

BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (GRAVEN EN DEMPEN WATER)

Op 4 november 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het graven en dempen van oppervlaktewater ten zuiden van Zuiddijk 7 in Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 486703.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor uw werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan VOF P.W. Voets, Westeinde 25a, 2391 JA Hazerswoude-Dorp.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het graven van 433 m² *overig* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied*;
 - b. Het dempen van 348 m² *overig* oppervlaktewater;

Dit beiden ten zuiden van Zuiddijk 7 in Hazerswoude-Dorp.

De volgende acht geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Overzicht in een spreadsheet met het graven en dempen, ontvangen bij aanvraag.
2. Bovenaaanzicht met de locatie van de demping, ontvangen bij aanvraag.
3. Bovenaaanzicht met te graven water, locatie 1, 249-058-01411, ontvangen bij aanvraag.
4. Bovenaaanzicht met te graven water, locatie 2, 249-058-01250, ontvangen bij aanvraag.
5. Bovenaaanzicht met te graven water, locatie 3, 249-058-01934, ontvangen bij aanvraag.
6. Bovenaaanzicht met te graven water, locatie 4, 249-058-01432, ontvangen bij aanvraag.
7. Motivatie dempen doodlopende slot, de dato 4 november 2025, ontvangen bij aanvraag.
8. Opbarstrisico bij verbreden watergangen achter Zuiddijk 7, Hazerswoude-Dorp, Loots Grondwatertechniek B.V., 23910125M.1, de dato 16 april 2025, ontvangen bij aanvraag.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 28-11-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven oppervlaktewater

1. Er moet in den natte worden ontgraven.
2. De waterdiepte mag maximaal 0,25 meter bedragen.
3. Het bovenwatertalud dient gelijk of steiler te zijn dan 1:1 in verband met het risico op kwel/opbarsten van de waterbodem.
4. De watergang mag niet breder worden dan 1,56 meter bij winterpeil.
5. Als de stijghoogte in de spanningslaag hoger is dan NAP -4,6 meter, mag er niet worden ontgraven en dient er een nieuwe opbarstberekening bij Rijnland te worden ingediend via arjan.zonneveld@rijnland.net en via de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via het vergunningen@rijnland.net en akkoord te worden bevonden.
6. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1,0 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
7. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Dempen oppervlaktewater

9. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
 Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
 Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
 Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
 De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
 De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
 Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
 De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
 Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Er wordt een watergang gedempt om de agrarische productie te optimaliseren. Daarnaast worden er twee sloten verbreed om het gedempte water te compenseren.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het graven van 433 m² *overig* oppervlaktewater in *kwetsbaar kwelgebied*;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- Voor het graven van overig oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied* en subparagraaf 13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

Oppervlaktewaterpeil en legger oppervlaktewateren

Het oppervlaktewater wordt gegraven in *Polder De Noordplas – Heereweg*, peilvak *WW-25 AH* met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -6,37 meter en een huidig winterpeil van NAP -6,37 meter.

Voor het te dempen oppervlaktewater wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Leggercodes oppervlaktewater

De watergangen welke worden verbreed met 0,5 meter zijn bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewateren* met codes *249-058-01411*, *249-058-01250*, *249-058-01934* en *249-058-01432*.

Watergang 249-058-01411

Watergang *249-058-01411* is gelegen tussen perceel HZW00 E2786 en grenst met de percelen HZW00 E2689, HZW00 E2691 en HZW00 E2692.

Watergang *249-058-01411* heeft een lengte van 193 meter en een gemiddelde breedte van 0,9 meter. Deze wordt verbreed met 0,5 meter. De nieuwe gemiddelde breedte van de watergang wordt 1,4 meter.

Het te graven oppervlak bedraagt $193\text{ m} * 0,5\text{ m} = 97\text{ m}^2$.

Watergang 249-058-01250

Watergang *249-058-01250* is gelegen tussen perceel HZW00 E2786 en grenst met perceel HZW00 E1803.

Watergang *249-058-01250* heeft een lengte van 274 meter en een gemiddelde breedte van 0,96 meter. Deze wordt verbreed met 0,5 meter. De nieuwe gemiddelde breedte van de watergang wordt 1,46 meter.

Het te graven oppervlak bedraagt $274\text{ m} * 0,5\text{ m} = 137\text{ m}^2$.

