



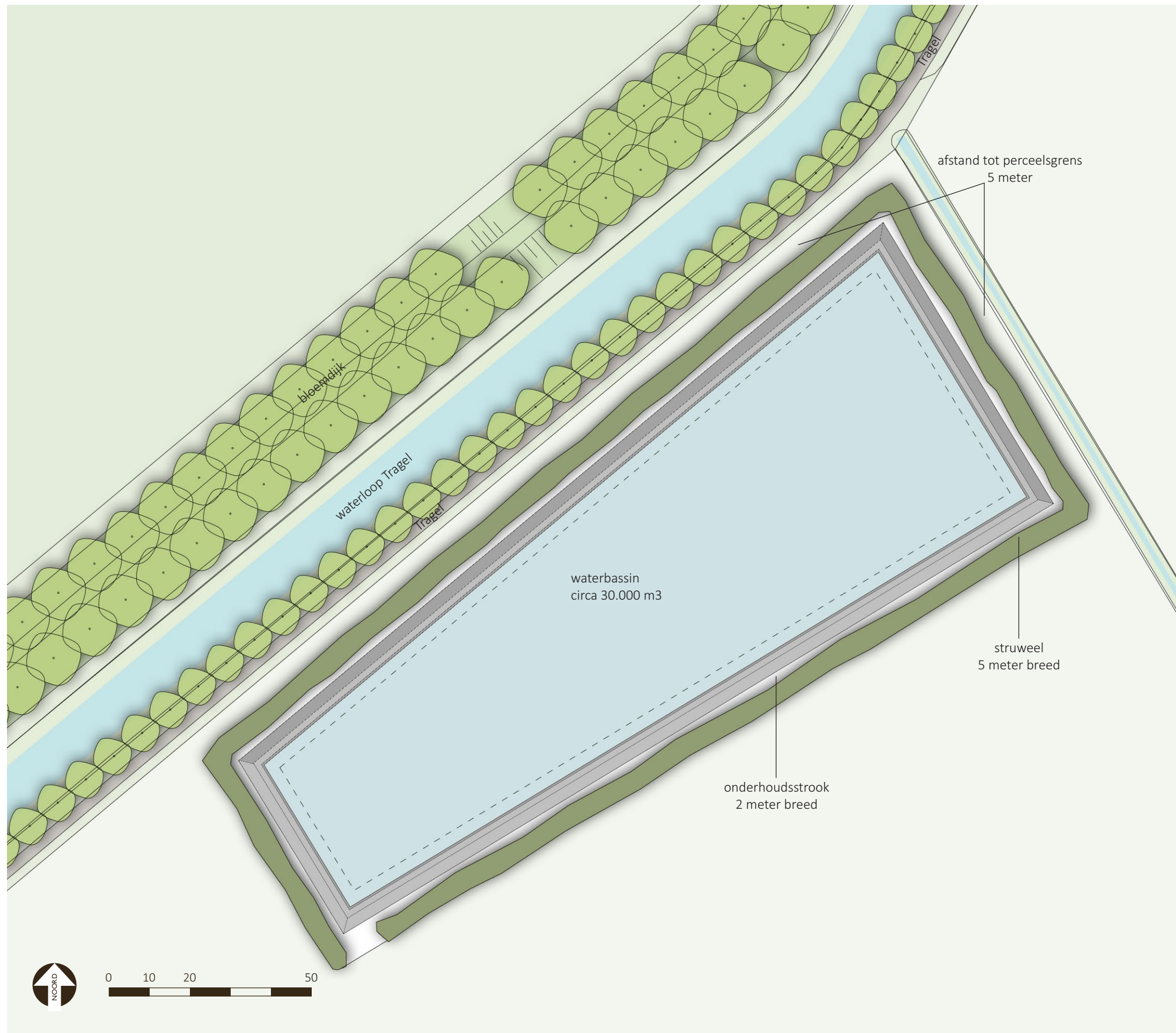
De dijk met dubbele bomenrij, de watergang en de weg aan één zijde begeleid door een bomenrij vormen samen een sterke landschappelijke lijn in het open landschap.



Her en der zijn enkele agrarische clusters waarneembaar in het open agrarisch landschap in de Generale Prins Willempolder.



