



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
Omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem

Kortenaerlaan 19 en 21 op Urk



Aanvrager:

Van 't Hof Grondboringen B.V.
Oostendorperstraatweg 33
8081 RJ URK

Locatie:

Kortenaerlaan 19 en 21 op Urk

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van twee individueel gesloten bodemenergiesystemen

Datum aanvraag:

16 oktober 2025

Aanvraagnummer:

2025101601550

Kenmerk OFGV:

Z2025-016258/D2025-243515

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van Urk heeft op 16 oktober 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2025101601550 ontvangen. De aanvraag gaat over het installeren en in werking hebben van twee individueel gesloten bodemenergiesystemen aan de Kortenaerlaan 19 en 21 op Urk.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van gemeente Urk een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit

Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet, het Omgevingsplan gemeente Urk, Bodemenergieplan Het Nieuwe Dorp gemeente Urk en de overwegingen in dit besluit, besluit ik om:

- op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van twee individueel gesloten bodemenergiesystemen in een interferentiegebied zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder a van het Omgevingsplan gemeente Urk,
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

1. Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2025101601550, ontvangen op 16 oktober 2025;
2. SPF Kortenaerlaan 19 te Urk.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
3. SPF Kortenaerlaan 21 te Urk.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
4. Gegevens melding Kortenaerlaan 21 Urk.pdf; ontvangen op 16 oktober 2025;
5. Rekensheet BEP Urk Kortenaerlaan 19 k165.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
6. EED 1x192 Kortenaerlaan 21 te Urk k166.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
7. Locatiegegevens Kortenaerlaan 19 en 21 Urk.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
8. Rekensheet BEP Urk Kortenaerlaan 21 k166.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
9. Gegevens melding Kortenaerlaan 19 Urk.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
10. EED 1x192 Kortenaerlaan 19 te Urk k165.pdf, ontvangen op 16 oktober 2025;
11. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 19, 8323 BD URK, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf, ontvangen op 10 november 2025;
12. ITGBES Urk, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf, ontvangen op 10 november 2025;
13. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 21, 8323 BD URK, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf, ontvangen op 10 november 2025;

14. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 19, 8323 BD URK_2, Bijlage bij RE_Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf; ontvangen op 10 november 2025;
15. ITGBES Urk_2, Bijlage bij RE_Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf, ontvangen op 10 november 2025;
16. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 21, 8323 BD URK_2, Bijlage bij RE_Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf, ontvangen op 10 november 2025.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Urk,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 02-12-2025

Afschrift:

- Gemeente Urk

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Urk
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 77
8320 AB URK

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen	7
1.1 Projectbeschrijving	7
1.2 Bevoegd gezag	7
1.3 Ingediende documenten	8
1.4 Milieubelastende activiteiten	8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten	9
1.6 Procedure	9
1.7 Volledigheid aanvraag	10
1.8 Advies en instemming	10
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toetsingskader	11
2.3. Beoordeling van de aanvraag	12
2.3.1 Interferentie	12
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie	13
2.3.3 Gebruiksfase	14
2.3.4 Locatiespecifieke regels van het Bodemenergieplan	14
2.3.5 Indieningsvereisten	15
2.3.6 Aardkundige waarden	15
2.4 Conclusie	15

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 16 oktober 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen en in werking hebben van twee individueel gesloten bodemenergiesystemen aan de Kortenaerlaan 19 en 21 op Urk.

De aanvraag gaat over het aanleggen van twee individueel bodemenergiesystemen in een interferentiegebied op Urk. Dit is een activiteit waarvoor op grond van het Omgevingsplan van gemeente Urk (hierna: Omgevingsplan) een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

De aangevraagde gesloten bodemenergiesystemen bevinden zich in Het Nieuwe Dorp op Urk. De gemeente Urk heeft de gehele Zeeheldenwijk, waarvan Het Nieuwe Dorp onderdeel uitmaakt, aangewezen als een interferentiegebied.

