

RSK Netherlands
T.a.v. [REDACTED]
Burgemeester de Zeeuwstraat 2
2985 AB RIDDERKERK

VERZONDEN 26 NOV. 2025

Zaaknummer : OMG-056563/DMS505771
Behandelaar : [REDACTED] / [REDACTED]
DSO-nummer : 2025042800915
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit
Locatie : Kanaaldijk 63 te Watergang, gemeente Waterland
Vergunninghouder : KPO Planontwikkeling

Geachte [REDACTED],

Op 28 april 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens KPO Planontwikkeling ontvangen voor het project 'Kanaaldijk 63 Watergang'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-056563/DMS505771. Het project betreft sloop en nieuwbouw. De locatie van deze ontwikkeling betreft Kanaaldijk 63 te Watergang, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Kanaaldijk 63 Watergang' besluiten wij aan KPO Planontwikkeling de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om het project op Kanaaldijk 63 te Watergang.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) (artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal)
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) (artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal)

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 30 juli 2030.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-056563/DMS505771) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeneuteerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage:
- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-056563
 - Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-056563
 - Bijlage 3: Plangebied met oorspronkelijke verblijfplaatsen
 - Bijlage 4: Locaties van alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- KPO Planontwikkeling t.a.v. [REDACTED]
 - Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-056563

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Ongeschikt maken van verblijfplaatsen

11. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locatie van deze verblijfplaatsen wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigen.
12. Waar volgens de ecologisch deskundige geen exclusion flaps kunnen worden geplaatst, dient het pand ongeschikt gemaakt te worden met schuimrollen of borstels. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in het (vul)schuim of verstrikt raken in netten of onverhoopt opgesloten worden.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- Kraamperiode, gewone dwergvleermuis: 15 mei tot en met 15 juli;
 - winterrustperiode gewone dwergvleermuis: 1 november tot en met 31 maart;
 - winterrustperiode ruige dwergvleermuis: 1 oktober tot en met 30 april.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

Controleronde

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controleronde dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift.³

16. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschriften 11 en 12 bij de controleronde nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Indien na herhaaldelijke toepassing van de maatregelen zoals beschreven in voorschriften 11 en 12 deze aanpak niet toereikend blijkt om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken, dient er contact te worden opgenomen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschriften 11 en 12 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Alternatieve verblijfplaatsen

19. De vóór 15 april 2025 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van acht vleermuiskasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
20. De vóór 1 april 2025 geplaatste overbruggende kraamverblijfplaatsen in de vorm van vier kraaminbouwkasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Deze inbouwkasten dienen 3-laags te zijn en een afmeting van minimaal 95 cm in lengte en 65 cm in breedte te hebben.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige op hun functionaliteit gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
22. De tijdelijke alternatieve paarverblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober) gelijktijdig met de permanente alternatieve paarverblijfplaatsen functioneel te blijven.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve paarverblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.
24. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dienen minimaal twaalf inbouwverblijfplaatsen te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Vier van deze inbouwkasten dienen 3-laags te zijn en een afmeting van minimaal 95 cm in lengte en 65 cm in breedte te hebben.
25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴ en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0, september 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Verlichting, foerageergebied en vliegroutes

26. De werkzaamheden dienen hoofdzakelijk uitgevoerd te worden gedurende daglicht. Indien het noodzakelijk is om met lichtbronnen te werken, dienen hierbij in ieder geval de lichtbronnen afgeschermd opgesteld te worden zodat er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, foerageergebieden, vliegroutes of (tijdelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen.
27. De verlichtingsbronnen op de route van de zuidelijke essentiële vliegroute, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen vleermuisvriendelijk te zijn. Hierbij kan worden gedacht aan amberkleurig licht, lage lichtmasten en een scherpe afsnede van de lichtinval⁶.
28. De groenelementen op de locatie van het essentiële foerageergebied zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen behouden te worden.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf>

⁶ Rijkswaterstaat Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. [Vleermuisvriendelijke verlichting \(Batlamp\)](#)

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-056563

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 28 april 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op de locatie Kanaaldijk 63 te Watergang, zoals weergegeven in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De voorgenomen werkzaamheden omvatten de sloop van het voormalige schoolgebouw en de bouw van één woning en een berging. Het is onderdeel van het project Stiereveld. Het te slopen schoolgebouw staat al sinds 2005 leeg en er zijn geen plannen om de school opnieuw als school te gebruiken. Hiervoor in de plaats komt één woning.

