

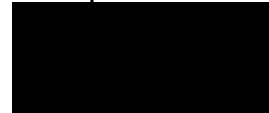


> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
[Redacted]
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon



DSO-verzoeknummer

Uw kenmerk:
OMV.24.05.00299

Onze referentie
1673065

Uw referentie

Datum 24 april 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam Groothandelsgebouw
Adres Stationsplein 45
Postcode/plaats 3013AK Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 530940

Geacht college,

Op 17 maart 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- een lichtontwerp met detaillering ter beoordeling voor te leggen;
- een uitgewerkt voorstel voor het kunstwerk op het plafond onder de verdieping voor te leggen;
- nadere onderbouwing en uitwerking van de versterking achter de puien voor te leggen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het weer terugbrengen van de open doorgang naar het binnengebied, de vroegere Weenapassage. Dit was een van de aanbevelingen in het Masterplan voor het Groothandelsgebouw waar ik eerder advies op heb uitgebracht.

Motivering

Met het terugbrengen van de voormalige doorgang tussen het Weena en de binnenhof van het Groothandelsgebouw wordt een belangrijke karakteristiek van het oorspronkelijke ontwerp hersteld. De huidige puien aan de voor- en achterzijde worden verwijderd. Hiertegen bestaat geen bezwaar omdat deze geen historische waarden vertegenwoordigen.

Positief is dat onderdelen hersteld worden, waaronder de aanwezige stalen puien en de vloer met kelderlichten met glazen bouwstenen. Ook is het positief dat de historische kleurstelling weer wordt teruggebracht omdat de architectuur daarmee wordt ondersteund. De trap in de passage wordt teruggebracht, in combinatie met een hellingbaan in verband met verbetering van de toegankelijkheid. Een goede detaillering/aansluiting is hierbij van belang.

Ik benoem hieronder ook een aantal verbeterpunten die tot een geheel positief zouden leiden.

Bij de dubbelhoge puien op de hoek worden ruimtes samengevoegd (unit 14), dat leidt tot een beter beeld. Indien de vide langs de gehele gevel zou worden doorgetrokken is dit meer in conform het oorspronkelijke beeld. Tevens vraagt de trap om een betere positie (oorspronkelijk stond er een trap langs de muur aan de zijkant). De hoekverdraaiing oogt hier onlogisch.

Het voorstel voor een kunstwerk op het verlaagde plafond ontbreekt, daarom is dit niet beoordeelbaar. Ik adviseer om dit alsnog op te vragen.

Hoe het lichtplan eruit ziet blijkt nog onvoldoende uit de stukken. Op de tekening van 9-12-2024 is vermeld dat het in overleg met de huurder wordt bepaald en buiten de vergunning valt. Het is van belang dat een lichtplan, zeker als dit een continue lichtbeeld geeft omdat het licht altijd aan staat, de architectuur op de juiste manier benadrukt en geen accenten legt op onlogische plekken, zoals de entresol. Een ontwerp zal goed met de architect/supervisor moeten worden afgestemd.

Ik adviseer om de vergunning te verlenen en een aantal voorschriften aan de vergunning te verbinden:

- een aangepast lichtontwerp met detaillering ter beoordeling voor te leggen;
- een uitgewerkt voorstel voor het kunstwerk op het plafond onder de verdieping voor te leggen;
- nadere onderbouwing en uitwerking van de versterking achter de puien voor te leggen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1673065

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Adviseur Architectuurhistorie