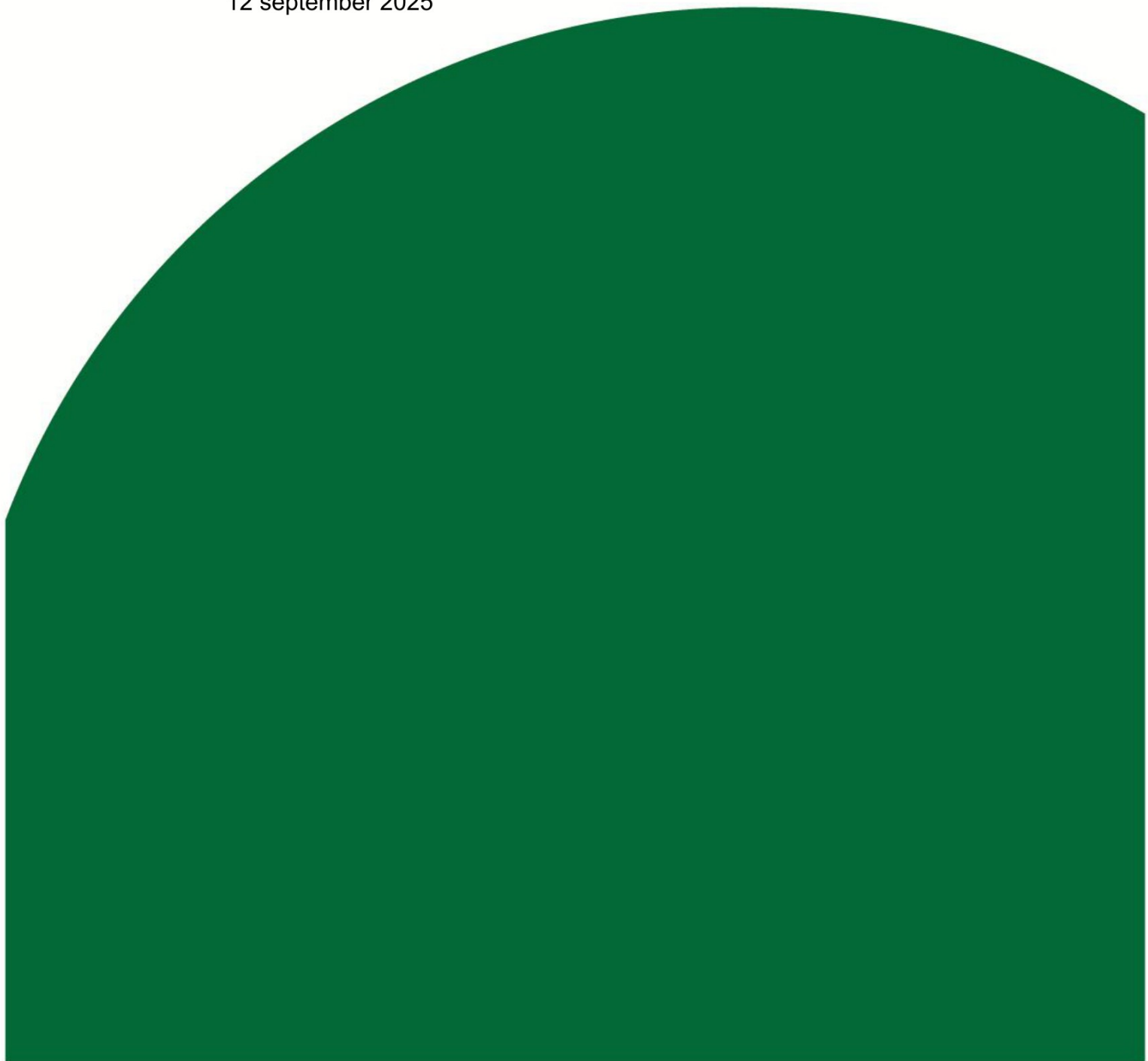




Toelichting Natura-2000 activiteit

Chijnsgoed 9 te Maarheeze

12 september 2025



Toelichting Natura-2000 activiteit

CHIJNSGOED 9 TE MAARHEEZE

Projectnummer: E.00005219

Rapportversie: 2

Datum: 12 september 2025

OPDRACHTNEMER

Agrifirm Exlan

Waalkade 33

5347 KR Oss

OPDRACHTGEVER

Isidorus Hoeve V.O.F.

Chijnsgoed 9

6026 EZ Maarheeze

CONTACTPERSOON



T:

F:

E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER



COLLEGIALE CHECK



ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

1. INLEIDING	4
2. BEOOGDE ACTIVITEIT	5
2.1 Locatie	5
2.2 Beoogde activiteit	5
2.3 Natura 2000-gebieden.....	7
2.4 Depositieberekening.....	8
3. GEBIEDSANALYSE	9
3.1 Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven	9
4. INTERN SALDEREN MET REFERENTIESITUATIE	11
4.1 Referentiesituatie	11
4.2 Voorwaarden intern salderen	12
5. INVOERGEGEVENS	14
5.1 Invoerparameters stalemissies referentiesituatie	14
5.2 Invoerparameters stalemissies beoogd	15
5.3 Mobiele werktuigen	15
5.4 Vervoersbewegingen.....	16
5.5 Bedrijfswoning(en).....	17
5.6 Stookinstallaties	17
5.7 Mestsilo	18
6. AANLEGFASE.....	19
6.1 Aanlegfase.....	19
7. GEBRUIKSFASE.....	22
7.1 Bewoning	22
7.2 Verkeersbewegingen.....	22
8. BEOORDELING.....	24
8.1 Stikstofdepositie	24
8.2 Buitenlandse Natura 2000-gebieden.....	24
8.3 Overige storingsfactoren	24
8.4 Conclusie	24
BIJLAGEN LOS TOEGEVOEGD	25
Plattegrondtekening beoogde situatie	25
AERIUS verschilberekening(en)	25
AERIUS berekening beoogde situatie.....	25

1. Inleiding

In het Besluit activiteit leefomgeving (Bal) is opgenomen dat activiteiten die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben zijn aangewezen als een Natura 2000-activiteit.

