

## Bijlage 1. WIJZIGINGSVERGUNNING

### 1.1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het wijzigen van watervergunning 2023-005216 d.d. 19-5-2023. De aanvraag van 18 november 2025 is ingeschreven onder nummer 491437.

Op 18 maart 2025 heeft de rechtbank Den Haag een beroep gericht tegen de watervergunning van 19 mei 2023 gegrond verklaard (zaaknummer SGR 23/8639) en bepaald dat aan de vergunning een voorschrift wordt toegevoegd, luidende 'De demping van 120 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater mag pas plaatsvinden nadat daarvoor is gecompenseerd'. In een bijlage bij de vergunning van 19 mei 2023 is al een locatie opgenomen waar compensatie plaats zou moeten vinden. Omdat eerst gecompenseerd moet worden en daarna pas gedempt mag worden, blijkt het (technisch) niet mogelijk de compensatie te realiseren op deze locatie. In de aanvraag van 19 november 2025 wordt daarom verzocht op een andere locatie te kunnen compenseren. Eveneens is verzocht om als gevolg van een scopewijziging van het project het projectgebied te verkleinen, waarbij het project uitsluitend de Spoorlaan omhelst en het project Buitendorpstraat buiten de scope te houden. Deze zal in een later stadium door de gemeente worden opgepakt. Opgemerkt wordt dat het project Buitendorpstraat een positief waterbalans bevat en hier geen compensatieverplichting van toepassing is.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten; Een wijzigingsvergunning te verlenen aan, Verwelius Development B.V., Energieweg 2, 1271 ED Huizen; om naar aanleiding van de aanvraag van 18 november 2025 het besluit van 19 mei 2023 met kenmerk 2023-005216 te wijzigen door de volgende gewaarmerkte bijlagen bij dat besluit:

- Wateropgave Spoorlaan en Buitendorpstraat, ongedateerd;
- Tekening Definitief ontwerp Bovengrondse situatie P03181-DO-NI-01-C01, versie 1, d.d. 25-oktober 2022;
- Tekening Definitief ontwerp Bovengrondse situatie P03181-DO-NI-02-C01, versie 1, d.d. 25-oktober 2022;

te vervangen door de volgende gewaarmerkte bijlagen:

- Tekening P03181-DO-NI-WC-03-D07 d.d. 17-10-2025;
- Tekening P03181-DO-WC-02-D07 d.d. 17-10-2025;
- Bijlage P03181-DO berekening watercompensatie, ongedateerd.

In de gewijzigde situatie zal vooruitlopend op het project, de watergang langs de Bovensloot worden verbreed zodat een compensatie van 819 m<sup>2</sup> zal worden gecreëerd. De compensatie, zoals in de oude vergunning is weergegeven komt hiermee dus te vervallen. De nieuwe berekening van de wateropgave is eveneens als gewaarmerkte bijlage aan dit besluit toegevoegd. Tenslotte is de ontwikkeling van de Buitendorpstraat buiten de scope van dit project gelaten. Dit is zichtbaar op de gewaarmerkte bijlage P03181-DO-WC-02-D07.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 1.4 van deze omgevingsvergunning.

## **1.2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 02-12-2025

Siegfried Veldkamp,

Teamleider Vergunningverlening

### 1.3. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

### 1.4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Het naar aanleiding van de aanvraag van 18 november 2025 het besluit van 19 mei 2023 met kenmerk 2023-005216 te wijzigen door de volgende gewaarmerkte bijlagen bij dat besluit:

- Wateropgave Spoorlaan en Buitendorpstraat, ongedateerd;
- Tekening Definitief ontwerp Bovengrondse situatie P03181-DO-NI-01-C01, versie 1, d.d. 25-oktober 2022;
- Tekening Definitief ontwerp Bovengrondse situatie P03181-DO-NI-02-C01, versie 1, d.d. 25-oktober 2022;

te vervangen door de volgende gewaarmerkte bijlagen:

- Tekening P03181-DO-NI-WC-03-D07 d.d. 17-10-2025;
- Tekening P03181-DO-WC-02-D07 d.d. 17-10-2025;
- Bijlage P03181-DO berekening watercompensatie, ongedateerd.

## Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

### 1.5. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jan Jonker, +31713063462, Jan.Jonker@rijnland.net. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

#### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.