



Strategie Architecten

[REDACTED]
Cornelis Koningstraat 3A
6862 CK Oosterbeek

Onderwerp: Vaststellen hogere waarden

Datum
26 november 2025

Geachte [REDACTED],

Pagina
1 van 12

Op 6 oktober 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de nieuwbouwappartementen en een parkeerkelder aan de Zeelandsingel 40, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: AE, nummer: 7656 en 7657.

Zaaknummer
ODRA22AB1758

OLO-nummer

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA22AB1758. U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Behandeld door
S. Zandwijken

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Besluit Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder een hoger grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen ten behoeve van een planologische afwijking voor de nieuwbouw van appartementen en een parkeerkelder:

Geluidgevoelige bestemmingen					
Betreft adres locatie* Arnhem Zeelandsingel 40, AHM04, AE, 7656	Aantal woningen	vast te stellen hogere geluidsbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Gevel- aanduiding	Geluid afkomstig van:
Verd1 – 1.08	1	51	5	Noord	Burgemeester Matsersingel
Verd1 – 1.09	1	52	5	Noord	Burgemeester Matsersingel
Verd2 – 2.08	1	52	5	Noord	Burgemeester Matsersingel
Verd2 – 2.09	1	52	5	Noord	Burgemeester Matsersingel

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Verd2 – 2.11	1	49	5	Oost	Burgemeester Matsersingel
Verd3 – 3.07	1	52	5	Noord	Burgemeester Matsersingel
Verd3 – 3.08	1	53	5	Noord	Burgemeester Matsersingel
Verd3 – 3.10	1	50	5	Oost	Burgemeester Matsersingel
Verd4 – 4.05	1	52	5	Noord	Burgemeester Matsersingel
Verd4 – 4.06	1	53	5	Noord	Burgemeester Matsersingel

Datum
26 november 2025

Pagina
2 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Het besluit wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € XXXXXXXXXX

U ontvangt nog een factuur van de gemeente.

Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer S. Zandwijken. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: 0652015041 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Arnhem,



A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- M.2020.0384.02.R001.v3 Onderzoek geluid Zeelandsingel 08102024.pdf

Datum
26 november 2025

Pagina
3 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110a e.v. van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de hoofdstukken 6 en 7 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

Datum
26 november 2025

Pagina
4 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
26 november 2025

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 12

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- De in het akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. Nieuwbouw van appartementen aan de Zeelandsingel 40 in Arnhem, rapport: "Aanbouw Zeelandsingel 40, Arnhem", versie 003, rapport M.2020.0384.02.R001 d.d. 7 oktober 2024 moeten worden uitgevoerd of aangetoond gelijkwaardig zijn.
Aandachtspunten Er zijn geen aandachtspunten van toepassing

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overwegingen

Datum
26 november 2025

Pagina
6 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

In deze overwegingen worden aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere waarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Geluidbelasting

De hoogste geluidbelasting waarvoor een hogere waarde wordt verleend bedraagt 53 dB. Deze geluidbelasting voldoet aan de waarde van 63 dB voor binnenstedelijke situaties volgens artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

Toepassen van geluidreducerend asfalt:

Op de Burgemeester Matsersingel is ten westen van de kruising met de Batavierenweg al voorzien van een dunne geluidreducerende deklaag. Het aanbrengen van een stil wegdek op de overige wegdelen geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 3 á 4 dB. Deze afname is onvoldoende om voor de totale bebouwing de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Er zijn dan nog steeds extra maatregelen nodig.

Een stil wegdek kent ook nadelen. Het is vaak minder goed bestand tegen wringend verkeer (mechanische beschadiging van het wegdek), waardoor het aanbrengen van deze wegdekken op kruisingen meestal civieltechnische bezwaren ontmoet. Aangezien de locatie dicht bij de kruising Burgemeester Matsersingel/Batavierenweg ligt, wordt daardoor de geluidreductie verder beperkt.

Tot slot is de aanleg van een beperkte lengte stil wegdek vanuit beheers- en onderhoudsoverwegingen niet wenselijk. Gezien de impact van de Burgemeester Matsersingel op de gehele omgeving moet de overweging van de aanleg van een dergelijke maatregel niet in het kader van een relatief kleine ontwikkeling moeten plaats vinden, maar in breder verband. Dit valt buiten de kaders waar dit besluit betrekking op heeft

Verminderen van de verkeersintensiteit:

Mogelijke bronmaatregel is het verminderen van de intensiteit op de Burgemeester Matsersingel en de Batavierenweg. Deze wegen hebben echter de functie van een ontsluitingsweg van de 1e orde volgens de hoofdstructuur auto 2020-2040. Het verminderen van de intensiteit op dergelijke wegen is niet mogelijk. Het stuit op verkeerskundige bezwaren om de verkeersintensiteit te verminderen.

