



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Omgevingsvergunning

Wijziging van de omvang van omgevingsvergunning
Z2025-000396/D2025-131107, voor de aanleg van
riolering, cunetten en watergangen voor de
nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.



Aanvrager:

Gemeente Noordoostpolder



Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Locatie:

Bant Oost, Bant

Onderwerp:

Wijziging van de omvang van omgevingsvergunning Z2025-000396/D2025-131107, voor de aanleg van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.

Datum aanvraag:

16 september 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-014337/D2025-250549

Inhoud

1	Besluit omgevingswet	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Rechtsbescherming	6
2	Inleiding	7
3	Procedure	8
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
4.1	Voorziening van oppervlaktedelfstoffen	9
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	10
5	Conclusie	11

1 Besluit omgevingswet

1.1 Onderwerp

Op 16 september 2025 heeft de gemeente Noordoostpolder een verzoek ingediend in het kader van de Omgevingswet voor het wijzigen van de omvang van de vergunning, met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107, voor de aanleg van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.

De afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek heeft vastgesteld dat de in deze wijzigingsaanvraag beschreven werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd, zonder dat deze in de bestaande vergunning waren opgenomen. De onderhavige vergunning wordt derhalve verleend in het kader van een legaliseringstraject.

1.2 Besluit

Gelet op het Besluit activiteiten leefomgeving, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, het Besluit Kwaliteit Leefomgeving en het verzoek tot wijziging van de omvang van omgevingsvergunning, wordt besloten:

- Aan de gemeente Noordoostpolder de gevraagde wijziging van de omvang van de vergunning ingevolge de Omgevingswet, met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107, te verlenen voor de aanleg van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant;
- De tekeningen vermeld in voorschrift 2.4 van de vergunningvoorschriften zoals vastgelegd in het besluit op grond van de Omgevingswet met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107, aan te vullen met de tekeningen die zijn opgenomen in bijlage 2 en bijlage 4
- De hoeveelheid grond en de oppervlakte, vermeld in voorschrift 2.3 van de vergunningvoorschriften, zoals vastgelegd in het besluit op grond van de Omgevingswet met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107, aan te vullen met de hoeveelheid grond en de oppervlakte die is weergegeven in deze vergunning, hoofdstuk 4, paragraaf 4.1;
- Dat alle bepalingen en voorschriften van besluit Z2025-00396/D2025-131107 onverminderd van kracht blijven;

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 28-11-2025

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking vier weken na de verzenddatum van het besluit omdat het verrichten van de ontgrondingsactiviteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie rechtsbescherming
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 Inleiding

Op 16 september 2025 heeft de gemeente Noordoostpolder een verzoek ingediend in het kader van de Omgevingswet voor het wijzigen van de omvang van de vergunning, met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107, voor de aanleg van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.

Ter beoordeling en behandeling van de aanvraag wordt gebruikt gemaakt van rapportages en tekeningen. Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier;
Bijlage 2: Mechanische tekening v1.2 RG Wentelploeg Bant;
Bijlage 3: Z2025-000396 Besluit Bant;
Bijlage 4: Situatietekening.

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Bant Oost in bant heeft de gemeente Noordoostpolder, een verzoek ingediend tot wijziging van de omvang van de omgevingsvergunning met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107.

De voorgestelde wijziging betreft de toevoeging van nieuwe graafwerkzaamheden in het projectgebied, ten behoeve van de aanleg van een pompput waarmee het afvalwater kan worden verpompt.

De nieuwe graafwerkzaamheden zullen worden gerealiseerd binnen het projectgebied op het kadastrale perceel: Gemeente Noordoostpolder, sectie FX, nummer 773. De locatie bevinden zich ten noorden van de Polentocht, ten oosten van de Lemstervaart, ten zuiden van het Rister en ten westen van de Westakker, de Boshoeck en de Wentelploeg (zie figuur 1).



Figuur 1: ligging van het projectgebied.

De pompput wordt geplaatst met behulp van een putkist, die tijdens het ontgraven stapsgewijs wordt afgezonken tot de gewenste diepte. Vervolgens worden de putonderdelen aangebracht. Tijdens de werkzaamheden wordt bemaling toegepast om de uitvoering in den droge te kunnen realiseren.

3 Procedure

Het verzoek tot wijziging van de omvang en uitvoeringstermijn van de vergunning met kenmerk Z2025-000396/D2025-131107 betreft een wijziging van een omgevingsvergunning voor een ontgrondingenactiviteit. Dit verzoek wordt behandeld volgens de reguliere procedure, zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

De aanvraag is door de OFGV op 16 September 2024 ontvangen. Conform het bepaalde in de Awb zullen de aanvraag en het besluit worden toegezonden aan de betrokken Bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecoloog.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en 'Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet'.

Bij de vergunningverlening worden onder andere de volgende aspecten afgewogen: de voorziening oppervlaktedelfstoffen, het waterhuishoudkundige beleid, het ruimtelijk beleid, de archeologische waarden, het milieubeleid en de invloed op de aanwezige natuurwaarden.

Het plangebied waar de (natuur)onderzoeken, waaronder de ecologische Quickscan en het archeologisch (bureau)onderzoek, voor zijn uitgevoerd zal voor de onderhavige werkzaamheden niet veranderen. Om deze reden blijven deze onderzoeken in de nieuwe situatie geldig en hoeven de benodigde relevante aspecten niet opnieuw worden afgewogen.

Aangezien de wijziging betrekking heeft op een andere ontgrondingsactiviteit, zal het saldo en de oppervlakte van de grond die opgegraven wordt toenemen. Hierdoor zal een nieuw waterhuishoudkundig beleid van toepassing zijn. Om die reden zullen de betrokken belangen bij de voorgenomen aspecten worden afgewogen, waaronder de voorziening van oppervlaktedelfstoffen en het waterhuishoudkundige beleid.

4.1 Voorziening van oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winning van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van een pompput. De activiteit is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een gemiddelde hoogte van circa 3,80 meter minus NAP. De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze wijzigingsaanvraag zullen reiken tot circa 4,10 meter beneden maaiveld, wat overeenkomt met circa 7,90 meter minus NAP. Het totale oppervlak van de ontgroning, beschreven in deze wijzigingsaanvraag, bedraagt 9 m². Er zal in totaal circa 15 m³ klei worden ontgraven, welke rondom de pompput zal worden verwerkt.

Het totale oppervlak van de volledige ontgroning binnen het project bedraagt 15.564 m². In totaal zal 15 m³ klei en 12.650 m³ zand worden ontgraven.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Grondwaterstand en ontgravingsdiepte binnen het projectgebied

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een gemiddelde hoogte van circa 3,80 meter minus NAP. Het gebied kent een gemiddeld grondwaterstand van circa 5,10 meter minus NAP in de zomer en 4,0 meter minus NAP in de winter.

De meest dichtstbijzijnde meetpunten in een straal van circa 2,0 kilometer afstand geven een overeenkomstige conclusie. Hiermee is de grondwaterstand bevestigd. De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze wijzigingsaanvraag zullen reiken tot circa 4,10 meter beneden maaiveld, wat komt overeen met circa maximaal 7,90 meter minus NAP. Deze werkzaamheden zullen dus zich uitstrekken tot grondwater.

Om de werkzaamheden droog te kunnen uitvoeren, zal bouwputbemaling worden toegepast.

Milieuzonering en beschermingsstatus

De locatie van de ontgraving valt niet binnen een milieubeschermingsgebied of boringsvrije zone, waardoor geen aanvullende beschermende maatregelen nodig zijn.

Vergunning Waterschap Zuiderzeeland

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft op 23 juli 2025 advies uitgebracht, waarin is aangegeven dat zij geen inhoudelijk advies kunnen verstrekken. Volgens de Omgevingswet en de Waterschapsverordening van Waterschap Zuiderzeeland is voor de bescherming van waterbelangen een vergunning vereist.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zijn er geen effecten van verdroging of vernatting te verwachten binnen en buiten het projectgebied. De waterbelangen zullen nader worden afgewogen in de af te geven Omgevingsvergunning van het Waterschap Zuiderzeeland.

5 Conclusie

De wijziging van de vergunning kan worden verleend.