



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit**  
**Omgevingsvergunning**  
**gesloten bodemenergiesysteem**

Eemnesserweg 19 in Laren



**Aanvrager:**

Duratherm Nederland B.V.  
Uiterwaardernstraat 21  
8081 HJ ELBURG

**Locatie:**

Eemnesserweg 19 in Laren

**Onderwerp:**

Omgevingsvergunning voor een individueel gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

**Datum aanvraag:**

13 oktober 2025

**Aanvraagnummer:**

2025101300575

**Kenmerk OFGV:**

Z2025-015930/D2025-242835

### **Aanvraag**

Het college van burgemeester en wethouders van Laren heeft op 13 oktober 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2025101300575 ontvangen. De aanvraag betreft het installeren en in werking hebben van een individueel gesloten bodemenergiesysteem met 14 lussen met een bodemzijdig vermogen van 106,8 kW bij een bedrijvencomplex op de locatie Eemnesserweg 19 in Laren.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Laren een omgevingsvergunning noodzakelijk.

### **Besluit**

Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet en de overwegingen in dit besluit, besluit ik op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Laren.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

1. Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-kenmerk 2025101300575, ontvangen op 13 oktober 2025;
2. Projectgegevens GBES, ontvangen op 13 oktober 2025;
3. Ontwerptekening coördinaten, ontvangen op 13 oktober 2025;
4. 2025-09-17\_SPF verklaring, ontvangen op 13 oktober 2025;
5. DSO\_Verzoek\_2025101300575-000 met aanvullende informatie, ontvangen op 20 oktober 2025;
6. Interferentieberekening OBES, ontvangen op 20 oktober 2025.

## Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Laren,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 01-12-2025

Afschrift:

- Gemeente Laren

## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Laren  
Commissie bezwaarschriften  
Postbus 71  
3755 ZH EEMNES

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen .....	7
1.1 Projectbeschrijving .....	7
1.2 Bevoegd gezag .....	7
1.3 Ingediende documenten .....	8
1.4 Milieubelastende activiteiten .....	8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten .....	9
1.6 Procedure .....	9
1.7 Volledigheid aanvraag .....	9
1.8 Advies en instemming .....	10
Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen .....	11
2.1 Inleiding .....	11
2.2 Toetsingskader .....	11
2.3 Beoordeling van de aanvraag .....	11
2.3.1 Interferentie .....	11
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie .....	12
2.3.3 Erkenning .....	12
2.3.4 Gebruiksfase .....	13
2.3.5 Indieningsvereisten .....	13
2.3.6 Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied .....	13
2.4 Conclusie .....	13



## Hoofdstuk 1 Procedurele overwegingen

### 1.1 Projectbeschrijving

Op 13 oktober 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het installeren en in werking hebben van een individueel gesloten bodemenergiesysteem bij een bedrijvencomplex aan de Eemnesserweg 19 in Laren.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 106,8 kW. Dit is een activiteit waarvoor op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Laren een omgevingsvergunning noodzakelijk is, omdat het bodemzijdig vermogen groter is dan 70 kW.

Het gebouw waarvoor het systeem wordt gerealiseerd, is een voormalig Raadhuis dat tegenwoordig dienst doet als bedrijvencomplex met een zorgfunctie. In dit pand zijn in totaal 22 zorggerichte organisaties gevestigd, waaronder een huisartsenpraktijk, een sociaal wijkteam, een fysiotherapiepraktijk, logopedisten en diverse vormen van therapie. Het gebouw fungeert als een centrale locatie voor eerstelijnszorg en welzijnsdiensten in de regio.

