



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning

Het graven ten behoeve van het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.



Aanvrager:

Gemeente Noordoostpolder

[REDACTED] [REDACTED]

Harmen Visserplein 2
8302 BW Emmeloord

Gemachtigde:

Buro Noord

[REDACTED]

Turkseweg 75
8331 LB Steenwijk

Locatie:

Bant Oost, Bant

Onderwerp:

Het graven ten behoeve van het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.

Datum aanvraag:

8 januari 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-000396/D2025-131107

Inhoudsopgave

1	Omgevingsvergunning	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Rechtsbescherming	5
2	Inleiding	6
3	Procedure	8
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	9
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	10
4.3	Ecologie	11
4.4	Archeologische en aardkundige waarden	13
4.5	Bodem/grondwaterbescherming	14
4.6	Effecten voor omwonenden en verkeer	15
5	Ruimtelijk beleid	15
6	Conclusie	16
	Bijlage	17

1 OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Op 8 januari 2025 heeft Buro Noord B.V. namens de gemeente Noordoostpolder een vergunningaanvraag ingediend onder de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het graven ten behoeve van het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.

1.2 Besluit

Gelet op het Besluit Activiteiten Leefomgeving, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, het Besluit kwaliteit leefomgeving en de vergunningaanvraag van Buro Noord B.V. namens de gemeente Noordoostpolder, besluit ik:

- aan de gemeente Noordoostpolder, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor een nieuwbouwwijk in Bant Oost, Bant;
- dat de ontgronding zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie FX, nummer 773;
- dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- dat de vergunning geldig is tot 31 maart 2026. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2025. De werkzaamheden mogen pas aanvangen nadat de vergunning in werking is getreden.

Ondertekening en verzending

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 02-04-2025

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking vier weken na de verzenddatum van het besluit omdat het verrichten van de ontgrondingsactiviteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Rechtsbescherming
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden- Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 Inleiding

Op 10 januari 2025 heeft Buro Noord B.V. namens de gemeente Noordoostpolder een vergunningaanvraag ingediend onder de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het graven ten behoeve van het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor de nieuwbouwwijk Bant Oost in Bant.

Bij de beoordeling en de behandeling van de aanvraag is gebruik gemaakt van rapportages en tekeningen. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 – vergunningaanvraag formulier Bant-Oost fase 3;
- Bijlage 2 – overzicht kadastrale kaart Bant-Oost fase 3;
- Bijlage 3 – situatietekening bouw- en woonrijp maken Bant Oost;
- Bijlage 4 – situatietekening rioleringen Bant Oost;
- Bijlage 5 – dwarsprofielen Bant Oost;
- Bijlage 6 – Quickscan natuurwaardenonderzoek Bant-Oost;
- Bijlage 7 – nader onderzoek rugstreeppad Bant-Oost;
- Bijlage 8 – aanvullend onderzoek vleermuizen Bant-Oost;
- Bijlage 9 – Nader onderzoek marterachtigen Bant-Oost;
- Bijlage 10 – verkennend bodemonderzoek Bant-Oost.

De ontgronding zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie FX, nummer 773. De locatie bevinden zich ten noorden van de Polentocht, ten oosten van de Lemstervaart, ten zuiden van het Rister en ten westen van de Westakker, de Boshoeck en de Wentelploeg.

De X-Y coördinaten van het perceel waar de ontgrondingen plaats vindt zijn:

- 1: x= 52.767156 y= 5.757378
- 2: x= 52.767349 y= 5.759836
- 3: x= 52.770052 y= 5.758682
- 4: x= 52.769870 y= 5.756536



Figuur 1: situatietekening locatie werkzaamheden

Het doel van de ontgroning is het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor een nieuwbouwwijk in Bant. De nieuwbouwwijk staat bekend onder Bant-Oost fase 3. De ontgroning wordt gefaseerd uitgevoerd, eerst worden cunetten ontgraven om daarna de riolering aan te brengen. Ten slotte worden er watergangen gegraven.

