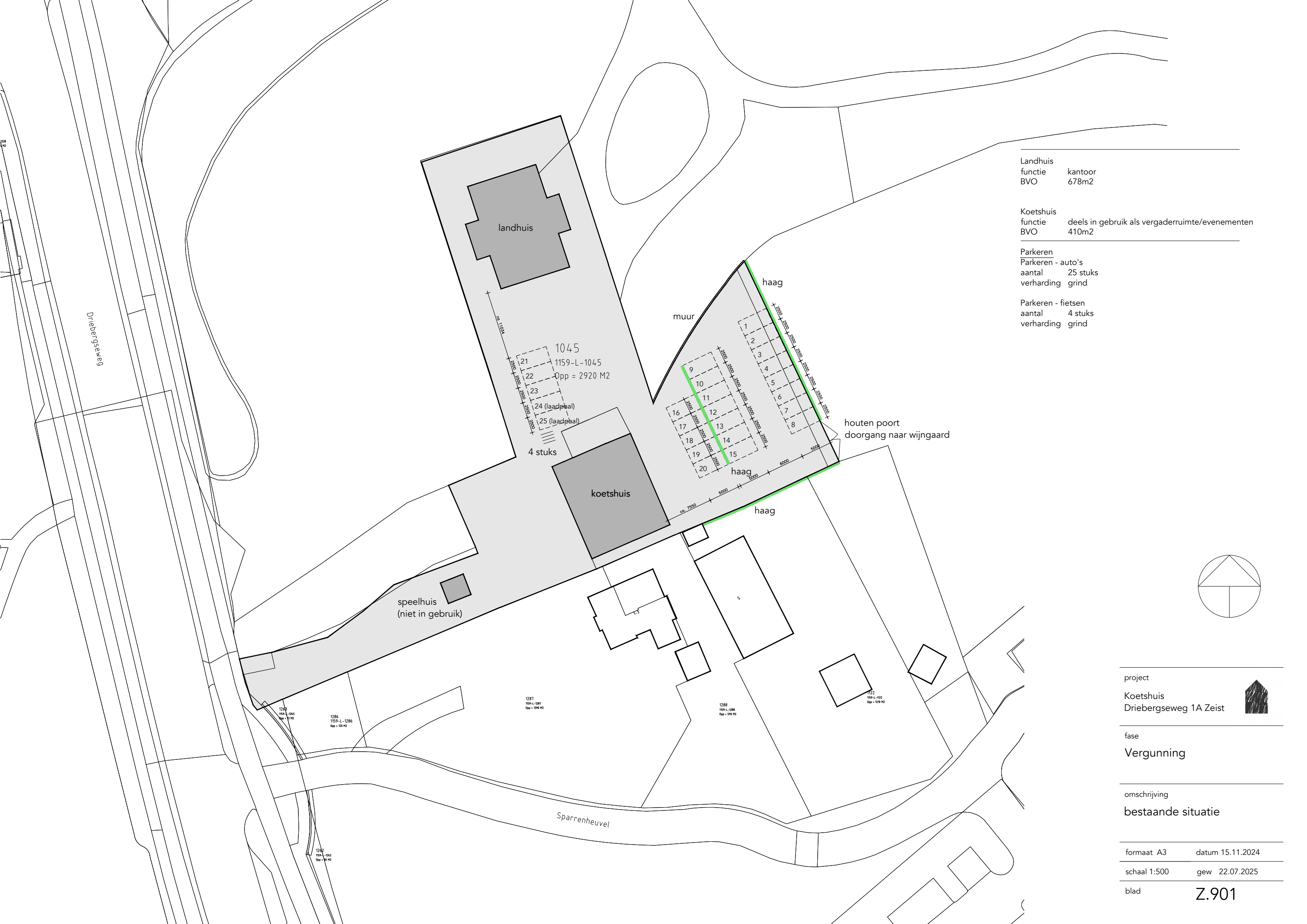




Alle plattegronden zijn getekend op een snede-hoogte van 1500+ vloernivo

Tekening is gebaseerd op inmeting opgenomen op locatie d.d. 19 juni 2023

 PELSER HARTMAN 3D MEASURING MODELLING MONITORING	Veemarktlade 8 8222 AE 's-Hertogenbosch The Netherlands	+ 31 73 613 8729 info@pelsershartman.nl www.pelsershartman.nl
	Opdrachtgever 	
	Project Koelshuis Driebergseweg 1 zeist	
	Tekenning BESTAANDE SITUATIE Plattegronden - Gevels - Doorsnede	
Projectleider 	Datum: 05-07-2023 Schaal: 1:100 Formaat: A0 Projectnummer 11454 Tekeningnummer 11454_BT-T01	

