

Notitie

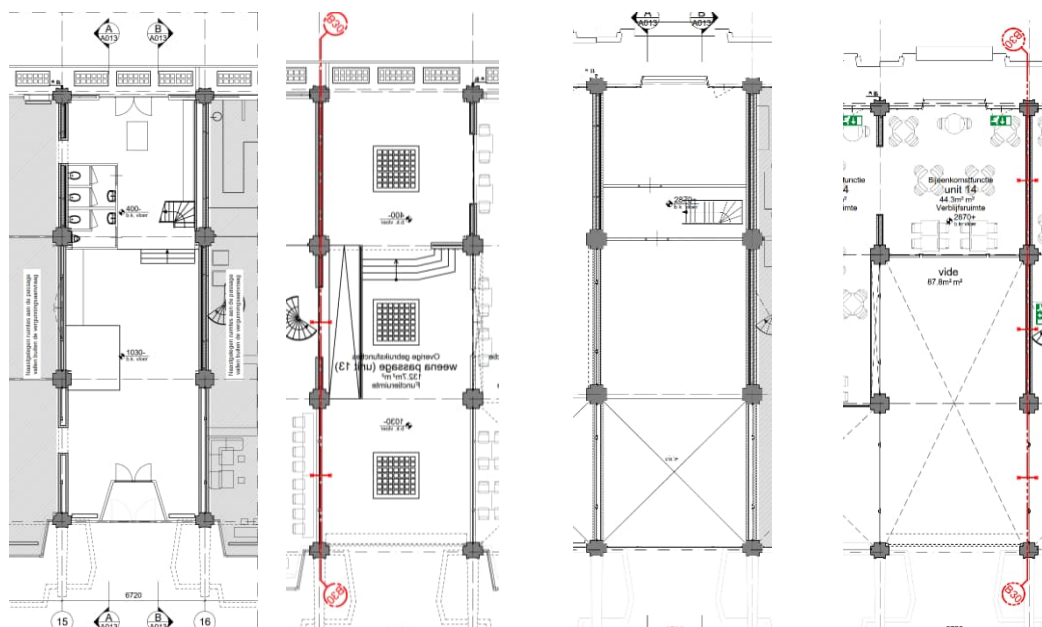
Aanvulling op basis van informatieverzoek BPC

betreft: GrootHandelsgebouw Rotterdam – Weena Passage - Brandveiligheid
 datum: 21 januari 2025
 referentie: EK/EK/ /GV 1814-27-NO-002
 van: [REDACTED]

Deze notitie bevat de beoordeling van de brandveiligheid bij de geprojecteerde wijziging van de Weena-passage binnen het GrootHandelsgebouw, op de begane grond en entresolverdieping. Deze wijziging betreft het terugbrengen van de open doorgang tussen de Weena en het atrium binnen het GrootHandelsgebouw. Hiervoor wordt in 1 beuk de huidige binnenruimte op Begane grond doorbroken.

De beoordeling is geschied op basis van de meest recente versie van de documentatie van de architect Claessens Erdmann 'Weena Passage', in opdracht van Jamestown / Cushman & Wakefield.

Hieronder is de bestaande en nieuwe situatie weergegeven op begane grond en entresolniveau.



Figuur 1 Begane Grond, bestaand en nieuw

Entresol, bestaand en nieuw

Met betrekking tot de brandveiligheid zijn de volgende aspecten aan de orde:

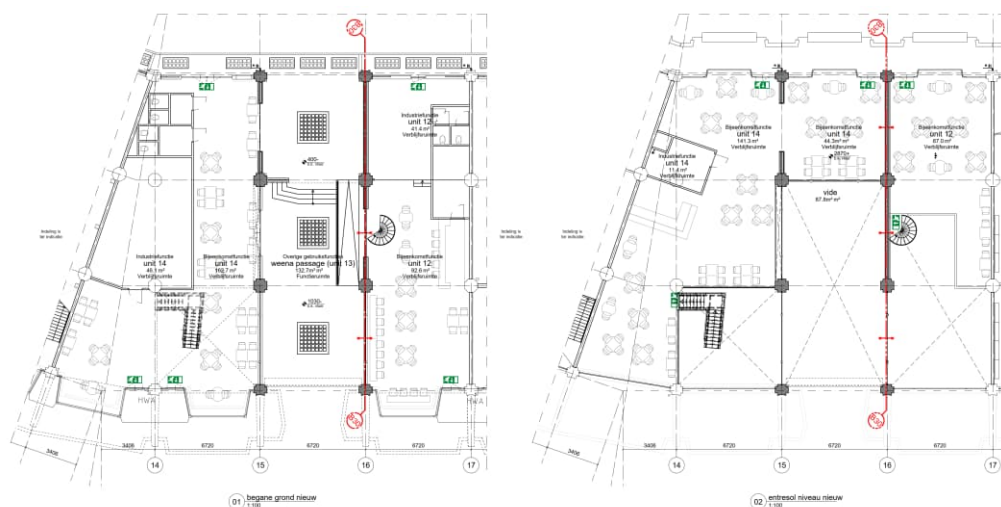
- Brandcompartimentering / WBDBO-eisen
- Ontvluchting
- Installaties