3 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere procedure, zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er worden verschillende werkzaamheden uitgevoerd, zoals genoemd in artikel 16.7, onderdeel e en j van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Het uitvoeren van meerdere ontgrondingsactiviteiten is uitgesloten van de vrijstelling van de vergunningplicht zoals genoemd in artikel 7.6 lid 2 van de Omgevingsverordening Flevoland. Hierin staat dat: "Artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving en Artikel 7.4 gelden niet voor twee of meer uit te voeren ontgrondingsactiviteiten die in elkaars directe nabijheid plaatsvinden en een samenhangend geheel vormen." Om deze reden wordt het project vergunningplichtig.

Op 9 januari 2025 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het verzoek en het besluit worden gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgronding moeten alle bij de ontgronding betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en 'Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet' (hierna: Beleidsregel).

De ontgronding

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgronding. De ontgronding wordt namelijk uitgevoerd ten behoeve het aanleggen van riolering, cunetten en watergangen voor een nieuwbouwwijk in Bant-Oost. De activiteit is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem / grondwaterbescherming;
- Effecten voor omwonenden.

4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een gemiddelde hoogte van circa 3,80 meter minus NAP. De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze aanvraag zullen reiken tot 2,00 meter beneden maaiveld, wat komt overeen met circa maximaal 5,80 meter minus NAP.

Het totale oppervlak van de ontgronding bedraagt 15.555 m². In totaal zal circa 12.650 m³ zand worden ontgraven. Hiervan zal niks worden afgevoerd. Daarnaast zal er ten behoeve van de eindafwerking circa 9.920 m³ zand en 9.775 m³ 'zwarte grond' worden aangevoerd.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van de afgevoerde grond buiten het perceel van herkomst, moet u een melding indienen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het meldpunt bodemkwaliteit uitsluitend bedoeld voor het raadplegen van oude meldingen en voor het indienen van meldingen die onder het overgangsrecht vallen. Welke type meldingen onder het overgangsrecht vallen en u nog via het meldpunt moet indienen, kunt u vinden op de website van het Informatiepunt Leefomgeving. De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving het bevoegde gezag. In dit geval de gemeente Noordoostpolder.

Conclusie

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor de beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1 – Vergunningaanvraag formulier.

Volgens het aanvraagformulier heeft het maaiveld binnen het projectgebied een gemiddelde hoogte van circa 3,80 meter minus NAP. Dit komt overeen met hoogtegegevens uit het Actueel Hoogte Nederland (AHN).

Het gebied kent een gemiddelde grondwaterstand van circa 1,30 meter minus NAP in de zomer en 0,20 meter minus NAP in de winter. De dichtstbijzijnde meetpunten binnen een straal van circa 2,0 kilometer bevestigen deze grondwaterstand. De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze aanvraag zullen tot circa 3,50 meter beneden het maaiveld reiken. Dit komt overeen met circa 7,50 meter minus NAP. Deze werkzaamheden zullen dus het grondwater bereiken.

De locatie van de ontgraving valt niet binnen een milieubeschermingsgebied of boringsvrije zone, waardoor geen aanvullende beschermende maatregelen nodig zijn.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft op 14 januari 2025 aangegeven dat zij geen advies kunnen verstrekken omdat er, volgens de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland, een omgevingsvergunning nodig is om de waterbelangen te beschermen.

Het waterschap heeft de aanvraag voor de voorgenomen omgevingsvergunning op 16 september 2024 ontvangen met zaaknummer 1013228.

Conclusie

De waterhuishoudkundige aspecten worden verder afgewogen in de af te geven omgevingsvergunning van het Waterschap Zuiderzeeland.

4.3 Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Omgevingswet (Ow) betreft.

Voor de beschrijving van de ecologische aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 6 – quickscan natuurwaardenonderzoek;
- Bijlage 7– nader onderzoek rugstreeppad;
- Bijlage 8– aanvullend onderzoek vleermuizen;
- Bijlage 9 – nader onderzoek marterachtigen.