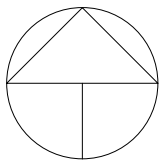


Landhuis
functie kantoor
BVO 678m2

Koetshuis
functie deels in gebruik als vergaderruimte/evenementen
BVO 410m2

Parkeren
Parkeren - auto's
aantal 25 stuks
verharding grind

Parkeren - fietsen
aantal 4 stuks
verharding grind



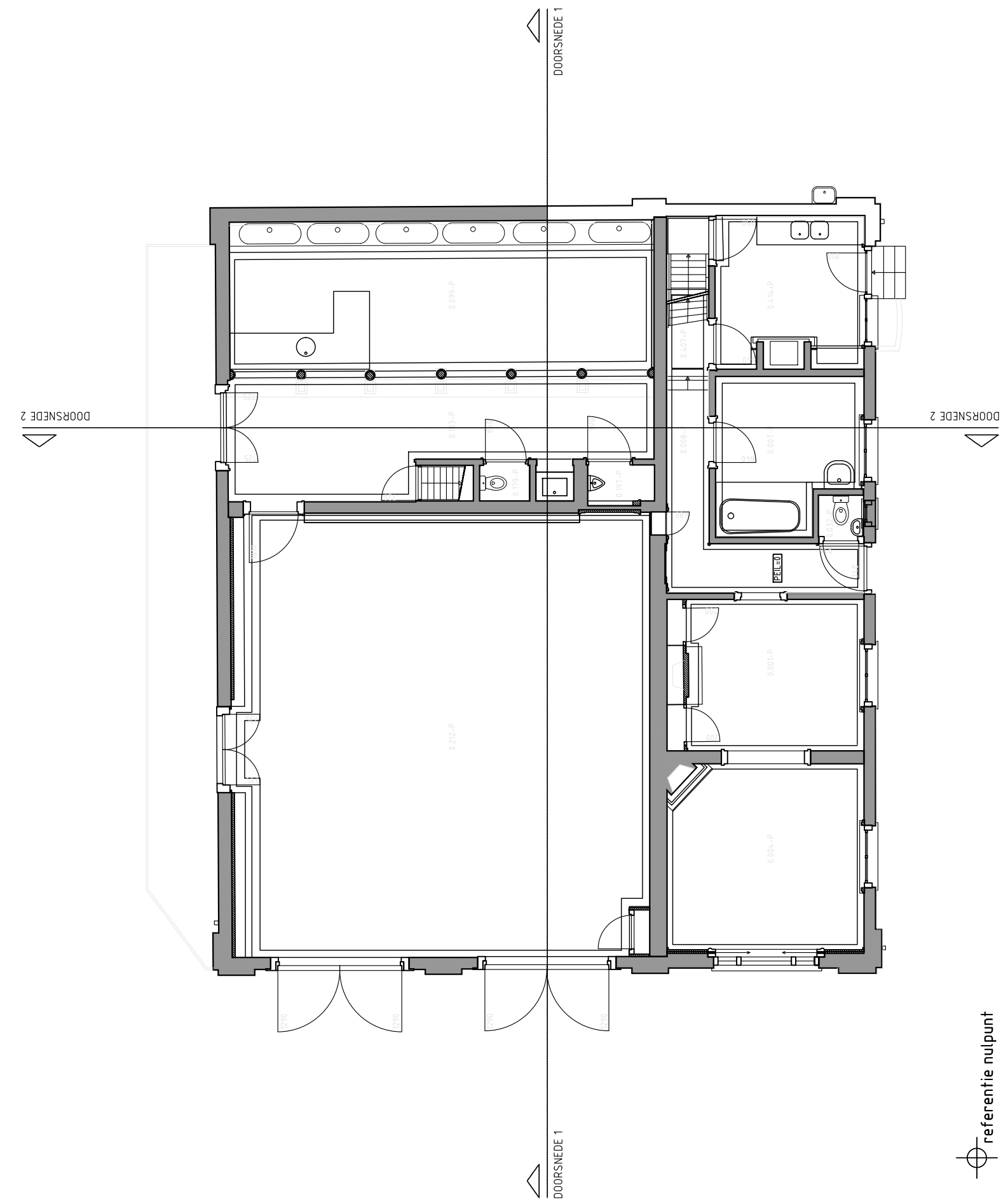
project
Koetshuis
Driebergseweg 1A Zeist



