

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

Nijkerk, 10 juni 2024

Uw kenmerk: Z-2023-016238

Betreft: Aanvullende gegevens i.r.t. aanvraag oprichtingsvergunning Keizersven 34 te
Elsendorp

Geachte

Bij deze ontvangt u namens J. Donkers, welke vertegenwoordigd wordt door de aanvullende gegevens, voor de locatie aan de Keizersven 34, 5424 SJ te Elsendorp.

Hieronder treft u opmerking een reactie:

1. Beoordeling akoestisch onderzoek

Op basis van de opmerkingen in het akoestisch onderzoek aangepast. In de bijlage treft u het aangepaste akoestische onderzoek.

2. Wet Bibob

In de bijlage treft u de ingevulde Wet Bibob.

3. Beoordeling aanvraag en overige bijlagen

a. Opmerkingen op aanvraagformulier

In hoofdstuk 18 worden inderdaad de verkeerde vervoersbewegingen genoemd. Aanpassen van dit formulier is niet mogelijk. Bij deze wordt bevestigd dat de uitgangspunten van de voortoets stikstof overeenkomen met een jaarlijkse maximale situatie. Het akoestisch onderzoek gaat uit van een maximale situatie per dag.

b. Opmerkingen in document aanvraag omgevingsvergunning

In paragraaf 2.1 wordt '(schoon) puin afkomstig van eigen werkzaamheden' genoemd en in het AO/IC staat dat dit anders gemeld. In de aanvraag zijn deze zaken in overeenstemming gebracht, waardoor er geen verschil meer is.

In paragraaf 3.6.1 staat niet duidelijk vermeld hoe het bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd. Ook wordt vermeld dat het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd per as.

Hieronder is nader toegelicht hoe het afvalwater wordt afgevoerd.

Het niet-verontreinigde hemelwater wordt separaat afgevoerd naar de sloot of infiltreert direct in de omliggende percelen. Dit niet-verontreinigde hemelwater is afkomstig van daken en schone erfverharding.

Het afvalwater, welke ontstaat bij het tanken en reinigen van voertuigen (waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast), is aangesloten op een olie- en vetafscheider. Deze olie- en vetafscheider voldoet aan de eisen zoals gesteld in de NEN 858-1 en NEN 858-2 norm en is voorzien van een CE certificaat. Dit water wordt afgevoerd naar het persriool.

Het huishoudelijke afvalwater wordt eveneens afgevoerd naar het persriool van de gemeente.

Het afvalwater wat vervuild is als gevolg van de buitenopslag wordt separaat opgevangen en (per as) afgevoerd, dan wel hergebruikt (na bezinking) om o.a. stofvorming tegen te gaan. Door het nemen van voldoende beschermende voorzieningen, zoals verantwoord in paragraaf 3.5 en in Bijlage 2 en Bijlage 4, wordt dit afvalwater tot een minimum beperkt.

c. Opmerkingen aanmeldingsnotitie MER

In paragraaf 2.1 wordt '(schoon) puin afkomstig van eigen werkzaamheden' genoemd en in het AO/IC staat dat dit anders gemeld. In de aanvraag zijn deze zaken in overeenstemming gebracht, waardoor er geen verschil meer is.

In paragraaf 3.6 wordt het Waterschap Hollandsche Delta genoemd. Dit wordt aangepast naar Waterschap Aa en Maas.

4. Intrekken eerder verleende vergunning

De eerder verleende vergunning zal worden ingetrokken op de dag nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden. Hetzelfde geldt voor de ingediende melding.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan de vereisten uit de Wet milieubeheer en de Wabo voor de locatie op de Keizersven 34, 5424 SJ te Elsendorp.

Wij verzoeken u de vergunning als zodanig te verlenen.

Met vriendelijke groet,