De voornaamste kenmerken van de systemen zijn:

- individueel, verticaal bodemenergiesysteem voor een woning;
- de circulatievloeistof bestaat uit 75% water en 25% mono-ethyleenglycol;
- bodemzijdig vermogen: 4,5 kW;
- warmtevraag 12,49 MWh per jaar en koudevraag 2,85 MWh per jaar;
- de totale lengte van de bodemlussen is 192 meter en de einddiepte is 192 meter-maaiveld (het aantal lussen bedraagt 1);
- het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) is 4,1;
- RD X- en Y-coördinaten van het middelpunt van het systeem van nummer 19: X = 172.286 en Y = 518.655 en van nummer 21: X = 172.289 en Y = 518.639;
- de maximale infiltratietemperatuur warm bedraagt 25° Celsius.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:

1. SPF Kortenaerlaan 19 te Urk.pdf
2. SPF Kortenaerlaan 21 te Urk.pdf
3. Gegevens melding Kortenaerlaan 21 Urk.pdf
4. Rekensheet BEP Urk Kortenaerlaan 19 k165.pdf
5. EED 1x192 Kortenaerlaan 21 te Urk k166.pdf
6. Locatiegegevens Kortenaerlaan 19 en 21 Urk.pdf
7. Rekensheet BEP Urk Kortenaerlaan 21 k166.pdf
8. Gegevens melding Kortenaerlaan 19 Urk.pdf
9. EED 1x192 Kortenaerlaan 19 te Urk k165.pdf
10. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 19, 8323 BD URK, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf
11. ITGBES Urk, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf
12. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 21, 8323 BD URK, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf
13. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 19, 8323 BD URK_2, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf
14. ITGBES Urk_2, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf
15. Interferentie open bron, Kortenaerlaan 21, 8323 BD URK_2, Bijlage bij RE_ Verzoek om aanvullende gegevens - Kortenaerlaan 19 en 21 Urk (Z2025-016258).pdf

1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening' zoals bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan. Deze activiteit is vergunningplichtig genoemd op grond van het Omgevingsplan. Daarnaast is het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als milieubelastende activiteit.

Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht

Naast de aanvraag omgevingsvergunning is op 16 oktober 2025 ook een melding ingediend voor de gesloten bodemenergiesystemen op de locaties Kortenaerlaan 19 en 21 op Urk met DSO-nummer 2025101601550. Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden het gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en in werking te hebben zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Op grond van artikel 4.1137 van het Bal moeten ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden worden verstrekt. Op 16 oktober 2025 datum zijn de gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2025011701492 ingediend.

De melding en gegevens én bescheiden worden in aparte procedures met de respectievelijke zaaknummers Z2025-016260 en Z2025-016259 behandeld.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 aanhef en onder a van het Omgevingsplan is het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening een vergunningplichtige activiteit.

De Zeeheldenwijk, het gebied waar het systeem wordt aangelegd, is vastgelegd als een interferentiegebied op grond van het Bodemenergieplan Het Nieuwe Dorp in Urk (hierna: Bodemenergieplan).

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 21 oktober 2025 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Op 5 november 2025 is per e-mail gevraagd om aanvullende informatie en daarmee is de proceduretermijn opgeschort. Via e-mail zijn aanvullingen ontvangen op 10 november 2025.

De aanvraag met aanvullingen bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

Bij deze aanvraag zijn geen andere instanties of bestuursorganen als adviseur betrokken omdat de locatie van de activiteit binnen de adviesbevoegdheid van de gemeente Urk valt.

Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplanactiviteiten te verrichten. De aanvraag gaat over de omgevingsplan-activiteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening'.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

De aanvraag is ook getoetst aan de specifieke regels voor de locatie op grond van paragraaf 4.2 van het Bodemenergieplan:

- Het gesloten bodemenergiesysteem dient te worden uitgevoerd als een verticaal bodemenergiesysteem, bestaande uit één of meerdere verticaal in de bodem aan te brengen boorgaten met bodemlus(sen).
- De boorgaten met bodemlus(sen) dienen op eigen kavel van de woning in de bodem te worden aangebracht. Indien dit niet mogelijk is dient de locatie in overleg met bevoegd gezag te worden afgestemd.
- De afstand tussen twee boorgaten die voorzien zijn van bodemlus(sen) dient te allen tijde groter dan of gelijk te zijn aan 7,5 m.
- De jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (kWh/m) dient te allen tijde kleiner te zijn dan of gelijk te zijn aan de voor de kavel toegewezen maximale jaarlijkse netto warmte-onttrekking per meter bodemdiepte. Zie: "Maximale jaarlijkse netto warmtelevering per meter bodemdiepte" in Bijlage 2 van het Bodemenergieplan.
- Bij het ontwerp dient voor het bepalen van de minimaal benodigde diepte van de boorgaten en het aantal boorgaten rekening te worden gehouden met de temperatuurdaling die optreedt op de kavel van de woning ten gevolge van interferentie.

- Ten behoeve van het ontwerp dient voor elk individueel gesloten bodemenergiesysteem een berekening voor een periode van minimaal 25 jaar te worden uitgevoerd. Bij deze berekening dient de temperatuurdaling door interferentie te worden meegenomen.

Voor de besluitvorming op vergunningaanvragen voor gesloten bodemenergiesystemen in het interferentiegebied Zeeheldenwijk fase 1 is beleid opgesteld, namelijk de 'Beleidsregel gesloten bodemenergiesystemen Zeeheldenwijk fase 1 van 13 oktober 2023' (hierna: Beleidsregel). De aanvraag is getoetst aan deze beleidsregel.

2.3. Beoordeling van de aanvraag

2.3.1 Interferentie

Voor de voorgenomen bodemenergiesystemen (nr. 19 en nr. 21) is onderzocht of er sprake kan zijn van thermische interferentie met bestaande systemen in de omgeving. De analyse is uitgevoerd conform de richtlijnen van SIKB, waarbij gebruik is gemaakt van het rekenmodel ITGBES-tool. De voorgenomen gesloten WKO-systemen veroorzaken geen significante thermische interferentie met bestaande gesloten of open systemen. Alle berekende effecten blijven binnen de geldende normen, zoals hieronder toegelicht.

Gesloten WKO-systemen

De dichtstbijzijnde gesloten systemen zijn bepaald op basis van coördinaten. De volgende systemen liggen binnen een straal van 120 meter:

Voor Nr. 19:

- Nr. 6 op 38 meter
- Nr. 4 op 47 meter
- Nr. 11 op 60 meter
- Nr. 14 op 75 meter
- Nr. 9 op 77 meter

Voor Nr. 21:

- Nr. 6 op 53 meter
- Nr. 4 op 62 meter
- Nr. 11 op 61 meter
- Nr. 14 op 73 meter
- Nr. 9 op 79 meter

Uit de interferentieberekening blijkt dat het cumulatieve temperatuureffect varieert van -0,367 °C (systeem 3) tot -0,749 °C (systeem 8). Dit blijft ruim binnen de norm van maximaal -1,5 °C, waardoor negatieve beïnvloeding niet wordt verwacht.

Open WKO-systemen

Het dichtstbijzijnde open WKO-systeem is Warme bron 9 van Energienet Urk:

- Voor Nr. 19 op 145 meter afstand
- Voor Nr. 21 op 129 meter afstand

De straal van het open systeem bedraagt circa 39 meter. De effectieve onderlinge afstand is:

- Nr. 19: $145 - 2 - 39 = 104$ meter
- Nr. 21: $129 - 2 - 39 = 88$ meter

Gezien de normafstand van 750 meter en de berekende waarden is geen negatieve interferentie te verwachten.