Door de werkzaamheden gaan een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoekformulier (kenmerk: 2025042800915), d.d. 28 april 2025;
- 'Stierenveld te Watergang, Toetsing in het kader van de natuurwetgeving', d.d. 8 januari 2019, uitgevoerd door Van der Goes en Groot;
- 'Stiereveld Watergang, Natuurwaardenonderzoek Omgevingswet', d.d. 11 juni 2024, uitgevoerd door Ecofect;
- 'Nader onderzoek vleermuizen, kanaaldijk 63, Watergang, provincie Noord-Holland', d.d. 1 mei 2025, uitgevoerd door RSK;

- 'Notitie nader onderzoek huismus, kanaaldijk 63 te Watergang', d.d. 28 april 2025, uitgevoerd door RSK;
- 'Activiteitenplan Kanaaldijk 63 Watergang, provincie Noord-Holland', d.d. 25 april 2025, uitgevoerd door RSK;
- 'Notitie n.a.v. vragen van Omgevingsdienst Noord Holland Noord op vergunningsaanvraag Kanaaldijk 63 te Watergang', d.d. 12 augustus 2025, opgesteld door RSK;
- 'Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025', d.d. 10 juni 2021;
- 'Verlichtingsplan' toegestuurd op 4 september 2025;
- Aanvullende informatie aangeleverd per email op 25 september 2025;
- Omgevingsvergunning Gemeente Waterland, d.d. 7 juli 2020.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De geplande ingrepen zijn specifiek voor de in deze omgevingsvergunning aangevraagde locatie. Het plangebied is onderdeel van het woningbouwproject Stiereveld. Gemeente Waterland, waar Watergang onderdeel van uitmaakt, heeft de ambitie voor het toevoegen van 2.114 woningen⁷. Het plangebied van voorliggend activiteitenplan is een ruim plot (circa 1.100 m²) binnenstedelijk gebied, zodat er extra woningen kunnen worden gerealiseerd zonder in het buitengebied te hoeven ontwikkelen. Dit sluit aan op het Woonakkoord 2021-2025⁸. Er zijn op deze schaal geen binnenstedelijke alternatieven voor nieuwbouw mogelijk in de directe omgeving, zoals ook wordt aangegeven in het Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland⁹. Ten zuiden van het plangebied is reeds bebouwing gerealiseerd voor het project Stiereveld, wat direct is ingezet om permanente kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren. De stijl van de woning sluit, net zoals de reeds gebouwde woningen, aan bij de identiteit en cultuur van Watergang¹⁰. De werkzaamheden zijn derhalve locatiegebonden.

Een alternatief voor het voorliggende plan is de omvorming van de huidige opstallen naar woningen. Het vooroorlogse schoolgebouw wat zich in het plangebied bevindt staat al sinds 2005 leeg en vervult geen functie. Voor omvorming is echter een grondige renovatie noodzakelijk, waarmee de bebouwing volledig gestript moet worden om te voldoen aan de huidige isolatiewaarden. Hierdoor gaan de verblijfplaatsen ook verloren. Daarbij is de constructie van dit vooroorlogse schoolgebouw¹¹ niet afgestemd op de realisering van een woning. Zodoende is dit geen gunstiger alternatief. Daarbij was initieel het plan om twee woningen te bouwen op de planlocatie. De tweede woning zou komen op locatie van het essentiële foerageergebied. Om dit essentiële foerageergebied te behouden, wordt deze woning niet langer gerealiseerd, en wordt het groen op de locatie van het foerageergebied behouden. Er is daarmee geen gunstiger alternatief voor handen.

U geeft aan dat de beoogde planning leidt tot de minste verstoring. De planning wordt zoveel mogelijk aangepast aan de functie die het projectgebied heeft voor de soort. Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt plaats in de minst kwetsbare periode voor de kraamverblijfplaats, namelijk buiten het kraamseizoen en de winterrustperiode. Voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis met een paarfunctie is het verkieslijk om buiten de paarperiode van de desbetreffende soort de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Echter, als er rekening gehouden wordt met de kraam-, winterrust- en paarperioden, is de tijd om de bebouwing ongeschikt te maken zeer beperkt.