Als activiteiten nadelige gevolgen kunnen hebben voor de natuur, geldt er specifieke zorgplicht (artikel 11.6, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht bestaat uit een aantal stappen.

1. kennis opdoen over het Natura 2000-gebied en instandhoudingsdoelstellingen.
2. nagaan of nadelige gevolgen op voorhand zijn uit te sluiten middels een voortoets
3. nagaan wat de nadelige gevolgen zijn
4. passende preventieve maatregelen om nadelige gevolgen te voorkomen
5. herstelmaatregelen treffen of stoppen met de activiteit.

In dit rapport wordt eerst de locatie en de omliggende Natura 2000-gebieden bekeken. Vervolgens wordt de referentie situatie vastgesteld en de beoogde situatie toegelicht. Naast de stalemissies worden daarbij ook vervoersbewegingen van/naar en binnen de projectlocatie, mobiele werktuigen en andere stikstof-relevante bronnen betrokken. Dan worden de mogelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen beoordeeld. Indien noodzakelijk worden de passende preventieve maatregelen beschreven.

2. Beoogde activiteit

2.1 Locatie

De veehouderij is gelegen aan Chijnsgoed 9 te Maarheeze. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Maarheeze, sectie E, nr.747 en 746. De activiteitlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Cranendonck.



Afbeelding 1: luchtfoto projectlocatie Chijnsgoed 9 te Maarheeze (bron: StreetSmart)

2.2 Beoogde activiteit

De initiatiefnemer is van voornemens de veehouderijactiviteiten te beëindigen en de akkerbouwtaak voort te zetten en uit te breiden. Daarnaast is gewenst om een nevenactiviteit op te starten in de vorm van recreatie, een kleinschalig kampeerterrein met enkele trekkershutten.

In de nieuwe situatie blijft naast het woonhuis een gedeelte van de bedrijfsbebouwing behouden. Dit zijn de mestsilos (1.000 m³) en kunstmestsilos, twee sleufsilo's, hygiëne sluis, grupstal aan het woonhuis, de loods bij het woonhuis, de garage, de gastank en de paardenstal. De overige bebouwing wordt gesloopt. In de nieuwe situatie worden nog twee paarden gehouden, zie tabel 1 als diertabel de overige landbouwhuisdieren worden allemaal ingetrokken zie tabel 2.

Ter plaatse wordt een nieuwe akkerbouwloods met werktuigenberging gerealiseerd (40 meter bij 27 meter). Om grote landbouwmachines- en werktuigen te beschermen tegen weersinvloeden en diefstal is het belangrijk dat deze binnen worden gestald. Daarnaast pleegt initiatiefnemer zelf het nodige onderhoud aan de machines. Verder is ruimte nodig voor opslag van onder andere zaaigoed/pootgoed en kunstmest. Het teeltplan bestaat uit aardappelen, dors/snij mais, gras, graszaad, suikerbieten en graan. Ook zal hierin een kantine gerealiseerd worden.

Tabel 1: Beoogde situatie

stal nr.	(Hoofd)categorie	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	NH ₃ / dier	NH ₃ totaal
		code	beschrijving en nummer			
	Paarden	HL1.100	Paarden van 3 jaar en ouder; overige huisvestingssystemen	2	5	10,0
			Totaal			10,0

Wijzigingen

De activiteit wordt als het volgt gewijzigd:

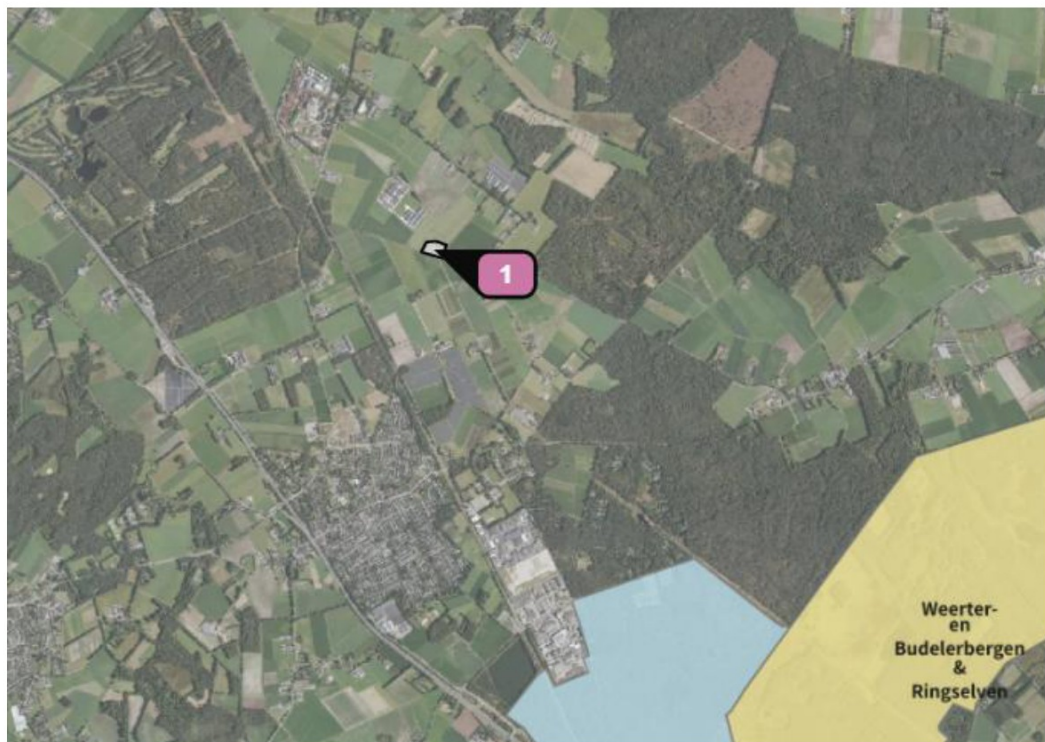
- De melkveehouderij wordt gestopt en gesloopt
- De varkenshouderij wordt gestopt en gesloopt
- De akkerbouwtak wordt verder mee gegaan.