De Omgevingswet

Met ingang van 1 januari 2024 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen geregeld in de Ow. Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). Omgevingsvergunningen voor flora- en fauna activiteiten moeten worden aangevraagd bij de provincie.

Natura 2000

Het projectgebied is gelegen tussen Natura 2000-gebieden de 'Weerribben' en de 'Rottige Meenthe & Brandemeer'. De afstanden tussen het projectgebied en deze Natura 2000-gebieden bedragen respectievelijk 9,5 en 9,6 kilometer. De ingreep is te gering en op te grote afstand van deze Natura 2000-gebieden om de instandhoudingsdoelstellingen te beïnvloeden. Hierdoor zullen er geen significant negatieve gevolgen zijn voor de instandhoudingsdoelen van deze gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied bevindt zich niet binnen of nabij een Natuurnetwerk Nederland gebied (NNN-gebied). Gezien de afstand en de beperkte omvang en schaal hebben de ontgrondingsactiviteiten geen significante gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van een NNN-gebied.

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt voor de werkzaamheden. Zolang er geen kap nodig is, hoeft er geen rekening gehouden te worden met de regels rondom houtopstanden. Wanneer er wel bomen gekapt worden dient er een melding bij de gemeente Noordoostpolder (binnen de bebouwingscontour) of bij de provincie (buiten de bebouwingscontour) ingediend te worden.

Beschermde soorten

Op 11 januari 2023 is een bezoek gebracht aan het projectgebied. Waarbij gekeken is naar de habitatskenmerken die het studiegebied biedt. Specifiek is gekeken naar de aanwezige groenstructuren en bomen en naar ruigten die potentie hebben voor kleine marterachtigen.

Bomen zijn gecontroleerd op holten en (jaarrond beschermde) nesten. Verder is gekeken naar beschermde plantensoorten en invasieve exoten.

Broedende vogels

Broedende vogels mogen nooit zodanig verstoord worden met de activiteiten dat hun broedsucces in gevaar komt. Er zijn met het veldbezoek geen nesten aangetroffen, maar dat kan ten tijde van de werkzaamheden anders zijn.

De bomen in de directe nabijheid zijn in goede conditie en hebben geen kieren, holten of (scheur)spleten. Dit is o.a. het geval doordat het relatief jonge begroeiing is. Spechten of holtebroeders zullen niet verstoord worden. Hoewel de begroeiing geschikt is als nestgelegenheid voor algemene soorten, echter zonder jaarrond beschermd nest. (Oude) nesten zijn ook niet aangetroffen.

Er zijn geen sporen aangetroffen van uilen of roofvogels die duiden op het gebruik van de opstal als verblijfplaatsen en het omliggende terrein als foerageergebied (o.a. braakballen, prooiresten, geplukte vogels, zitplaatsen met uitwerpselen/krijtsporen). Een nader onderzoek steenuil is niet noodzakelijk. Sporen van uilen, zoals braakballen en meststrepen zijn niet gevonden.

De aanwezige houtsingel dient buiten het broedseizoen te worden gerooid. Of er dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelonderzoek uitgevoerd te worden. Er hoeft geen omgevingsvergunning flora-en fauna activiteit aangevraagd te worden.

Vleermuizen

Op 16 mei en 29 juni 2023 is een bezoek gebracht aan het projectgebied. Tijdens de veldbezoeken is gebruikgemaakt van heterodyne batdetectors (Anabat Scout) en warmtebeeldcamera. Met behulp van deze batdetectors kunnen de waargenomen vleermuissoorten op naam gebracht. Er zijn tijdens de veldbezoeken geen waarnemingen van vleermuizen gedaan. Er zijn geen essentiële vliegroutes van vleermuizen aangetroffen in de te doorsnijden dan wel te vellen houtopstanden. Het plangebied zelf heeft geen belangrijke waarde als jachtgebied of onderdeel van een vliegroute. Het plangebied wordt in de toekomstige situatie veranderd. Er gaan geen essentiële lijnelementen verloren. Er hoeft geen omgevingsvergunning flora-en fauna activiteit aangevraagd te worden.

