

Het Koetshuis 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zeist
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241119 01800 001 (ingediend op 11-03-2025) 20241119 01800 000 (ingediend op 19-11-2024)

Project

Naam van dit project

Het Koetshuis

Projectomschrijving

De renovatie en verbouwing van het Koetshuis, gelegen aan de Driebergseweg 1 te Zeist, met als gebruik een kantoorfunctie.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Het Koetshuis 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

88665089

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '62379798'.

Handelsnaam

Hoog Beek & Royen b.v.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nest'.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Driebergseweg

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Prins Hendriklaan'.

Huisnummer

1

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '51'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3708JA

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3583ED'.

Plaats

Zeist

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Utrecht'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Architect - NEST Architecten

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

510236

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Het Koetshuis van Hoog Beek en Royen

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Op dit moment staat het pand grotendeels leeg. De voormalige koetsierswoning is op dit moment niet meer te gebruiken als woning. Slechts een deel van het koetshuis op de begane grond wordt het ingezet als ruimte voor vergaderingen.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

kantoor

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De renovatie en verbouwing van het Koetshuis, gelegen aan de Dribergseweg 1 te Zeist, met als gebruik een kantoorfunctie.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

485000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

ja

Woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

De voormalige koetsenstalling wordt nu gebruikt voor vergaderingen. De koetsierswoning staat leeg.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1598

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1605

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Er wordt een dakkapel conform bestaand toegevoegd.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

De renovatie en verbouwing van het Koetshuis, gelegen aan de Driebergseweg 1 te Zeist, met als gebruik een kantoorfunctie.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Kantoorfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Voor zover wij kunnen beoordelen is de aanvraag compleet, anders horen we het graag van de betrokken instantie.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
2307_Details en trap_11032025.pdf	Nee
2307_Nieuw_11032025.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
2307_Tekeningenlijst_15112024.pdf	Nee
2307_Tekeningenlijst_Vergunning_11032025.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
2307_X003_15112024.pdf	Nee

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
2307 Kleur- en materiaalstaat vergunning_11032025.pdf	Nee
2307_V700_Ruimtestaat_15112024.pdf	Nee
2307_V701_ Kleur- en materiaalstaat_15112024.pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
2307_X003_15112024.pdf	Nee
2307_Z902_15112024.pdf	Nee
2307_Z903_15112024.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
2307 Restauratie visie dd11032025.pdf	Nee
2307 Werkomschrijving Koetshuis dd11032025.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
2307_bestaand_05072024.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2307_NIEUW_15112024.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
231220_BHV Koetshuis Hoog Beek en Royen_VisArchitecten.pdf	Nee
240923_Driebergseweg 1A Zeist_Koetshuis Hoog Beek en Royen_KHI_VisArchitecten.pdf	Nee

Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
2307_Z901_15112024.pdf	Nee

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2307_SLOOPTEKENINGEN_15112024.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Situatietekening bestaande toestand**

Document	Vertrouwelijk
2307_TOTAAL BESTAAND_05072024.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
2307_NIEUW_15112024.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2307_V200_15112024.pdf	Nee
2307_V201_15112024.pdf	Nee
2307_V202_15112024.pdf	Nee
2307_V701_ Kleur- en materiaalstaat_15112024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Document	Vertrouwelijk
2307_V000.pdf	Nee
2307_V001.pdf	Nee
2307_V002.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
2024.033 CV-installatie (09-12-2024).pdf	Nee
2024.033 S-installatie (09-12-2024).pdf	Nee
2024.033 vwa- en hwa-debieten WABO (2024-11-12).pdf	Nee
2024.033 W-installatie (09-12-2024).pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
2307_V000.pdf	Nee
2307_V001.pdf	Nee
2307_V002.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
24130_BER_24-11-14.pdf	Nee
24130_BER_25-02-21.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
24130_BER_24-11-14.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
2307_NIEUW_15112024.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2024.033 ventilatiedebieten WABO (2024-11-12).pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2307_NIEUW_15112024.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
24130_BER_24-11-14.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2307_NIEUW_15112024.pdf	Nee