



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN
HOOFDSTUK 7 VAN DE
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: info@ofgv.nl.

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bezoekadres:

Botter 14-15
8232 JP LELYSTAD

Contactgegevens:

Telefoon: 088 – 633 3000
E-mail: info@ofgv.nl
Website: www.ofgv.nl

Postadres:

Postbus 2341
8203 AH LELYSTAD

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE GEGEVENS.....	2
1.1.	TENAAMSTELLING.....	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU.....	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL	4
2.	AANVRAAG	6
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING	6
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN.....	7
3.	GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING	10
3.1.	ALGEMEEN.....	10
3.2.	BODEMPROFIEL	10
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	10
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING	12
4.	EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING	14
4.1.	GRONDWATERSTAND	14
4.2.	GEOHYDROLOGIE	14
4.3.	ARCHEOLOGIE	15
4.4.	ECOLOGIE	16
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN	16
4.6.	OMWONENDEN	17
5.	OVERIGE GEGEVENS	17
6.	ONDERTEKENING AANVRAGER	17
7.	BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG	18

1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1. Tenaamstelling

Naam: Gemeente Lelystad

Adres: Stadhuisplein 2

Postcode en plaats: 8232 ZX Lelystad

Telefoonnummer: 140320

Mobiel: 06- [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@lelystad.nl

SBI-code: 55100

1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

Mobiel:

E-mail:

1.3. Kadastrale ligging ontgrondingslocatie

Wat is het adres van de ontgrondingslocatie?

- Locatienaam: Flevokust Haven
- Adres: Buitenhavenweg ongenummerd.

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
Lelystad	H	3012	
Lelystad	H	3014	
Lelystad	H	632	
Lelystad	H	2931	

Bijvoegen als bijlage:

Kadastrale kaart(en):

standaardkaarten passen

Uittreksel kadastrale legger(s):

Situatietekening(en):

riool en watergang.pdf

de percelen zijn dermate groot, dat deze niet op

Gemeente is eigenaar van de betreffende percelen

bijlage : P03827-WO-01-DO01_250521 – ontgroning

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een kadastrale tekening waarop de locatie is weergegeven.
- Een uittreksel van de kadastrale legger betreffende de percelen waarop de ontgroning zal plaatsvinden.
- Een duidelijke situatietekening van de ligging van het projectgebied waaruit blijkt waar de ontgroning is gelegen, met een topografische ondergrond, schaal en noordpijl.

Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgroning:

De locatie is gelegen: binnen het project Flevokust Haven, Buitenhavenweg ongenummerd.

- ten zuiden van de A6
- ten noorden van de N307
- ten westen van de A6
- ten oosten van de IJsselmeerdijk

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaats vindt:

Perceel 1: x = 163212 y = 507262 (perceel Lelystad, sectie H, nummer 3014)

Perceel 2: x = 164525 y = 508589 (Perceel Lelystad, sectie H, nummer 3012)

Perceel 3: x = y =

Perceel 4: x = y =

Etc...

1.4. Gegevens perceel

1.4.1. Pachters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	n.v.t.
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Lelystad	Uitbreiding Flevokust Haven Zuid, 2023	Bos en verkeer
Lelystad	Lelystad Flevokust – binnendijks, 2016	Bedrijventerrein

2. AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een vergunning voor een nieuwe ontgroning

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: 01-01-2025

Einde ontgroning: 31-12-2027

2.1. Doel van de ontgroning

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

Het betreft de volgende 6 activiteiten:

- 11.100 m³. Ontgraven watergang in de natuurcompensatie, zuidzijde gebied. De watergang is op dit moment voor de helft aangebracht; het 2^e deel zal in 2026 / 2027 ontgraven worden.
- 1.045 m³. Ontgraven bodempassage. Dit betreft een helofytenfilter. Aanleg in 2026.
- 4.960 m³. Ontgraven rioolsleuf met 1 leiding (hemelwater). Dit gedeelte is nagenoeg helemaal uitgevoerd.
- 7.360 m³. Ontgraven rioolsleuf met 2 leidingen (hemelwater + vuilwater). Dit gedeelte zijn we onlangs mee begonnen en heeft een doorlooptijd van ca. 3 maanden.
- 1.500 m³. Ontgraven en aanvullen van plant- , boomvakken ter verbetering van de groeiplaats.(gedeelte tussen MG en Necron, wegvak hellingbaan)
- 14.430 m³. Ontgraven en aanvullen van de wadi Karperweg, incl verbreding van cunet en groenstrook.

Op de bijgevoegde tekening zijn de afmetingen t.o.v. het originele maaiveld van gem. -5,20 mNAP (vóór aanbrengen van de terreinophoging van ca. 1,2 meter) aangegeven. Onze werkzaamheden gaan niet dieper dan 3 m - origineel maaiveld.

