

Bodemrisico nieuwe activiteiten

Contitank BV

Farmsum





Contitank B.V.

Datum: 2 juni 2025
Projectnummer: 3462
Status: Definitief 1.1
Auteur(s): [REDACTED], [REDACTED] (co-lezer)

BMD Advies Noord Nederland B.V.

Lorentzpark 20, 9351 VJ Leek

Tel: 0594-280 130

info@bmdadviesnoord.nl

www.bmdadvies.nl

Inleiding

Voor Contitank B.V. (hierna: Contitank) is ten behoeve van de wijzigingsvergunning van de vigerende vergunning een bodemrisiciodocument conform BB-CVM opgesteld. Voor het proces van Contitank en plattegrond wordt verwezen naar de aanvraagtekst behorend tot de vergunning. In dit document zijn de verschillende BB-CVM categorieën en activiteiten beschreven en beoordeeld.

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de Bodem Bescherming: Combinaties van Voorzieningen en Maatregelen (BB-CVM) zoals deze is gepubliceerd door Rijkswaterstaat Leefomgeving in opdracht het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Met behulp van de stappen uit de BB-CVM kan een inschatting worden gegeven van het aanwezige risiconiveau bij de potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten.

Hieronder zijn de stappen van de BB-CVM weergegeven met de uitleg van de stappen die worden genomen om tot een eindoordeel te komen. Deze stappen worden in het gehele document gebruikt.

- Stap 1** Activiteiten per afdeling zijn in kaart gebracht. Stoffen die gebruikt worden bij de onderscheiden activiteiten worden eveneens in kaart gebracht

- Stap 2** Van de stoffen die gebruikt worden, wordt bepaald of deze bodembedreigend zijn. Dit gebeurt aan de hand van bijlage 3, stap 2 BB-CVM. Indien er sprake is van bodembedreigende stoffen wordt vervolgd naar stap 3

- Stap 3** BRCL = BodemRisicoCheckList; activiteiten worden in een categorie voor bodemrisico ingedeeld volgens BB-CVM. Om een verwaarloosbaar bodemrisico te behalen moet een Combinatie van Voorzieningen en Maatregelen (CVM) getroffen worden (wanneer aan deze CVM wordt voldaan is het bodemrisico verwaarloosbaar. Vaak zijn er meerdere CVM; hoe hoger het nummer (I, II, III...) des te meer de CVM op systeemniveau werkt. De faalkans wordt verlaagd door meer naar systeemmaatregelen over te gaan.)

- Stap 4** De voorzieningen en maatregelen worden in kaart gebracht. Daarbij wordt de praktijk wordt aan de gevraagde CVM getoetst, deze wordt beoordeeld met voldoet het ja of nee. Wanneer gesteld wordt dat het voldoet, moeten de CVM worden gehandhaafd. Wanneer onvoldoende voorzieningen en maatregelen zijn geconstateerd, moet de activiteit overgenomen worden in een plan van aanpak om het bodemrisico verwaarloosbaar of minimaal aanvaardbaar te maken

Nr.	Locatie/ activiteit/ omschrijving	Gebruikte/aanwezige stoffen	Cat. BRCL	Voorgenomen maatregelen bij realisatie	Voorzieningen bedrijf	Maatregelen bedrijf	voldoet ja/nee	Extra beheersmaatregelen
Opslag grondstoffen	Tanken putten westelijk terreindeel	Diversen (fosforzuur 75% /natronloog 32%/vetzuur/loog water/vet)	1.3 Opslag in bovengrondse tank vrij van de ondergrond opgesteld	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Enkelwandige tank en; • Aaneengesloten bodemvoorziening. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Visuele controle uitwendig op lekkage en; • Specifieke zorgplicht 	De opslag vindt plaats in 6 enkelwandige RVS tanks (50m ³). Deze zijn opgesteld boven aaneengesloten bodemvoorziening in een tankenput. In de tankenput zijn zuren en logen gescheiden.	<ul style="list-style-type: none"> • Visuele controle uitwendig op lekkage en; • Specifieke zorgplicht. 	Ja	Geen
Opslag grondstof/gereed product	Tanken putten noordelijk terreindeel	Plantaardige oliën	1.2 Opslag in bovengrondse tank verticaal met bodemplaat	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Enkelwandige tank; • Tankputbodern en tankputzijde van de tankputdijk uitgevoerd als aaneengesloten bodemvoorziening. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling conform Bobo resulterend in bodemrisico categorie A volgens Bobo en; • Specifieke zorgplicht. 	Tankopslag vindt plaats in enkelwandige tanks. Tankputbodern en tankputzijde van de tankputdijk uitgevoerd als aaneengesloten bodemvoorziening.	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling conform Bobo resulterend in bodemrisico categorie A volgens Bobo¹ en; • Specifieke zorgplicht. 	Ja	Geen
Milieustraat	Opslaan IBC emballage	Diversen	3.3.1 Op- en overslag vaste stoffen in verpakking	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Aaneengesloten bodemvoorziening en; • Aandacht voor geschikte verpakking Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Specifieke zorgplicht 	In de milieustraat kunnen tijdelijk IBC's met afval en containers met afgewerkte bleekarde geplaatst worden. de milieustraat is voorzien van een betonnen bodemvoorziening.	De milieustraat wordt regelmatig geïnspecteerd.	Ja	Geen

