

# 001694 Skaeve Huse Palestinaweg-oost te Amersfoort publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amersfoort</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251020 00358 000 (ingediend op 20-10-2025)

## Project

**Naam van dit project**

001694 Skaeve Huse Palestinaweg-oost te Amersfoort

**Projectomschrijving**

Realisatie van 8 Skaeve Huse en een beheerderswoning aan de Palestinaweg-oost te Amersfoort.

## Locatie

**Kadastraal nummer**

HLD02 B 3255

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
Collegebesluit Skaeve Huse (1606507).pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

001694 Skaeve Huse Palestinaweg-oost te Amersfoort

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Hodes Huisvesting B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

06075243

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

803188699

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Nieuwenkampsmaten

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

14

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

7472DE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Goor

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Stichting Omnia Wonen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

31014972

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

812306260

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Scheepssingel

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

12

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3841KS

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Harderwijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Realiseren van 8 woningen en 1 beheerderswoning

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1000000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Nieuwbouw van 8 woningen en een beheerderswoning

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Agrarische bestemming

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

332

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

Nieuwbouw van 8 woningen en 1 beheerderswoning

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

8

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

380

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Nieuwbouw

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1150

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Nieuwbouw

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie bijgevoegde situatietekening. Het plan bestaat uit 9 vrijstaande grondgebonden woningen van 1 bouwlaag.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

380

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

3,2

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Nieuwbouw

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

### Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

Aanleggen van inrit voor de bereikbaarheid en voor de brandweer

**Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?**

Nee

**Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.**

Nee, zie tekening

## **Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**

### **Werkzaamheden in- of uitrit**

**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

### **Aanwezigheid obstakels in- of uitrit**

**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Nee

### **Diverse vragen**

**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?**

3,5

**Welke materialen gaat u gebruiken?**

Klinkers

**Aan welk erf ligt de in- of uitrit?**

Voorerf

**Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.**

Palestinaweg Oost



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
NL24-6-1.PDF	Nee

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C02-tzn-Bestaande situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C02-tzn-Inrit.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-Nieuwe situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-verstuurd.dwg	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
SELECT-1.PDF	Nee

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C02-tzn-Bestaande situatie.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C02-tzn-Inrit.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-Nieuwe situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-verstuurd.dwg	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
001694-DO-100 - Tekening 4 wooneenheden - 14-07-2025.pdf	Nee
001694-DO-101 - Tekening 4 wooneenheden gespiegeld - 14-07-2025.pdf	Nee
001694-DO-102 - Tekening beheerderswoning - 14-07-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
001694-DO-400 - Principe details - 14-07-2025.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren****Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C02-tzn-Bestaande situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C02-tzn-Inrit.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-Nieuwe situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-verstuurd.dwg	Nee

**Locatie van de werkzaamheden**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Document	Vertrouwelijk
SELECT-1.PDF	Nee

**Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen****Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Situatietekening uitrit**

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C02-tzn-Bestaande situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C02-tzn-Inrit.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-Nieuwe situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-verstuurd.dwg	Nee

**Tekening vormgeving uitrit**

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C02-tzn-Bestaande situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C02-tzn-Inrit.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
SI01-51006253-C03-tzn-Nieuwe situatie.pdf	Nee
SI01-51006253-C03-tzn-verstuurd.dwg	Nee