



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING**

VOOR EEN ONTGRONDING OP BASIS  
VAN ARTIKEL 16.7 VAN HET BESLUIT  
ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING EN  
HOOFDSTUK 7 VAN DE  
OMGEVINGSVERORDENING FLEVOLAND

Hierbij het vergunningaanvraagformulier met toelichting voor een ontgronding. U dient dit aanvraagformulier te gebruiken als u een vergunning aanvraagt. In welke gevallen u een vergunning nodig heeft volgt uit artikel 5.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet, artikel 16.7 van het Besluit activiteiten Leefomgeving en hoofdstuk 7 van de Omgevingsverordening Flevoland.

De aanvraag moet met de op het formulier genoemde tekeningen en bijlagen, op papier of digitaal, voorzien van ondertekening worden ingediend. Dit kan per post of digitaal per e-mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl).

Wij raden u aan het formulier nauwkeurig en volledig in te vullen. In de toelichting wordt op enkele punten uit het aanvraagformulier nader ingegaan. Daarnaast is in de toelichting informatie van algemene aard, zoals verwijzingen naar diverse instanties te vinden. Wij wijzen u erop dat alleen volledig ingevulde aanvraagformulieren in behandeling genomen kunnen worden.

Het bevoegd gezag voor de ontgronding op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsverordening Flevoland is het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland. Voor de uitvoering van de taken in het kader van de Omgevingswet is de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek het aanspreekpunt.

### **Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek**

*Bezoekadres:*

Botter 14-15  
8232 JP LELYSTAD

*Contactgegevens:*

Telefoon: 088 – 633 3000  
E-mail: [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)  
Website: [www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)

*Postadres:*

Postbus 2341  
8203 AH LELYSTAD

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>ALGEMENE GEGEVENS .....</b>	<b>2</b>
1.1.	TENAAMSTELLING.....	3
1.2.	CONTACTGEGEVENS ADVIESBUREAU .....	3
1.3.	KADASTRALE LIGGING ONTGRONDINGLOCATIE.....	3
1.4.	GEGEVENS PERCEEL .....	4
<b>2.</b>	<b>AANVRAAG.....</b>	<b>5</b>
2.1.	DOEL VAN DE ONTGRONDING .....	5
2.2.	OVERIGE MELDINGEN EN VERGUNNINGEN .....	6
<b>3.</b>	<b>GEGEVENS OVER DE ONTGRONDING.....</b>	<b>8</b>
3.1.	ALGEMEEN.....	8
3.2.	BODEMPROFIEL .....	8
3.3.	OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN .....	8
3.4.	UITVOERING VAN DE ONTGRONDING .....	9
<b>4.</b>	<b>EFFECTEN VAN DE ONTGRONDING.....</b>	<b>11</b>
4.1.	GRONDWATERSTAND .....	11
4.2.	GEOHYDROLOGIE .....	11
4.3.	ARCHEOLOGIE.....	12
4.4.	ECOLOGIE .....	13
4.5.	BOUWGRONDSTOFFEN.....	13
4.6.	OMWONENDEN .....	13
<b>5.</b>	<b>OVERIGE GEGEVENS .....</b>	<b>14</b>
<b>6.</b>	<b>ONDERTEKENING AANVRAGER .....</b>	<b>14</b>
<b>7.</b>	<b>BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG.....</b>	<b>15</b>

## 1 ALGEMENE GEGEVENS

### 1.1. Tenaamstelling

Naam: Gemeente Noordoostpolder  
Behandelaar: XXXXXXXXXX  
Adres: Harmen Visserplein 1  
Postcode en plaats: 8302 BW Emmeloord  
Telefoonnummer: 0527-633911 (algemeen)  
Mobiel: XXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXX@noordoostpolder.nl

### 1.2. Contactgegevens adviesbureau

Naam: Buro Noord  
Adres: Tukseweg 75  
Postcode en plaats: 8331 LB Steenwijk  
Telefoonnummer:  
Mobiel:  
E-mail: XXXXXXXXXX@buronoord.nl

### 1.3. Kadastrale ligging ontgrondinglocatie

Wat is het adres van de ontgrondinglocatie?