Tabel 2: in te trekken dieraantallen

stal nr.	(Hoofd)categorie	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	NH ₃ / dier	NH ₃ totaal
		code	beschrijving en nummer			
1+11+2	Vleesvarkens	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en –zeugen; overige huisvestingssystemen	852	0,15	127,8
1+11+2	Vleesvarkens	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en –zeugen; overige huisvestingssystemen	300	0,15	45,0
2	Vleesvarkens	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en –zeugen; overige huisvestingssystemen	100	3	300,0
3	Vleesvarkens	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en –zeugen; overige huisvestingssystemen	640	3	1.920,0
4	Rundvee	HA1.12	Melk- en kalfkoeien: met roostervloer met cassettes in roosterspleten (OW 2010.34.V1)	57	7	399,0
4	Rundvee	HA2.100	Vrouwelijk jongvee en fokstieren jonger dan 2 jaar	42	4,4	184,8
5	Rundvee	HA6.100	Overig rundvee ouder dan 2 jaar; overige huisvestingssystemen	3	6,2	18,6
6	Rundvee	HA1.7	Melk- en kalfkoeien; Ligboxenstal met sleufvloer (OW 2010.14.V1, OW 2010.24.V1)	142	11,8	1.675,6
7,1	Rundvee	HA1.1	Melk- en kalfkoeien; grupstal met drijfmest, emitterend mestoppervlak van grup en kelder max. 1,2 m ² per koe (OW 1993.09.V1)	42	5,7	239,4
7,2	Rundvee	HA5.100	Overig vleesvee vanaf spenen tot 2 jaar; overige huisvestingssystemen	36	5,3	190,8
7,2	Rundvee	HA5.100	Overig vleesvee vanaf spenen tot 2 jaar; overige huisvestingssystemen	14	5,3	74,2
9	Rundvee	HA2.100	Vrouwelijk jongvee en fokstieren jonger dan 2 jaar	50	4,4	220,0
			Totaal			5.395,2

2.3 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven”. Dit gebied ligt op een afstand van $\pm 2,7$ m ten zuiden van de activiteitlocatie. (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: omliggende Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Binnen 25 kilometer van de locatie liggen de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden:

	VR	HR
Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven	24 maart 2000	7 december 2004
Strabrechtse Heide & Beuven	25 april 2013	7 december 2004
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	24 maart 2000	7 december 2004
Groote Peel	10 juni 1994	7 december 2004
Deurnsche Peel & Mariapeel	10 juni 1994	7 december 2004
Sarsven en De Banen	-	7 december 2004
Leudal	-	7 december 2004
Kempenland-West	-	7 december 2004

2.4 Depositieberekening

Voor de beoogde situatie is een depositieberekening gemaakt. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Aerius Calculator (versie 2024.01). In het hoofdstuk 'Invoergegevens' zijn de gebruikte invoerparameters verantwoord.

De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in onderstaande afbeelding.



Projectberekening

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.798,16	2.459,07	3.798,16	0,07	0,00	-
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	1.575,17	2.459,07	1.575,17	0,07	0,00	-
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	905,19	2.143,69	905,19	0,04	0,00	-
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	515,21	2.253,88	515,21	0,04	0,00	-
Groote Peel (140)	767,01	2.338,62	767,01	0,01	0,00	-
Deurnsche Peel & Mariapeel (139)	35,58	2.399,24	35,58	0,01	0,00	-

Afbeelding 3: uitsnede depositieberekening

Nadelige effecten van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Er is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Een passende beoordeling is nodig om zeker te stellen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In de volgende paragrafen worden enkele opties besproken die als passende preventieve maatregelen getroffen kunnen worden.

3. Gebiedsanalyse

In dit hoofdstuk worden de meest belaste gebied(en) besproken. Er wordt dieper ingezoomd op de effecten van het project op de verschillende gebieden en habitattypen. De informatie is afkomstig uit de beheerplannen en natuurdoelanalyses.

3.1 Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven

Het Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringelsven is aangewezen in het kader van de habitat- en vogelrichtlijn. Het gebied is 3.164 ha groot. Het oude bosgebied bestaat uit dekzandruggen en tussengelegen laagtes.

In onderstaande tabel zijn de landelijke staat van instandhouding, het relatieve belang van het gebied opgenomen en de instandhoudingsdoelstellingen opgenomen.

Tabel 2: Instandhoudingsdoelstellingen "Strabrechtse Heide & Beuven"

Code	Habitatype / soorten / vogelrichtlijnsoorten	Landelijke staat instandh.	relatief belang	Opp.	Kwaliteit	Draagkracht populatie
H3130	Zwakgebufferde vennen	-	2-6%	>	>	
H4010	Vochtige heiden	-	<2%	>	>	
H4030	Droge heiden	--	<2%	>	>	
H6410	Blauwgraslanden	--	<2%	=	=	
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	-	<2%	=	=	
H7210	Galigaanmoerassen	-	<2%	=	>	
H9120	Eiken- en beukenbos + hult	-		=	>	
H91D0	Hoogveenbossen	-	2-6%	>	>	
H1134	Bittervoorn	+		=	=	
H1137	Bever			=	=	
H1149	Kleine modderkruiper	-	<2%	=	=	
A224	Nachtzwaluw	-	<2%	=	=	18
A246	Boomleeuwerik	+	6-15%	=	=	55
A276	Roodborsttapuit	+		=	=	20

Het project heeft niet op alle habitatype en soorten hetzelfde effect. De ligging en oppervlakte van het habitatype ten opzichte van het plan zijn van invloed op het effect. Onderstaand overzicht geeft weer wat de (relatieve) bijdrage van de beoogde situatie (Nbw 2015) is per habitatype binnen het Natura 2000-gebied.