Verlagen van de maximumsnelheid:

Mogelijke bronmaatregel is het verlagen van de maximumsnelheid op de Burgemeester Matsersingel en de Batavierenweg. Deze wegen hebben

echter de functie van een ontsluitingsweg van de 1e orde volgens de hoofdstructuur auto 2020-2040. Het verlagen van de maximumsnelheid op dergelijke wegen is niet mogelijk. Het stuit op verkeerskundige bezwaren om de maximumsnelheid te verlagen.

Datum
26 november 2025

Pagina
7 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Overdrachtsmaatregelen

Realiseren geluidsscherm:

Met een geluidsscherm kan de geluidbelasting van de Burgemeester Matsersingel worden verlaagd. Met een scherm van 4 meter hoog vermindert de geluidbelasting op de meeste bouwlagen tot 48 dB. Op de bovenste bouwlaag blijft een overschrijding van de voorkeurswaarde van 1 dB bestaan.

Op het eerste gezicht lijkt er wel ruimte te zijn voor het plaatsen van een scherm op de betreffende locatie. Een scherm van dergelijke omvang staat echter niet in verhouding met de hoogte van de geluidbelasting en de te behalen reducties. Hierbij wordt ook opgemerkt dat zonder scherm al wordt voldaan aan de ambitiewaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Afstand vergroting:

Gezien de beperkte grootte van het perceel en de bestaande bebouwing zijn er geen mogelijkheden om het bouwvlak dusdanig te verplaatsen zodat er een relevante geluidreductie ontstaat. Daarnaast zorgt de nieuwbouw van het oostelijke gebouw ook voor afscherming voor de bestaande bouw en het overige deel van de nieuwbouw.

Conclusie

Hierboven is een integrale afweging gemaakt met betrekking tot het nemen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Maatregelen stuiten op bezwaren van verkeerskundige, civieltechnische en/of financiële aard. Na deze afweging kunnen hogere grenswaarden worden verleend. Hierbij moeten de eisen uit het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van gevels te allen tijde in acht worden genomen.

2. Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het beleidsplan Geluid

In 2008 is het bestaande Beleidsplan Geluid opnieuw door de raad vastgesteld. Het Beleidsplan Geluid heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situaties af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. Hierdoor kan beter rekening gehouden worden met ontwikkelingen en verwachting van de gebruikers van een gebied. In het centrum en dichtbij goed openbaar vervoer wil de gemeente Arnhem veel functies mogelijk maken. De gebiedstypen zijn opgenomen in de Structuurvisie 2040. Als gebieden intensiever gebruikt worden neemt de kans op geluidhinder ook toe. Andere gebieden zoals de parken worden juist gewaardeerd om hun relatieve rust. Deze uitgangspunten hebben geleid tot een gebiedsgerichte invulling van geluidskwaliteiten binnen Arnhem. Naar mate de geluidbelasting hoger is neemt het belang van een zorgvuldige invulling van de totale leefomgevingskwaliteit toe. In verband met de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is aanvullend op het beleidsplan Geluid op 27 maart 2007 de Nota

Uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem vastgesteld door het college van B&W.

Datum
26 november 2025

Het beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van de structuurvisie gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben. Van deze ambitie kan na motivering afgeweken worden.

Pagina
8 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Gebiedstypering

De locatie aan de Zeelandsingel ligt binnen het gebiedstype 'Stedelijke zone/knooppunt' (zie gebiedstypenkaart structuurvisie 2040) Aan deze gebiedstypen is in de Nota een ambitie-, een incidenteel en een plafondniveau toegekend. Zie hiervoor de onderstaande tabel uit het Beleidsplan Geluid.

Tabel: Gemeentelijke ambitie- incidentele en plafondwaarden voor "Stedelijke zone/knooppunt"

Bron	Ambitie Zeer onrustig	Incidenteel Lawaaiig	Plafond Zeer lawaaiig
Wegverkeer (per weg)	53 – 58 dB	58 – 63 dB	> 63 dB

Het ambitieniveau staat voor de basiskwaliteit in een gebied en omvat de na te streven geluidsklasse voor de te beschermen objecten in een bepaald gebied. Daarnaast kent het beleid ook een incidentele en een plafondwaarde. De bijhorende geluidklassen worden bij uitzondering toegepast in combinatie met de daarbij vereiste akoestische compensatie.