⁷ Provincie Noord-Holland, Metropoolregio Amsterdam (z.d.) De monitor Plancapaciteit. [Capaciteit in woningbouwplannen in beeld | Monitor plancapaciteit](#)

⁸ Gemeente Amsterdam – Provincie Noord-Holland (z.d.) Woonakkoord 2021-2025. [Woonakkoord Amsterdam Provincie Noord-Holland 2021 definitief.pdf](#)

⁹ Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025. (2021). [Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland 2021-2025.pdf](#)

¹⁰ HZA (2009) Stedenbouwkundig Programma van Eisen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Stiereveld, gemeente Waterland. [Stiereveld \(Kanaaldijk 63\) in Watergang | Waterland](#)

¹¹ Waterlands Archief. WAT001001899 Heropening openbare "Tiede Bijlsmaschool" te Landsmeer op 17 april 1961. [Waterlands Archief](#) bezocht september 2025

Seizoensafhankelijke variatie kan ertoe leiden dat de enkele weken die daarvoor geschikt worden geacht, niet geschikt zijn om ontmoedigingsmaatregelen toe te passen. U geeft aan dat in de periode van begin april tot half mei afhankelijk van het seizoensverloop de kraamverblijfplaatsen al in gebruik kunnen zijn, of juist dat vleermuizen nog niet afdoende uit torpor¹² zijn. De functie van de kraamverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis is van groter belang in deze omgeving dan een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, waardoor de minst kwetsbare periode voor de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis leidend is. Wel zal zoveel mogelijk aan het einde van de paarperioden van beide soorten van start worden gegaan met ontmoediging.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

De werkzaamheden om deze woning te realiseren maken onderdeel uit van een groter plan, namelijk het woningbouwproject Stiereveld, waarbij 18 woningen gerealiseerd worden in Watergang^{13,14}. Ten zuiden van het plangebied is reeds bebouwing gerealiseerd voor dit woningbouwproject. Na de start van de bouw zijn vleermuizen aangetroffen in het voormalige schoolgebouw, waardoor het laatste onderdeel van het project stilgelegd werd totdat de juiste maatregelen getroffen zijn voor de aangetroffen natuurwaarden. De woning in kwestie is reeds verkocht.

Het is van belang om meer woongelegenheden te creëren in deze krappe woningmarkt. Met name rondom Amsterdam is de druk op de woningmarkt groot¹⁵. De provincie Noord-Holland heeft onderzocht hoeveel extra woningen er in Noord-Holland nodig zijn in de periode 2022 tot en met 2030 om in de verwachte vraag aan woningen te voorzien. Uit de provinciale bevolkingsprognose 2024-2050 blijkt dat in de periode 2024-2050 in Noord-Holland behoefte is aan ruim 290.000 woningen¹⁶. Zo heeft de metropoolregio Amsterdam de ambitie om 175.000 woningen te realiseren in de periode 2020 tot 2030¹⁷. Duidelijk is dat er een grote behoefte is aan woningen in de regio Zaanstreek-Watergang, en dat in de regio, met name in de kleine kernen, een gebrek is aan geschikte plaatsen om te bouwen¹⁸. Er ligt Natura-2000 gebied in de buurt en de regio wordt gekenmerkt door open gebied. Natuur en bouwen gaan lastig samen in de regio. Daarom is het van essentieel belang om de al bebouwde ruimte juist om te vormen tot nieuwe huizen om de natuur in de regio zo goed mogelijk te waarborgen. Het zoeken van en benutten van leegstand lijkt dus in de regio een goede oplossing om de druk op de woningmarkt te verminderen. In de monitor plancapaciteit, welke actueel in beeld heeft wat de capaciteit in woningbouwplannen is voor provincie Noord-Holland en Metropoolregio Amsterdam, is opgenomen dat Gemeente Waterland zich inzet voor het toevoegen van 2.114 woningen¹⁹. Voor enkel 610 woningen van dit streven zijn er concrete plannen. Waar en wanneer de overige 1504 gerealiseerd zullen worden, is nog onbekend²⁰. Stiereveld, waar ook de te bouwen woning op de locatie van het voormalige schoolgebouw onder valt, maakt daarom een belangrijk deel uit van de woningrealisatie.

¹² Torpor is een staat van verminderde fysiologische activiteit bij dieren, gekenmerkt door een verlaagde lichaamstemperatuur, stofwisseling, hartslag en ademhaling. Het stelt dieren in staat om energie te besparen. Dieren in torpor zijn inactief en reageren nauwelijks op externe prikkels.