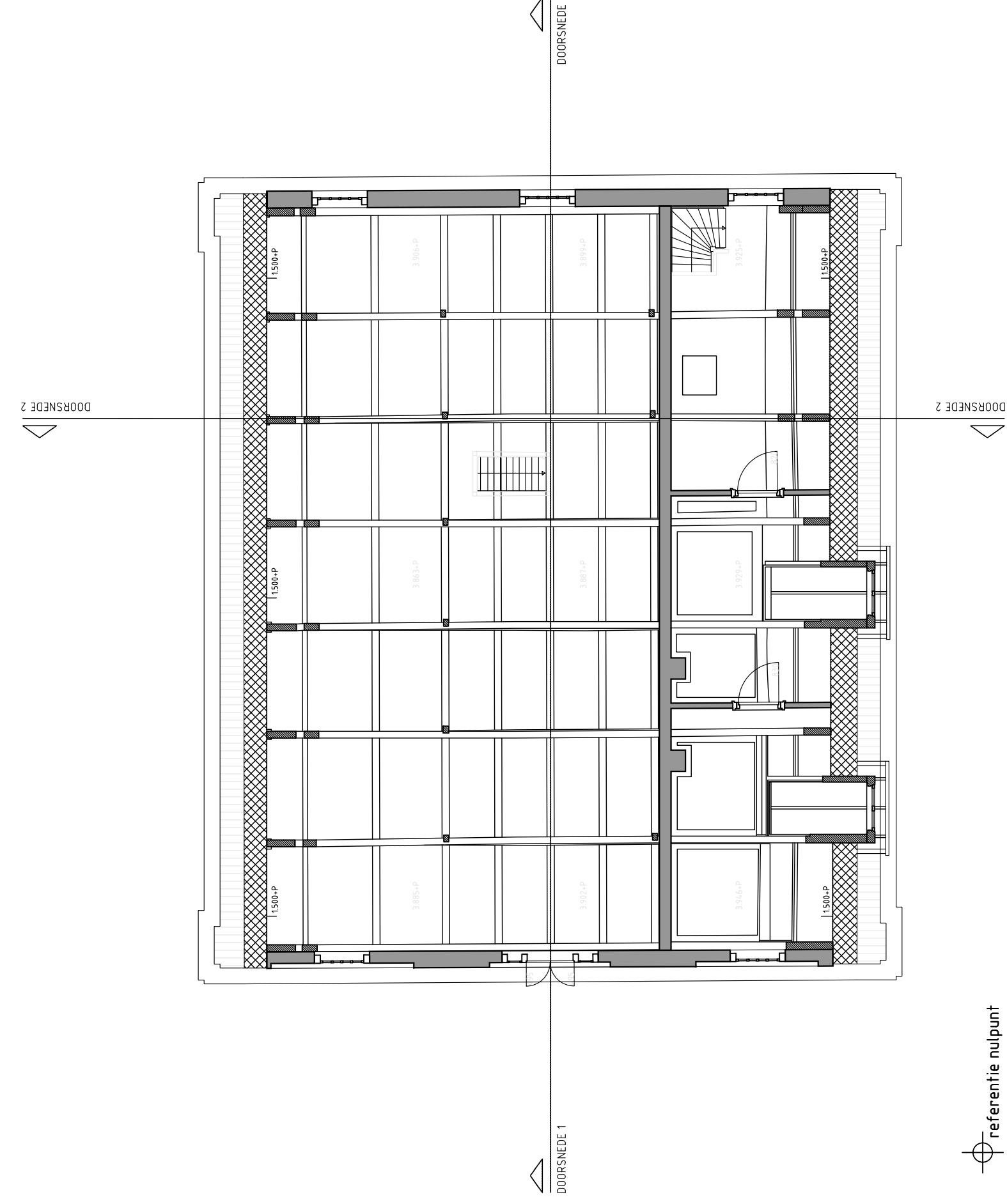
fase
Vergunning

omschrijving
bestaande situatie

formaat A3 datum 15.11.2024
schaal 1:500 gew 22.07.2025
blad Z.901



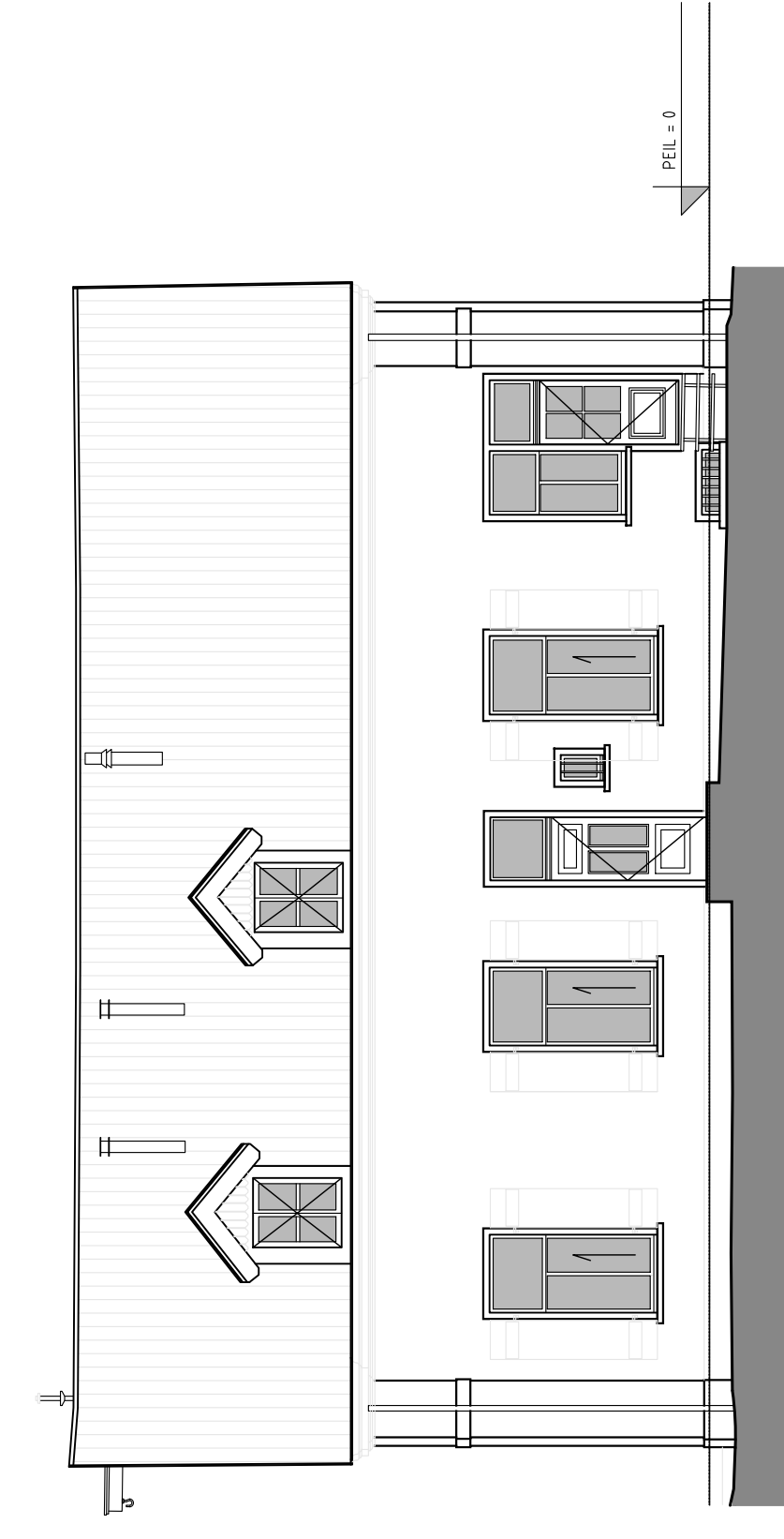
referentie nulpunt
BEGANE GROND



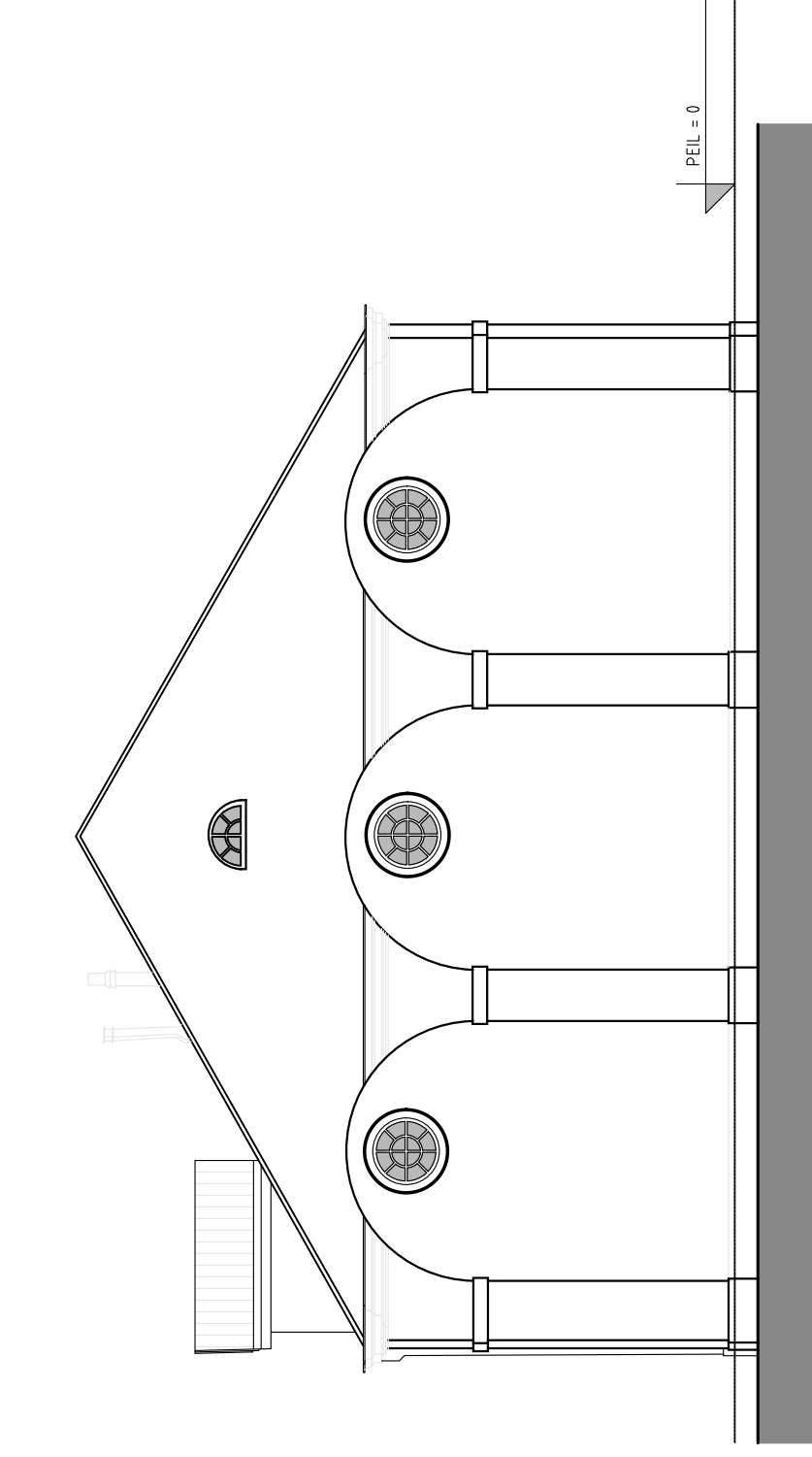
referentie nulpunt
EERSTE VERDIEPING