2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
Gemeentelijk						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning					
	Sloopvergunning					
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)	diverse	Melding en vergunning		verleend	Gemeente en provincie
	Milieuvergunning					
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)					
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)					
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet					
Waterschap						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing					
	Onttrekking					
	Gebruik waterstaatswerk					
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit					
<i>Omgevingswet</i>	Lozing					
	Onttrekking					

Provinciaal						
<i>Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit ¹	30-12-23	WNB ontheffing soort en WNB ontheffing houtopstanden		verleend	Provincie Flevoland
	Erfgoed / archeologie					
<i>Omgevingsverordening Flevoland</i>	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
<i>Andere, namelijk</i>						
Rijksoverheid						
<i>Waterwet</i>	Lozing					
	Gebruik waterstaatwerk					
<i>Omgevingswet</i>	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
<i>Andere, namelijk</i>						

2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan? Ja.

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied? Binnen het werkgebied, liggen diverse kavels en leidingen. Afstemming met de betreffende beheerder heeft plaatst gevonden. (Gas, persriool, data, stroom, water).

¹ Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

(Ophoog)zand: 24.465 m³

Klei: ... m³

Veen: ... m³

Anders (specificeer): ... m³

3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen : **geen afvoer**

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Beton- en metselzand: ... m³

Kalksteenzand: ... m³

(Ophoog)zand: ... m³

Klei: ... m³

Veen: ... m³

Anders (specificeer): ... m³

3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? ²

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt. Het terrein zal na ontgroning conform het bestemmingsplan in gebruik zijn als bos/natuur en bedrijventerrein.

3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

De werkzaamheden worden met behulp van graafmachines uitgevoerd en de fasering is zoals beschreven in paragraaf 2.1 van dit formulier.

² Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via www.omgevingswet.overheid.nl. De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

4. EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING

4.1. Grondwaterstand

Wat is de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld van het te ontgronden terrein voor de ontgroning? Graag verwijs ik u naar het waterhuishoudkundigplan welke door het waterschap is geaccordeerd is bij deze aanvraag is bijgevoegd. **Ingeschatte nieuwe GHG in eindfase is -5,20 m NAP.**

De gemiddelde grondwaterstand in de zomer is **-6,5 m minus het maaiveld.**

De gemiddelde grondwaterstand in de winter is -4,3 m minus het maaiveld.

Het polderpeil is **-6,20 m**, ten opzichte van NAP.

4.1.1. Drooglegging

Zal voor de ontgroning een bouwputbemaling / bronbemaling / open bemaling of andere vorm van drooglegging* worden toegepast?

* : weghalen/doorstregen wat niet van toepassing is

Zo ja, met welke capaciteit en voor hoelang? De aannemer is vrij zijn bemalings te kiezen, mits deze binnen vergunningvrij onttrekking valt.

4.1.2. Oppervlaktewater

Zal er door de ontgroning oppervlaktewater ontstaan of veranderen? Ja, er zal nieuw oppervlaktewater ontstaan.

Zo ja, wat is het oppervlaktewaterpeil 6,2 meter ten opzichte van NAP. Gelijk aan peil van omliggende watergang, deze is op verzoek van het waterschap aan elkaar gekoppeld.

4.2. Geohydrologie

Beschrijf de geohydrologische effecten die optreden door de ontgroning.

Bijvoegen als bijlage:

Geohydrologisch onderzoek:
bijgevoegde waterhuishoudkundigplan.

bijlage → graag verwijs is u naar het

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgroning op het grondwater en het oppervlaktewater.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

Worden deze waarden aangetast door de ontgronding of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

4.4. Ecologie → voor het gebied is een WNB ontheffing soorten en een WNB ontheffing houtopstanden verleend door de provincie. Indien u de onderliggen stukken wenst te ontvangen, vernemen wij dit graag.

4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologische QuickScan:

bijlage ...

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
 - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgronding is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
 - de eventuele effecten van de ontgrondingengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

Bijvoegen als bijlage:

Ecologisch werkprotocol:

bijlage ...

Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgronding.
 - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

Worden deze grondstoffen door de ontgronding onbereikbaar?

Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.

4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied. De direct omwonende zijn de ontwikkelende partijen binnen Flevokust Haven en de twee bedrijven. Met alle partijen vindt zeer frequent overleg plaats.

5. OVERIGE GEGEVENS

Indien er sprake is van een grote ($>100.000 \text{ m}^3$) ontgroning, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
 - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
 - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
 - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

6. ONDERTEKENING AANVRAGER

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam: [REDACTED]

Plaats: Lelystad

Datum: 23-05-2025

Functie: sr. Civieltechnisch werkvoorbereider Gemeente Lelystad.

7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

Vetgedrukte bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlag-e	Onderwerp	Rapportnummer
	Uittreksel Kamer van Koophandel	
	Kadastrale kaart(en) + ligging	
	Uittreksel kadastrale legger(s)	
	Plattegrondtekening(en)	
	Bouwtekening(en)	
	Situatietekening(en)	
	Dwarsprofiel(en)	
	Instemmingsverklaring(en) <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
	Schriftelijke machtiging <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
	<u>Ecologische QuickScan</u>	
	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
	Etc...	