¹³ [Woningen | Stiereveld](#)

¹⁴ Waterland (z.d.) Woningbouw: Stiereveld (Kanaaldijk 63) in Watergang. [Stiereveld \(Kanaaldijk 63\) in Watergang | Waterland](#)

¹⁵ Provincie Noord-Holland (z.d.) Divers woningaanbod. [Divers woningaanbod](#)

¹⁶ Provincie Noord-Holland (2024). *Bevolkingsprognose Noord-Holland 2024-2050*. [Bevolkingsprognose Noord-Holland 2024-2050 - rapport.pdf](#)

¹⁷ Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025. (2021). [Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland 2021-2025.pdf](#)

¹⁸ Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025. (2021). [Woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland 2021-2025.pdf](#)

¹⁹ Provincie Noord-Holland, Metropoolregio Amsterdam (z.d.) De monitor Plancapaciteit. [Capaciteit in woningbouwplannen in beeld | Monitor plancapaciteit](#)

²⁰ Provincie Noord-Holland, Metropoolregio Amsterdam (z.d.) De monitor Plancapaciteit. [Capaciteit in woningbouwplannen in beeld | Monitor plancapaciteit](#)

Het te slopen schoolgebouw staat al sinds 2005 leeg en vervult sinds die tijd geen functie. Het gebouw is verlaten en vervallen^{21,22}. Het Stiereveld woningbouwproject zorgt ervoor dat deze ruimte weer benut wordt voor een belangrijke functie: wonen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort²³. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal²⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria²⁶.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland²⁷. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld²⁸. In de periode van 2015 tot 2022 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend²⁹.

In een 5km radius vanaf het plangebied zijn in de afgelopen 5 jaar 162 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis gedaan, en 35 van de ruige dwergvleermuis³⁰. Op bijna 5km afstand op de Kometensingel in Amsterdam zijn waarnemingen van invliegende en zwermende gewone dwergvleermuizen, van respectievelijk 1 tot 5 individuen per waarneming en 1 tot 9 individuen per waarneming, en van een zwermende ruige dwergvleermuis. Op 4,3km afstand vanaf het plangebied op de Stellingsweg te Amsterdam zijn twee baltsende exemplaren van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, en twee baltsende exemplaren van de ruige dwergvleermuis in Den IJp op 4,2km vanaf het plangebied. Met het nader onderzoek zijn op korte afstand van het plangebied twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Vanwege gelijksoortige bebouwing in noordelijke richting, kan worden verwacht dat hier meer geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Binnen het plangebied zijn tijdens het onderzoek één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Er worden minimaal acht tijdelijke alternatieve paarverblijfplaatsen aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, en er zijn minimaal vier inbouw kraamkasten voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw ten zuiden van het plangebied gerealiseerd. Deze kraamkasten worden niet verwijderd. Van de tijdelijke paarverblijfplaatsen zijn er vier gerealiseerd op eigendom van de initiatiefnemer en vier op bebouwing met akkoord van de bewoners. Er zijn twee kasten gerealiseerd op [REDACTED] en twee kasten op [REDACTED]. Na afloop van de werkzaamheden worden er aanvullend permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vier 3-laagse inbouw kraamkasten en acht inbouw vleermuiskasten ten behoeve van de paarverblijfplaatsen.

²¹ Foto uit 'Notitie n.a.v. vragen van Omgevingsdienst Noord Holland Noord op vergunningsaanvraag Kanaaldijk 63 te Watergang', d.d. 12 augustus 2025, opgesteld door RSK

²² Waterland (z.d.) *Woningbouw: Stiereveld (Kanaaldijk 63) in Watergang*. [Stiereveld \(Kanaaldijk 63\) in Watergang | Waterland](#)

²³ Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 [Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12](#)

²⁴ [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

²⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

²⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

²⁷ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

²⁸ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

²⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2022, d.d. 22 februari 2024, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

³⁰ NDFF (2025). Natuurgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna.

De oorspronkelijke verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door het gebruik van 'exclusion-flaps' en eventueel (niet-expanderend) vulschuim in de minst kwetsbare periode voor de functie van de kraamverblijfplaats. Dit is buiten de winterrust periode wanneer de dieren zich in een staat van torpor³¹ bevinden en buiten de kraamperiode wanneer er zwangere vrouwtjes en/of jongen aanwezig zijn.

Het essentiële foerageergebied rondom het plangebied wordt behouden door hier geen woning te bouwen en het groen te laten staan. U geeft aan dat er tevens geen negatieve effecten van de werkzaamheden op het foerageergebied is. De werkzaamheden worden hoofdzakelijk overdag uitgevoerd, en eventuele verlichting zal niet gericht zijn op het foerageergebied. Nadat het schoolgebouw gesloopt is, is er tijdelijk minder luwte. De sloop zal echter plaatsvinden in het niet-actieve seizoen van de vleermuizen, en er zal weer een geraamte staan voordat het actieve seizoen begint, waardoor er weer luwte is.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 15 t/m 18 en 28.