2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar tevens ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

De gesloten bodemenergiesystemen worden geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van twee woningen. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) van beide systemen 4,1.

In de handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Met een SPF van 4,1 kan gesteld worden dat het rendement van het beoogde gesloten bodemenergiesysteem hierop aansluit.

Erkenning

Op grond van artikel 4.1142 van het Bal moet een gesloten bodemenergiesysteem worden ontworpen, aangelegd, onderhouden, gerepareerd en buiten gebruik gesteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit. In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd.

Werkzaamheden	Bedrijf	Erkenning/Certificaatnummer	Adres
het ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem ontwerpt;	Waterkracht Duurzame Energie	SIKB 11000 2572507	Beeklandseweg 13, 8181 NB HEERDE
het bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem ontwerpt;	CIUS	KBI 6000-21 K98039/1	Teeuwserf 32, 7772 AP Dalfsen
de boringen verricht;	Dienstverlening Braakman B.V.	SIKB 2100 - 2101	Zwolsesweg 76, 8055PB LAAG ZUTHEM
het ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem aanlegt; en	Dienstverlening Braakman B.V.	SIKB 11000 NC-SIKB- 11047	Zwolsesweg 76, 8055PB LAAG ZUTHEM
het bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem aanlegt;	CIUS	KBI 6000-21 K98039/1	Teeuwserf 32, 7772 AP Dalfsen

2.3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase kan op basis van artikel 4.1138 en 4.1138a van het Bal worden nagegaan of het opgegeven en vastgelegde energierendement daadwerkelijk wordt behaald, conform artikel 4.1143 van het Bal.

2.3.4 Locatiespecifieke regels van het Bodemenergieplan

Voor het installeren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van Het Nieuwe Dorp, gelden de locatie specifieke regels van het Bodemenergieplan. In artikel 5 van de Beleidsregel gesloten bodemenergiesystemen Zeelandsewijk fase 1 van 13 oktober 2023 (Beleidsregel) staan de specifieke regels voor vergunningaanvragen GBES. Volgens de toetsing van de Beleidsregel:

- Het systeem is verticaal en de maximale boordiepte is 192 meter. Dit is minder dan de toegestane maximale boordiepte van 225 meter.
- De boorgaten met bodemlus(sen) worden op eigen kavel van de woningen, (Kortenaerlaan 19 en 21) in de bodem aangebracht.

- De afstand tussen twee boorgaten die voorzien zijn van bodemlus(sen) zijn ongeveer 8 meter. Dit is groter dan 7.5 meter.
- De jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte is 12,49 MWh is kleiner dan de voor het kavel toegewezen maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (Bijlage 2 van het Bodemenergieplan).
- Voor het bepalen van de minimaal benodigde diepte van de boorgaten en het aantal boorgaten is rekening gehouden met de temperatuurdaling van -4,4 C° die optreedt ten gevolge van interferentie,
- De EED-berekeningen voor 25 jaar met temperatuurdaling zijn toegevoegd. De berekeningen voldoen aan de Beleidsregel en het Bodemenergieplan.

2.3.5 Indieningsvereisten

De gegevens die zijn ingediend voldoen aan de indieningsvereisten van artikel 22.260, lid 2 van het Omgevingsplan en de specifieke regels voor de locatie op grond van paragraaf 4.2 van het Bodemenergieplan.

De melding en de informatieplicht van de milieubelastende activiteit voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal en zijn behandeld in aparte procedures met de respectievelijke zaaknummers Z2025-016260 en Z2025-016259.

2.3.6 Aardkundige waarden

De locatie waar de gesloten bodemenergiesystemen worden aangelegd ligt in een gebied met aardkundige waarden. In de provincie Flevoland gelden echter geen restricties voor gebieden met aardkundige waarden.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan worden voldaan aan- paragraaf 4.2 van het Bodemenergieplan en artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Urk. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.