

Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Heeze-Leende

gericht op het ambtshalve gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunningen ingevolge de Omgevingswet voor de veehouderij op de locatie Vlaamseweg 7a in Sterksel wat betreft een niet gerealiseerde stal.



BESLUIT GEDEELTELIJKE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

De gemeente Heeze-Leende is een procedure gestart om de omgevingsvergunningen ingevolge de Omgevingswet voor een varkenshouderij op de locatie Vlaamseweg 7a te Sterksel ambtshalve gedeeltelijk in te trekken wat betreft een niet gerealiseerde stal. De ambtshalve intrekking is geregistreerd onder nummer Z-2025-008938.

BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet (Ow):

1. Om de van rechtswege ontstane omgevingsvergunningen Omgevingswet, gebaseerd op de Wabo omgevingsvergunning (revisie) van 15 februari 2011 en (veranderingsvergunning) van 9 maart 2022 voor de varkenshouderij gelegen aan Vlaamseweg 7a te Sterksel gedeeltelijk in te trekken voor de meest zuidelijke stal (die op vergunningtekening met cijfer 2 is aangegeven) voor 1.728 vleesvarkens.
2. Voorschrift 8.1.1 van de omgevingsvergunning van 15 februari 2011 en voorschrift 3.1.1 van de omgevingsvergunning van 9 maart 2022 in te trekken en de voorschrift 1 uit het onderdeel "Voorschriften" van dit besluit te verbinden voor de gehele inrichting.

Eindhoven, 1 december 2025.

Burgemeester en wethouders van Heeze-Leende,
namens deze.





RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende
Postbus 10000
5590 GA HEEZE

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



VOORSCHRIFTEN

1 Voorschriften

1. In de veehouderij aan Vlaamseweg 7a te Sterksel mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het opgegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Or-Code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	HD5.100 en OW 2010.26.V1	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestings-systemen, met chemisch luchtwassysteem (OW 2010.26.V1)	1.200



OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

De ambtshalve gedeeltelijke intrekking van de omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet op de locatie Vlaamseweg 7a te Sterksel betreft de varkensstal voor 1.728 vleesvarkens. In de onderliggende milieuvergunningen is die stal aangeduid met cijfer 2.

De intrekking is als volgt te omschrijven:

de bij besluit van 15 februari 2011 (Wabo revisievergunning milieu) en 9 maart 2022 (Wabo veranderingsvergunning) verleende zuidelijkste varkensstal (stal 2) is nooit gerealiseerd. Overeenkomstig de onderliggende vergunningen was die stal bestemd voor het huisvesten van 1.728 vleesvarkens op gedeeltelijke roostervloer en met gebruikmaking van een gecombineerde biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2009.12.V1).

Gelet op bovenstaande omschrijving omvat de installatie de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteit:

Milieubelastende activiteit: veehouderij, dierenverblijven.

1.2. Documenten betrokken bij de besluitvorming

Documenten betrokken bij de besluitvorming:

- Toezichtsverslag van 15 november 2022 (1^e initiële controle);
- Informatieplicht Besluit activiteiten leefomgeving, van 24 juni 2024 voor de oprichting van een agrarische loods.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort**	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wabo	15 februari 2011 *	-	Revisievergunning
Wabo	9 maart 2022 *	-	Veranderingsvergunning (voor soort luchtwassystemen)
Besluit activiteiten leefomgeving	24 juni 2024		bouw agrarische loods op de locatie van de eerder vergunde zuidelijke varkensstal.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet.

** Bij soort vergunning, ontheffing of melding is de omschrijving gegeven die hierop van toepassing was op 31 december 2023.



Op basis van de Omgevingswet is sprake van een vergunning voor een IPPC-installatie. De vergunning omvat de milieubelastende activiteiten opgenomen in de onderstaande tabel:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
3.6.1.	veehouderij

1.4. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow. Dit betekent dat wij ook het bevoegd gezag zijn voor het intrekken van een omgevingsvergunning.

1.5. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

.



2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Inleiding

De ambtshalve gedeeltelijke intrekking heeft betrekking op de eerder verleende omgevingsvergunningen voor een IPPC installatie op de locatie Vlaamseweg 7a te Sterksel, specifiek wat betreft de niet gerealiseerde varkensstal nr 2 voor 1.728 vleesvarkens.

