

## *Bouwveiligheidsplan*

**Onderwerp**

Bouwveiligheidsplan Krommenieërpad 12 Wormerveer

**Afdeling**

Project Management

**Datum**

05-09-2019

**Documentcode**

20190905 Bouwveiligheidsplan Krommenieërpad 12

**Aanvrager bouwvergunning**

Centraal Oosten Onroerend Goed B.V.

**Behorend bij vergunning/OLO aanvraagnummer**

O20190109 / 4176735

**Referentie****Opgesteld door**

Nick Schram-Meijer

**Status**

V1.0

**EN Vastgoed advies**

Roode Wildemanweg 47  
1521 PZ, Wormerveer

**Telefoon** (075) 888 0383**E-mail** [info@envastgoedadvies.nl](mailto:info@envastgoedadvies.nl)**Internet** [www.envastgoedadvies.nl](http://www.envastgoedadvies.nl)**Rabobank** 1488.66.751**BTW** 85.17.07.944**KvK** 55431003

## 1. Inleiding

Voor u ligt een model Bouwveiligheidsplan, een sjabloon om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een bouwvergunning. Een en ander is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" (gekoppeld aan de Woningwet).

In bijlage 1 vindt u een nadere toelichting, waaronder een gebruiksinstructie.

(Model Aboma+Keboma november 2005)

## 2. Inhoudsopgave

### **Bouwveiligheidsplan**

- a. Locatie
- b. Opdrachtgever
- c. Vergunning en vergunninghouder
- d. Aannemer(s)
- e. Bouwmethoden
- f. Overzicht bijbehorende documenten
- g. Beheer Bouwveiligheidsplan

### **Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten**

1. Onbevoegd betreden bouwterrein
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer
3. Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen
4. Omvallen van materieel
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Bijlage 1	Toelichting
Bijlage 2	Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan (voorbeeld)
Bijlage 3	Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan

### 3. Bouwveiligheidsplan

#### 3.1. a. Locatie

Adres : Krommenieërpad 12  
 Postcode : 1521 HB  
 Plaats : Wormerveer

#### 3.2. b. Opdrachtgever

Naam : Centraal Oosten Onroerend Goed B.V.  
 Adres : Industrieweg 27  
 Postcode : 1521 NE  
 Plaats : Wormerveer  
 Telefoon : 0756402485  
 Fax :  
 Directeur :  
 Contactpersoon : Dhr. T. van Heusden  
 e-mail adres : t.vanheusden@nevenvastgoedbeheer

#### 3.3. c. Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : O20190109  
 Naam vergunninghouder : Centraal Oosten Onroerend Goed B.V.  
 Adres : Industrieweg 27  
 Postcode : 1521 NE  
 Plaats : Wormerveer  
 Telefoon : 0756402485  
 Fax :  
 Directeur : Dhr. T. van Heusden  
 Contactpersoon : Dhr. T. van Heusden  
 e-mail adres : t.vanheusden@nevenvastgoedbeheer

#### 3.4. d. Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode.

##### *Bouwkundig aannemer*

Naam : *Nog niet bekend*  
 Adres :  
 Postcode :  
 Plaats :  
 Telefoon :  
 Fax :  
 Directeur :  
 Contactpersoon :  
 e-mail adres :

*Aannemer (anders)*

Naam :  
Adres :  
Postcode :  
Plaats :  
Telefoon :  
Fax :  
Directeur :  
Contactpersoon :  
e-mail adres :

**3.5. e. Bouwmethoden**

Globaal kan de opbouw van het bouwwerk als volgt worden omschreven:

Kalkzandsteen, baksteen, HSB wanden, staalconstructie

Daarbij wordt de volgende methodiek toegepast:

Stapelbouw i.c.m. houtskeletbouw

Het hiervoor ingezette materieel is:

Bouwkraan, kleine kraan

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Afzetten deel straat met toezichthouding bij hijswerkzaamheden, bouwsteigers voorzien van netten, bouwhekken rondom terrein. bouwplaats op binnenterrein te realiseren

**3.6. f. Overzicht bijbehorende documenten**

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- *Nader te bepalen met aannemer*

**3.7. g. Beheer Bouwveiligheidsplan**

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid.

Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam :  
Organisatie / bedrijf :

## Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
1. <b>Onbevoegd betreden bouwterrein</b> inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)	<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Schuttingen</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Hekken (antiklim)</li> <li><input type="checkbox"/> Poortcontrole</li> <li><input type="checkbox"/> Meldprocedure bezoekers</li> <li><input type="checkbox"/> Bewaking buiten werktijd</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> </ul> <p><b>Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- in tijd (buiten werktijd)</li> <li>- fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen)</li> </ul> </li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten</li> <li><input type="checkbox"/> Vluchtroutes in stand houden</li> <li><input type="checkbox"/> Afspraken maken met gebouwbeheerder</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> </ul>		
2. <b>Aanrijdgevaar door bouwverkeer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Overzichtelijke in- en uitritten</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke veilige laad-/loszones</li> <li><input type="checkbox"/> Spiegels</li> <li><input type="checkbox"/> Verkeersbebording</li> <li><input type="checkbox"/> Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde verkeersregelaar</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> </ul>		
3. <b>Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen</b>	<p><b>Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen)</li> <li><input type="checkbox"/> Werken volgens sloopplan</li> <li><input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit)</li> <li><input type="checkbox"/> Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen</li> <li><input type="checkbox"/> Stabiliteitsschoren aanbrengen</li> <li><input type="checkbox"/> Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband)</li> </ul>		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
4. Omvallen van materieel	<div data-bbox="499 443 1094 784"> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Grote onderdelen eerst tegen vallen borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan)</li> <li><input type="checkbox"/> Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Werkgebied afzetten</li> <li><input type="checkbox"/> Opvangschot plaatsen</li> <li><input type="checkbox"/> Doorstempelen</li> <li><input type="checkbox"/> Werkafspraken / coördinatie</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> </ul> </div> <div data-bbox="499 824 1094 1579"> <p>Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen)</li> <li><input type="checkbox"/> Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen</li> <li><input type="checkbox"/> Onveilige zone afzetten</li> <li><input type="checkbox"/> Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- in tijd (buiten werktijd)</li> <li>- fysiek (routing aanpassen)</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Bodemonderzoek kabels/leidingen/ explosieven</li> <li><input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht</li> <li><input type="checkbox"/> Grondverbetering</li> <li><input type="checkbox"/> Draglineschotten</li> <li><input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (door deskundige)</li> <li><input type="checkbox"/> Veilige aanvoer en positionering palen, damwanden</li> <li><input type="checkbox"/> Extra maatregelen bij schoorheien</li> <li><input type="checkbox"/> Damwanden laten zitten of lossputten</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> </ul> </div> <div data-bbox="499 1619 1015 1919"> <p>Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht</li> <li><input type="checkbox"/> Grondverbetering</li> <li><input type="checkbox"/> Voorkomen breuk waterleiding, riolering</li> <li><input type="checkbox"/> Kraanbaanberekening</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Controle zetting kraanbaan (periodiek)</li> <li><input type="checkbox"/> Onderheide kraanpoer (vaste opstelling)</li> <li><input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (door deskundige)</li> </ul> </div>		

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	<div> <input type="checkbox"/> Voldoende opstelruimte (stempelbreedte)           <input type="checkbox"/> Draglineschotten           <input checked="" type="checkbox"/> Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant)           <input type="checkbox"/> .....         </div> <div>           Steigers, hefsteigers, liften           <input type="checkbox"/> Grondonderzoek op draagkracht           <input type="checkbox"/> Grondverbetering           <input type="checkbox"/> Rijplaten, betonplaten           <input type="checkbox"/> Aanrijdbeveiliging           <input checked="" type="checkbox"/> Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant)           <input type="checkbox"/> Berekening / tekening (steiger)           <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (steiger)           <input type="checkbox"/> Opstellingskeuring (hefsteiger, lift)           <input type="checkbox"/> Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger           <input type="checkbox"/> Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting           <input type="checkbox"/> .....         </div> <div>           Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw           <input type="checkbox"/> Montage- of werkplan           <input type="checkbox"/> Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit)           <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke schoring en windverbanden           <input type="checkbox"/> Stabiele opslag           <input type="checkbox"/> .....         </div>		
	<div>           Hijswerkzaamheden (benodigde ruimte: lengte last + 5 m)           <input type="checkbox"/> Andere bouwmethode kiezen (bijvoorbeeld vijzelen of glijbekisting)           <input type="checkbox"/> Zwenkbegrenzing op hijskraan           <input type="checkbox"/> Hijszone ontruimen           <input type="checkbox"/> Hijsgeleiding toepassen           <input checked="" type="checkbox"/> Hijsinstructie aan machinist en aanpikker           <input type="checkbox"/> Bekisting delen (kortere lasten)           <input type="checkbox"/> Inpandige hijschacht         </div>		



Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Projectspecifieke invulling	Documenten
6. Brandgevaar	<div> <input type="checkbox"/> Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonpomp</li> <li>- bevoorradingscontainer</li> </ul> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) </div> <div> <input type="checkbox"/> ..... </div> <div> <p>Werken op hoogte vanaf vloervelden, (hang-) steigers, bouwliften, hoogwerkers/verreikers</p> <input type="checkbox"/> Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Preventie op hoogte door (tijdelijke) borstweringen, steigerdoek, netten, e.d. </div> <div> <input type="checkbox"/> Vangvoorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vangschotten</li> <li>- luifels / overkluizing</li> </ul> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Tijdelijke gevarenczone afzetten </div> <div> <input type="checkbox"/> Gevelpanelen, glas e.d. apart aanvoeren (niet met behulp van hangsteiger of hoogwerker) </div> <div> <input type="checkbox"/> Platform bouwlift rondom voorzien van hekken </div> <div> <input type="checkbox"/> ..... </div> <div> <p>Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken)</p> <input type="checkbox"/> Pakketten, vastzetten met sjorbanden </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Ballasten </div> <div> <input type="checkbox"/> Vastsjorren </div> <div> <input type="checkbox"/> In kooi van gaas opslaan </div> <div> <input type="checkbox"/> ..... </div> <div> <p>Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.)</p> <input type="checkbox"/> Werkvergunning </div> <div> <input type="checkbox"/> Brandwacht </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Brandbare stoffen verwijderen </div> <div> <input type="checkbox"/> Afschermen (branddeken, e.d.) </div> <div> <input type="checkbox"/> Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Blusmiddelen binnen handbereik </div> <div> <input type="checkbox"/> ..... </div>		

## 4. Bijlage 1 Toelichting

### 4.1. 1. **Risico's van bouwen voor de publieke omgeving**

Steeds vaker wordt nieuwbouw ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locaties is vaak beperkt, terwijl leven en werken rondom de bouwplaats gewoon door gaan. De directe omgeving kan daardoor met ongevallen worden geconfronteerd, bijvoorbeeld door materialen die van een hoogte vallen, of erger nog indien groot materieel omvalt. In beide voorbeelden kan de omgeving het kind van de rekening zijn, zoals wandelaars, fietsers, automobilisten. Maar het kan ook gaan om gebruikers en bezoekers van bijvoorbeeld belendende woningen, kantoren en winkelcentra. Het wordt extra kritisch in geval van grootschalige verbouw-/renovatieplannen die tijdens de bouw open blijven voor publiek, zoals winkelcentra. Kortom reden genoeg om ook de publieke omgeving te beschermen tegen onheil, in de vorm van specifieke veiligheidsmaatregelen.

### 4.2. 2. **Relatie met Arbowetgeving**

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

### 4.3. 3. **Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning**

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:

- de weg
- de in de weg gelegen werken
- de weggebruikers
- de naburige bouwwerken
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

#### 4.4. 4. **Inhoud Bouwveiligheidsplan**

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
    - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
    - situering van het bouwwerk
    - de aan- en afvoerwegen
    - laad-, los- en hijszones
    - plaats van de bouwketen
    - grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen
    - in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen
    - plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen
- De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/ beveiligingsmiddelen.

#### 4.5.

#### 4.6. 5. **Model bouwverordening**

De Modelbouwverordening bevat een drietal artikelen dat de veiligheid van voorbijgangers en bestaande belendingen beoogt (art. 4.8 t/m 4.10). Het ligt daarom voor de hand de scope van het Bouwveiligheidsplan dienovereenkomstig uit te breiden.