Marterachtigen

Op 13 juni, 11 juli, 4 augustus, 1 september en 15 oktober 2024 is een bezoek gebracht aan het projectgebied. Op het perceel zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de UV-lamp om urine sporen te doen oplichten en de endoscoop om ruimten te inspecteren. Een verblijfplaats van de bunzing, hermelijn en wezel zijn niet te verwachten op de planlocatie. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen of migratieroutes met een (robuuste) verbindingzone die zorgt voor dekking (veiligheid) tegen predatoren. De habitat is suboptimaal geschikt voor kleine marterachtigen.

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat marterachtigen gebruik maken van de planlocatie. Er gaan geen verblijfplaatsen verloren door of tijdens de geplande ingreep en er worden geen marterachtigen gedood door de geplande ingreep. Er hoeft geen omgevingsvergunning flora-en fauna activiteit aangevraagd te worden.

Rugstreeppad

Op 26 mei, 11 en 25 juni 2023 is een bezoek gebracht aan het projectgebied. Er zijn geen rugstreeppadden waargenomen in het onderzoeksgebied. Ook zijn geen rugstreeppadden gehoord in de directe omgeving van het onderzoeksgebied.

Het is niet aannemelijk dat een rugstreeppad gedood, broed vernield wordt of een voortplantingsbiotoop van rugstreeppadden beschadigd of vernield wordt. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden.

Advies provinciale ecooloog

Op 27 januari 2025 heeft de provinciale ecooloog advies gegeven. Hierin is aangegeven dat de verschillende ecologische onderzoeken akkoord zijn en er hoeft geen omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden.

De provinciale ecooloog adviseert wel om bij het in te richten groen bij de nieuwe woonwijk rekening te houden met de kleine marterachtigen. Dit kan worden bereikt door bes- en doordragende (inheemse) struiken te planten, voldoende beschutting te bieden en niet al het snoeiafval af te voeren, maar takkenhopen in de groenzone te onderhouden. Omdat dit een advies is, wordt het niet als voorwaarde aan de vergunning verbonden.

Zorgplicht

In de Omgevingswet is een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer redelijkerwijs een andere oplossing aanwezig is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Conclusie

De ontgraving zal naar verwachting geen effecten hebben op flora en fauna, NNN-gebieden of Natura-2000 gebieden, mits er voldaan wordt aan de zorgplicht.

4.4 Archeologische en aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Voor de beschrijving van de archeologische aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 1 – vergunningaanvraag formulier.

Het projectgebied is niet gelegen in beschermingszone Provinciale Archeologische en Aardkundige Kerngebieden (zoals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening). Er is geen sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang van deze gebieden.

De gemeente Noordoostpolder heeft haar archeologische beleid vastgelegd in het rapport "Erfgoed in de polder, Actualisatie van de archeologische waarden en verwachtingen kaart van de gemeente Noordoostpolder (2018)". Op de archeologische beleidsadvieskaart hebben de gronden binnen het plangebied geen verwachtingswaarde.

Advies provinciale archeoloog

Op 21 januari 2025 heeft de provinciale archeoloog advies gegeven. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het advies is om in geval van een dergelijke vondst de werkzaamheden direct stil te leggen en eerst contact op te nemen met de gemeente Noordoostpolder [REDACTED], [REDACTED]@noordoostpolder.nl, 0527-633256).

Verder is aangegeven dat de voorgenomen ingreep vrijgesteld kan worden van archeologisch onderzoek, de beleidsadvieskaart geeft aan dat voor dit gebied geen sprake is van een archeologische verwachting. Verder is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden niet noodzakelijk.

Wel dient er voor alle deelgebieden een werkprotocol opgesteld te worden over hoe te handelen bij het aantreffen van (onderdelen van) scheeps- of vliegtuigwrakken (geen toevalsvondst). Dit werkprotocol wordt tijdig ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Mochten bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie

De voorgenomen werkzaamheden kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

4.5 Bodem/grondwaterbescherming

In opdracht van de initiatiefnemer is door Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Bant-Oost.