Watergang 249-058-01934

Watergang *249-058-01934* is gelegen tussen perceel HZW00 E1810 en grenst met perceel HZW00 E1787.

Watergang *249-058-01934* heeft een lengte van 172 meter en een gemiddelde breedte van 0,91 meter. Deze wordt verbreed met 0,5 meter. De nieuwe gemiddelde breedte van de watergang wordt 1,41 meter.

Het te graven oppervlak bedraagt $172\text{ m} * 0,5\text{ m} = 86\text{ m}^2$.

Watergang 249-058-01432

Watergang 249-058-01432 is gelegen tussen perceel HZW00 E1798 en grenst met perceel HZW00 E2136.

Watergang 249-058-01432 heeft een lengte van 227 meter en een gemiddelde breedte van 0,93 meter. Deze wordt verbreed met 0,5 meter. De nieuwe gemiddelde breedte van de watergang wordt 1,43 meter.

Het te graven oppervlak bedraagt $227\text{ m} * 0,5\text{ m} = 114\text{ m}^2$.

Oppervlakte te graven water

Het totaal te graven oppervlaktewater is $433\text{ m}^2 = 97\text{ m}^2 + 137\text{ m}^2 + 86\text{ m}^2 + 114\text{ m}^2$

Opbarstrisico in kwetsbaar kwelgebied

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP -4,1 meter. De onderkant van de waterbodem zit en blijft op NAP -6,62 meter. Het oppervlaktewaterpeil bevindt zich op NAP -6,37 meter. De taluds zijn en blijven 1:1. De breedte van de watergang op het waterpeil wordt maximaal 1,46 meter.

Opbarstberekening

Het mogelijke opbarstvlak bevindt zich tussen NAP -9,6 en NAP -11,9 meter. Er mag taludwerking worden toegepast omdat er in open ontgraving wordt ontgraven met een talud van 1:1. De gemiddelde hoogste stijghoogte van het spanningswater onder het opbarstvlak is NAP -4,6 meter.

De laagst berekende veiligheidsfactor bij een waterbreedte van 1,56 meter is precies 1,00. De maximale waterbreedte wordt 1,46 waardoor de veiligheidsfactor hoger wordt dan 1,00. Er is geen, tot een verwaarloosbaar risico op opbarsten of toename van kwel/verzilting.

Onderhoudskosten

Er wordt *overig* oppervlaktewater gegraven. Rijnland is niet onderhoudsplichtig voor *overig* oppervlaktewater. Het gegraven water zal niet leiden tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf

13.2.1.4. Graven in *kwetsbaar kwelgebied*.

13.2.2.2. Graven van en in oppervlaktewater.

b. Het dempen van 348 m^2 *overig* oppervlaktewater;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Demping van oppervlaktewater* van de

Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m^2 *overig* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

Te dempen oppervlaktewater

De te dempen sloot heeft volgens de *legger oppervlaktewateren* de code

249-058-01551. Deze ligt geheel op perceel HZW00 E2786 en heeft een lengte van 184 meter en een gemiddelde breedte van 1,89 meter. Dit geeft een demping van $184\text{ m} * 1,89\text{ m} = 348\text{ m}^2$.

Watercompensatie zelfde peilvak

Het te graven en de het te dempen oppervlaktewater bevindt zich in hetzelfde peilvak. Dit voldoet aan ons beleid omdat de watercompensatie moet plaatsvinden in hetzelfde peilvak als waar de demping plaatsvindt.

Toekomstige ontwikkelingen

Volgens het ingediende plan volgt er uit deze ontwikkeling een waterovercompensatie van 85 m^2 ($433 \text{ m}^2 - 348 \text{ m}^2$) in de *Polder De Noordplas – Heereweg*, peilvak *WW-25 AH*.

De vermoedelijke overcompensatie dit hieruit volgt is 85 m^2 . Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door een toezichthouder van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Doorstroming watersysteem

Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd omdat de demping een doodlopende sloot betreft.

Maaiveldzetting: risico's

Er wordt niet gedempt, in het door Rijnland aangewezen werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*.

Waterkwaliteit

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt, valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Smalle en ondiepe watergangen zijn vaak niet goed voor de waterkwaliteit omdat het water snel opwarmt.

Eén smalle doodlopende watergang wordt gedempt en vier watergangen worden verbreed wat een positief effect heeft op de waterkwaliteit.

Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 9 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater.

Maatschappelijke functies water

Op de te dempen watergang hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbelieving of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 16.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.