#### 4.7. 6. **Handhaving en sancties**

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Dat kan bijvoorbeeld drie weken zijn voordat met de bouw wordt gestart, graafwerk daaronder begrepen. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen. Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening).

Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd. Indien de Arbeidsinspectie in zo’n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.

#### 4.8. 7. **Gebruiksaanwijzing Bouwveiligheidsplan**

Invulling van de algemene gegevens wijst zich vanzelf. De inhoudelijke invulling begint bij punt e. waarin informatie wordt gevraagd over de bouwmethodiek, de inzet van groot materieel en de beoogde veiligheidsmaatregelen. Men kan hierbij volstaan met de grote lijnen: over het systeem van ruwbouw, bijvoorbeeld tunnelbekisting, over de wijze van transport, bijvoorbeeld een torenkraan, en over

de daarbij aangehouden veiligheidszone tussen bouwwerk en bouwhek.  
Die summiere informatie volstaat omdat de maatregelenmatrix gedetailleerd ingaat op de projectspecifieke invulling van de veiligheidsmaatregelen. Punt f. dient een totaaloverzicht te geven van de in de rechter kolom van de matrix opgevoerde documenten.

#### *Gevaren en suggesties voor maatregelen*

De genoemde matrix heeft als ingang de mogelijk optredende gevaren:

- betreding bouwplaats door onbevoegden, vooral kinderen; de gevaren daarvan zijn onder meer vallen van hoogte of in putten/gaten, bekneeld raken, verdrinken, elektrocutie;
- het bezwijken, breken en daardoor (om)vallen van constructies of onderdelen daarvan op openbaar gebied of belendingen;
- omvallen van groot materieel op openbaar gebied of belendingen;
- vallende voorwerpen op openbaar gebied of belendingen;
- brandgevaar.

De tweede kolom geeft per bouwactiviteit suggesties voor veiligheidsmaatregelen, bijvoorbeeld over veilige hijszones.

#### *Aanpak in ontwerpfase*

De derde kolom is de belangrijkste. Hier dient de projectspecifieke invulling te worden vermeld.

De aanpak van deze materie heeft duidelijke raakvlakken met die van het Arbo-besluit bouwproces, in de zin dat de potentiële onveiligheden in beginsel al in de ontwerpfase moeten worden onderkend en aangepakt. Om een simpel voorbeeld te noemen, als er maar 4 meter ruimte is tussen de bouw en het bouwhek is een tunnelbekisting aan die kant ontkisten geen optie. Het kan ook voorkomen dat het ontwerp van een gebouw een zodanige vorm en/of locatie heeft dat dit per definitie leidt tot wezenlijke gevaren voor de omgeving, bijvoorbeeld indien over de weg heen moet worden gebouwd. Dit soort aspecten vraagt om een vroegtijdige bestudering en een plan van aanpak. Gezien de raakvlakken met de in paragraaf 2 beschreven Arbowetgeving voor opdrachtgevers doet de aanvrager van de bouwvergunning (de hiervoor verantwoordelijke rechtspersoon) er verstandig aan deze taak onder te brengen bij de V&G-coördinator ontwerpfase.

De moraal is: wacht met het opstellen van een Bouwveiligheidsplan niet tot vlak voor het indienen van de aanvraag bouwvergunning, maar neem de aspecten van de matrix mee in de ontwerpfase. Weeg ze en neem passende maatregelen. Op die manier is het Bouwveiligheidsplan beduidend meer dan "weer een ander boekje": een wezenlijke bijdrage voor de bescherming van de omgeving.

#### *Uitvoeringsfase*

Ook in de uitvoeringsfase moet men de vinger aan de pols houden. Het Bouwveiligheidsplan moet immers worden nageleefd (of aangepast, zie punt g.). De controle hierop en het beheer ervan zijn taken die thuis horen bij de V&G-coördinator uitvoeringsfase. De veiligheid voor de omgeving kan eenvoudig meelopen met de gangbare procedures van overleg, inspectie en rapportage.