¹ Conform de systematiek van Bobo, moet voor de enkelwandige tank sprake zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico, bodemrisicocategorie A

Nr.	Locatie/ activiteit/ omschrijving	Gebruikte/aanwezige stoffen	Cat. BRCL	Voorgenomen maatregelen bij realisatie	Voorzieningen bedrijf	Maatregelen bedrijf	voldoet ja/nee	Extra beheersmaatregelen
Verlaadstation	Verlaadpunt voor gereed product.	Gereed product.	2.1.1 boven belading	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Aaneengesloten bodemvoorziening en • lekbak onder het rustpunt van de vulleiding en; • Overvulbeveiliging en; • Aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Controle op volraken lekbakken en; • Specifieke zorgplicht. 	In het verlaadstation zijn vier laad baaien. Het gebouw is voorzien van een aaneengesloten bodemvoorziening. De vul installatie is voorzien van overvulbeveiliging	In dit gebouw monitoren operators het vulproces met behulp van digitale hulpsystemen.	Ja	
Leidingen naar de productie	Leidingtransport Bovengronds, (nieuw); vrij van de grond	Plantaardige oliën	2.2.2 bovengrondse leiding	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Enkelwandige leiding. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Leidinginspectie en; • Onderhoudsprogramma afgestemd op resultaten leidinginspectie en; • Specifieke zorgplicht. 	De leidingen van Contitank zijn enkelwandig uitgevoerd.	De leidingen zijn voorzien van onderhoudsprogramma en worden regelmatig geïnspecteerd.	Ja	Geen
Inpandig; Bedrijfsgebouw	Opslag vloeibare stoffen in emballage, inpandig	Gekeurde IBC's	3.3.2 Op- en overslag viskeuze stoffen en vloeistoffen in verpakking	CVM II Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Lekbak en; • Aandacht voor geschikte verpakking. bodemvoorziening en; • Aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Controle op vol raken lekbak en; • Specifieke zorgplicht. 	De opslag van gevaarlijke stoffen vindt plaats conform PGS15. Vloeistoffen worden opgeslagen boven een lekbak en een aaneengesloten bodemvoorziening	Aandacht voor hemelwater en gecontroleerde afvoer.	Ja	Geen

Nr.	Locatie/ activiteit/ omschrijving	Gebruikte/aanwezige stoffen	Cat. BRCL	Voorgenomen maatregelen bij realisatie	Voorzieningen bedrijf	Maatregelen bedrijf	voldoet ja/nee	Extra beheers-maatregelen
Bedrijfsgebouw;- procesinstallatie	Gesloten proces, inpandig/ uitpandig	Bio raffinage plantaardige oliën, hulpstoffen	4.1 Gesloten proces of bewerking	CVM II: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Aaneengesloten bodemvoorziening en; • Aandacht voor pompen, appendages en monsterpunten. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Onderhoudsprogramma en; • Systeeminspectie en; • Specifieke zorgplicht. 	Het proces van Contitank vindt plaats boven aaneengesloten bodemvoorziening. In het proces is aandacht voor pompen, appendages en monsterpunten.	Onderhoudsprogramma voor pompen en appendages en inspectie.	Ja	Geen
Kantoor/ bedrijfshal – riolering bestaand	Afvoer sanitair afvalwater in ondergrondse betonnen/keramische bedrijfsriolering (bestaand)	Bedrijfsafvalwater	5.1.1 Bestaande ondergrondse riolering	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Aandacht voor putten, slibvangers, olieafscisers, verbindingen, ontvangpunten. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Periodieke inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 	Het sanitaire afvalwater wordt geloosd op het vuilwaterriool.	<ul style="list-style-type: none"> • Leidinginspectie en; • Onderhoudsprogramma afgestemd op resultaten leidinginspectie en; • Specifieke zorgplicht. 	Ja	Geen
Kantoor -Riolering nieuw	Afvoer afvalwater in ondergrondse bedrijfsriolering (nieuw)	bedrijfsafvalwater	5.1.2 Nieuw aan te leggen ondergrondse riolering	CVM I: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Aandacht voor putten, slibvangers, olieafscisers, verbindingen, ontvangpunten. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Periodiek inspectie én controle • vloeistofdichte bodemvoorziening en; 	Voor de tweede productielijn wordt de bestaande riolering uitgebreid met nieuwe riolering, deze wordt vloeistofdicht uitgevoerd. Daarbij wordt het afvalwater via een aerobe zuivering naar een gekeurde vetafscheider geleid en op het vuilwaterriool geloosd.	<ul style="list-style-type: none"> • Periodiek inspectie én controle • vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 	Ja	Geen



				• Specifieke zorgplicht.				
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--

N.b. Bij bestaande bedrijfsriolering: Het is wenselijk deze te laten inspecteren volgens AS6700 op vloeistofdichtheid. Praktisch is dit niet altijd mogelijk waardoor geen verwaarloosbaar bodemrisico kan worden bereikt. Aanvaardbaar bodemrisico is te behalen door monitoring conform onderhouds- en inspectieprogramma volgens CUR rapport 2001-3.

