

Bodemrisicoanalyse

In voorliggende rapportage worden de risico's voor bodemverontreiniging in kaart gebracht en wordt aangegeven welke bodembeschermende voorzieningen en maatregelen noodzakelijk zijn gebaseerd op beste beschikbare technieken (BBT) om de verontreiniging van de bodem zoveel mogelijk te voorkomen.

In onderstaande tabel is per activiteit aangegeven wat de minimale bodembeschermende voorzieningen zijn. Daarnaast zijn instructiemaatregelen van algemene zin en specifieke voorschriften per activiteit.

1. Algemene richtlijnen

- Netheid: Zorg ervoor dat werkplekken, opslagruimtes en terreinen altijd schoon en georganiseerd zijn.
- Controle: Inspecteer regelmatig op lekkages, afval en vervuiling.
- Materialenbeheer: Gebruik altijd de juiste opslagmiddelen, zoals vloeistofkerende en vloeistofdichte vloeren en containers.
- Volg de controlelijst en registreer bevindingen conform het keuringsoverzicht

2. Specifieke voorschriften per activiteit

Op basis van het bodembeheersplan zijn de volgende instructies van toepassing:

Stalling voertuigen en machines:

- Voertuigen en machines altijd parkeren op een vloeistofkerende vloer.
- Inspecteer op lekkages en maak indien nodig gebruik van absorptiekorrels.
- Onderhoud machines volgens de richtlijnen.

Opslag van afvalstromen (bijv. puin, bouwafval, hout):

- Gebruik alleen containers, welke staan op vloeistofdichte of vloeistofkerende vloeren zoals aangegeven.
- Afdekking verplicht bij uitlooggevoelig afval.
- Voorkom inregenen door tijdig te handelen.

Tank- en wasplaats:

- Gebruik vloeistofdichte vloeren en zorg voor het onderhoud van olie- en slibafscheiders.
- Voer regelmatig controles uit op scheuren en beschadigingen.
- Houd absorptiekorrels beschikbaar bij morsincidenten.

Tanken van voertuigen

Tank voertuigen alleen op de aangewezen tankplaats, uitgerust met een vloeistofdichte vloer.

- Controleer de tankinstallatie op lekkages of zichtbare schade voordat u begint.
- Zorg dat de tankplaats schoon en vrij van obstakels is.
- Houd absorptiekorrels en een morskit binnen handbereik.
- Zet de motor van het voertuig uit en voorkom vonkvorming.
- Gebruik alleen de voorgeschreven brandstofslang en controleer op goede aansluiting om morsen te voorkomen.
- Houd toezicht op het tankproces en vul de tank niet over.
- Sluit de tankinstallatie correct af en controleer of er geen vloeistoffen achterblijven op de vloer.
- Controleer de omgeving van de tankplaats en reinig deze indien nodig

Opslag gevaarlijke stoffen (diesel, smeermiddelen):

- Bewaar in lekbakken of dubbelwandige tanks op vloeistofkerende vloeren.
- Zorg voor jaarlijkse inspecties door eigen personeel en periodieke controles door gecertificeerde instanties.

Op het terrein is een onderscheid tussen vier verschillende depots waar grond- en afvalstromen opgeslagen worden. Hieronder worden deze depots nader toegelicht.

Depot A: Buitenterrein – verdichte ondergrond of vloeistofkerende vloer;

Depot B: Buitenterrein (100 m²) – vloeistofdichte vloer;

Depot C: Inpandig in loods – Vloeistofdicht;

Depot D: Buitenterrein – In vloeistofdichte containers op verdichte ondergrond of vloeistofkerende vloer.

