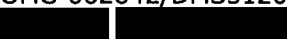






VERZONDEN 25 NOV. 2025

Zaaknummer : OMG-062642/DMS512090
Behandelaar : 
DSO-nummer : 2025073001385
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor E24298 - Mensonidesweg 2 te Hensbroek
Locatie : Mensonidesweg 2 te Hensbroek, gemeente Koggenland
Vergunninghouder : 


Geachte ,

Op 30 juli 2025 hebben wij uw aanvraag namens  voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'E24298 - Mensonidesweg 2 te Hensbroek'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-062642/DMS512090. Het project betreft sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw. De locatie van deze ontwikkeling betreft Mensonidesweg 2 te Hensbroek, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Bij het besluit horen bijlagen. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'E24298 - Mensonidesweg 2 te Hensbroek' besluiten wij aan  de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om het project op Mensonidesweg 2 te Hensbroek.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de spreeuw (*Sturnus vulgaris*) (artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal)

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de spreeuw (*Sturnus vulgaris*) (artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal)
- het opzettelijk storen van exemplaren van de spreeuw (*Sturnus vulgaris*) (artikel 11.37, eerste lid, sub d van het Bal)

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het moment waarop de werkzaamheden kunnen starten, het ongeschikt maken en ongeschikt houden van de planlocatie en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 april 2031.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-062642/DMS512090) te vermelden.

Hierbij achtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Leidinggevende Leeromgeving
Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-062642;
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-062642;
- Bijlage 3: Plangebied en huidige verblijfplaats;
- Bijlage 4: Locatie alternatieve verblijfplaatsen.

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-062642

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met het oorspronkelijke nest van de spreeuw (hierna:verblijfplaats), zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig verwijderen van de dakpannen in één richting. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de spreeuw, zijnde:
 - het broedseizoen van de spreeuw: 1 april tot en met 30 juli;
 - perioden van vorst³.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van exemplaren van de spreeuw. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. De op 5 juli 2025 geplaatste twee spreeuwenkasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 1, bij dit besluit, ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen of spreeuwen worden verwond of verstoord.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
19. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw dienen twee spreeuwenkasten aan de bebouwing gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 2, bij dit besluit.
20. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw dienen geplaatst te worden op minimaal 3 meter hoogte, vrij van predatoren, gemaakt van duurzaam materiaal en voorzien van een invliegopening van 4,5 cm.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-062642

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 30 juli 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project op Mensonidesweg 2 te Hensbroek, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Op deze locatie zijn sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gepland. De bestaande bebouwing bestaat uit een enkellaags woning. De woning heeft deels een plat dak van bitumen en deels een zadeldak. Daarnaast zullen ook het aanwezige schuurtje en de kas verwijderd worden en zal de tuin worden veranderd. Door de voorgenomen werkzaamheden zal één nest/verblijfplaats van de spreeuw verdwijnen.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de spreeuw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Het is daarom verboden deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover deze niet permanent verlaten is, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraag met verzoeknummer; 2025073001385, d.d. 30 juli 2025;
- Rapportage asbestinventarisatie conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering, Woning Adres: Mensonidesweg 2, 1711SE Hensbroek, Asbestinvent B.V., Projectnummer: 3925108, d.d. 28 januari 2025;
- Quicksan Ecologische Waarden, kenmerk E24298-QS-RAP-01, d.d. 31 januari 2025, opgesteld door Kwinfra;

- Nader onderzoek Huismus & Spreeuw & Spreeuw, kenmerk E24298-NSO-RAP-01, d.d. 2 mei 2025, opgesteld door Kwinfra;
- Activiteitenplan spreeuw Mensonidesweg 2, Hensbroek, kenmerk E24298-ACT-01, d.d. 10 juni 2025;
- Taxatierapport Mensonidesweg 2 17411SE Hensbroek, kenmerk W1711SE2_2, d.d. 10 Januari 2025;
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 1 oktober 2025 en 16 oktober 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project is gekoppeld aan de specifieke locatie in werking gezet door de eigenaar van het perceel op het adres. Het gaat om sloop en nieuwbouw van de bestaande woning. Een alternatieve locatie is voor dit project niet van toepassing.