Nr.	Locatie/ activiteit/ omschrijving	Gebruikte/aanwezige stoffen	Cat. BRCL	Vorgenomen maatregelen bij realisatie	Voorzieningen bedrijf	Maatregelen bedrijf	voldoet ja/nee	Extra beheers- maatregelen
Aerobe zuivering (selector, beluchttingsbassin, FBR)	Buffer voor proceswater 1& -2	Proceswater 1, proceswater 2	1.4 Opslag in putten en bassins	CVM II: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Put of bassin uitgevoerd als aaneengesloten bodemvoorziening voorzien van lekdetectie. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Periodiek inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 	Proceswater 1& - 2 worden over een aerobe zuivering geleid. Deze bak wordt voorzien van lekdetectie.	<ul style="list-style-type: none"> • Periodiek inspectie én controle • vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 	Nee	Monitoring
Bufferbak 25m ³	Buffer voor proceswater 1& -2	Proceswater 1, proceswater 2	1.4 Opslag in putten en bassins	CVM III: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Aandacht voor hemelwater of gecontroleerde afvoer. Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Periodieke inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 	De bufferbak is gerealiseerd als vloeistofdicht ontwerp.	De bufferbak wordt visueel gecontroleerd waar mogelijk. Ook is de bufferbak onderdeel van periodieke inspectie en;	Nee	
Vetafscheider proceswaterafvoer	Buffer voor proceswater 1& -2	Proceswater 1, proceswater 2	1.4 Opslag in putten en bassins	CVM II: Voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • Put of bassin uitgevoerd als vloeistofdichte bodemvoorziening. 	De vetafscheider is NEN-EN 1825 en heeft daarmee een vloeistofdicht ontwerp, deze afscheider wordt frequent gelegegd en onderhouden.	<ul style="list-style-type: none"> • Periodiek inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 	Ja	Geen

				Maatregelen: <ul style="list-style-type: none"> • Periodiek inspectie én controle vloeistofdichte bodemvoorziening en; • Specifieke zorgplicht. 				
HWA calamiteitenput	Calamiteitenput HWA, zuidelijk deel terrein.	HWA.	N.v.t.	N.v.t.	De calamiteitenput is voorzien van olie alarm om te voorkomen dat bij lekkage vervuild HWA afstroomt.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.

Conclusie

Op basis van gerealiseerde en te realiseren voorzieningen met bijbehorende maatregelen is er op het terrein van Contitank sprake van overwegend een verwaarloosbaar bodemrisico voor zowel de bestaande als de beoogde situatie bij uitbreiding van de activiteiten.

Op de locatie van Contitank is één activiteit die hiervan afwijkt, namelijk de opslag van afvalwater in bassins zijnde de bestaande afvalwaterzuivering van Nedalco (selector en het beluchtings bassin). Dit bassin is een bestaande voorziening waarbij de toepassing van een lekdetectie niet mogelijk is.

Om deze reden wil Contitank een alternatief toepassen waarbij aangesloten wordt bij de methodiek voor bassins van RWZI'S[1] zoals beschreven bij de activiteit 5.4.2 in de BB-CVM. Als beheersingsmaatregel wordt een grondwatermonitoringssysteem voorgesteld dat bestaat uit verticale peilbuizen waarbij met een nader te bepalen meetfrequentie gemeten wordt. Een monitoringsplan met actiewaarden zal ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd. Daarnaast wordt de beheersingsmaatregel voorgesteld om visuele inspectie uit te voeren van het bassin bij groot onderhoud of met een interval van 15 jaar.

De bufferbak (25m³), direct naast bovenstaande zuivering gesitueerd, is recentelijk gerealiseerd. Hoewel gerealiseerd op basis van de huidige stand der techniek is dit bassin niet voorzien van een bewijs van vloeistofdichtheid. Om de vloeistofdichtheid van ook deze voorziening voortdurend te controleren wordt verzocht om voor dit bassin dezelfde methodiek als voor het Nedalco-bassin te hanteren.

In de waterzuivering worden proceswater 1 en proceswater 2 opgevangen. De vervuiling van deze waterstromen bestaat voornamelijk uit BZV en CZV welke ook weggenomen worden in de zuivering.

Met de toepassing van de alternatieve maatregelen kan op basis van de BB-CVM een verwaarloosbaar dan wel aanvaardbaar bodemrisico bereikt worden, daarom wordt verzocht om de maatregelen als voorschriften op te nemen in de vergunning