Habitattypen en maximale belasting		Berekend (ha gekarteed)	KDW (mol N/ha/jr)	Grootste toename (mol N/ha, ▼)	Hoogste %KDW ▼
▼ Weerter- en Budelerbergen & Ringselven					
Lg13	Bos van arme zandgronden	1.051,98	1.071	0,07	0 %
L4030	Droge heiden	354,31	714	0,06	0 %
H3130	Zwakgebufferde vennen	37,74	500	0,04	0 %
Lg14	Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	36,16	1.071	0,04	0 %
H91D0	Hoogveenbossen	23,38	1.786	0,04	0 %
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)	13,66	1.071	0,04	0 %
H4030	Droge heiden	2,39	714	0,04	0 %
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,02	1.071	0,04	0 %
Lg10	Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	18,72	1.286	0,03	0 %
H6410	Blauwgraslanden	0,81	786	0,03	0 %
Lg09	Droog struisgrasland	29,38	1.000	0,02	0 %
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	5,59	1.071	0,02	0 %
H7210	Galliaanmoerassen	0,01	1.429	0,01	0 %

Afbeelding 4: depositie beoogde situatie per habitatype Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

De procentuele bijdrage van het project aan de kritische depositiewaarde van de verschillende habitattypen binnen het Natura 2000-gebied is zeer klein (afgerond 0%).

4. Intern salderen met referentiesituatie

Bij intern salderen wordt de vergunde situatie weggestreept tegen de nieuwe situatie. Hiervoor is inzicht in de vergunde situatie noodzakelijk: de referentiesituatie.

4.1 Referentiesituatie

Voor de activiteiten is op 3 september 2014 een vergunning verleend voor Natura-2000 activiteit. Deze vergunning geldt als uitgangssituatie voor deze aanvraag voor de Wet natuurbescherming. In onderstaande tabel is de referentiesituatie weergegeven.

Tabel 3: Huidige situatie

stal nr.	Huisvestingssysteem		Aanvullende techniek			Aantal dieren	NH ₃ /dier	NH ₃ totaal	ou _E /s Totaal	Fijnstof g/jaar
	code	beschrijving en nummer	code	nummer	omschrijving					
1+11+2	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en – zeugen; overige huisvestingssystemen	LW2.7	OW 2010.26.V1	Chemisch luchtwassysteem 95%	852	0,15	127,8	13.717,2	84.731,4
1+11+2	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en – zeugen; overige huisvestingssystemen	LW2.7	OW 2010.26.V1	Chemisch luchtwassysteem 95%	300	0,15	45,0	4.830,0	29.835,0
2	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en – zeugen; overige huisvestingssystemen	-		-	100	3	300,0	2.300,0	15.300,0
3	HD5.100	Vleesvarkens, opfokberen en – zeugen; overige huisvestingssystemen	-		-	640	3	1.920,0	14.720,0	97.920,0
4	HA1.12	Melk- en kalfkoeien: met roostervloer met cassettes in roosterspleten (OW 2010.34.V1)	-		-	57	7	399,0	0,0	8.436,0
4	HA2.100	Vrouwelijk jongvee en fokstieren jonger dan 2 jaar	-		-	42	4,4	184,8	0,0	1.596,0
5	HA6.100	Overig rundvee ouder dan 2 jaar; overige huisvestingssystemen	-		-	3	6,2	18,6	0,0	510,0
6	HA1.7	Melk- en kalfkoeien; Ligboxenstal met sleufvloer (OW 2010.14.V1, OW 2010.24.V1)	-		-	142	11,8	1.675,6	0,0	21.016,0
7,1	HA1.1	Melk- en kalfkoeien; grupstal met drijfmest, emitterend mestoppervlak van grup en kelder max. 1,2 m ² per koe (OW 1993.09.V1)	-		-	42	5,7	239,4	0,0	3.402,0

7,2	HA5.100	Overig vleesvee vanaf spenen tot 2 jaar; overige huisvestingssystemen	-		-	36	5,3	190,8	1.281,6	6.120,0
7,2	HA5.100	Overig vleesvee vanaf spenen tot 2 jaar; overige huisvestingssystemen	-		-	14	5,3	74,2	498,4	2.380,0
9	HA2.100	Vrouwelijk jongvee en fokstieren jonger dan 2 jaar	-		-	50	4,4	220,0	0,0	1.900,0
10	HL1.100	Paarden van 3 jaar en ouder; overige huisvestingssystemen	-		-	2	5	10,0	0,0	0,0
		Totaal						5.405,2	37.347,2	273.146,4

4.2 Voorwaarden intern salderen

Aan intern salderen met milieutoestemmingen zijn (beleids)regels gebonden. De Raad van State heeft met haar 'Rendac'uitspraak van 18 december 2024 een nieuw beoordelingskader opgesteld.

De milieu vergunde ruimte is ten tijde van deelname aan de LBV+ regeling aanwezig.

Additionaliteitsvereiste

De Raad van State heeft ook bepaald dat voldaan moet worden aan de zogeheten 'additionaliteitsvereiste' (art 6 lid 2 Habitatrictlijn). Het wegstrepen van (een deel van) de referentiesituatie mag niet noodzakelijk zijn om instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Dit betekent dat inzichtelijk moet worden gemaakt met welke andere maatregelen dan de inzet van deze saldogevers een daling van de stikstofdepositie voor het Natura 2000-gebied kan worden gerealiseerd. Hier ligt een opgave voor het bevoegd gezag. Tot die tijd is intern salderen in de praktijk niet mogelijk.