De bestaande woning is verouderd en voldoet niet aan de huidige bouweisen, zoals blijkt uit de asbestrapportage⁵ en het taxatierapport⁴. Daarnaast is een deel van de woning verzakt door een slechte fundering. Hierdoor is de woning nu niet bewoonbaar. Renovatie van het huis en herstel van de verzakking, zonder aanpassingen in het dak zijn niet haalbaar. Het nest van individuen van de spreeuw, bevindt zich in de dakconstructie. Daarnaast heeft de huidige woning een energie label G. Om aan de normen op het gebied van energiehuishouding en duurzaamheid te kunnen voldoen zal naast vloer en gevelisolatie ook dakisolatie uitgevoerd moeten worden. Waarbij het aanwezige nest van de spreeuw eveneens aangetast zal worden. De renovatie en verduurzaming zal dusdanig ingrijpend zijn dat het nest ook aangetast zal worden.

De werkzaamheden waarbij het nest van individuen van de spreeuw ongeschikt gemaakt wordt, worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de spreeuw. Hiermee wordt voorkomen dat broedgevallen worden verstoord of vernield.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

U geeft aan dat de woning in sterk verouderde staat verkeert, met een slechte fundering waardoor een deel van de woning is gaan verzakken⁴. Doordat de verzakking ook de riolering van de woning heeft aangetast, is de woning in de huidige staat niet meer bewoonbaar.

Uit de uitgevoerde asbestinventarisatie⁵ blijkt dat er asbest aanwezig is in de schoorsteenpijp en in een deel van de vloer. Hoewel de kans op directe blootstelling in de huidige situatie beperkt is, vormt de aanwezigheid van asbest in bewoonde gebouwen altijd een gezondheidsrisico. Bij veroudering, kleine beschadigingen of gebruiksactiviteiten kunnen asbestvezels vrijkomen. Deze vezels kunnen diep in de longen doordringen en ernstige ziekten veroorzaken, waaronder longkanker en mesothelioom. Het verwijderen van deze asbesthoudende materialen is noodzakelijk om de gezondheidsrisico's voor (toekomstige) bewoners en bezoekers uit te sluiten.

⁴ Taxatierapport Mensonidesweg 2 17411SE Hensbroek, kenmerk W1711SE2_2, d.d. 10 Januari 2025.

⁵ 'Asbestinventarisatie Mensonidesweg 2, 1711SE Hensbroek', door DIA, projectnummer 3925108, d.d. 28-01-2025

Daarnaast is de woning slecht geïsoleerd en geventileerd⁴, wat leidt tot een verhoogd risico op vocht- en schimmelvorming. Schimmelsporen in binnenruimten zijn schadelijk voor de luchtkwaliteit en kunnen leiden tot luchtwegproblemen of het verergeren van bestaande aandoeningen zoals astma en allergieën. Het RIVM heeft aangetoond dat slechte ventilatie en schimmelproblemen structureel bijdragen aan gezondheidsklachten van bewoners. Het verbeteren van de isolatie en ventilatie door vervangende nieuwbouw draagt daarmee direct bij aan een gezonder binnenmilieu^{6,7}.

Tot slot geeft u aan dat de voorgenomen werkzaamheden ook bijdragen aan een vermindering van de CO₂-uitstoot door de huidige woning te vervangen door een nieuwbouwwoning die voldoet aan de huidige bouwvoorschriften en duurzaamheid. De huidige woning komt uit 1920 en heeft energielabel G en is gas verwarmd⁴. De huidige woning voldoet niet aan de noodzakelijke normen op het gebied van energiehuishouding en duurzaamheid. De combinatie van een gebrek aan isolatie en gasverwarming zorgt voor hoge CO₂-uitstoot. In het Energieakkoord⁸ is vastgelegd dat in 2050 de bebouwde omgeving energieneutraal is, daarbij heeft Nederland ingestemd met het klimaatakkoord van Parijs⁹ met het doel van CO₂-reductie. Renovatie dan wel isolatie van de huidige bebouwing is onmogelijk met het oog op de bouwvoorschriften en standaarden van vandaag de dag.

