

Bodrum Grill

[Redacted address lines]

Verzenddatum [kies een datum]

Ons kenmerk ERHO/MITU/ODIJ-Z-25-170751

Contactpersoon [Redacted]

E-mailadres [Redacted]

Telefoonnummer [Redacted]

Onderwerp Besluit maatwerkvoorschriften, Lagersstraat 12 A in IJmuiden

Kopie aan [Redacted]

Geachte [Redacted]

Op 5 juli 2025 ontvingen wij een verzoek van de vorige eigenaar van het etablissement aan de Lagersstraat 12A in IJmuiden, voor het opstellen van maatwerkvoorschriften om af te wijken van algemene regels voor de milieubelastende activiteit (MBA): het lozen van vethoudend afvalwater. Het verzoek gaat over de locatie Lagersstraat 12A in IJmuiden waarvoor het verzoek is gedaan om geen vetafscheider te hoeven toepassen. Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-25-164930.

Op 29 juli 2025 hebben wij een voornemen verstuurd waarin wij hebben aangegeven het lozen zonder vetafscheider te weigeren. In het gesprek met de vorige eigenaar hebben wij vervolgens aangegeven dat het mogelijk is om een kleinere vetafscheider en slibvangput toe te passen.

Hierbij ontvangt u ons besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften

Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Velsen (in werking vanaf 01-01-2024) (Omgevingsplan) en de overwegingen in deze brief voor de MBA genoemd in artikel 22.196 van het Omgevingsplan de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen voor de locatie Lagersstraat 12 A in IJmuiden:

M.1 Artikel 22.198, vierde lid van het Omgevingsplan is niet van toepassing.

In het vierde lid van dit artikel wordt verplicht dat vethoudend afvalwater door een vetafscheider en slibvangput moet worden geleid voordat het wordt geloosd op het vuilwaterriool. Een vetafscheider en slibvangput moet voldoen aan NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Wij verklaren dit lid niet van toepassing op uw bedrijf. Deze verplichting vervalt.

M.2 In afwijking van artikel 22.198, vierde lid van het Omgevingsplan, is het toegestaan de vetafscheider te gebruiken waarover u de informatie heeft verstrekt.

- M.3** Maak keukengerei en apparatuur met aanzienlijke hoeveelheden vet, eerst schoon met papier en/of schrapers vóórdat u het met water schoonmaakt. Dit papier met voedsel- en vetresten gooit u weg in een afvalbak. Hang hiervoor een keukenrol op in de directe nabijheid van de plaats waar keukengerei en apparatuur met water wordt schoongemaakt.
Toelichting: hiermee voorkomt u dat een grote hoeveelheid vetten en/of oliën in het afvalwater terecht komt.
- M.4** De vetafscheider dient minimaal één keer per maand, of zo vaak extra als nodig is, te worden geledigd en schoongemaakt. De vetafscheider dient inwendig te worden schoongemaakt en opnieuw te worden afgevuld met schoon water.
- M.5** Indien de bedrijfssituatie wijzigt of indien blijkt dat er toch overlast op het riool ontstaat door doorslag van vet op het gemeentelijk riool, kunnen wij de bedrijfssituatie opnieuw beoordelen en eventueel aanvullende eisen stellen of de maatwerkvoorschriften intrekken.

Zo zijn wij tot ons besluit gekomen

Het lozen van vethoudend afvalwater in het riool kan leiden tot verstoppingen. Om dit te voorkomen staan in het Omgevingsplan regels voor afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen (artikel 22.198 Omgevingsplan). Afwijken van deze regels met maatwerk kan als het riool hiervan geen nadeel ondervindt.

Artikel 22.45 van het Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om een kleinere vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

Bij de aanvraag is als bijlage een motivering toegevoegd waarin de werkwijze van uw bedrijf en het bereiden van voedingsmiddelen staat beschreven. Er is één was-/spoelbak aanwezig met een watertappunt. Daarnaast zijn er geen zitplaatsen en wordt er geen gebruik gemaakt van servies. Er is dan ook geen vaatwasser aanwezig. Klanten kunnen eten afhalen en u heeft aangegeven van plan te zijn dat eten mogelijk ook bezorgd gaat worden.

Er wordt een 82 liter vetafscheider met slibvangput geplaatst met een capaciteit van 0,4 liter per seconde welke niet voldoet aan de NEN-EN 1825-1 en 2 (een afscheider die voldoet aan de NEN-EN 1825-1 heeft een nominal size/capaciteit van tenminste 2 liter per seconde), wel is de afscheider voorzien van een CE-keurmerk. Deze vetafscheider is aangesloten op de wasbak met 1 watertappunt. De wasbak wordt gebruikt voor het afspoelen van divers keukengerei en apparatuur. De aanwezige vetafscheider vangt te lozen vethoudend afvalwater daarmee af.

Op grond van deze informatie/gegevens is het aannemelijk dat bij de voedselbereiding, in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook met een kleinere vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeepingmaatregelen' in combinatie met de toepassing van een best beschikbare techniek, om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt.

Wijzigen de bedrijfsactiviteiten of gaat u uitbreiden?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen dan opnieuw of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.

Wij volgden voor het opstellen van dit besluit de wettelijke procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd. Op 30 september 2025 kondigden wij per brief met kenmerk ERHO/ODIJ-Z-25-164930 u het voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften aan. U had de gelegenheid om tot 14 oktober 2025 uw zienswijze bij ons in te dienen (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Hiervan heeft u geen gebruik gemaakt.

Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Dit doen wij op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond **tot 16 januari 2026** laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt