



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2025-014950/
D-2025-191355

Datum
3 december 2025

Aan [REDACTED] B.V. voor de beoordeling van het evaluatieverslag
Besluit uniforme saneringen (categorie immobiel) voor de locatie
Sint-Oedenrodeseweg 5A te Best, NB075302409.



Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Sint-Oedenrodeseweg 5A te Best	NB075302409

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 8 oktober 2025 van Tritium Advies te Nuenen, namens [REDACTED] B.V. te Eindhoven, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat het volgende stuk:

[1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel (Tritium Advies, 8 oktober 2025).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Ter plaatse van de saneringslocatie was een groothandel in bouwmaterialen gevestigd. Op de locatie zijn diverse kleine verontreinigde deellocales aangetroffen, waarbij de bodem is verontreinigd met PAK, asbest en nikkel.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.



4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is in eerste instantie gekozen voor de saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarden. Via een wijzigingsmelding is de saneringsaanpak gewijzigd naar aanbrengen van een isolatielaag (duurzaam aaneengesloten verhardingslaag).

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een isolatielaag (duurzame aaneengesloten verhardingslaag en bebouwing). Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

- 9 augustus 2024 : De wijziging van de aanpak van de BUS-sanering (immobiel) van ontgraven naar gedeeltelijk afdekken.
- 7 juli 2025 : Verzoek om de werkzaamheden op basis van de BUS-melding van d.d. 22 december 2023 uit te voeren.

Met deze wijziging hebben wij op 21 augustus 2024 ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige gesloten verharding dan wel bebouwing dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontouren van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontouren (zie bijlage 2).

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij het perceel waarbinnen de restverontreiniging gelegen is registreren (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Best	L	920	WBC

WBC = Kennisgeving instemming saneringsverslag art. 39b Wet bodembescherming (gebruiksbeperkingen grond).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.



7. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Scheep B.V. (t.a.v. [REDACTED], Boven Zijde 7, 5626 EB Eindhoven.
- Tritium Advies (t.a.v. [REDACTED], Collse Heide 48, 5674 VN Nuenen.
- Gemeente Best (t.a.v. [REDACTED], Postbus 50, 5680 AB BEST.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

