpmiddelen, alsmede de resterende materialen, overgebleven grondstoffen en het afval te zijn opgeruimd en afgevoerd.
11. Ten aanzien van alle voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel van watergang O:270_410 (Karpertocht) maatgevend.

Voorschrift 2

(uitvoeren werk)

1. Het werk dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de tekeningen/documenten met nummer(s):
 - Syntraal, Waterhuishouding Bedrijventerrein Flevokust, documentnummer R001-1322886WPE-V01-ygl-NL, d.d. 21 december 2023.
2. Indien de taluds van de Karpertocht door de uitvoering van werkzaamheden zijn gewijzigd/beschadigd, dan dienen deze te worden hersteld volgens het ter plaatse geldende leggerprofiel.
3. Na voltooiing van het werk dienen, indien de weersomstandigheden dit toelaten en binnen twee weken, **de herstelde en de nieuwe taluds** te worden ingezaaid met het graszaadmengsel **B3**, volgens de meest recente grasgids.
4. Bij de uitvoering van het werk mogen de watergangen niet met vrijkomende grond verontreinigd worden en het is niet toegestaan om de eventueel vrijkomende grond in het talud van de watergangen te verwerken.
5. Het is niet toegestaan om bij de uitvoering van het werk en bij het onderhoud materialen of stoffen te gebruiken die de bodem en/of het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

Voorschrift 3

(aanleveren gegevens)

1. Ten minste **6 weken** voor aanvang van de werkzaamheden dient de vergunninghoud(st)er de volgende documenten voor akkoord in te dienen bij het waterschap:
 - tekeningen met de inrichting, maatvoering en dwarsprofielen van de te graven watergang(en);
 - een overzicht, waaruit duidelijk blijkt, hoeveel compenserende waterberging waar aangelegd wordt (inclusief de 500 m² die extra gecompenseerd moet worden voor de aanleg van het distributiecentrum van Jysk);
 - Constructie- en (dwars)profieltekeningen met maatvoering van de aansluiting van de nieuwe watergang(en) op de Karpertocht;
 - locatie- en constructietekeningen met maatvoering van de uitstroomvoorzieningen en eventuele afvoerbeperkende voorzieningen;
 - berekening van het opbarstrisico op moment dat gegraven gaat worden en de maatregelen die genomen worden om dit zoveel mogelijk te voorkomen.

De tekeningen kunnen ingediend worden via het e-mailadres waterstaatswerken@zuiderzeeland.nl met vermelding van zaaknummer 1011459.

Toelichting:

Het waterschap geeft binnen 2 weken een schriftelijk akkoord op de ingediende plannen, indien onder andere is voldaan aan de eisen zoals beschreven in dit lid. Zonder deze schriftelijke goedkeuring van de gevraagde documenten, is het niet toegestaan om met de uitvoering van het werk te starten. Zie ook besluit V in deze vergunning.

Voorschrift 4

(dempen, graven en aanbrengen verharding)

1. De vergunninghoud(st)er moet de watervoerende watergangen eenzijdig stroomafwaarts dempen, zodat in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
2. De vergunninghoud(st)er moet voordat een watergang gedempt wordt, de aanwezige bagger en/of slappe grond verwijderen.
3. Tijdens en na voltooiing van het werk mag het watertransport in de watergangen niet worden belemmerd en dient de afvoer van hemelwater gewaarborgd te blijven.
4. Het is niet toegestaan om vrijkomende grond in het talud van watergangen te verwerken of in watergangen te storten.

5. De vergunninghoud(st)er dient 75.000 m² extra verharding te compenseren door ten minste 8.925 m³ vervangende waterberging te graven. Dit is uitgezonderd de watergangen die binnen het plangebied gedempt worden (zie overwegingen).
6. Als opbarsting van de bodem optreedt tijdens het graven van de watergangen, dient de vergunninghoud(st)er in overleg met het waterschap en op eigen kosten dit te herstellen.
7. De nieuwe watergangen dienen door de vergunninghoud(st)er tijdens de ontwikkeling van bedrijventerrein Flevokust voortdurend te worden onderhouden. Jaarlijks zal het waterschap de onderhoudstoestand van de watergangen controleren en nagaan of er is gemaaid en de begroeiing is verwijderd uit de watergang. Als de ontwikkeling is afgerond, dient de vergunninghoud(st)er het werk op te leveren samen met het waterschap en het beheer en onderhoud af te stemmen met het waterschap.