- Locatienaam: nieuwbouwwijk in Bant Oost, Bant;
- Adres: Wentelploeg, Bant

Vul in onderstaande tabel de kadastrale gegevens in.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale aanduiding
Noordoostpolder	FX	773	NOP00FX773

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Kadastrale kaart(en):	bijlage kadastrale informatie Bant-Oost fase 3
Uittreksel kadastrale legger(s):	bijlage GeoBRK perceelrapport (geavanceerd)-1
Situatietekening(en):	bijlage P06073-BE-RI-01-C02
	bijlage Mechanische tekening v1.2 RG Wentelploeg Bant

#### **Omschrijving ligging en situatieschets van de ontgronding:**

De locatie is gelegen:

- ten zuiden van ...
- ten noorden van Het Rister
- ten westen van rijksweg A6 / Lemstervaart
- ten oosten van Wentelploeg

RD-coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaats vindt:

Perceel 1: x = 52.769968

y = 5.7580898

## 1.4. Gegevens perceel

### 1.4.1. Pachtters of andere gebruikers van de grond (niet zijnde de eigenaar)

Persoonlijke gegevens	
Naam	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoon	
Mobiel	
E-mail	

Indien de aanvrager niet de grondeigenaar is:

Instemmingsverklaring van de grondeigenaar bijvoegen.

### 1.4.2. Omgevingsplan/bestemmingsplan

*In het kader van de snelle en juiste afhandeling van deze aanvraag is het van het grootste belang dat u hierbij aangeeft hoe het huidige bestemmingsplan heet en wat de huidige bestemming is.*

Gemeente	Bestemmingsplan + jaar	Bestemming perceel
Noordoostpolder	Bant, Oost – fase 3, 2023	Verkeer

## **2. AANVRAAG**

De aanvraag heeft betrekking op: (weghalen of doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Een wijziging vergunning voor een ontgroning

Deze heeft relatie met eerder aanvraag, Z2025-000396/D2025-131107

In welke periode wordt de ontgroning uitgevoerd? (dag – maand - jaar)

Start ontgroning: 16-01-2025

Einde ontgroning: 1-9-2025

Het aanbrengen van het rioolgemaal was namelijk niet opgenomen in de eerder ontgrondingsaanvraag

### **2.1. Doel van de ontgroning**

Geef hier een *duidelijke en uitgebreide* uitleg van het doel van de ontgroning. Uit uw beschrijving moet het duidelijk zijn of sprake is van een primaire, secundaire of secundaire-plus ontgroning.

De ontgroning is nodig voor het aanbrengen van een gemaalput binnen het projectgebied, zodat het afvalwater verpompt kan worden.

Op basis van omgevingsverordening is niet duidelijk of dit een primaire of secundaire ontgroning betreft.

## 2.2. Overige meldingen en vergunningen

Welke andere vergunningen / ontheffingen / meldingen zijn nodig voor het project en zijn deze al aangevraagd / verleend?

Wettelijke regeling		Datum aanvraag	Soort (melding / vergunning)	Onderwerp aanvraag	Status aanvraag	Wanneer en door wie verleend
<b>Gemeentelijk</b>						
<i>Omgevingswet</i>	Bouwvergunning					
	Sloopvergunning					
	Kapvergunning (binnen bebouwde kom)					
	Milieuvergunning					
	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)					
	Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)					
<i>Overige wetgeving</i>	Erfgoedwet					
<b>Waterschap</b>						
<i>Waterwet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)</i>	Lozing					
	Onttrekking					
	Gebruik waterstaatswerk					
<i>Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</i>	Peilbesluit					
<i>Omgevingswet</i>	Lozing					
	Onttrekking					

Provinciaal						
Omgevingswet / Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	Milieuvergunning					
	Flora en fauna activiteit <sup>1</sup>					
	Erfgoed / archeologie					
Omgevingsverordening Flevoland	Stiltegebieden					
	Boringsvrije zone					
Andere, namelijk						
Rijksoverheid						
Waterwet	Lozing					
	Gebruik waterstaatwerk					
Omgevingswet	Flora- en fauna activiteit					
	Erfgoedwet / archeologie					
Overige wetgeving						
Andere, namelijk						

### 2.2.1. Kabels en leidingen

Is er een KLIC-melding gedaan?

Wat zijn de aanwezige kabels en leidingen in het te ontgraven gebied?  
Geen, moeten nog aangelegd worden na het bouwrijp maken.

<sup>1</sup> Hieronder vallen o.a. activiteiten in/nabij Natura 2000-gebieden, activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild en activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen.