referentie nulpunt
KELDER

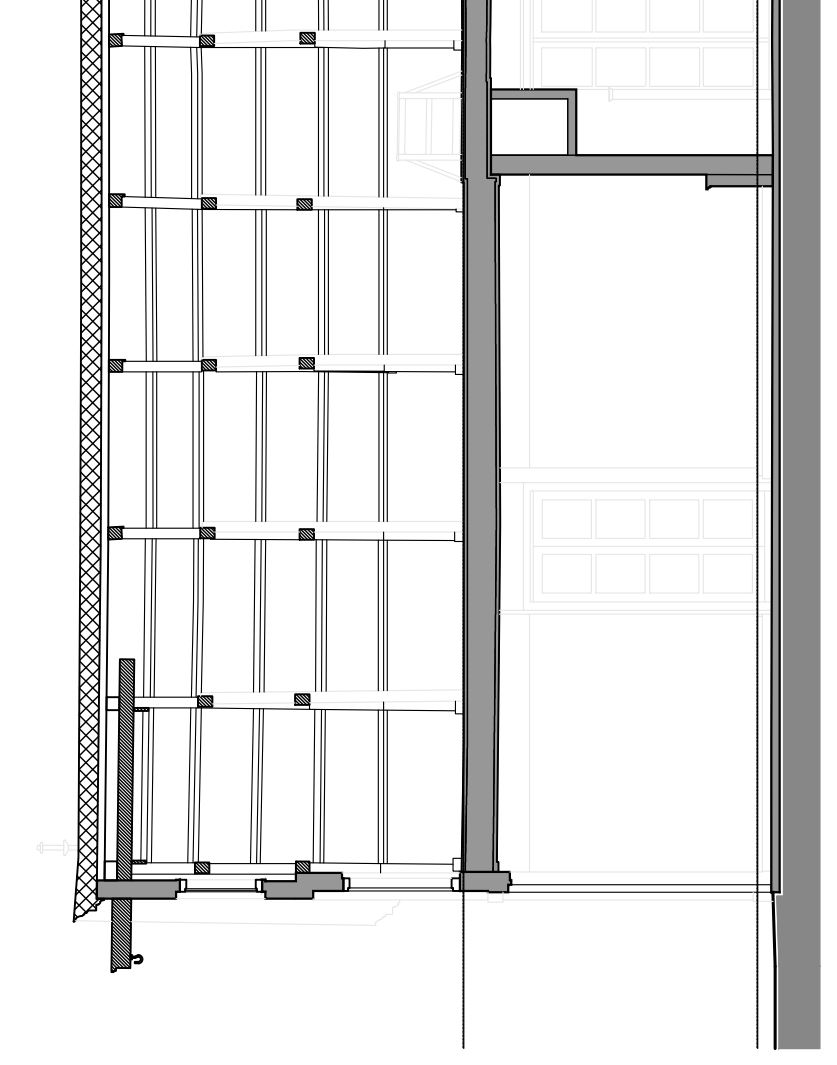
DOORSNEDEN 1



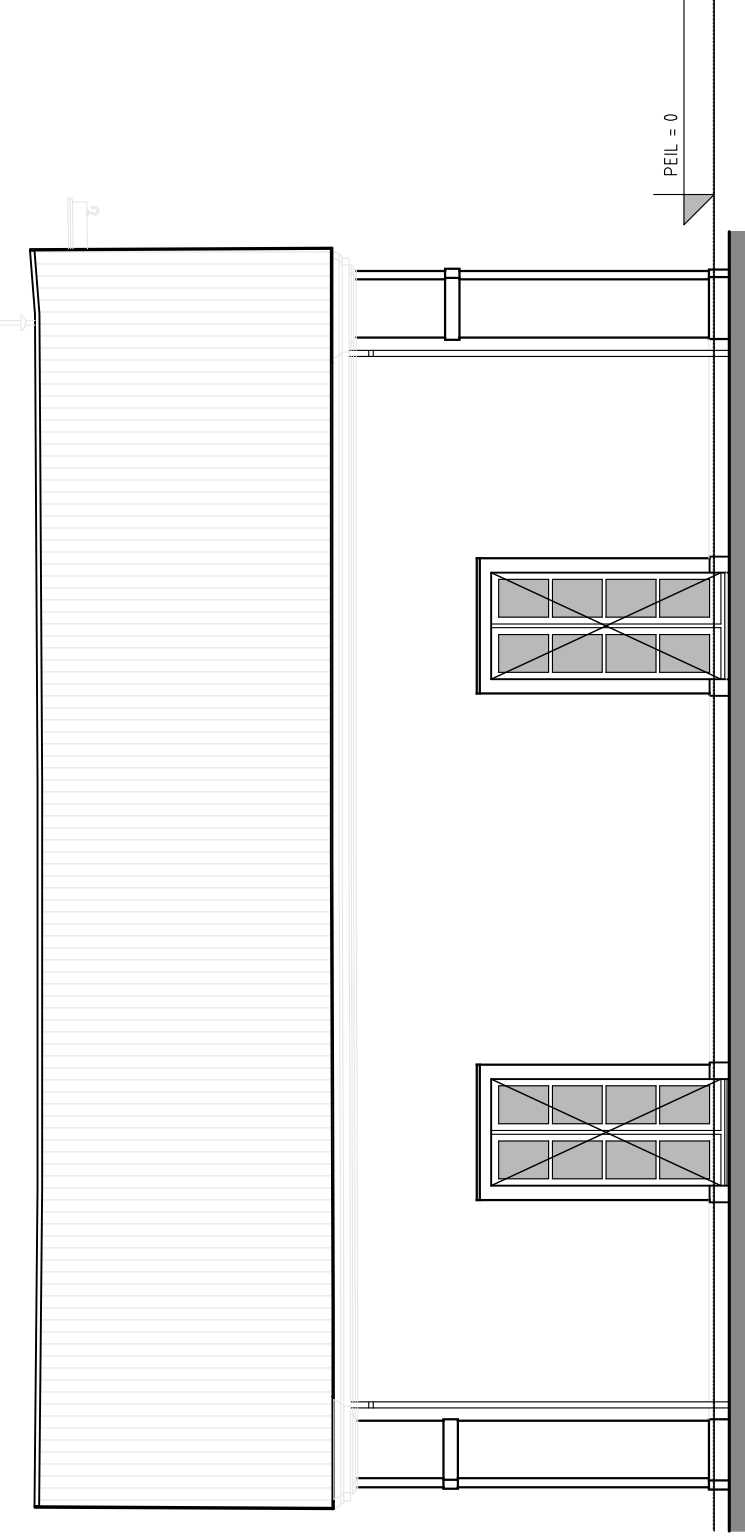
VOORGEVEL



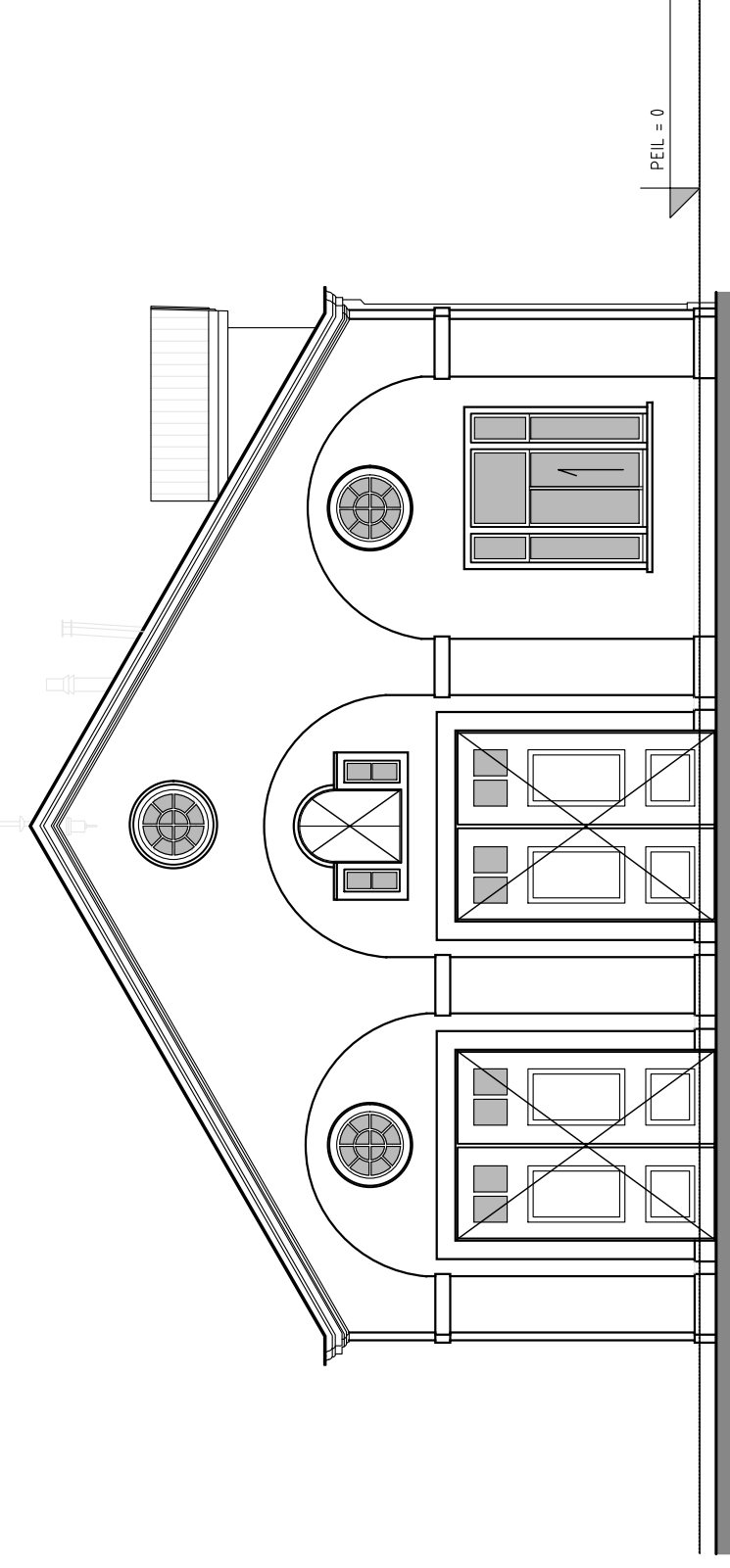
RECHTER ZIJGEVEL



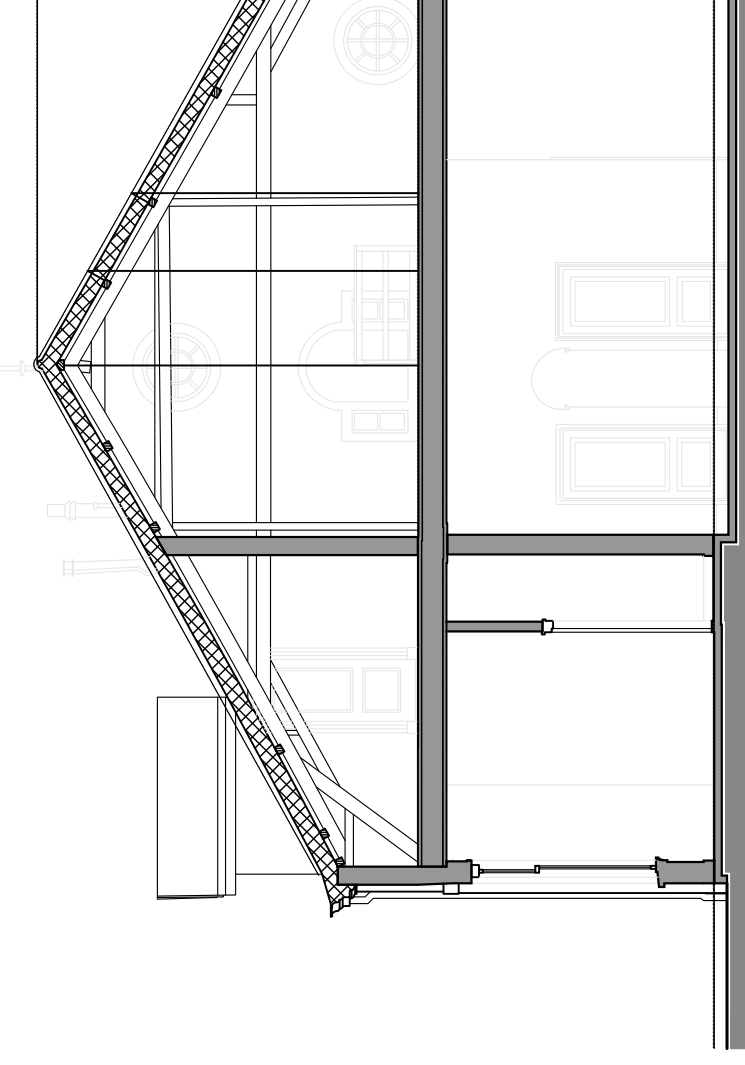
DOORSNEDEN 1



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDEN 2



noord gevel (entree koetshuis, linker zijgevel)



oost gevel (achtergevel)



zuid gevel (rechter zijgevel)



west gevel (entree voormalige woning, voorgevel)



project
Koetshuis
Driebergseweg 1A Zeist



fase
Vergunning

omschrijving
bestaande situatie
foto's exterieur

formaat A3 datum 15.11.2024

schaal gew

blad
Z.903



entree koetshuis - staldeuren



oost gevel (achtergevel)



oost gevel (achtergevel)



entree



woonhuis - kamer



badkamer



keuken



ruimte boven woonhuis, dakkapel



dakkapel



zolder koetshuis



entree koetshuis - staldeuren



oost gevel (achtergevel)



oost gevel (achtergevel)



entree



woonhuis - kamer



badkamer



keuken



ruimte boven woonhuis, dakkapel



dakkapel



zolder koetshuis



noord gevel (entree koetshuis, linker zijgevel)



oost gevel (achtergevel)



zuid gevel (rechter zijgevel)



west gevel (entree voormalige woning, voorgevel)