De voornaamste kenmerken van het systeem:

- het is een individueel, verticaal, niet gestapeld bodemenergiesysteem voor de zorgsector;
- de circulatievloeistof bestaat uit 70% water en 30% mono-ethyleenglycol;
- het bodemzijdig vermogen is 106,8 kW;
- de warmtevraag is 23 MWh per jaar en de koudevraag 93,5 MWh per jaar;
- de totale lengte van de bodemlussen is 3052 meter en de einddiepte van de bodemlussen is 218 meter-maaiveld (het aantal lussen is 14);
- het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) is 5,37;
- de RD X- en Y-coördinaten van het middelpunt van het systeem zijn  $X = 144.251$  en  $Y = 474.256$ ;
- Installatietechniek Radiair uit Lopik ontwerpt en installeert het onder- en bovengrondse deel van het gesloten bodemenergiesysteem;
- Durathem Nederland uit Elburg verricht de boringen van het gesloten bodemenergiesysteem.

### 1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laren bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Laren deze taak uit te voeren.

### 1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ingediend:

1. Aanvraag omgevingsvergunning met DSO-kenmerk 2025101300575, ontvangen op 13 oktober 2025;
2. Projectgegevens GBES, ontvangen op 13 oktober 2025;
3. Ontwerptekening coördinaten, ontvangen op 13 oktober 2025;
4. 2025-09-17\_SPF verklaring, ontvangen op 13 oktober 2025;
5. DSO\_Verzoek\_2025101300575-000 met aanvullende informatie, ontvangen op 20 oktober 2025;
6. Interferentieberekening OBES, ontvangen op 20 oktober 2025;
7. E-mail 'RE: Verzoek om aanvullende gegevens – Emmnesserweg 19 Laren (Z2025-015930)', ontvangen 6 november 2025.

### 1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer' zoals bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan gemeente Laren. Daarnaast is het aanleggen en het gebruiken van een bodemenergiesysteem op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), artikel 3.18 aangewezen als milieubelastende activiteit. Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

#### *Melding en informatieplicht*

Naast de aanvraag omgevingsvergunning is op 13 november 2025 een melding op grond van het Bal ingediend met DSO-kenmerk 2025111300323. Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden het gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en te gebruiken zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Verder zijn op 13 november 2025 ook gegevens en bescheiden op grond van het Bal ingediend met DSO-kenmerk 2025111300324. Op grond van artikel 4.1137 van het Bal worden ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden verstrekt.

De melding en gegevens en bescheiden worden in aparte procedures met de respectievelijke zaaknummers Z2025-017972 en Z2025-017971 behandeld.



### *Registratieplicht*

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd bij een bedrijvencomplex dat geen woonfunctie heeft, zoals bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarom geldt een registratieplicht volgens artikel 4.1138 van het Bal. De initiatiefnemer houdt een registratie bij van de volgende gegevens:

- de hoeveelheden warmte en koude die aan de bodem zijn toegevoegd vanaf de datum waarop het systeem in gebruik werd genomen;
- het jaarlijks energierendement; en
- de gemiddelde temperatuur per maand van de circulatievloeistof in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem.

Deze gegevens dienen jaarlijks voor 1 april te worden verstrekt aan het bevoegd gezag volgens artikel 4.1138a van het Bal. Dit heeft een rechtstreekse werking en wordt daarom niet geregeld in deze vergunning.

### **1.5 Vergunningplichtige activiteiten**

De milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan gemeente Laren.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 van het Omgevingsplan gemeente Laren is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

### **1.6 Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 15 oktober 2025 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

### **1.7 Volledigheid aanvraag**

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag met aanvullingen bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## 1.8 Advies en instemming

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Omgevingswet, alsmede afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, is de aanvraag ter advisering aan de volgende instantie/het volgende bestuursorgaan gezonden: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is als adviseur betrokken namens de provincie Noord-Holland als grondwaterbeheerder. Het advies is verwerkt in deze vergunning zoals beschreven in Hoofdstuk 2, onder 2.3 van deze vergunning.

## Hoofdstuk 2 Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Inleiding

De aanvraag gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplanactiviteiten te verrichten. De aanvraag betreft de omgevingsplanactiviteit 'het installeren en in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer'.