4.2. OVERWEGINGEN EN BEOORDELING

Op basis van met name de volgende overwegingen is het in deze vergunning beschreven besluit genomen:

Belangenoverwegingen

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Waterwet en de keur (en aanvullend beleid) worden beschermd. Uit de belangenafweging is gebleken dat met het verlenen van deze vergunning de zorg voor de [waterhuishouding](#) voldoende wordt gewaarborgd.

Bouwwerken stedelijk gebied langs watergangen van toepassing

- De aanvrager is mondeling gewezen op de fluctuatie van het waterpeil (streefpeil). Het streefpeil kan in extreme situaties met één (1,00) meter stijgen. Ter voorkoming van waterschade door een hoog waterpeil is het aan te bevelen rekening te houden met een tijdelijke waterpeilverhoging van 1,00 meter. Hierbij wordt nog opgemerkt dat grotere waterpeilverhogingen van meer dan 1,00 meter niet zijn uit te sluiten.
- Bedrijventerrein Flevokust valt in deze categorie, met het planpeil is hiermee rekening gehouden.

Nog in te dienen plannen, tekeningen en berekeningen

- De vergunninghoud(st)er dient voor start van de werkzaamheden aanvullende plannen, tekeningen en berekeningen in te dienen. Het waterhuishoudingplan dat bij de aanvraag is ingediend, bevat ontwerpkeuzes en onvoldoende details over de daadwerkelijke inrichting van het gebied. Om vertraging in de voortgang te voorkomen is een vergunning, dit besluit, opgesteld met het plan als leidraad.
- Aanvullende plannen, tekeningen en berekeningen moeten ter goedkeuring bij het waterschap worden ingediend (zie voorschrift 3). Na goedkeuring zijn de plannen, tekeningen en berekeningen onderdeel van deze vergunning zoals in besluit V staat.

Schouwbeleid

- Het onderhoud van watergangen dient te geschieden volgens het schouwbeleid van Waterschap Zuiderzeeland. Dit houdt onder andere in dat aanvoersloten drie maal per jaar, kwelsloten twee maal per jaar en overige sloten één maal per jaar gemaaid dienen te worden en in overeenstemming daarmee door Waterschap Zuiderzeeland worden geschouwd.
- Het beheer en onderhoud wordt met deze vergunning **tijdens de ontwikkeling** van bedrijventerrein Flevokust neergelegd bij de vergunninghoud(st)er.
- Na de ontwikkeling moet de vergunninghouder(st)er het beheer en onderhoud van het watersysteem afstemmen met het waterschap. Wie het beheer en onderhoud gaat doen is afhankelijk van het nader uit te werken ontwerp (zie voorschrift 4, lid 6).

Compensatie van de gedempte watergangen

- Voor het bouwrijp maken van bedrijventerrein Flevokust worden een aantal watergangen gedempt. De gedempte watergangen hoeven niet gecompenseerd te worden. Deze watergangen zijn geen onderdeel van het watersysteem. Ze staan niet in de legger van Waterschap Zuiderzeeland en worden daarom niet meegenomen in de berekening voor de benodigde waterberging.

Beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer

- In deze beleidsregel is opgenomen op welke wijze een toename van verharding of versnelde afvoer moet worden gecompenseerd. Door deze beleidsregel wordt afwenteling van wateroverlast op het watersysteem door nieuwe ruimtelijke plannen voorkomen. De aan te leggen verharding dient te worden gecompenseerd door aanleg van waterberging volgens onderstaande tabel:

	Toename verharding	Toepassing bergingsnorm
<i>Kleine toename (stedelijk gebied)</i>	< 750 m ²	Geen compensatie verplicht, tenzij het watersysteem al om andere redenen moet worden aangepast.
<i>Kleine toename (landelijk gebied)</i>	< 2.500 m ²	Geen compensatie verplicht, tenzij het watersysteem al om andere redenen moet worden aangepast.
<i>Middelgrote toename</i>	< 50.000 m ²	Compensatie conform bergingsnorm.
<i>Grote plannen</i>	>= 50.000 m ²	Maatwerk, bergingsnorm als uitgangspunt.