Verderop is nog een oude bomenrij aanwezig aan de noordzijde van de weg, ter plaatse van de locatie is een nieuwe rij aangeplant.



Waterbassin

Het beoogde perceel is momenteel in gebruik als landbouwgrond en er is geen bebouwing of opgaand groen aanwezig. In de noordoosthoek van het perceel is een nieuw waterbassin van circa 30.000 m³ voorzien. De locatie wordt aan de noordzijde begrenst door de ontsluitingsroute Tragel Oost en aan de oostzijde door een sloot.

Het waterbassin wordt omzoomd door een grondlichaam met een hoogte van 2,8 meter boven maaiveld. Rondom het waterbassin is een struweel van 5 meter breed voorzien. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten en kent een robuust karakter. Het struweel wordt drie tot vier meter hoog en zal dus het zicht op het 2,8 meter hoge grondlichaam ontnemen. Het heeft dan ook geen toegevoegde waarde om bomen in het struweel te plaatsen.

Het struweel is een landschappelijk element dat het zicht vanuit de omgeving op het nieuwe waterbassin ontnemt. Daarnaast zorgen de diverse streekeigen struiksoorten met hun doorns, bloei en bessen voor een verblijfsplek voor onder andere (kleine) vogels en insecten. Aan de zuidzijde is een opening in het struweel die ruimte biedt voor de leidingen en toegang biedt tot de onderhoudsstrook tussen de grondwal en het struweel. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten zoals rode meidoorn, hazelaar, gewone liguster, sleedoorn, hondsroos, gewone vlier en gelderse roos.

Het struweel bestaat uit een opgaande beplanting van 5 meter breed en een hoogte van circa 3 tot 4 meter. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant teneinde een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen. Er wordt in een driehoeksverband aangeplant met een onderlinge afstand van 1,5 meter.

3 Jaar na aanplant een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen waarbij de aanplant op 1 meter hoog wordt afgezet. Het struweel wordt vervolgens maximaal eenmaal per jaar aan de zijanten gesnoeid.

Uitgangspunten waterbassin:

- waterbassin ligt 0,7 meter onder maaiveld;
- aardenwal is 2,8 meter hoog t.o.v. maaiveld;
- talud aarden wal is 1:1;
- breedte top van de aarden wal is 1,5 meter;
- onderhoudsstrook tussen aarden wal en struweel is 2 meter;
- struweel is 5 meter breed;
- afstand tot de perceelsgrens is 5 meter.

Landschappelijk inpassingsplan, schaal 1:1000 (A3).

Landschappelijke inpassing

Rondom het nieuwe waterbassin wordt een struweel van 5 meter breed met streek eigen soorten voorzien. Dit sluit aan bij de notitie 'Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis'. Hierin wordt beschreven hoe er gezorgd wordt voor een goede landschappelijke inpassing van gebouwen en afscherming van storende elementen in het buitengebied.

De locatie is gelegen in een open agrarisch landschap met her en der enkele boerderijen. Rondom deze boerderijen is veelal een streek eigen beplanting aanwezig waardoor deze waarneembaar zijn als een gesloten cluster van bebouwing en opgaand groen in het open landschap. Het waterbassin wordt omzoomd door een gelijkaardig groen kader waardoor het opgenomen wordt in de omgeving. In het struweel worden geen bomen toegepast waardoor wordt afgeweken van de standaard richtlijnen. Het struweel wordt echter drie tot vier meter hoog waardoor het zicht op het 2,8 meter hoge grondlichaam wordt ontnomen. Daarnaast blijft door het weglaten van bomen in het struweel het zicht op de aanwezige bomenrijen op de dijk en langs de weg behouden.

Het waterbassin heeft een bergingscapaciteit van circa 30.000m³ en is circa 190 meter lang en op de breedste zijde circa 81 meter breed. Deze oppervlakte van een gesloten cluster past in de maat en schaal van het omliggende open landschap. Er is voldoende afstand tot de naastgelegen erven om de openheid van het landschap te behouden. Daarnaast vormen de dijk, de watergang en de begeleidende bomenrijen een sterk landschappelijk element dat door zijn lengte en eenduidigheid niet zal worden aangetast als gevolg van de aanleg van het waterbassin.



Projectie landschappelijk inpassingsplan in luchtfoto (luchtfoto www.scheldestromen.nl/interactieve-kaarten)