Brandcompartimentering / WBDBO

De huidige vergunde situatie, zoals beschreven in het Masterplan Brandveiligheid d.d. januari 2020, geeft de uitgangspunten weer voor de nieuwe situatie. Met de geprojecteerde doorgang wijzigt de brandcompartimentering niet. De brandwerende scheidingsconstructie op as 16 (minimaal 30 minuten) blijft gehandhaafd.

Voor nieuw te bouwen wanden en/of nieuwe beglaasde puien op deze as zal rekening gehouden dienen te worden met het criterium EW30, voor zover de passage geen inventaris of constructiedelen krijgt met een zekere mate van vuurlast. Op basis van de verkregen informatie is dat nu niet het geval. Het betreft een open verkeersgebied met stenen bestrating.

Indien alleen herstel wordt gepleegd aan de bestaande puien op as 16, mogen de kozijnen gehandhaafd blijven, indien gewenst. Wanneer de beglazing dient te worden vervangen vanwege hogere eisen aan de warmteweerstand, zal deze beglazing wel dienen te voldoen aan minimaal EW30. De ondergrens voor de te behouden constructies in deze situatie is namelijk EW20 (eisenniveau bestaande bouw).



Figuur 2 Nieuwe situatie met brandscheiding (rood, 30 minuten), begane grond en entresol (inclusief geprojecteerde interne wijzigingen in de aangrenzende ruimten)

Ontvluchting

Bestaand: De huidige situatie van de passage bevat op de begane grond en entresol een gebied dat bijna geheel van de aangrenzende delen afgesloten is, met 2 aangewezen vluchtroutes, naar de Weena en het atrium. Deze routes waren dus alleen van belang voor de gebruiksfuncties op begane grond en entresol binnen dit stramien zelf (as 15-16).

Op as 15 zijn op de begane grond op een zeker moment 2 doorgangen gecreëerd. Een betreft een doorgeefluik (nabij atrium), de ander een loopdeur (nabij Weena), die niet werd gebruikt als vluchtroute. In de gebruiksmeldingstekeningen van 2019 zijn deze doorgangen niet aanwezig.

Wel is een dubbele deur geprojecteerd die met 2 voorzetwanden is dichtgezet. In de nieuwe situatie wordt deze deur weer zichtbaar, maar blijft gesloten en wordt dus ook niet als toegang of uitgang gebruikt.

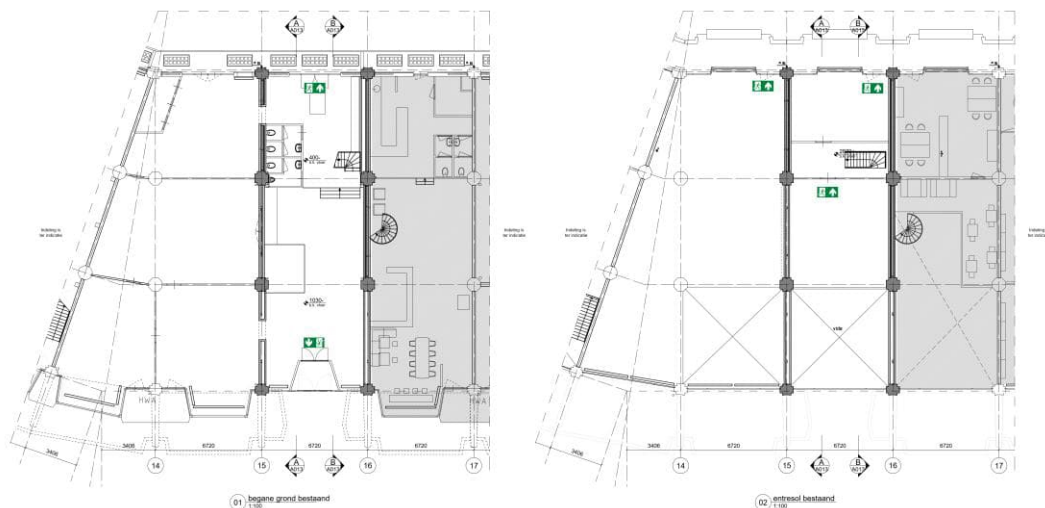
Op de entresol zal binnen tussen as 15 en 16 niet meer via de trap naar begane grond worden gevlucht, maar zal vanaf de geprojecteerde vloer direct naar de galerij aan atriumzijde of richting de aangrenzende ruimte kunnen worden gevlucht (in directe verbinding) en (vandaaruit) naar de galerij aan de achterzijde. De huidige geprojecteerde vluchtroutes op begane grond- en entresolniveau volstaan voor de nieuwe situatie.

