



## Besluit Omgevingsvergunning

### Onderwerp

We hebben op 6 juni 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afbreken van alle aanwezige bijgebouwen en bouwen van twee nieuwe berging op de overtuin van het perceel Middenstreek 50 op Schiermonnikoog. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 475030.

### Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)

### Besluit

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog besluiten op 17 november 2025 gelet op:  
- de beoordelingsregels aanvraag omgevingsplanactiviteit uit artikel 5.21 Omgevingswet en artikel 8.0a en 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving en de beoordelingsregels van het tijdelijke deel omgevingsplan;

en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor :

- Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijk deel)

aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

### Publicatie

Het besluit publiceren wij via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief.

### Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 5.

### Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog.

L. Visser

ambtenaar bouw- en woningtoezicht

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

## Bijlage 1: Procedure

### **Projectbeschrijving**

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het afbreken van bestaande bijgebouwen en bouwen van een nieuwe berging op het perceel Middenstreek 50 op Schiermonnikoog..

### **Gegevens van de aanvraag**

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens artikel 22.35 van het Omgevingsplan (ruimtelijke bouwactiviteit). De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Bevoegd gezag**

Het college van Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

### **Vergunningplicht**

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningplichtig.

### **Bouwen, bouwwerk in stand te houden en te gebruiken – ruimtelijk deel**

Een omgevingsplanactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties is uw aanvraag getoetst aan het Omgevingsplan Schiermonnikoog. Het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp" maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijk omgevingsplan Schiermonnikoog en het perceel heeft hierin de bestemming Artikel 26 Tuin - Overtuin Artikel 30 Waarde – Archeologie Artikel 31 Waarde - Beschermde dorpsgezicht".

Het voornemen voldoet hier niet aan, de aanvraag kan enkel verleend worden met een Buitenplanse omgevingsplan activiteit ( hierna Bopa).

Voor de Bopa gelden de beoordelingsregels en instructieregels uit het Bkl. Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. In de vergadering van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden de plannen beoordeeld. Dan wordt getoetst aan de geldende Welstandsnota.

De activiteiten in de bodem mogen er niet toe leiden dat de waarden voor de bodemkwaliteit wordt overschreden voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

**Belanghebbende**

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

**Gevolgdde procedure**

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.

Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

**Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren, zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd. Hierover hebben wij u geïnformeerd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort vanaf 3 juli 2025. De termijn om aan te vullen is tweemaal verruimd op uw verzoek.

U stuurde ons op 10 oktober 2025 de ontbrekende stukken. De aanvraag bevat na aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

**Verlengen beslistermijn**

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

**Participatie**

U heeft aangegeven niet aan participatie te hebben gedaan.

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend.

Voorts heeft het plan een beperkte invloed op de omgeving. Ondanks dat participatie niet verplicht is voor onderhavig plan adviseren wij u om met burens, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie.

**Wet en regelgeving**

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Artikel 5.21 Omgevingswet
- Afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving
- