

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het ten behoeve van de reconstructie van de Steekterbrug, vervangen van meerdere damwandconstructies ter hoogte van de Gouwekade en Kortsteekterbuurt te Alphen aan den Rijn. De aanvraag van 17 november 2025 is ingeschreven onder nummer 491182.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten B.V., Hertogswetering 157, 3543 AS Utrecht;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - het vervangen van meerdere damwandconstructies in de kernzone van een belangrijke watergang en deels binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering nabij de Gouwekade en de Kortsteekterbuurt te Alphen aan den Rijn;
- III. De werkzaamheden staan op/in 3 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:
 - tekening VSB_DO_CIV_NEP_N_OVR_3600 d.d. 31-10-2025;
 - tekening VSB_DO_CIV_NEP_N_OVR_3610 d.d. 31-10-2025;
 - tekening VSB_DO_CIV_NEP_N_OVR_3620 d.d. 31-10-2025.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 02-12-2025

Siegfried Veldkamp,

Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Vervangen damwanden

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. De voor de werkzaamheden in te zetten werkpontons mogen de doorstroming niet nadelig beïnvloeden en moeten op aangeven van het hoogheemraadschap van Rijnland (tijdelijk) worden verwijderd als de weersomstandigheden hier aanleiding toe geven.
3. Damwanden mogen alleen door middel van het trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van de Damwanden is niet toegestaan.
4. De te plaatsen damwanden moeten grond dicht worden aangesloten op de bestaande damwanden.
5. Direct achter de aan te brengen damwandconstructies dient een grond dicht doek te worden aangebracht.
6. Het verwijderen van de oude damwandconstructies mag niet leiden tot kwel. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het repareren van eventueel tijdens de werkzaamheden ontstane kwelsituaties.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het vervangen van meerdere damwandconstructies in de kernzone van een belangrijke watergang en deels binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering van de Zuid- en Noordeinderpolder nabij de Gouwekade en de Kortsteekterbuurt te Alphen aan den Rijn

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen, hoofdstuk 10 Slopen en verwijderen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het aanbrengen van een beschoeiing of damwand in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen.
- Voor het aanbrengen van een beschoeiing of damwand in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen.
- Voor het verwijderen van een damwand uit de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 10 Slopen en verwijderen.
- Voor het dempen in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater.

In het kader van de reconstructie van de Steekterbrug, is de initiatiefnemer voornemens om een aantal damwandconstructies te vervangen. Het betreft hier de volgende constructies:

- Een ten noorden van de Oude Rijn gelegen strekking, onder, links en rechts van de Steekterbrug ter hoogte van de Kortsteekterbuurt;
- Een ten zuiden van de Oude Rijn gelegen strekking, onder, links en rechts van de Steekterbrug ter hoogte van de Gouwekade.

Bij de vervanging zal de oude betonnen verankerde damwandconstructie worden verwijderd, en de nieuwe constructie op de plaats van de oude worden aangebracht.

Uitzondering hierop vormt een links van de brug gelegen deel van de noordelijke strekking. Omdat vervanging hier technisch niet haalbaar is, zal de damwandconstructie hier voor de oude constructie worden geplaatst.

Dit betekent dat hier sprake is van een demping van oppervlaktewater (boezem). In totaal bedraagt de omvang van deze demping maximaal 10 m².

Echter, daar de huidige beweegbare brug wordt gewijzigd in een vaste brug, zal de bestaande basculekelder ter plaatse van het zuidelijk gelegen deel, worden verwijderd. Hierdoor zal een omvang van 109 m² aan extra boezemwater worden gecreëerd waardoor de demping volledig zal zijn gecompenseerd en er een surplus van 99 m² aan oppervlaktewater overblijft, welke kan worden aangewend als compensatie voor het project.

De werkzaamheden vinden deels ook plaats binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Zuid- en Noordeindpolder. Daar het maaiveld hier over een minimale breedte van 16 meter op een minimale hoogte van NAP 0.00 m is gelegen, zijn risico's ten aanzien van de waterkering verwaarloosbaar.

De Oude Rijn betreft een belangrijk vaarwater, waar de provincie Zuid-Holland het vaarwegbeheer voert.

Tijdens de reconstructie van de Steekterbrug zullen de basculekelder en middenpijler verdwijnen, waardoor de vaarwegbreedte significant breder wordt. Dit geldt eveneens voor de doorstroombreedte die hier positief wordt beïnvloed.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.