Hiermee heeft u naar onze mening aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding Spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse, maar niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 450.000 tot 750.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.¹⁰ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig resteert. In de laatste twaalf jaar is de trend licht positief geworden. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig is beoordeeld, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig.

Van het aantal spreeuwen dat in Noord-Holland in de jaren negentig voorkwam was in 2010 nog slechts 60-70% over ¹¹. In Noord-Holland laat de broedpopulatie een significante afname (< 5% per jaar) zien. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 35.200-61.600 (2018-2020)¹². Dit is 9% van de Nederlandse populatie. In de provincie Noord-Holland zal net als op landelijk niveau het voedselgebrek een oorzaak zijn voor de afname.

Binnen het plangebied is één nest van de spreeuw aangetroffen. Door de werkzaamheden zal dit nest verloren gaan. Tijdens de werkzaamheden zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan bomen beschikbaar binnen een straal van 35 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De tijdelijk alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit nestkasten, welke geschikt zijn voor spreeuwen en voorzien van een 'balkon' ter bescherming tegen predatoren. De tijdelijke nestkasten zijn op 5 juli 2025 geplaatst. De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De kasten bevinden zich buiten de invloedssfeer van de sloop- en bouwwerkzaamheden en hebben voldoende aanvliegruimte (minimaal 1 meter onder de kast en 2 voor de kast en geen obstakels als takken die de toegang belemmeren). De kasten zijn geplaatst in het broedseizoen waar de spreeuwen zijn aangetroffen in de bebouwing. De sloop van de bebouwing zal plaatsvinden buiten het broedseizoen.

⁶ <https://www.rivm.nl/publicaties/ggd-richtlijn-medische-milieukunde-schimmel-en-vochtproblemen-in-woningen>

⁷ https://www.rivm.nl/publicaties/binnenmilieu-kwaliteit-ventilatie-en-vochtigheid?utm_source=chatgpt.com

⁸ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/convenanten/2013/09/06/energieakkoord-voor-duurzame-groei>

⁹ <https://www.emissieautoriteit.nl/over-de-nea/onze-rol-in-het-klimaatbeleid/klimaatakkoord-van-parijs>

¹⁰ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

¹¹ [redacted] & [redacted] (red.) 2010. Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels

¹² <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

De sloopwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden buiten de broedperiode van de spreeuw. Hiermee wordt verstoring van de nestlocatie van de spreeuw en mogelijke andere nesten van algemene vogelsoorten te voorkomen. Hierdoor hebben de potentieel aanwezige nesten de kans tot uitbroeden en uitvliegen van de jongen voordat de werkzaamheden beginnen. De werkzaamheden worden na het broedseizoen begonnen. Hierbij worden eerst werkzaamheden uitgevoerd aan de binnenzijde dan wel andere onderdelen van de woning. Daarna zullen de werkzaamheden aan het dak worden uitgevoerd. Hierbij zullen de dakpannen zorgvuldig worden verwijderd, waardoor de aanwezige nesten ongeschikt gemaakt worden. Na verwijderen dakpannen kunnen de verdere werkzaamheden worden uitgevoerd.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden twee permanente spreeuwenkasten gerealiseerd onder het dakbeschot aan de oostzijde van de nieuw te realiseren woning. Hiermee wordt voldaan aan de gangbare mitigatiefactor van 1:2 voor een soort als de huismus. Deze verblijven worden geïntegreerd aan de gevel. De kasten komen op minimaal 3 meter hoogte te hangen. De locaties van de inbouwkasten zijn weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 11, 13, 14, 16, 17 en 18. Voorschrift 11 ziet toe op de wijze waarop de dakpannen zorgvuldig verwijderd worden. Hiermee wordt de aanwezige verblijfplaats van de spreeuw ongeschikt gemaakt en wordt doden en verwonden van individuen van de spreeuw tijdens de werkzaamheden voorkomen. In dit voorschrift hebben wij opgenomen dat de dakpannen handmatig en in één richting verwijderd moeten worden.