Voorschrift 15 ziet toe op de omstandigheden waaronder de controleronde wordt uitgevoerd, om de detectiekans van vleermuizen te optimaliseren.

Voorschrift 16 ziet toe op het vastleggen van de bevindingen van de controleronde(s) en onder welke omstandigheden deze afgelegd is/zijn, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd.

Voorschrift 17 en 18 zien erop toe dat vastgesteld wordt of de ontmoedigingsmaatregelen functioneel zijn kort voor de start van de werkzaamheden, zodat geen vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing bij de start van de werkzaamheden. Hiermee wordt doden of verwonden van individuen van de gewone dwergvleermuis voorkomen.

Voorschrift 28 ziet toe op het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting bij de zuidelijke vliegroute, zodat verstoring van deze essentiële functie wordt voorkomen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Op [REDACTED] te Landsmeer op 2,5km afstand van het plangebied is een vergunning verleend voor het opzettelijk verstoren en het opzettelijk vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ten behoeve van sloop en nieuwbouw (kenmerk: 389706). Deze vergunning is geldig tot 30-12-2027. Er zijn in dat plangebied drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zijn buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt en er waren vóór de ontmoediging 12 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aanwezig. Na de realisatie van de nieuwbouw zullen er 12 permanente inbouwkasten worden ingebouwd. Door deze mitigerende en compenserende maatregelen wordt voorkomen dat de soort verwond of gedood wordt, en zijn er te allen tijde voldoende verblijfplaatsen beschikbaar. Hierdoor wordt er geen negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis verwacht.

Er is geen overlap in de functie van de verblijfplaatsen op de Dorpsstraat (zomerverblijfplaatsen) en die op de Kanaaldijk (kraam- en paarverblijfplaatsen). Daarbij is het project op de Dorpsstraat op enige afstand van het plangebied, en wordt bij beide projecten geborgd dat er voldoende functioneel leefgebied, voor de functie van de aangetroffen verblijfplaatsen, voor de lokale populatie beschikbaar blijft. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat er een cumulatief effect is van bovenstaande project met de werkzaamheden in het plangebied.

³¹ Torpor is een staat van verminderde fysiologische activiteit bij dieren, gekenmerkt door een verlaagde lichaamstemperatuur, stofwisseling, hartslag en ademhaling. Het stelt dieren in staat om energie te besparen. Dieren in torpor zijn inactief en reageren nauwelijks op externe prikkels.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

Binnen een radius van 500 meter zijn in de afgelopen 5 jaar waarnemingen gedaan van de rugstreeppad. U geeft aan dat er momenteel geen geschikt habitat voor de rugstreeppad aanwezig is, en dat vanwege het ontbreken van een glooiende oever en tussenliggende wegen de rugstreeppad geen toegang heeft tot het plangebied. Ook geeft u aan dat nadat de bebouwing gesloopt is, en er mogelijk geschikt habitat voor de rugstreeppad gecreëerd is, u het gebied met amfibieën schermen zal afzetten. Op deze manier wilt u voorkomen dat de rugstreeppad zich naar het plangebied kan verplaatsen. U heeft ervoor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 28 april 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 29 april 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 4 september 2025 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 29 april 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

