

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Kronehoefstraat-Frankrijkstraat, als bedoeld in artikel 16.138
Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- BPD Ontwikkeling B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in november 2025.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 15 januari 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de Kronehoefstraat-Frankrijkstraat, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie G, nummers 5755, 5756 en 5822.

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van maximaal 175 woningen, waarvan 40 in de categorie sociale huur; minimaal 29, maximaal 36 in de categorie dure koop en minimaal 99, maximaal 106 in de categorie middeldure huur met een minimum van 51 in de categorie middendure huur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.



- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.