Voor intern salderen kan alleen een natuurvergunning worden verleend als de daarvoor te gebruiken stikstofruimte niet nodig is voor de natuur (dit wordt het 'additionaliteitsvereiste' genoemd). De provincies hebben hiervoor gezamenlijk onderstaande onderbouwing voor opgesteld:

1. *Het gaat hier om subsidieregelingen voor de beëindiging van veehouderijlocaties, met als doel het verminderen van stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden. Omdat veehouders veelal na de beëindiging op de locatie andere economische activiteiten willen verrichten (als vervangende inkomstenbron), bieden de regelingen die mogelijkheid (binnen de norm van 15% van hun oorspronkelijke stikstofruimte). In die zin is de mogelijkheid van een andere activiteit randvoorwaardelijk voor het bewerkstelligen van de stikstofreductie door de beëindiging van de veehouderijlocatie.*
2. *De gevraagde natuurvergunning voor de nieuwe activiteit hangt samen met het treffen van een instandhoudings- of passende maatregel als bedoeld in artikel 6, eerste en tweede lid, Habitatrictlijn, in de vorm van de onomkeerbare beëindiging van een veehouderijlocatie die stikstofdepositie veroorzaakt op een of meer met stikstof overbelaste Natura 2000-gebieden.*

3. *Het niet toestaan van de nieuwe activiteit kan ertoe leiden dat veel veehouders alsnog afzien van de beëindiging van hun veehouderijlocatie. Dat is niet in het belang van de zo noodzakelijke stikstofreductie.*
4. *Deelname aan de regeling leidt tot een reductie van stikstofdepositie op met stikstof overbelaste Natura 2000-gebieden van minimaal ongeveer 85%. Daaruit volgt dat de inzet van de resterende (maximaal) 15% ter vermindering van de gevolgen van de nieuwe activiteit moet worden gezien als additioneel. Dit mede gezien de verplichting van artikel 2 lid 3 van de Habitatrichtlijn om bij het nemen van instandhoudings- en passende maatregelen rekening te houden met onder meer sociale en economische vereisten.*

5. Invoergegevens

5.1 Invoerparameters stalemissies referentiesituatie

- Stal 1/2 wordt mechanisch geventileerd via een luchtwasser
- Stal 3 wordt mechanisch geventileerd via verspreid liggende ventilatoren
- Stal 4 wordt natuurlijk geventileerd via de openingen in de zijgevels
- Stal 5 wordt natuurlijk geventileerd via de nok
- Stal 6 wordt natuurlijk geventileerd via de nok
- Stal 7 wordt natuurlijk geventileerd via de nok
- Stal 9 wordt natuurlijk geventileerd via de nok
- Stal 10 wordt natuurlijk geventileerd via de nok

Tabel 2: Invoerparameters vergunde situatie

Bron	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP hoogte	EP diameter	Uittreesnelheid
Stal 1+2	171415	371054	2,8	1,0	4,0
Stal 3	171405	371102	3,8	1,0	4,0
Stal 4	171406	371108	2,1	-	-
Stal 5	171363	371119	6,0	-	-
Stal 6	171380	371108	7,9	-	-
Stal 7	171352	371079	4,8	-	-
Stal 9	171338	371089	5,5	-	-
Stal 10	171324	371083	3,5	-	-

Gebouwinvloed

Alle stallen zijn gelegen binnen 3.000 meter vanaf het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat in een Natura 2000-gebied. Zodoende moet rekening worden gehouden met de gebouwinvloed.

5.2 Invoerparameters stalemissies beoogd

- Stal 1 wordt natuurlijk geventileerd via de nok

Tabel 2: Invoerparameters vergunde situatie

Bron	X-coördinaat	Y-coördinaat	EP hoogte	EP diameter	Uittreesnelheid
Stal 1	171324	371083	3,5	-	-

Gebouwinvloed

Alle stallen zijn gelegen binnen 3.000 meter vanaf het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat in een Natura 2000-gebied. Zodoende moet rekening worden gehouden met de gebouwinvloed.

5.3 Mobiele werktuigen

Op het bedrijf zijn mobiele werktuigen aanwezig. De mobiele werktuigen in eigendom zijn gespecificeerd. In deze inschatting zijn uitsluitend de erfgebonden activiteiten meegenomen, te weten het gebruik van mobiele werktuigen bijvoorbeeld voor:

- intern transport en laden/lossen (bijv. aan- en afvoer van producten en hulpstoffen);
- opslag- en overslagwerkzaamheden (o.a. in de bewaarplaatsen);
- terreinbeheer en beperkte interne verplaatsingen van materieel.

De akkerbouwtaak bewerkt circa 100 hectare landbouwgrond. Het bedrijf heeft hiervoor verschillende landbouwvoertuigen in eigendom. Dit zijn de volgende voertuigen: Renault 68pk, Fendt 90pk, Fendt 110pk, Claas 135pk, Claas 235pk, Same 90pk, Ford loader 90pk en een elektrische loader van 48volt. Alle mobiele werktuigen die binnen het bedrijf ingezet worden passen doorgaans binnen de genoemde stageklasse.

Brandstof verbruik is genomen uit rapport TNO 2021 R12305 AUB.

Werktuig	Bouwjaar	Klasse	Gebruik (uren/jaar)	Verbruik (L/uur)	Totale Verbruik (L/jaar)	Adblue verbruik (L)
Renault 68pk (50 kW)	1985	Stage-I, <=2001, <=56 kW, diesel, SCR: nee	25	7,15	187,5	-
Fendt 90pk (66 kW)	1985	Stage-I, <=2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	30	7,15	214,5	-
Fendt 110pk (81 kW)	1990	Stage-I, <=2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	40	9,34	373,6	-
Claas 135pk (99 kW)	2005	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	50	11,52	576	-
Claas 235pk (173 kW)	2015	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	60	20,28	1.216,8	72,96

Same 90pk (66 kW)	2000	Stage-I, <=2001, 56- 75 kW, diesel, SCR: nee,	30	7,15	214,5	-
Ford loader 90pk (66kW)	1985	Stage-I, <=2001, 56- 75 kW, diesel, SCR: nee	80	7,15	572	-

De wijzigingen in de bedrijfsvoering hebben geen gevolgen voor het gebruik van mobiele werktuigen, omdat de akkerbouwtak niet wordt gestaakt. In de vergunde en beoogde situatie is het gebruik van mobiele werktuigen daarom gelijk gehouden.