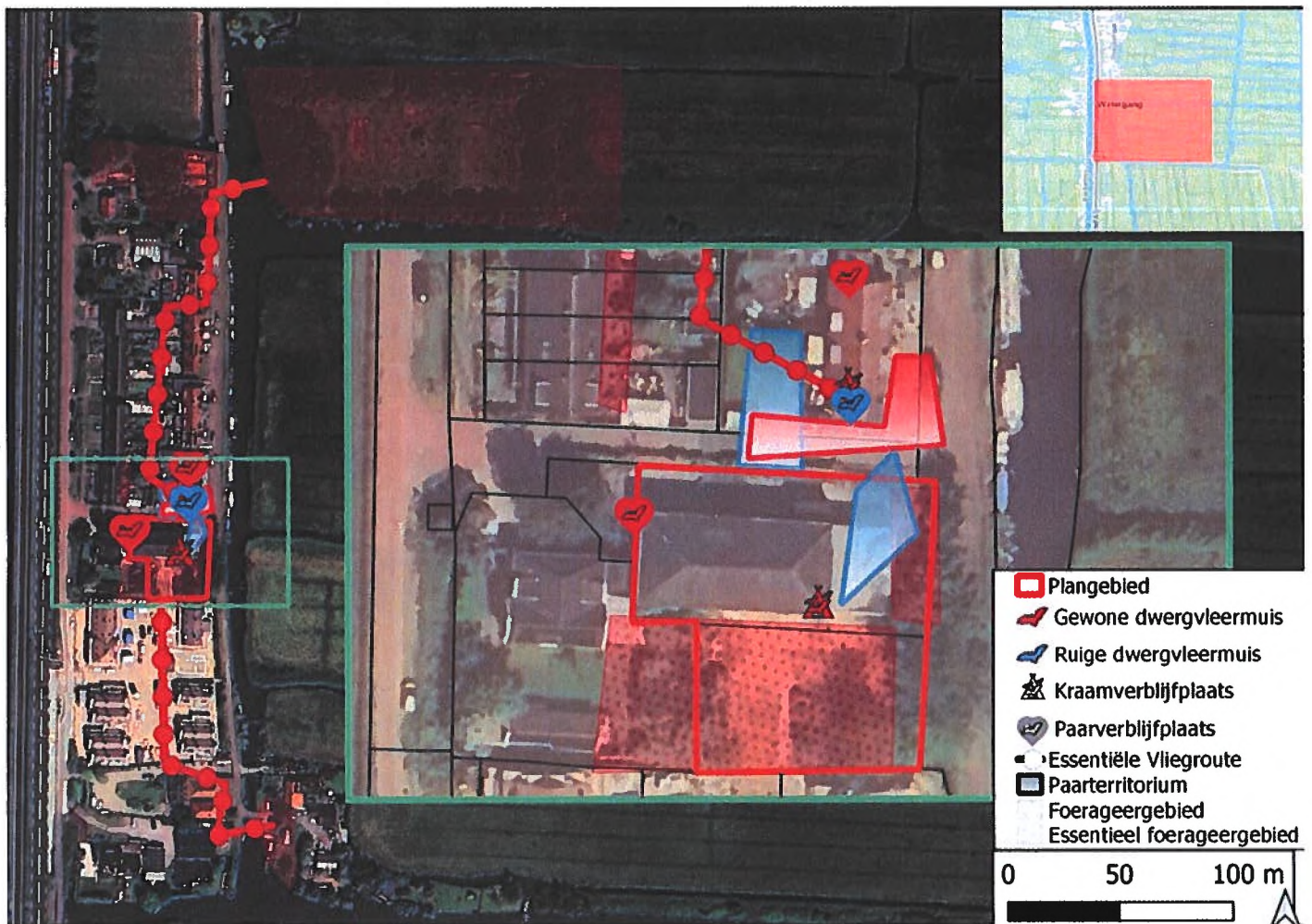
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

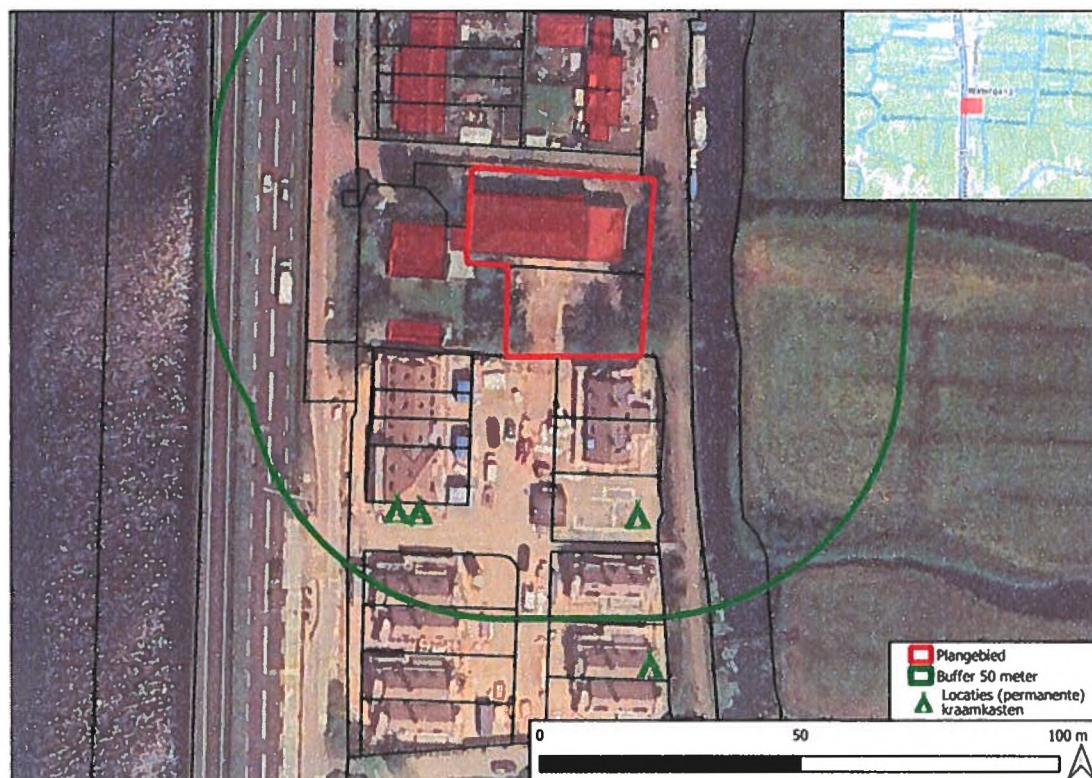
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied met oorspronkelijke verblijfplaatsen