### 2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Laren wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

### 2.3 Beoordeling van de aanvraag

#### 2.3.1 Interferentie

Uit het document Projectgegevens GBES, opgesteld door Duratherm Nederland, wordt aangegeven dat binnen een straal van 125 meter geen andere gesloten bodemenergiesystemen liggen. Op basis van de coördinaten is de afstand tussen het beoogde gesloten WKO-systeem en het dichtstbijzijnde gesloten systeem berekend op 214 meter. Aangezien deze afstand groter is dan 120 meter, wordt aangenomen dat er geen thermisch effect optreedt tussen deze gesloten systemen.

Daarnaast bevindt zich op een afstand van 594 meter een open WKO-systeem. Omdat deze afstand kleiner is dan 750 meter, is er sprake van een mogelijke thermische beïnvloeding. Voor dit nabijgelegen open systeem is een interferentieberekening ontvangen, opgesteld door Duratherm Nederland B.V. Uit deze interferentieberekening blijkt dat het open systeem een thermische straal heeft van circa 103 meter. Een eigen berekening toont aan dat het beoogde gesloten systeem een thermische straal heeft van circa 36 meter. Gezien de afstand van 594 meter tussen beide systemen, is er geen overlap tussen de thermische stralen. Dit betekent dat er geen onderlinge thermische beïnvloeding plaatsvindt.

Het nieuw aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Laren, maar niet binnen een interferentiegebied of andere verbodsgebied. Op grond van het Omgevingsplan gemeente Laren zijn geen extra eisen gesteld aan het ontwerp van het aan te leggen systeem.

### 2.3.2 *Doelmatig gebruik van bodemenergie*

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van primaire energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem aan een haalbare, maar tevens ambitieuze norm voor energierendement voldoet.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van een bedrijvencomplex met een zorgfunctie. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) van dit systeem 5,37.

In de handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Met een SPF van 5,37 kan gesteld worden dat het rendement van het beoogde gesloten bodemenergiesysteem hierop aansluit en zelfs boven het gangbare niveau ligt. Een hogere SPF betekent dat het systeem efficiënter omgaat met energie, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik en een duurzamer gebruik van bodemenergie.

In het document 'SPF verklaring Stroomzijde' wordt aangegeven dat er in het ontwerp van het beoogde systeem rekening mee is gehouden dat de minimale en maximale infiltratietemperatuur (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem) binnen de grenzen vallen van -3°C en +30°C, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal.

### 2.3.3 *Erkenning*

In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Het systeem is ontworpen door Installatietechniek Radiair met certificaatnummer BRL 6000-21/00 K97634/4.

De installatie van het ondergrondse en bovengrondse deel worden verricht door Installatietechniek Radiair met certificaatnummer BRL 6000-21/00 K97634/4.

De boorwerkzaamheden worden verricht door Duratherm Nederland B.V. met certificaatnummers BRL 11.000 K82910-8 en BRL 2.100 K80977-7.

De drie genoemde bedrijven zijn erkende bedrijven. Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat hier sprake is van doelmatig gebruik van bodemenergie.



#### 2.3.4 *Gebruiksfas*

In de gebruiksfas kan op basis van artikel 4.1138 en 4.1138a van het Bal worden nagegaan of het opgegeven en vastgelegde energierendement daadwerkelijk wordt behaald, conform artikel 4.1143 van het Bal.

#### 2.3.5 *Indieningsvereisten*

De melding en de gegevens en bescheiden van de milieubelastende activiteit voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal en zijn behandeld in aparte procedures met de respectievelijke zaaknummers Z2025-017972 en Z2025-017971.

#### 2.3.6 *Advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied*

Op 10 november 2025 is het advies ontvangen van de OD NZKG over mogelijke beperkingen op grond van ligging van het gesloten bodemenergiesysteem in een grondwaterbeschermingsgebied. De OD NZKG heeft aangegeven dat het aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

### 2.4 **Conclusie**

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan worden voldaan aan artikel 22.260, lid 2 van het Omgevingsplan gemeente Laren. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.