- In totaal wordt 75.000 m² nieuwe verharding aangebracht. Conform de bergingsnorm van 5 % dient de vergunninghoud(st)er minstens 3.750 m² nieuw water te graven.
- Volgens maatwerkberekening is de benodigde compensatie vastgesteld op minimaal 8.925 m³ waterberging. Daarbij is uitgegaan van een statische bui T=100 waarbij geen overstroming is toegestaan. Deze bui heeft een statische inhoud van 119 mm neerslag.
- Hoe en hoeveel waterberging precies wordt aangelegd, is nog niet bekend, dat wordt bepaald door de uiteindelijke inrichting van het natuurgebied aan de zuidzijde van het plangebied. De berging bestaat deels uit alternatieve berging en deels uit berging in open water. De definitieve invulling van de waterberging moet ter goedkeuring overlegd worden met het waterschap (zie voorschrift 3).
- De gemeente Lelystad moet 500 m² extra compenseren voor de toename verharding door de ontwikkeling van DC Jysk. Gemeente Lelystad heeft toegezegd dit voor haar rekening te nemen en oppervlaktewater naast het perceel van DC Jysk te realiseren. Dit is vastgelegd in het wijzigingsbesluit op de gewijzigde aanvraag van Jysk B.V. van 14 februari 2024 met kenmerk WPRC-124499668-14 (zie voorschrift 3 van deze vergunning en zaaknummer 1011459).

Opbarstrisico

- Voor de start van de werkzaamheden moet het opbarstrisico in kaart zijn gebracht (zie voorschrift 3). In het gebied is grote kans op opbarsting van de bodem door de hoge druk van het grondwater. Voordat gestart wordt met graven moet de verwachte grondwaterstand bekend zijn, hoe diep gegraven wordt en hoeveel de overgebleven weerstand van de bodem is na het graven. Op basis van deze gegevens kan een berekening worden gemaakt van het opbarstrisico en de maatregelen die nodig zijn dit zoveel mogelijk te voorkomen.

4.3. TOETSINGSKADER WATERSTAATSWERKEN

4.3.1. Waterwet

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning kan worden geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

4.3.2. Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017

- Volgens de verbodsbepalingen, die opgenomen zijn in artikel 4.2 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, mag het werk niet zonder vergunning worden gerealiseerd.
- In artikel 4.2 is opgenomen dat het bestuur vergunning kan verlenen ten aanzien van de verbodsbepalingen.
- Door of namens het bestuur kan, ter bescherming van de waterstaatswerken, worden besloten dat het werk moet worden opgeruimd, verlegd of gewijzigd. In dat geval wordt deze vergunning ingetrokken en wordt eventueel een nieuwe vergunning verleend.
- Voor zover blijkt dat de vergunninghoud(st)er als gevolg van het hiervoor genoemde besluit schade lijdt of zal lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort, kan het bestuur schadevergoeding toekennen. Om in aanmerking te komen voor schadevergoeding dient de vergunninghoud(st)er schriftelijk een verzoek in te dienen.
- Nadere aanwijzingen (mondeling of schriftelijk), ter bescherming van waterstaatswerken, door of namens het bestuur dienen te worden opgevolgd. Daarnaast is het bestuur bevoegd de vergunning in te trekken als de vergunninghoud(st)er niet voldoet aan de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

4.3.3. Overige verplichtingen

Wet Natuurbescherming (per 1 januari 2024 opgenomen in de Omgevingswet)