Vergunde situatie

Stal	Or-Code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	HD5.100 en LW2.7	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen Chemisch luchtwassysteem, OW 2008.09.V1,	1.200
2	HD5.100 en LW4.1	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen Biologisch luchtwassysteem met watergordijn, OW 2009.12.V1	1.728

2.2. Toetsingskader

Omgevingswet

Volgens artikel 5.40, lid 2 sub b van de Omgevingswet kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken door het bevoegd gezag wanneer gedurende een jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

2.3. Uitgevoerde controle(s)

Met de initiële bedrijfscontrole van 15 november 2022 is vastgesteld dat de eerder bij Wabo revisievergunning van 15 februari 2011 en Wabo veranderingsvergunning van 9 maart 2022 verleende stal nummer 2 voor 1.728 vleesvarkens, niet is gerealiseerd.

2.4. Toetsing intrekking

Met het in werking treden van de Omgevingswet is de termijn voor het intrekken van een ongebruikte omgevingsvergunning (of ongebruikt gedeelte daarvan), verkort van 3 jaren naar 1 jaar. In relatie met de niet gerealiseerde zuidelijke varkensstal (nr 2 in de onderliggende milieuvergunningen), is met de bedrijfscontrole in 2022 aangetoond dat er tenminste 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van dat deel van de onderliggende omgevingsvergunningen milieu.

Op 24 juni 2024 werd een informatieplicht op grond van het Bal ingediend met kenmerk DSO 20240624 01456 000, voor een agrarische loods ter plaatse van de ongebouwd gebleven varkensstal nr 2. In de toelichting op deze informatieplicht is expliciet opgenomen dat varkensstal nr 2 niet meer gebouwd zal worden.

Belangen afweging.

Wanneer de omgevingsvergunningen uit 2011 en 2022 worden ingetrokken wat betreft de stal voor 1.728 vleesvarkens, komen de emissies van ammoniak, geur, fijnstof en endotoxinen die bij dit soort en aantallen stuks vee horen, definitief niet vrij wat de bescherming van het milieu ten goede komt.

De revisievergunning uit 2011 voorzag ondernemer in een nieuwe vleesvarkensstal (stal 2) met luchtwassysteem, zuidelijk gesitueerd van de bestaande vleesvarkensstal. De veranderingsvergunning uit



2022 voorzag in het aanbrengen van een luchtwassysteem aan de bestaande vleesvarkensstal en in het aanbrengen van een ander luchtwassysteem voor de zuidelijke nog te bouwen vleesvarkensstal. Met de bedrijfscontrole in november 2022 is vastgesteld dat varkensstal 2 nog niet was gerealiseerd en met het indienen van de informatieplicht Bal in 2024 heeft vergunninghouder gekozen voor een gewijzigde bedrijfsvoering door op de plek van de zuidelijke varkensstal een agrarische loods te bouwen. Waaruit volgt dat de zuidelijke varkensstal niet gebouwd gaat worden. De bij de informatieplicht ingediende toelichting vermeldt expliciet dat varkensstal nr 2 niet gebouwd gaat worden, wat aantoont dat er geen handelingen met gebruikmaking van de omgevingsvergunningen zijn gemaakt en ook niet nog zullen worden gemaakt wat betreft varkensstal nr. 2 voor het huisvesten van 1.728 vleesvarkens inclusief bijbehorend luchtwassysteem OW 2009.12.V1.

In navolging op de gewijzigde bedrijfsvoering, is namens de ondernemer door een bedrijfsadviseur bij schrijven van 3 september 2024 verklaard, dat na acceptatie van de melding uit 2024 voor de agrarische werktuigenloods een verzoek tot intrekking voor de varkensstal 2 zou worden ingediend. Vanwege een uitblijvend intrekkingsverzoek, worden de onderliggende omgevingsvergunningen ambtshalve ingetrokken wat betreft varkensstal 2 voor 1.728 vleesvarkens.

Per brief van 20 oktober 2025 (met kenmerk Z-2025-008938 / D-2025-152821) is het voornemen tot gedeeltelijke intrekking kenbaar gemaakt aan vergunninghouder. Daarbij is de gelegenheid geboden om binnen twee weken een zienswijze tegen het voornemen in te dienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

2.5. Conclusie

De omgevingsvergunningen kunnen gedeeltelijk ingetrokken worden wat betreft stal nummer 2 en de daarin te huisvesten 1.728 vleesvarkens met luchtwassysteem OW 2009.12.V1.

Nieuwe situatie na gedeeltelijke intrekking

Stal	Or-Code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
1	HD5.100 en LW2.7	vleesvarkens van 25 kg en meer, overige huisvestingssystemen Chemisch luchtwassysteem, OW 2008.09.V1,	1.200