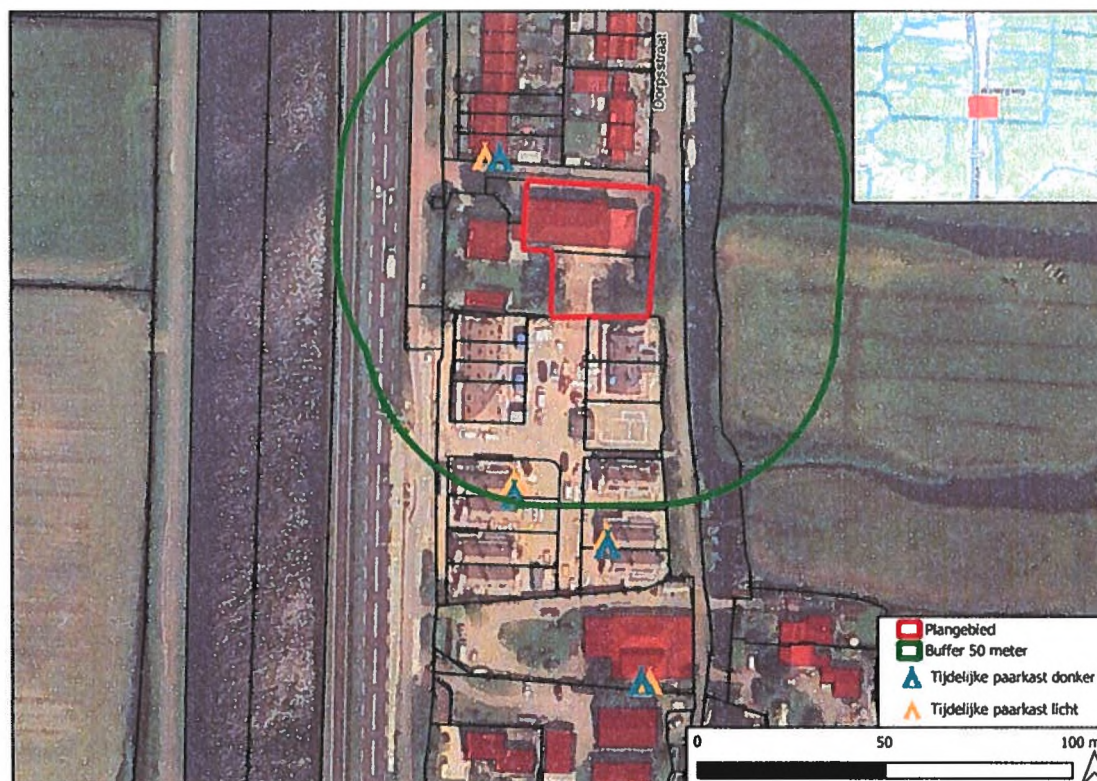


Weergave van het plangebied met rode lijn. Binnen het plangebied worden de locaties van één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één paarterritorium van de ruige dwergvleermuis en essentieel foerageergebied aangegeven.