Wegverkeer

De geluidbelasting afkomstig van de Burgemeester Matsersingel bedraagt maximaal 53 dB. De locatie valt binnen het gebiedstype 'Stedelijke zone/knooppunt'. Hiervoor geldt een ambitiewaarde voor wegverkeerslawaaï van 58 dB. Hier kan aan worden voldaan. De te verlenen hogere waarde past daarom binnen het geluidbeleid.

Cumulatie

Cumulatie van geluid is alleen aan de orde wanneer de locatie door meerdere geluidbronnen wordt belast tot boven de voorkeurswaarde. Dit is niet het geval.

Wel is er sprake van gezamenlijk geluid van alle wegen in de omgeving van de locatie. De toets aan de voorkeurswaarde en de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt per gezoneerde weg uitgevoerd. Voor de berekening van de geluidwering van de gevels wordt echter uitgegaan van het gezamenlijke geluid van gezoneerde en niet gezoneerde wegen, waarbij de aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder buiten beschouwing wordt gelaten. Deze gezamenlijke geluidbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB.

Conclusie:

De hoogste geluidbelasting op de gevels van de appartementen bedraagt 53 dB en voldoet aan de ambitiewaarde van 58 dB uit het geluidbeleid van de gemeente Arnhem.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de nieuw te bouwen woningen moet worden uitgegaan van het gezamenlijke geluid van alle wegen zonder de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

3. Beoordeling aan de hand van de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden

In dit hoofdstuk worden de criteria uit de Nota Uitvoeringsbeleid Hogere Grenswaarden getoetst. Het gaat om locatiespecifieke criteria en criteria behorend bij de verschillende geluidsklassen

3a Locatiespecifieke criteria:

De onderstaande locatiespecifieke kenmerken worden in de overwegingen als positief aspect dan wel als zwaarwegend argument meegenomen.

De locatie bevindt zich in de nabijheid van een trein- of busstation;
Station Arnhem Zuid ligt op ongeveer 1300 meter van de locatie. Verder zijn er bushaltes langs de Burgemeester Matsersingel direct nabij de locatie.

De nieuwbouw ter plaatse dient ter vervanging van bestaande bebouwing; De ontwikkeling maakt onderdeel uit van de transformatie van het bestaande pand aan de Zeelandsingel.

De locatie is opgenomen in herstructureringsplannen;
Nee

De nieuwbouw vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
De nieuwbouw is gesitueerd op het perceel van het huidige pand op de locatie. De nieuwbouw is aanvullend op het bestaande perceel.

Met de ontwikkeling van de betreffende locatie worden één of meerdere andere milieuknelpunten (bijv. luchtkwaliteit, bodemsanering, overige hindersituatie) elders opgelost.

Nvt

3b subcriteria

wegverkeerslawaaï

Als gevolg van het wegverkeer bedraagt de geluidbelasting maximaal 53 dB. Dit valt onder de geluidsklasse 'onrustig'. Voor de woningen in deze geluidsklasse gelden de volgende criteria.

Indien mogelijk bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere asfalttypen) treffen;

Zie hoofdstuk 1 van deze overwegingen

Datum
26 november 2025

Pagina
9 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Indien mogelijk de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) vergroten;

Zie hoofdstuk 1 van deze overwegingen

Het stedenbouwkundig ontwerp vorm geven waarbij zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;

Zie hoofdstuk 1 van deze overwegingen

Indien mogelijk in het overdrachtsgebied een afscherming realiseren;

Niet wenselijk, zie hoofdstuk 1

Bij een aanvraag om bouwvergunning voor een woning, scholen en kinderdagverblijven een akoestisch onderzoek voegen en toetsen of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek naar de geluidwering gevels gevoegd. Uit dit onderzoek blijkt dat na het treffen van akoestische voorzieningen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

4. Conclusie

De geluidbelasting op de gevels overschrijdt voor een deel van de gevels van de appartementen de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Wel wordt voldaan aan de ambitiewaarde uit het gemeentelijk geluidbeleid. Ook wordt aan de voorwaarden uit de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde voldaan. Daarom vinden wij dat er een acceptabele situatie ontstaat die past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities.

Datum
26 november 2025

Pagina
10 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
26 november 2025

Beroep

Pagina
11 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Datum
26 november 2025

Pagina
12 van 12

Zaaknummer
ODRA22AB1758