Nr.	Bedrijfsonderdeel	Activiteit	Inert (I) lekken (L) Uitlogen (U)	Bodemrisicovolle installatie onderdelen + wijze van bodembeschermende voorzieningen	Controlefrequentie	Wijze van inspectie	Deskundigheid	Benodigde middelen	Te nemen acties	Wijze van preventief onderhoud
1	Stalling op parkeerplaats	Stalling voertuigen en machines Stalling vrachtwagens		- vloestofkerende vloer	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-deugdelijk onderhoud materieel - instructies personeel gebruik apparatuur - in stalling kerende vloer - gebruik van absorptiekorrels
2	Opslag in Depot A en D	Groenafval (grof)	Inert	- verdichte ondergrond - vloestofdichte containers	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer
3	Opslag in Depot B, C en D	A-hout en B-hout (ongeshredderd)	Inert	- vloestofkerende vloer - vloestofdichte vloer - containers - afdekking (mogelijk)	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
4	Opslag in Depot A, B, C en D	Schoon puin	Inert	- vloestofkerende vloer - vloestofdichte vloer - containers - afdekking (mogelijk)	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer
5	Opslag in Depot C en D	Gemengd bouw- en sloopafval	Uitlogen	- vloestofdichte vloer - vloestofdichte containers - afdekking (mogelijk)	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
6	Opslag in Depot A en B	Asfalt – niet teerhoudend (niet- gevaarlijk afval)	Inert	- vloestofkerende vloer - verdichte ondergrond - vloestofdichte containers	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer
7	Opslag in Depot C en D	Diversen: Kunststoffen folie, papier en karton	Inert	- in pandige opslag op vloestofdichte vloer - vloestofdichte containers - afdekking (mogelijk)	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
8	Opslag in Depot D	IJzer/schroot/gemengde metalen bestaande uit aluminium, ijzer en roestvrijstaal	Inert	- in pandige opslag in containers - vloestofdichte containers op vloestofkerende vloer	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
9	Opslag in Depot D	IJzer/schroot/gemengde metalen/gemengd schroot Non ferro bestaande uit andere metalen dan aluminium, ijzer en roestvrijstaal, zoals koper, zink, lood	Inert	- in pandige opslag in containers - dichte containers op vloestofkerende vloer	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
11	Opslag in Depot A, B en D	Grond -inname / acceptatie conform BRL 9335	Inert	-verdichte ondergrond -keuren van grond/partij	-conform vereisten BRL 9935	- J. Donkers Loonbedrijf / erkend bureau AP04	AP04 (t.a.v. opslag)	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
12	Opslag in Depot A, B en D	Bouwstoffen overeenkomstig Artikel 1 Bbk (o.a. menggranulaat)	Inert	-vloestofkerende vloer -verdichte ondergrond -afdekking (mogelijk)	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen
13	Tank en wasplaats	-Tankplaats -Wasplaats	Uitlogen en lekken	-vloestofdichte vloer -olie- en slibafscheider	- 1x per jaar (zelf) - 1x per 6 jaar (derden)	-J. Donkers Loonbedrijf - AS6700 (geaccrediteerde instelling / bedrijf)	n.v.t. -AS6700	- visueel - Beoordeling conform norm	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering; - Zie norm AS6700	- schoonhouden -regelmatic afvoer slib / olie uit OBAS
14	Opslag diesel (tank) + ad blue	-Opslag brandstof -Ad Blue (geen brandstof/wel bodembedreigend)	Uitlogen en lekken	-vloestofdichte vloer -KIWA tank, bovengronds / dubbelwandig - olie- en slibafscheider	- 1x per jaar (zelf) - 1x per 6 jaar (derden)	-J. Donkers Loonbedrijf - AS6700 (geaccrediteerde instelling / bedrijf) -Kiwa erkend bedrijf (ivm tank)	n.v.t. -AS6700 -PGS30 + BRL K903	- visueel - Beoordeling conform norm	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering - Zie norm AS6700	- schoonhouden tankplaats -regelmatic afvoer slib / olie uit OBAS -gebruiksregels personeel - gebruik van absorptiekorrels
Gebouw	Werkplaats / opslag	Opslag oliën / smeermiddelen - koelvloestof in emballage (50 liter)	Uitlogen en lekken	- vloestofkerende vloer - lekbakken	- 1x per 6 jaar (derden)	-J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t. -AS6700	- visueel	Zie registratie- formulier	- schoonhouden werkplaats