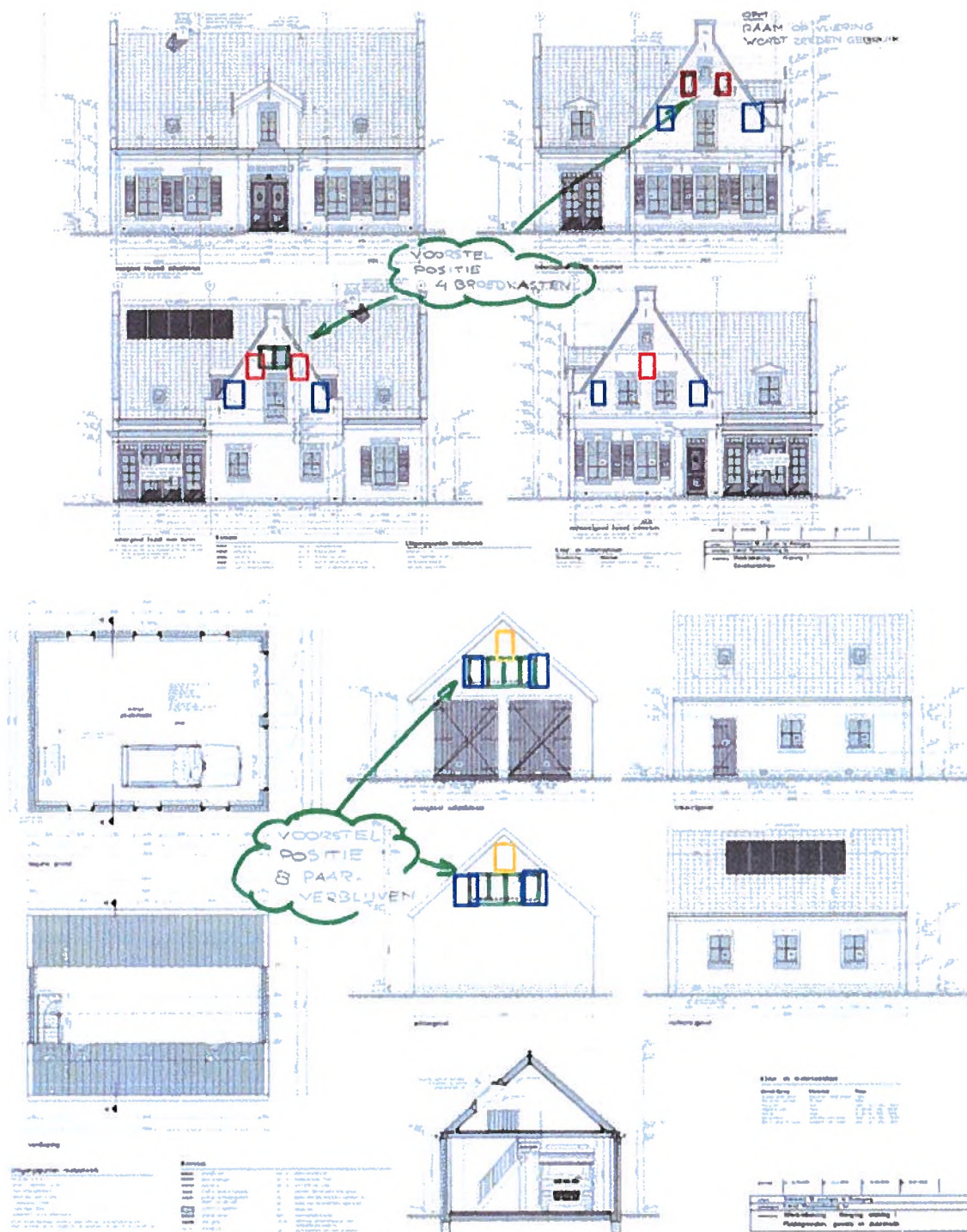
Bijlage 4: Locaties van de alternatieve verblijfplaatsen



Weergave van de locaties van de permanente kraamvoorzieningen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in de vorm van vier grote 3-laagse inbouwkasten, gerealiseerd in maart 2025.



Weergave van de locaties van de acht tijdelijke paarverblijfplaatsen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, gerealiseerd vóór 15 april 2025.



Weergave van de mogelijke locaties van de permanente inbouwvoorzieningen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Rood zijn de mogelijke locaties waar minimaal vier 3-laagse kraaminbouwkasten worden gerealiseerd. Blauw en geel zijn de mogelijke locaties waar minimaal acht kleine inbouwkasten geschikt als paarverblijfplaats worden gerealiseerd.