5.4 Vervoersbewegingen

Rijlijn

De rijlijn is doorgetrokken tot aan de Koenraadweg. Ter plaatse heerst een verkeersintensiteit van ca. 1.100 motorvoertuigen per etmaal per wegvak. Verkeersbewegingen afkomstig van de bedrijfsvoering(en) gaan daar op in het heersende verkeersbeeld.

Aantal vervoersbewegingen

Op het bedrijf zijn gemiddeld 4 voertuigbewegingen (= 2 voertuigen heen en terug) per dag met licht verkeer. Dit komt overeen met 730 vervoersbewegingen per jaar voor de akkerbouwtak. De camping zal zich voornamelijk richten op hangmat kampeerders, fietsers en wandelaars (bushcrafters). Op deze camping is geen ruimte voorzien voor campers, caravans en dergelijke. Vervoersbewegingen voor de camping zijn dan ook niet meegenomen.

Op het bedrijf zijn gemiddeld 2 voertuigbewegingen (= 1 voertuigen heen en terug) per week met middelzwaar vrachtverkeer. Dit komt overeen met 208 vervoersbewegingen per jaar. Te denken valt hierbij aan de aan- en afvoer van diverse producten.

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de vervoersbewegingen met zwaar vrachtverkeer van en naar de inrichting in de vergunde situatie. Omdat er sprake is van heen- en teruggaand verkeer is het aantal bezoeken verdubbeld om het aantal verkeersbewegingen te verkrijgen.

Activiteit	Cat.	Vervoersbewegingen	Eenheid
Adviseurs, overige bezoekers	licht	730	Per jaar
Kunstmest aan-/afvoer	zwaar	25	Per jaar
Pootgoed/zaaizaad aanvoer	zwaar	25	Per jaar
Mestaanvoer Akkerbouw	zwaar	500	Per jaar
Overige bewegingen	zwaar	600	Per jaar
Aan/afvoer akkerbouw	zwaar	1000	Per jaar
Totaal	zwaar	2150	Per jaar

Stagnerend en stationair draaien op locatie

Het stationair draaien van wegverkeer kan in Aerius worden gemodelleerd als een punt, vlak of lijnbron onder de sector 'Anders'. Hier dient vervolgens handmatig de NOx en NH3 emissie ingevoerd te worden, de overige kenmerken kunnen op de standaard ingevulde waarden blijven staan. Voor de emissiecijfers kan er gebruikt gemaakt worden van de bijlage 1 van de instructie gegevensinvoer.

Voertuigtype	Eenheid	Tijd (h)	NOx (g/h) 2024	NH3 (g/h) 2024	Aantal/ jaar	Totaal NOx (kg/jr)	Totaal NH3 (kg/jr)
vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	g/uur	0,25	80,67	0,9024	2150	43,36	0,49
Totaal							

Koude start

Op het bedrijf zijn gemiddeld 4 lichte voertuigbewegingen (=2 voertuigen) per dag. Ervan uit gaande dat alle lichte voertuigen gemiddeld langer dan 2 uur aanwezig zijn is er vanuit gegaan dat alle voertuigen een koude start betreft. Voor licht verkeer is hierdoor 365 koude starts per jaar ingevoerd.

Voor middel- en zwaar verkeer is ervan uitgegaan dat eigenlijk alle voertuigen niet langer dan 2 uur aanwezig zijn en daarmee betreft het voor deze voertuigen geen koude start.

Wijzigingen

Door het stoppen met rundvee en varkens zal het aantal vervoersbewegingen m.b.t. afvoer mest en inkuilen wegvallen. Daar tegenover staat dat de bewegingen m.b.t. de aan/afvoer aardappelen/mest en pootgoed zal stijgen.

5.5 Bedrijfswoning(en)

Voor het bepalen van de stikstofuitstoot als gevolg van het gebruik van de woning is gebruik gemaakt van de standaard waarden van het RIVM voor het verwarmen van een huis. Er is sprake van een oudere woning, type vrijstaande woning met 3,59 kg NOx/jaar.

5.6 Stookinstallaties

Om de stikstofemissie van de stookinstallaties te berekenen is gebruik gemaakt van het bestand CalComEmis.xls bestand dat via de website van Infomil beschikbaar is.

CV ketels

Op de projectlocatie is een CV ketel aanwezig voor de buitenkeuken/sanitair met een vermogen van 20 kW aanwezig. Bij volledig jaarlijks gebruik (8760 uren) en een gemiddelde rookgastemperatuur van 100 graden Celsius is de uitstoot van een CV ketel 18,74 kg NOx per jaar.

5.7 Mestsilo

Voor het bepalen van de emissie van de mestilo is gebruik gemaakt van de Notitie Mestsilo's van BIJ12. Uit deze notitie blijkt dat de gemeten emissie uit niet afgedekte mestopslagen met runderdrijfmest gemiddeld over het jaar ca 235 mg/h per m² mestoppervlak bedroeg en met een goede afdekking de ammoniakuitstoot met circa 85% afneemt.

Vergunde situatie

Op de projectlocatie is een mestilo aanwezig met een oppervlakte van ca. 237,5 m². De mestilo is voorzien van een afdekking waardoor gesteld kan worden dat de emissie, bij jaarrond gebruik, op ca. 73,34 kg NH₃ per jaar ligt. De bovenkant van het talud lag op ca. 4,0 meter.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie blijft de mestilo behouden. Deze wordt niet veranderd in de beoogde situatie de oppervlakte bedraagt dus ca. 237,5 m². De mestilo is voorzien van een afdekking waardoor gesteld kan worden dat de emissie, bij jaarrond gebruik, op ca. 73,34 kg NH₃ per jaar ligt. De mestilo is ca. 4,0 meter hoog.