		- remolie, hydrauliekolie etc. (300 liter) - afgelopen olie in olietank (500 liter)			- 1x per jaar (zelf)	- AS6700 (geaccrediteerde instelling / bedrijf)		- Beoordeling conform norm	afhankelijk van constatering - Zie norm AS6700	-regelmatig afvoer 'bedrijfsafval' / afgewerkte olie e.d. -gebruiksregels personeel - incidentenmanagement
15	Opslag in Depot B en D	Compost (BOOM-stof)	Inert	-vloeistofkerende vloer - afgedekt met zijl om uitspoeling te voorkomen	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein
16	Opslag in Depot C	Gemengd bouw- en sloopafval	Uitlogen	- dichte containers op vloeistofkerende vloer - afdekking (verplicht) - los gestort op vloeistofdichte vloer	- 1x per jaar	- J. Donkers Loonbedrijf	n.v.t.	Visueel	Zie registratie- formulier afhankelijk van constatering	-schoonhouden terrein - regelmatig afvoer - voorkomen van inregenen

Opmerkingen:

- Keuringsrapport Voorzieningen maken onderdeel uit van dit Bodembeheersplan;
- Voor wettelijk uit te voeren controles op grond van de PGS30 en AS6700 (CUR/PBV44) worden daartoe erkende bedrijven ingehuurd.

J. Donkers Loonbedrijf - Registratieformulier
KEURINGSRAPPORT VLOEISTOFDICHTE en VLOEISTOFKERENDE VOORZIENINGEN

Status:

Datum:

Voorziening:	Controle uitgevoerd door:
<input type="checkbox"/> Vloeistofdichte vloer <input type="checkbox"/> Vloeistofkerende vloer <input type="checkbox"/> Vloeistofdichte lekbak	(naam)

Nr.	Controlepunt	Datum controle		Paraaf:	
		Resultaat		Herstelmaatregel	
		Ja	Nee	Actie	Gereed

VLOER/ VERHARDING

1. Oppervlak

1.1	Is in het oppervlak vloeistof ingedrongen (vlekken)?				
	Is de omvang van de vlekken sinds de vorige controle wezenlijk toegenomen?				
1.2	Zijn in het oppervlak vervormingen aanwezig?				
1.3	Is het oppervlak gescheurd?				
1.4	Zijn in het oppervlak mechanische beschadigingen aanwezig?				
1.5	Is het oppervlak aangetast door chemische invloeden?				
1.6	Bevinden zich losse delen in het oppervlak?				

2. Afdichtingen

2.1	Ontbreken afdichtingen in de vloer/ verharding/ wand?				
2.2	Ontbreken afdichtingen bij aansluiting op verticale bouwdelen?				
2.3	Zijn de afdichtingen aangetast door chemische invloeden?				
2.4	Zijn de afdichtingen losgelaten?				
2.5	Zijn de afdichtingen mechanisch beschadigd?				
2.6	Is ter plaatse van afdichtingen craquelé of scheurvorming aanwezig?				

3. Afwatering

3.1	Vertonen de afwateringspunten gebreken?				
3.2	Kunnen vloeistoffen van de voorziening aflopen (uitgezonderd aflopen naar de bedrijfsriolering)?				

BEDRIJFSRIOLERING

4.1	Zijn verzakkingen zichtbaar?				
4.2	Zijn de afvoeren verstopt/ blijft water in de kolken en / of lijnafwateringen staan?				
4.3	Stroomt water uit de afvoeren over de voorziening?				
4.4	Is de afscheidingsinstallatie schoon, niet beschadigd en werkt de vlotter goed?				

LEKBAK

5.1	Zijn mechanische beschadigingen zichtbaar?				
5.2	Zijn de afdichtingen beschadigd of losgelaten?				
5.3					

ALGEMENE INDRUK

6.1	Geeft het totaalbeeld aanleiding tot nader onderzoek?				
6.2	Zijn de gedragsvoorschriften zichtbaar aanwezig?				

BIJZONDERHEDEN