Ter info inzake aangrenzende ruimte, buiten bouwvergunningsaanvraag:

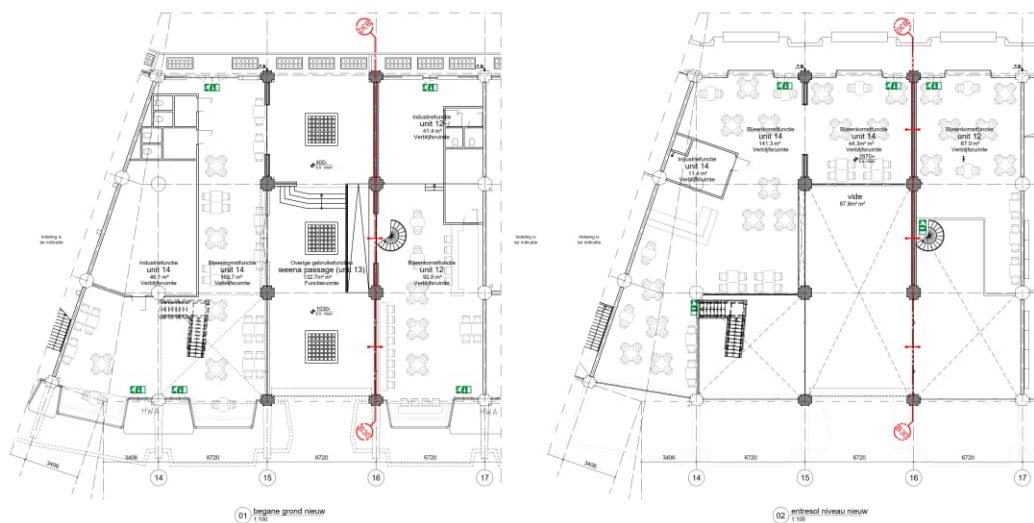
De enige vluchtroute vanuit de aangrenzende ruimte, ten westen van as 15, is geprojecteerd richting het atrium (op BG en entresol). De 2 aparte loopdeuren op BG richting Weena waren daar niet aangemerkt als vluchtroute. Hier zijn in de huidige situatie ook geen vluchtrouteaanduidingen aanwezig. Het gebruik van deze ruimte is ook niet apart gedefinieerd.

In de nabije toekomst zal deze ruimte (BG + Entresol, met interne trap) worden gebruikt als restaurant (buiten deze vergunningsaanvraag, wel aangegeven op tekening, zien onderstaande afbeeldingen). Hierbij zal op de BG ook een VRA worden geprojecteerd richting de Weena. Zodoende ontstaan sowieso afdoende vluchtmogelijkheden en vluchtcapaciteit vanuit het passagedeel. Voor de nieuwe functie ten westen van as 15 wordt het personen-aantal dat is gewenst voor het restaurant afgestemd op de bouwkundige voorzieningen.

Hieronder is weergegeven hoe de toekomstige situatie er ter plaatse van de passage en naastgelegen ruimte uit komt te zien:



Figuur 3 Vluchtroutes bestaande situatie, begane grond en entresol



Figuur 4 Vluchtroutes nieuwe situatie, begane grond en entresol

Brandslanghaspels en handbrandmelders

Op de begane grond en entresolvloer zijn brandslanghaspels (BSH) geprojecteerd. Deze behoeven in de nieuwe situatie niet te worden gehandhaafd, aangezien de buitenruimte op de begane grond in principe niet behoeft te zijn voorzien van deze installaties en op as 13 in de aangrenzende binnenruimten al BSH's zijn voorzien, die ook de passage en entresolvloer tussen as 15 en 16 kunnen bereiken. De handbrandmelders behoeven hier om diezelfde reden ook niet te worden voorzien.

Brandmeldinstallatie

Detectie zal conform de meest recente versie van het PvE voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten zijn geprojecteerd. Hierbij is volledige bewaking van toepassing.

De nieuwe passage zal nauwelijks tot geen vuurlast bevatten (verkeersdoorgang), echter bestaat hier wel weer een grotere kans op brandstichting. Daarom wordt voorgesteld deze passage óók te voorzien van detectie, teneinde vroegtijdig een (buiten)brand te kunnen detecteren en adequaat de juiste maatregelen te kunnen nemen.

Deze notitie bevat 5 pagina's