6. Aanlegfase

6.1 Aanlegfase

De aanlegfase bestaande uit sloop- en bouwwerkzaamheden genereert een tijdelijke toename van het aantal vervoersbewegingen, onder andere door de komst van het technische personeel en de aan- en afvoer van bouwmaterialen. Daarnaast veroorzaakt het gebruik van machines op de bouwplaats een tijdelijke verhoging van de stikstofemissie. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het in te zetten materieel op de bouwplaats en de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase.

1. Slopen

De te slopen oppervlakte bedraagt ca. 10.000 m² en zal ca. 2 maanden in beslag nemen. De stallen en bijbehorende voorzieningen zoals de sleufsilos zullen worden gesloopt. In de berekeningen wordt uitgegaan van het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen'. De inzet van de machines wordt maximaal ingeschat; gem. 6 uur per dag voor de duur van de sloopwerkzaamheden (gemiddelde motorbelasting 35-40%).

Tabel 4: werktuigen sloopfase

Type werktuig	Stageklasse	Brandstof verbruik (L/dag)	Werk- dagen	Draaiuren (6 uur/dag)	Totale verbruik (L/jaar)
Graafmachine 128 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14	40	240	3.360 6% AdBlue
Shovel 82 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9	40	240	2.160 6% AdBlue

Vervoersbewegingen

De sloopwerkzaamheden brengen ook vervoersbewegingen met zich mee. De machines worden bij aanvang aangevoerd en na afloop afgevoerd. De medewerkers rijden dagelijks aan- en af. Het sloopafval wordt afgevoerd met vrachtwagens. Hierbij wordt uitgegaan van gemiddeld 3 vrachtwagens per werkdag.

Tabel 5: vervoersbewegingen sloopfase

Vervoersbeweging	Klasse	Koude start	Aantal/ dag	Aantal werk- dagen	Totaal	Totaal aantal bewegingen
Busjes werknemers	licht verkeer	Ja	2	20	40	80
Afvoer sloopafval	zwaar verkeer	Nee	3	20	60	120
Aan-/afvoer machines/werktuigen	zwaar verkeer	Nee	3	2	6	12

Rijlijn

De rijlijn is doorgetrokken tot de rotonde met de Koenraadtweg. Het bouwverkeer gaat daar op in het heersende verkeersbeeld.

Stationair draaien

Tijdens het laden en lossen is sprake van stationair draaien. Er wordt uitgegaan van 30 minuten laad- en lostijd per vrachtwagen. Licht verkeer blijft niet stationair draaien.

Het stationair draaien van wegverkeer kan in Aerius worden gemodelleerd als een punt, vlak of lijnbron onder de sector 'Anders'. Hier dient vervolgens handmatig de NOx en NH3 emissie ingevoerd te worden, de overige kenmerken kunnen op de standaard ingevulde waarden blijven staan. Voor de emissiecijfers kan er gebruikt gemaakt worden van de bijlage 1 van de instructie gegevensinvoer.

Tabel 6: stationair draaien vrachtverkeer

Voertuigtype	Eenheid	Tijd (h)	NOx (g/h) 2025	NH3 (g/h) 2024	Aantal/ jaar	Totaal NOx (kg/jr)	Totaal NH3 (kg/jr)
vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	g/uur	0,5	92,4864	0,8976	132	6,10	0,06

Koude start

De busjes van de medewerkers van het sloopbedrijf staan langer dan 2 uur stil op het terrein. Ze maken daarom een koude start. Er is vanuit gegaan dat alle lichte voertuigen een koude start maken. Voor licht verkeer is hierdoor 40 koude start per jaar ingevoerd.

Voor middel- en zwaar verkeer is ervan uitgegaan dat eigenlijk alle voertuigen niet langer dan 2 uur aanwezig zijn en daarmee betreft het voor deze voertuigen geen koude start.

2. Bouwen

Tijdens de aanlegfase worden verschillende machines worden gebruikt. Het bouwen bestaat grofweg uit het bouwrijp maken van de gronden, het oprichting van de gebouwen en gebruik rijp maken van de grond. In de berekeningen wordt uitgegaan van het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' (≥ Stageklasse IIIA). De inzet van de machines wordt maximaal ingeschat; gem. 6 uur per dag voor de duur van de bouwwerkzaamheden (gemiddelde motorbelasting 35-40%).

In onderstaande tabel is een inschatting gemaakt van de duur van de inzet van de verschillende werktuigen.

Tabel 7: werktuigen bouwfase

Type werktuig	Stageklasse	Brandstof verbruik (L/uur)	Werk- dagen	Draaiuren (6uur/dag)	Totale verbruik (L/jaar)
Bouwrijp maken van de grond					
Graafmachine 128 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14	10	60	840
Shovel 82 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9	10	60	540
Bouwen					
Kraan 129 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9	10	60	540
Verreiker 102 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7	20	120	840
Betonpomp 235 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	26	5	30	780
Trekker met dumper 120 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	8	20	120	960

De bouwwerkzaamheden brengen ook vervoersbewegingen met zich mee. De machines worden bij aanvang aangevoerd en na afloop afgevoerd. De medewerkers en installateurs rijden dagelijks aan- en af. De bouwmaterialen worden aangevoerd waarbij wordt uitgegaan van 2 vrachten per dag over een bouwduur van 2 maanden.