Klei:  $15 \text{ m}^3$



### 3.3.2. Af te voeren oppervlakedelfstoffen

Geef hieronder aan wat de hoeveelheid van het werk af te voeren oppervlakedelfstof is:

Klei: 0 m<sup>3</sup>

### 3.3.3. Waar wordt de afgevoerde oppervlakedelfstof toegepast?

Niet van toepassing, zal rondom gemaal blijven en projectgebied.

### 3.3.4. Worden er oppervlakedelfstoffen aangevoerd voor de eindafwerking? <sup>2</sup>

Zo ja, hoeveel oppervlakedelfstoffen worden aangevoerd en wat is de herkomst van de oppervlakedelfstoffen?

Niet van toepassing

### 3.3.5. Omschrijving functie terrein na ontgroning

Beschrijf wat de toestand en de functie van het terrein na het afronden van de ontgroning is/wordt.

woongebied

## 3.4. Uitvoering van de ontgroning

Omschrijf hoe de ontgroning wordt uitgevoerd en wat de fasering is van het project.

Ontgraven doormiddel van bekisting , grondsoorten worden gescheiden ontgraven.  
Fasering nader te bepalen door toekomstige opdrachtnemer ( Knipscheer)

Hierbij een korte omschrijving van hoe het er doorgaand uit ziet als wij een pompgemaal plaatsten.

Dag 1.

Aanvoer materiaal: put kist, rupskraan (25 ton), damwanden, pompen, container, bouwhekken.

Werkzaamheden: opschonen van terrein, in de middag plaatsen van bronbemaling.  
(Voor afgaande van de werkzaamheden doet Luinstra de melding voor het plaatsen en onttrekken van grondwater bij Waterschap Zuiderzeeland)

Dag 2.

Ontgraven van grond en plaatsen put kist. Overtollige grond zal meegenomen worden bij het aanbrengen van vrijvervalstelsel.

Incl. ca. 0,5m grondverbetering op de bodem voor de stabiliteit.

---

<sup>2</sup> Voor het toepassen van aangevoerd materialen als het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is er in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een meldingsplicht opgenomen. Een melding kan ingediend worden via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Bbk en het Bal het bevoegde gezag.

Dag 3.

Werkzaamheden: plaatsen pompgemaal.

Aanvullen van pompgemaal en het opnemen van de put kist.

Aansluiten vrij verval riolering en drukleiding

Indien mogelijk stopzetten van bronbemaling.

Dag 4. Opnemen van bronbemaling en putkist

Opruimwerkzaamheden en het afvoeren van de materialen.

- Een geohydrologisch onderzoek dat inzicht geeft in de effecten van de ontgronding op het grondwater en het oppervlaktewater.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

#### 4.2.1. Stabiliteit talud en bodem

Beschrijf de stabiliteit van de taluds en de bodem in de verschillende fases (denk aan grondafschuivingen, zettingsvloeiing, opdrijven, opbarsten en het ontstaan van drijfzand).

Voor de ontgronding:

Tijdens de ontgronding:

Na de ontgronding / na afwerking:

### 4.3. Archeologie

#### 4.3.1. Standaard archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde standaard archeologische inventarisatie (bureaustudie).

Classificatie te ontgronden gebied volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is ...

Resultaten inventarisatie Archeologische Monumenten Kaart en Centraal Monumenten Archief zijn ...

Archeologische beleidskaart van de gemeente ...

Verdere aanvullingen zijn ...

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Standaard archeologische inventarisatie:                      bijlage ...

#### 4.3.2. Aanvullende archeologische inventarisatie

Beschrijf hieronder de resultaten van de uitgevoerde aanvullende archeologische inventarisatie.

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Aanvullende archeologische inventarisatie:                      bijlage ...

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Als er een aanvullende archeologische inventarisatie is uitgevoerd moet deze als bijlage worden toegevoegd.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener hiervan worden afgeweken.

#### 4.3.3. Inventarisatie aardkundige waarden

Worden deze waarden aangetast door de ontgronding of juist versterkt? Beschrijf ook op welke wijze dit wordt gedaan.

## 4.4. Ecologie

### 4.4.1. QuickScan

Beschrijf hieronder de resultaten van de QuickScan.

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Ecologische QuickScan:

bijlage

NL.IMRO.0171.BP00729-VS01\_Bijlagen bij de toelichting\_Bijlage 7 Quickscan flora & NL.IMRO.0171.BP00729-VS01\_Bijlagen bij de toelichting\_Bijlage 8 Nader onderzoek vleermuizen

NL.IMRO.0171.BP00729-VS01\_Bijlagen bij de toelichting\_Bijlage 9 Nader onderzoek rugstreeppad

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Een QuickScan dat inzicht geeft in:
  - welke flora en fauna aanwezig zijn in het gebied en wat het effect van de ontgroning is op deze soorten binnen en in de omgeving van het plangebied;
  - de eventuele effecten van de ontgroningengraafwerkzaamheden op zowel Natura 2000- als NNN-gebieden binnen en in de omgeving van het plangebied.
    - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

### 4.4.2. Ecologisch werkprotocol

Beschrijf hieronder de maatregelen die genomen worden ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied.

#### **Bijvoegen als bijlage:**

Ecologisch werkprotocol:

bijlage ...

*Toelichting wat bij deze aanvraag moet worden toegevoegd:*

- Een ecologisch werkprotocol dat inzicht geeft welke maatregelen worden genomen ter bescherming van de aanwezige flora en fauna in het gebied tijdens en na de ontgroning.
  - In bepaalde gevallen kan in overleg met de vergunningverlener een beknopte omschrijving volstaan.

## 4.5. Bouwgrondstoffen

Is er een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van bouwgrondstoffen in de ondergrond? Zo ja, beschrijf hieronder de resultaten.

Worden deze grondstoffen door de ontgroning onbereikbaar?

*Als er een onderzoek is uitgevoerd mag deze als bijlage worden toegevoegd.*

## 4.6. Omwonenden

Beschrijf hieronder de eventuele effecten die de graafwerkzaamheden kunnen hebben op de omwonenden en het verkeer binnen de omgeving van het projectgebied.

## **5. OVERIGE GEGEVENS**

Indien er sprake is van een grote ( $>100.000 \text{ m}^3$ ) ontgroning, wordt u verzocht ter aanvulling van het aanvraagformulier de hieronder genoemde zaken mee te sturen voor een correcte behandeling van de aanvraag.

- Omschrijving van het economisch belang van de ontgroning.
- Een werkplan met tekeningen waarbij zowel de plaats, volgorde, wintempo, tijdsduur, aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden is aangegeven.
- Een inrichtingsplan waaruit blijkt dat de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied tot uitvoering kan komen.
- Een geohydrologisch onderzoek waaruit de gevolgen voor de geohydrologie in de omgeving van de ontgroning duidelijk blijken.
- Een stabiliteitsonderzoek met daarin opgenomen:
  - de aanbevolen taludhellingen en invloedzones van mogelijke grondafschuivingen of zettingsvloeiingen per talud;
  - de stabiliteit van de bodem in relatie tot opdrijven;
  - opbarsten en vorming van drijfzand, zowel tijdens het ontgronden als na afwerking van de ontgrondingslocatie.

## **6. ONDERTEKENING AANVRAGER**

(Indien 'namens', schriftelijke machtiging officiële aanvrager bijvoegen)

Naam:

Plaats:

Datum:

Functie:

## 7. BIJLAGEN VERGUNNINGAANVRAAG

**Vetgedrukte** bijlagen altijd toevoegen.

Onderstreepte bijlagen worden aangeraden om toe te voegen.

Nummer bijlage	Onderwerp	Rapportnummer
01	<b>Uittreksel Kamer van Koophandel</b>	
02	<b>Kadastrale kaart(en) + ligging</b>	
03	<b>Uittreksel kadastrale legger(s)</b>	
04	<b>Plattegrondtekening(en)</b>	
05	<b>Bouwtekening(en)</b>	
04	<b>Situatietekening(en)</b>	
05	<b>Dwarsprofiel(en)</b>	
	<b>Instemmingsverklaring(en)</b> <i>(indien percelen geen eigendom zijn van vergunninghouder)</i>	
	<b>Schriftelijke machtiging</b> <i>(indien aanvrager gemachtigd is door vergunninghouder)</i>	
07-08-09	<u>Ecologische QuickScan</u>	
	<u>Ecologisch Werkprotocol</u>	
	<u>Bodemonderzoek</u> <i>(boorstaten, sonderingen, zeefkrommen)</i>	
	<u>Geohydrologische rapportage</u>	
	<u>Standaard archeologische inventarisatie</u>	
	Aanvullende archeologische inventarisatie	
	Inventarisatie aanwezigheid bouwgrondstoffen	
	Vergunning flora- en fauna activiteit	
06	Overige relevante vergunningaanvragen of vergunningen	
	Etc...	