project
Koetshuis
Driebergseweg 1A Zeist



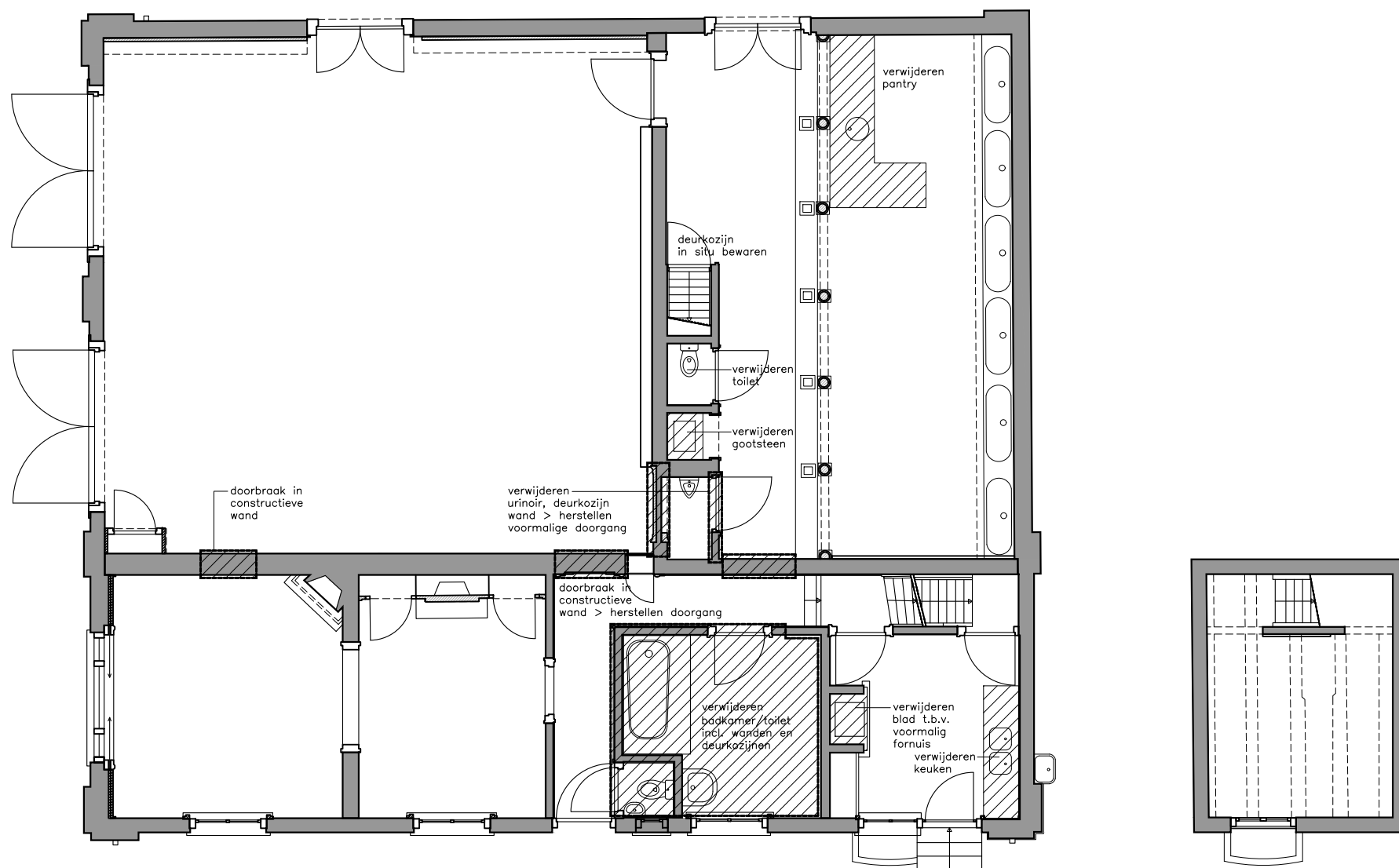
fase
Vergunning

omschrijving
bestaande situatie
foto's exterieur

formaat A3 datum 15.11.2024

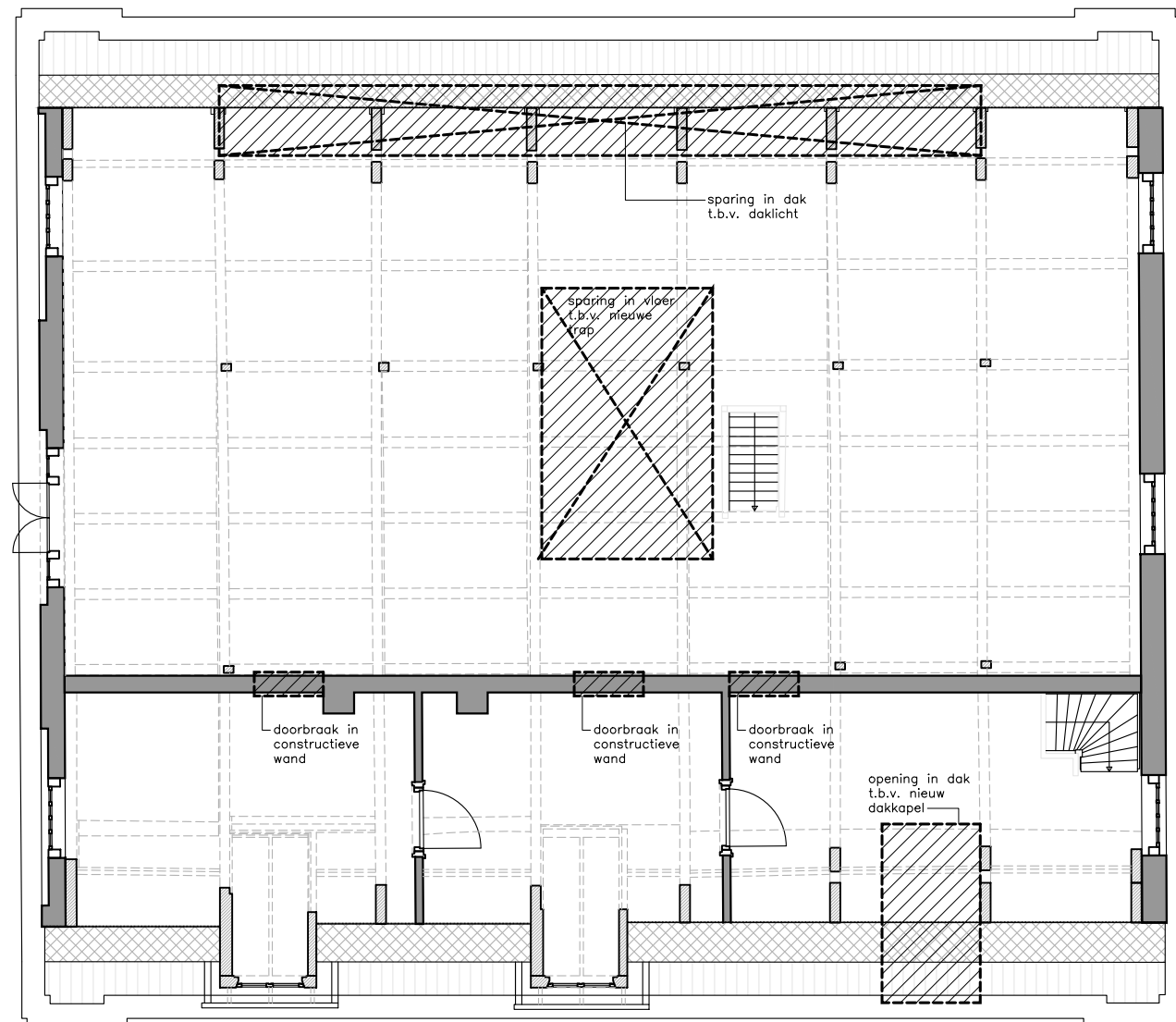
schaal gew

blad Z.903



van alle ramen het enkel glas
verwijderen t.b.v. nieuw glas of V.200

project	Koetshuis Driebergseweg 1A Zeist		
fase			
Vergunning			
omschrijving	Slooptekening begane grond en kelder		
formaat A3	datum 15.11.2024		
schaal 1:100	gew		
blad	X.001		



van alle ramen het enkel glas
verwijderen t.b.v. nieuw glas of V.200

project	Koetshuis Dribergseweg 1A Zeist	
fase		
Vergunning		
omschrijving	Slooptekening verdieping	
formaat A3	datum 15.11.2024	
schaal 1:100	gew	
blad	X.002	