

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

Adres : Stationsplein 45
Zaaknummer : Z2024-000817 OMV.24.05.00229b
Betreft : Herstel Weenapassage (rijksmonument)
Type advies : Advies monumentenaspect
Behandeld door : AS [REDACTED]
Datum : 17 oktober 2025
Advies : Positief onder voorwaarde

Toetsingskader

De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de cultuurhistorische waarden.

Omschrijving van het aangepaste plan

Het plan is aangepast naar aanleiding van het advies van 2 juli 2025. Het voorstel voor het opengewerkte rolhek is verder uitgewerkt en wordt met meerdere impressies in dag- en nachtsituatie gepresenteerd. Voor de kleur zijn drie verschillende varianten uitgewerkt. Er is een motivering bijgevoegd waarin is aangegeven waarom het eerder voorgestelde opengewerkte industriële rolluik aan het Weena de enige technische en ruimtelijke oplossing biedt om de grote opening in de avonduren af te sluiten.

Reactie op de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning

In beginsel wordt het aanbrengen van een standaard industrieel rolhek op deze prominente zichtlocatie binnen het rijksmonument niet wenselijk geacht. Tegelijkertijd is het begrijpelijk dat het afsluitbaar en beheersbaar maken van de grote opening noodzakelijk is. Aangezien de aangeleverde detaillering toont dat de constructie van het rolhek achter de kolommen en zoveel mogelijk achter de randbalk van het rolhek wordt weggewerkt en het opengewerkte rolhek wordt voorzien van een hoogwaardige coating, kan de commissie instemmen met het voorstel. Zij is echter van mening dat een beslissing over de kleur van de coating alleen met een bemonstering ter plaatse kan worden genomen. Zij verbindt daarom een voorschrift aan het advies (zie conclusie).

Conclusie

Er is geconstateerd dat er in de aanvraag voldoende rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument en dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Aan het advies is een voorschrift verbonden. Het advies aan het bestuur is daarom 'positief onder voorwaarde' ten aanzien van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Voorschrift:

- *Minimaal zes weken vóór het bestellen van materialen dient een voldoende groot stuk van het rolhek in de drie verschillende poedercoatings op locatie ter beoordeling te worden voorgelegd aan de commissie.*

Hoogachtend,
namens de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam,

[REDACTED]
voorzitter