Het uitvoeren van het werk kan van negatieve invloed zijn op de biodiversiteit van bepaalde plant- en diersoorten binnen een gebied. De Wet Natuurbescherming is een kader voor de duurzame instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten in Nederland. De Wet Natuurbescherming is de nationale implementatie van het Europees Natuurbeschermingsbeleid. De Wet Natuurbescherming kent, net als andere wetten, een aantal verbodsbepalingen, maar ook voorwaarden waaronder bepaalde handelingen/werkzaamheden mogen plaatsvinden. Deze voorwaarden zijn nader uitgewerkt in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). De voorwaarden worden stringenter naar mate de handelingen/werkzaamheden ingrijpender zijn en de aanwezige plant- en/of diersoorten in hun voortbestaan worden bedreigd.

De Wet Natuurbescherming spreekt van een algemene zorgplicht, waarbij geen specifieke maatregelen worden voorgeschreven, maar een grote verantwoordelijkheid laat bij de uitvoerder. Voor de aanvrager komt de algemene zorgplicht op het volgende neer:

- het in redelijkheid vermijden van handelingen/werkzaamheden waarvan kan worden vermoed dat deze nadelig zijn voor in het wild levende plant- en diersoorten;
- het zorgen dat op hoofdlijnen bekend is waar in een bepaald gebied actuele natuurwaarden en bijzondere potenties aanwezig zijn;
- het zorg besteden aan de instandhouding van plant- en diersoorten en hun leefgebieden (biodiversiteit).

Voor een aantal beschermde planten- en diersoorten vraagt de Wet Natuurbescherming een aantal extra waarborgen, daarom dient in de situatie van beheer en/of ruimtelijke activiteiten én de aanwezigheid van beschermde soorten een ontheffing te worden aangevraagd bij de Provincie Flevoland.

Uit het voorgaande blijkt dat de aanvrager een beeld dient te hebben van de in het werkgebied voorkomende planten en dieren. De aanvrager wordt met deze toelichting gewezen op haar/zijn verplichting in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Overige toestemmingen

Naast deze vergunning heeft u mogelijk ook toestemming nodig van:

- Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort.

4.4. SLOTOVERWEGING

Gezien het belang van de vergunninghoud(st)er om het werk te kunnen realiseren wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht het werk uit te voeren en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

5.1. ALGEMEEN

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1011459.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- een aanvraagformulier watervergunning;
- een waterhuishoudingplan.

5.2. PROCEDURE

Bij de behandeling van de aanvraag is de volgende procedure gevolgd:

- De voorbereiding van het besluit in deze vergunning heeft plaatsgevonden op grond van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
- Nadat het werk is gerealiseerd zal het worden opgenomen in de legger en/of het beheerregister.

5.3. ONMIDDELIJK STARTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN

Indien aan de overige verplichtingen is voldaan, inclusief hoofdstuk 3, voorschrift 1, lid 1 (de werkzaamheden ter goedkeuring indienen bij het waterschap), dan mag de vergunninghoud(st)er na ontvangst van deze vergunning én de benodigde goedkeuren genoemd in voorschrift 3 lid 1 met de werkzaamheden beginnen.

Het starten van de werkzaamheden, voordat de termijn dat Waterschap Zuiderzeeland een bezwaarschrift kan ontvangen is verstreken, komt voor risico van de vergunninghoud(st)er. Het indienen van een bezwaarschrift en/of verzoek om een voorlopige voorziening kan aanleiding geven tot wijziging of intrekking van deze vergunning. Over ingediende bezwaren kunt u contact opnemen met het team Waterprocedures, telefoonnummer (0320) 274 911 (zie hoofdstuk 5 Mededelingen, onderdeel 5.1 Bezwaarschrift).

6. Mededelingen

6.1. BEZWAARSCHRIFT

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de ondertekening van de indiener;
- b. de naam en het adres van de indiener;
- c. de dagtekening (datum en plaats van opmaak);
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- e. de gronden (de motivering) van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien met een dergelijk verzoek wordt ingestemd, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en wordt uw bezwaarschrift onverwijld doorgezonden aan de bevoegde rechter.