Voorschrift 13 ziet toe op de controlerende voorafgaan aan het ongeschikt maken van het dak. Hiermee wordt voorkomen dat exemplaren van de spreeuw aanwezig zijn bij aanvang van de werkzaamheden aan het dak. Op deze manier wordt voorkomen dat exemplaren verwond of gedood worden.

Voorschrift 14 ziet toe op verslaglegging van de controlerende(s) om zo te borgen dat deze controleerbaar en handhaafbaar zijn.

Voorschrift 16 ziet toe op het jaarlijks controleren van de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en waar nodig het herstellen of vervangen. Zodoende wordt geborgd dat tijdens de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven.

Voorschrift 16 ziet toe op de periode waarin de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar moeten zijn na afloop van de werkzaamheden. Dit voorschrift is opgelegd om de individuen van de spreeuw de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen.

Voorschriften 17 en 18 zien toe op het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden. Hierin leggen wij op dat de kasten pas verwijderd mogen worden nadat de permanenten drie maanden functioneel en beschikbaar zijn zodat individuen van de spreeuw de tijd hebben om deze te ontdekken. Ook leggen wij op dat de kasten pas verwijderd mogen worden nadat door een ecologisch deskundige bevestigd is dat deze niet in gebruik is. Zo doende wordt voorkomen dat individuen van de spreeuw worden verwond of gedood.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de spreeuw.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er zijn binnen een straal van 10 kilometer in de omgeving geen andere projecten bekend met negatieve effecten op de spreeuw.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 opgenomen voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de spreeuw.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Weigeren vernielen of beschadigen van eieren

De werkzaamheden worden gestart buiten het broedseizoen en de sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen waardoor wordt voorkomen dat broedgevallen tijdens de werkzaamheden kunnen starten binnen het plangebied. Hiermee wordt voorkomen dat eieren van de spreek worden vernield of beschadigd.

Weigeren verstoren

De werkzaamheden hebben invloed op één nest van de spreek. Er worden maatregelen getroffen waarmee doden en verwonden van exemplaren van de spreek wordt voorkomen. Daarnaast worden maatregelen getroffen om te zorgen dat exemplaren van de spreek tijdens de werkzaamheden in de nabije omgeving, en na de werkzaamheden weer binnen het plangebied kunnen blijven voortbestaan. Hiermee wordt voorkomen dat de werkzaamheden een verstrend effect hebben met een negatieve invloed op de staat van instandhouding van de soort.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 30 juli 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 31 juli 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden.

Aanvullende informatie

Op 1 oktober 2025 en 16 oktober 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Or en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 31 juli 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