## Bijlage 2 Aanvraag goedkeuring bouwveiligheidsplan

*Aan Burgemeester en Wethouders van gemeente Zaanstad*

**Deze aanvraag behoort bij de "aanvraag bouwvergunning"/bouwvergunning\*):**

met het dossiernummer

O20190109 / 4176735

voor (omschrijving als in vergunning)

Realisatie 9 nieuwbouwappartementen

op het adres

Krommenieërpad 12 te Wormerveer

(eventuele) gebiedscode

Datum start bouw (geplande datum)

n.t.b.

**Aanvrager/Vergunninghouder\*)**

Naam (bedrijf-)

Centraal Oosten Onroerend Goed B.V.

Contactpersoon

Dhr. T. van Heusden

☐ vrouw ☒ man

**In te vullen door de Gemeente**

Datum ontvangst

Dossiernummer

Behandelend ambtenaar

Categorie aanvraag

Locatieaanduiding

Adres

Industrieweg 27

Postcode

1521 NE

Woonplaats

Wormerveer

Telefoonnummer

0756402485

Faxnummer

**Let op:**

*Indien de bouwwerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd of indien de uitvoering van de bouwwerkzaamheden door meer aannemers geschiedt, is het toegestaan per onderdeel een bouwveiligheidsplan in te dienen.*

**Invullen door aanvrager**

Naam (bedrijfsnaam)

*Zie aanvrager/vergunninghouder*

Contactpersoon

☐ vrouw ☐ man

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

Mobiel

Faxnummer

E-mail

t.vanheusden@nevenvastgoedbeheer.nl

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

**Lees de toelichting voor u dit aanvraagformulier inlevert of verzendt!**

**Aannemer/Vergunninghouder \*)**

Naam (bedrijfsnaam)

*Nog niet bekend*

Contactpersoon

vrouw ☐ man ☐

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

Mobiel

Faxnummer

**Bij dit volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier moeten de volgende gegevens worden verstrekt:**

*Tekening(en) op een schaal van niet kleiner dan 1:100, respectievelijk indien detailtekeningen op schaal 1:100 zijn bijgevoegd, niet kleiner dan 1:1000, waarop aangegeven:*

*De ligging van het te bouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.;*

*De plaats van de bouwkransen, alsmede het draaibereik hiervan;*

*De aan- en afvoerwegen;*

*De laad-, los- en hijszones;*

*De grenzen van het bouwterrein, waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;*

*De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;*

*De plaats van ander hulpmateriaal opslag en de materialen;*

*De bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.*

**Ondertekening**

Plaats

Wormerveer

Datum

05-09-2019

Handtekening aanvrager

Centraal Oosten Onroerend Goed B.V.

## Bijlage 3

5. Controlelijst volledigheid Bouwveiligheidsplan		
Naam opsteller : Organisatie/bedrijf : Aanvrager bouwvergunning : Nummer bouwvergunning :	Project:  Betrokken aannemers:	
Onderdeel	Wettelijke basis	in orde ja/nee
Eén of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt: - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d. - de situering van het bouwwerk - de aan- en afvoerwegen - de laad-, los- en hijszones - de plaats van de bouwketen - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden; - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen; - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen. De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	
Gegevens en bescheiden over de toe te passen: - bouwmethodiek - materialen - materieel - hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.	Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning art. 1.2.5a en 3.2.6 van bijlage (op grond van Woningwet art. 40a en 57)	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van de weg, in de weg gelegen werken, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.	Model bouwverordening art. 4.8	
Maatregelen ten behoeve van afscheiding van het bouwterrein, met als doel onbevoegden, met name kinderen, van het bouwterrein te weren.	Model bouwverordening art. 4.9	
Maatregelen ten behoeve van veiligheid van hulpmiddelen (materieel) en het voorkomen van ernstige hinder voor de omgeving.	Model bouwverordening art. 4.10	



Nadere bijzonderheden / aanvullingen:

*Bouwveiligheidsplan aan te vullen/ herzien door aannemer voor uitvoering werk.*

Ingevuld door : Nick Schram-Meijer  
Datum : 05-09-2019

Organisatie/bedrijf : EN Vastgoed