



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088 – 369 03 69  
I: [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Kenmerk**  
Z-2025-015790/  
D-2025-200617

**Datum**  
3 december 2025

Aan Stantec B.V. voor de beoordeling van het saneringsverslag voor  
de locatie Rullen 7 te Nuenen (gemeente Nuenen), NB082001212.



## Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag.

| Locatie                            | Code        |
|------------------------------------|-------------|
| Rullen te Nuenen (gemeente Nuenen) | NB082001212 |

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant heeft op 22 oktober 2025 van Stantec B.V. te Arnhem, namens Ruimte voor Ruimte C.V. te 's-Hertogenbosch, een melding ontvangen van een saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatierapport bodemsanering Rullen 7 te Nuenen (Stantec B.V., kenmerk: 327200153, 21 oktober 2025).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De locatie was in gebruik als boerderij met erf en bijgebouwen. De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie bouw kavels voor woningbouw te realiseren.

Er is sprake van drie gevallen van bodemverontreiniging, namelijk: 1. Ernstige bodemverontreiniging met asbest, 2. Niet-ernstige bodemverontreiniging met zink en 3. Niet-ernstige bodemverontreiniging met lood, koper en zink.

Daarnaast is er sprake van een met puin verharde en sterk met asbest verontreinigde toegangsweg, waarop het Besluit asbestwegen van toepassing is.

### 2. Besluit

Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering van de drie gevallen van bodemverontreiniging.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

### 3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### 4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als agrarisch bedrijfsterrein. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in Wonen.



#### 4.1 Eerdere beschikkingen

Op 25 mei 2021 hebben wij in een beschikking met nummer Z.208885/D.744646 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest in de grond, dat niet met spoed gesaneerd dient te worden.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

#### 4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

De doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor wonen met tuin. Voor asbest in de grond geldt de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse wonen als terugsaneerwaarde.

Voor de twee gevallen van niet ernstige verontreiniging van de grond gelden de volgende terugsaneerwaarden (standaardbodem):

- zink: 430 mg/kg d.s.
- lood: 210 mg/kg d.s.
- koper: 54 mg/kg d.s.

Deze saneringsdoelstellingen zijn met de uitgevoerde sanering gehaald.

#### 4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan gemeld.

### 5. Nazorg

Aangezien er niet langer sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden in de grond, is er geen nazorg noodzakelijk.

### 6. Gebruiksbeperkingen

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering geen sterke verontreiniging in de grond is achtergebleven. Er zijn derhalve geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

### 7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek en saneringsplan is het perceel waarbinnen de verontreiniging aanwezig was kadastraal geregistreerd. Na afronding van de sanering zijn er op de saneringslocatie geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor de (nieuwe kadastrale) percelen de kadastrale registratie verwijderen (zie onderstaande tabel).

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Eerdere registratie         |
|---------------------|--------|--------|-----------------------------|
| Nuenen              | B      | 6314   | Ontstaan uit perceel B 5166 |
| Nuenen              | B      | 6317   | Ontstaan uit perceel B 5166 |



## 8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : 1. Verzendlijst.



## BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Ruimte voor Ruimte (t.a.v. [REDACTED], Postbus 79, 5201 AB 's-Hertogenbosch.
- Stantec B.V. (t.a.v. de heer [REDACTED], Tivolilaan 205, 6824 BV Arnhem.
- Gemeente Nuenen (t.a.v. [REDACTED], Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.
- Eigenaar perceel kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie B, nr. 6314.