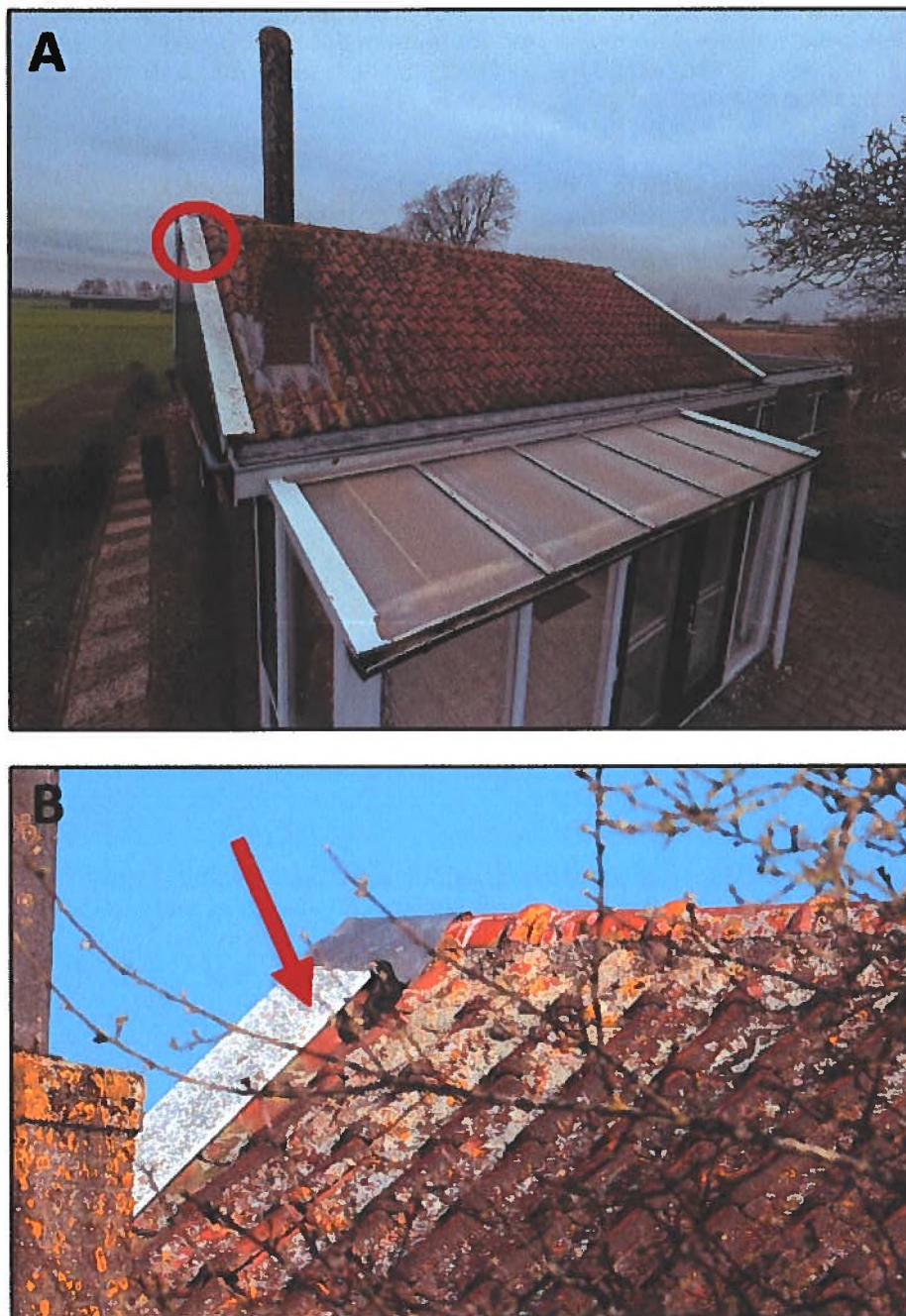
Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied en huidige verblijfplaats



Figuur 1: Locatie aangetroffen spreeuwennest in het dak. A) Foto gemaakt van dak vanaf de zuidwestelijke hoek van de woning. B) Spreeuw bij de ingang naar het nest tussen het waterbord en de dakpannen

Bron: 'Activiteitenplan spreeuw Mensonidesweg 2, Hensbroek' van 10 juni 2025, met kenmerk E24298-ACT-01

Bijlage 4: Locatie alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 3: Overzicht van de tijdelijke voorzieningen met foto's van nestkasten

Figuur 1. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw in de vorm van twee nestkasten (rode vierkanten).

Bron: 'Activiteitenplan spreeuw Mensonidesweg 2, Hensbroek' van 10 juni 2025, met kenmerk E24298-ACT-01