6.2. INWERKINGTREDEN VERGUNNING

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet.

Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient tevens toegezonden te worden aan Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

In geval van het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Het bedrag kan opgevraagd worden bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank of gevonden worden op de website van het Ministerie van Justitie: www.minjus.nl.

6.3. VOORKOMEN VAN SCHADE

Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghoud(st)er niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Zuiderzeeland ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

6.4. AFSCHRIFTEN

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Buro Hoogstraat B.V. [REDACTED], Kerkplein 5, 8121 BM Olst;
- Staatsbosbeheer, Postbus 2, 3800 AA Amersfoort;
- Jysk B.V, Meander 601, 6825 ME Arnhem.

6.5. LEGESKOSTEN

In het kader van de Legesverordening zijn voor deze vergunning legeskosten verschuldigd, waarvoor de aanleg-/bouwkosten dienen te worden opgegeven.

Onder 'aanleg-/bouwkosten' wordt verstaan de aannemingssom voor het uit te voeren werk (exclusief omzetbelasting), als bedoeld in paragraaf 1, lid 1, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV 1989) voor het uit te voeren werk. Indien deze aannemingssom ontbreekt, wordt onder aanleg-/bouwkosten verstaan een raming van de aanleg-/bouwkosten (exclusief omzetbelasting) als bedoeld in normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is gewijzigd of vervangen. Tot de aanleg-/bouwkosten worden alleen gerekend de kosten van de werkzaamheden/bouwwerken waarvoor een watervergunning van het waterschap vereist is en niet de kosten van overige bouwwerken die deel uitmaken van hetzelfde bouwproject.

Onder 'legeskosten' wordt verstaan de kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag en het verlenen van een vergunning.

BIJLAGE I Begripsbepalingen

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-1648289666-9 op aanvraag, d.d. 22 december 2023, van Gemeente Lelystad te Lelystad.)

Lelystad, 18 maart 2024

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Elektronisch ondertekend

[Redacted Signature]

op 19-03-2024

Begripsbepalingen:

In deze beschikking wordt verstaan onder:		
a.	vergunninghoud(st)er:	diegene die krachtens deze beschikking handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde volgens artikel 4.2 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, in deze vergunning te borgen. Gemeente Lelystad, Stadhuisplein 2 te Lelystad.
b.	waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning te verlenen, in deze vergunning wordt daarmee bedoeld: Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.
c.	Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017:	in de keur zijn onder andere onderhoudsplichtigen, gebods- en verbodsbepalingen opgenomen. De vergunninghoud(st)er dient de inhoud van de keur te kennen en op basis hiervan te handelen. De Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 is te vinden op: www.zuiderzeeland.nl/digitaal_loket/regelgeving/keur_waterschap_zuiderzeeland .
d.	de teammanager Waterprocedures:	de teammanager van het team Waterprocedures van de afdeling Plannen, Procedures & Advies van het waterschap.
e.	de ambtenaar:	[Redacted] in dienst van het waterschap of zijn plaatsvervanger. Deze ambtenaar handelt namens het bestuur en is op werkdagen te bereiken op telefoonnummer (0320) [Redacted]
f.	het bestuur:	het college van Dijkgraaf en Heemraden (dagelijks bestuur) van het waterschap. Het bestuur bestaat uit vier gekozen heemraden en de, bij koninklijk besluit benoemde, dijkgraaf.
g.	waterhuishouding:	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlakte-water binnen het beheergebied van het waterschap.

h.	waterstaatswerk:	oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering en ondersteunend kunstwerk, dat als zodanig in de legger is aangegeven, tenzij dat werk is vrijgesteld van de opnemings in de legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet, dan wel dat, indien de vaststelling van de legger nog niet heeft plaatsgevonden, op de in artikel 6.3 bedoelde keurkaart is aangegeven.
i.	oppervlaktewaterlichaam:	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de daarbij behorende waterbodem, oevers en voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
j.	grondwaterlichaam:	samenhangende grondwatermassa.
k.	legger/beheerregister:	als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet.
l.	werken:	alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.