

Ontwerpbesluit
van Burgemeester en Wethouders van Gemeente
Gulpen-Wittem

Wet geluidhinder

TAM-omgevingsplan Rodestraat te Gulpen-Wittem

Zaaknummer: Z2025-00009577

Kenmerk:
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit.....	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag.....	5
3	Overwegingen.....	5
4	Zienswijzen	7

1 BESLUIT

Onderwerp

In verband met de vaststelling van het TAM-omgevingsplan Rodestraat te Gulpen-Wittem dienen ambtshalve hogere waarden te worden vastgesteld. Het akoestisch rapport van Aelmans met kenmerk ROM240299.001.002/JME d.d. 23 oktober 2025 bevat de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00009577.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 83 (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder:

1. de navolgende hogere waarden vast te stellen.

naam geluidgevoelige bestemming	aantal woningen	Kadastrale aanduiding	hogere waarde [dB(A)]	Geluidbronnaam
Woning kavel 1	1	Sectie B , nummer 6868	50	N278 (VL)
Woning kavel 2	1	Sectie B , nummer 6868	51	N278 (VL)
Woning kavel 3	1	Sectie B , nummer 6868	52	N278 (VL)

2. De volgende delen van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:
 - akoestisch rapport van Aelmans met kenmerk ROM240299.001.002/JME d.d. 23 oktober 2025.

Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Wittem,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Gulpen-Wittem, Postbus 56, 6270 AB Gulpen

Rechtsbescherming

Gereserveerd.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Gezien de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawai) van de Wet geluidhinder. Het akoestisch rapport van Aelmans met kenmerk ROM240299.001.002/JME d.d. 23 oktober 2025 bevat de vereiste informatie. De procedure wordt gevolgd ten behoeve van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan Rodestraat te Gulpen-Wittem. Het betreffen 3 nieuw te realiseren woningen aan de Rodestraat te Gulpen-Wittem. Er is in deze situatie maar één geluidbronsort, wegverkeerslawai afkomstig van de provinciale weg N278, waarvan het geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat voor deze weg nog geen geluidproductieplafond is vastgesteld geldt volgens artikel 3.5 lid 1 van de Aanvullingswet geluid nog het beoordelingskader Wet geluidhinder (Wgh) voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van de weg. Ingevolge het bepaalde in artikel 110 c lid 1 Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeer

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

Bronmaatregelen

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- aanbrengen van geluidreducerend wegdek: toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen. Daarnaast levert een stiller wegdek onvoldoende geluidreductie op om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Daar een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet te kwalificeren als zijnde doeltreffend.

3.2 Slot

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

4 ZIENSWIJZEN

Gereserveerd.