Voor de beschrijving van de bodem aspecten zijn de volgende gegevens gebruikt:

- Bijlage 10 – verkennend bodemonderzoek.

De locatie bevindt zich op een perceel ten oosten van de Westakker in Bant. De onderzoeklocatie bestaat uit akkerbouwgrond. De Initiatiefnemer is voornemens om de bestemming te wijzigen en woningbouw te ontwikkelen. Op historische kaarten is geen bebouwing te zien op de onderzoeklocatie. De onderzoeklocatie bestaat, voor zover bekend, sinds de droogmakerij uit landbouwgrond/akkerbouw. De nieuwbouwwijk aan de Westakker is sinds 2009 op historische kaarten te zien. Momenteel staan er geen gewassen op het perceel. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

In de bovengrondmengmonsters BM1, BM2, BM3 en BM4 zijn geen verhogingen aangetroffen. In de ondergrondmengmonsters OM1, OM2, OM3 en OM4 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen. In de grondwatermonsters Pb1wm1, Pb4wm1, Pb5wm1 en Pb7wm1 zijn lichte verhogingen barium aangetroffen. In de overige grondwatermonsters zijn geen verhogingen aangetroffen.

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is.

Conclusie

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgroning.

4.6 Effecten voor omwonenden en verkeer

Op 20 februari 2025 heeft de initiatiefnemer toelichting gegeven op de effecten van de werkzaamheden voor omwonenden en verkeer.

Hierin is aangegeven dat er veelvuldig overleg met de omgeving plaatsvindt. Het bouwverkeer gaat via de Banterkade op het bedrijventerrein en daarmee is er geen overlast in de woonwijk naast het projectgebied.

Conclusie

Er zullen geen significante effecten zijn op omwonenden en verkeer.

5 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder is op 9 januari 2025 in de gelegenheid gesteld om dit project te toetsen aan het Omgevingsplan.

Op 3 februari 2025 heeft het college advies uitgebracht. Hierin staat dat de aangevraagde omgevingsvergunning planologisch past in het Omgevingsplan. Het bestemmingsplan bevat geen aanlegvergunningenstelsel.

Op basis van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen voor de inrichting van het gebied zoals aangevraagd in de omgevingsvergunning.

Conclusie

De in de vergunning aangevraagde activiteiten passen binnen het geldende Omgevingsplan.

6 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage

VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Omgevingswet voor het van riolering, cunetten en watergangen met daarnaast het dempen van watergangen voor een nieuwbouwwijk in Bant. De nieuwbouwwijk staat bekend onder Bant-Oost fase 3.

1. BEGRIPPEN EN DEFINITIES

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgronding:	De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie:	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De vergunninghouder:	Gemeente Noordoostpolder Harmen Visserplein 2 8302 BW Emmeloord
Schadelijke stoffen:	Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2. DE ONTGRONDING

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond op 30 november 2025.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 2,0 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 15.555 m² niet meer dan 12.650 m³ worden ontgraven.
- 2.4 De ontgronding moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.10 Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

3. ALGEMEEN MILIEU

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4. ECOLOGIE

- 4.1 Er moet gewerkt worden conform de zorgplicht flora en fauna. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

5. ARCHEOLOFISCHE WAARDEN

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Voor alle deelgebieden stelt initiatiefnemer een werkprotocol op over hoe te handelen bij het aantreffen van (onderdelen van) scheeps- of vliegtuigwrakken (geen toevalsvondst). Dit werkprotocol wordt tijdig ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- 5.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - o Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - o Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - o In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt;
 - d. eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6. UITZONDERLIJKE OMSTANDIGHEDEN

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van Hoofdstuk 19 Omgevingswet jo. 2.22 Bal, dient de houder van de vergunning direct:
- a. Daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodempollutie en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. Al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. De aard, de mate en de omvang van de bodempollutie op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. De opgetreden bodempollutie, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. Eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. Alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.