Tabel 8: vervoersbewegingen bouwfase

Vervoersbeweging	Klasse	Koude start	Aantal /dag	Aantal werk- dagen	Totaal	Totaal aantal bewegingen
Busjes werknemers	licht verkeer	Ja	2	50	100	200
Busjes installateurs	licht verkeer	Ja	2	25	50	100
Aan-afvoer machines/werktuigen	zwaar verkeer	Nee	2	5	10	20
Aanvoer bouw materiaal	zwaar verkeer	Nee	2	40	80	160
Betonwagens	zwaar verkeer	Nee	2	20	40	80

Rijlijn

De rijlijn is doorgetrokken tot de rotonde met de Koenraadtweg. Het bouwverkeer gaat daar op in het heersende verkeersbeeld. Op het terrein wordt uitgegaan van een filepercentage van 100% voor het manoeuvreren.

Koude start

De busjes van de medewerkers van het sloopbedrijf staan langer dan 2 uur stil op het terrein. Ze maken daarom een koude start. Er is vanuit gegaan dat alle lichte voertuigen een koude start maken. Voor licht verkeer is hierdoor 150 koude start per jaar ingevoerd.

7. Gebruiksfase

In de gebruiksfase van het akkerbouwbedrijf met een recreatietak kan er stikstof vrij komen door het gebruik van het woonhuis en andere bronnen. Er wordt uitgegaan van een worst-case benadering (niet gasloos).

7.1 Bewoning

Voor het bepalen van de stikstofuitstoot als gevolg van het gebruik van de woning is gebruik gemaakt van de standaard waarden van het RIVM voor het verwarmen van een woning.

Tabel 6: invoergegevens AERIUS Calculator

Emissie per woning		(NO _x in kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1,11
	Tussenwoning	1,55
	Hoekwoning	1,83
	2-onder-één-kap	2,17
	Vrijstaande woning	3,03
Oudere woning	Appartement	1,25
	Tussenwoning	2,00
	Hoekwoning	2,42
	2-onder-één-kap	3,09
	Vrijstaande woning	3,59

Uit bovenstaande tabel blijkt dat bij een oudere vrijstaande woning de stikstofemissie 3,59 kg NO_x per jaar bedraagt.

7.2 Verkeersbewegingen

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar locaties is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

In het plangebied blijft de bestaande woning. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 318:

Tabel 5: invoergegevens AERIUS Calculator

Koop, huis, vrijstaand				
	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Parkeernorm (pp)	1,6	2,1	2,4	0,3 pp per woning
Verkeersgeneratie	6,7	8,1	8,6	

Uit bovenstaande blijkt dat er per etmaal bij een vrijstaand huis in het buitengebied 8,6 verkeersbewegingen plaatsvinden.

Camping (kampeerterrein per standplaats)			
	Centrum	Rest bebouwde kom	Buitengebied Aandeel bezoekers
Parkeernorm (pp)	n.v.t.	n.v.t.	1,3
Verkeersgeneratie	n.v.t.	n.v.t.	0,4

Uit de bovenstaande blijkt dat er per etmaal bij een camping 0,4 verkeersbewegingen plaatsvinden per standplaats, omdat de recreatietak zich voornamelijk focust op hangmat kampeersers, fietsers en wandelaars (bushcrafters). Op de locatie zijn een drietal trekkershutten beschikbaar, voor verhuur. Voor elke trekkershut kan een verkeersgeneratie van 0,4 worden aangehouden, in totaal vinden er 1,2 verkeersbewegingen plaats.

Koude start

De auto's van de bewoners van het woonhuis en huurders van de trekkershutten staan langer dan 2 uur stil op het terrein. Ze maken daarom een koude start. Er is vanuit gegaan dat alle lichte voertuigen een koude start maken. Voor licht verkeer is hierdoor 5 koude start per dag ingevoerd.

Voor middel- en zwaar verkeer is ervan uitgegaan dat eigenlijk alle voertuigen niet langer dan 2 uur aanwezig zijn en daarmee betreft het voor deze voertuigen geen koude start.

8. Beoordeling

Door een berekening(en) in Aeries Calculator is het verschil in depositie bepaald tussen de referentiesituatie(s) en de beoogde situatie.

8.1 Stikstofdepositie

De in de voorgaande paragrafen beschreven gegevens zijn gebruikt voor het maken depositieberekeningen. In combinatie met de voorgestelde mitigerende maatregelen neemt de depositie met de beoogde activiteit niet toe (m.u.v. randeffecten).

Significante effecten als gevolg van extra stikstofdepositie worden daarmee uitgesloten.

8.2 Buitenlandse Natura 2000-gebieden

Buitenlandse Natura 2000-gebieden vallen per 1 juli 2015 binnen de beoordelingskaders van de Wet natuurbescherming. In bijgeleverde AERIUS-berekeningen is voor buitenlandse Natura 2000-gebieden in België en Duitsland berekend of er een significant negatief effect is. De depositie op de automatisch geplaatste rekenpunten (<25km) neemt af.

8.3 Overige storingsfactoren

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot verstoring tot overige storingsfactoren versnippering, verdroging, geluid, optische verstoring of mechanische effecten.

Storingsfactor	
Versnippering	De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op bestaande begrenzing van het Natura 2000-gebied
Verdroging	De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een toename van grondwatergebruik..
Geluid	De bestaande geluidsuitstraling van het bedrijf zal niet toe nemen. De afstand van >2 km is daarbij voor dit aspect zeer ruim.
Optische verstoring	Deze verstoring wordt vooral veroorzaakt door recreatie in het gebied zelf. Hiervan is geen sprake.
Mechanische effecten	Betreding van het gebied in het kader van onderhoud en beheer kunnen op dit aspect invloed hebben, daar is hier geen sprake van.

8.4 Conclusie

De instandhoudingsdoelen van de verschillende Natura 2000-gebieden worden niet (negatief) beïnvloed. De vergunning kan worden verleend.

Bijlagen los toegevoegd

- ☒ Plattegrondtekening beoogde situatie
- ☒ AERIUS verschilberekening(en)
- ☒ AERIUS berekening beoogde situatie



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen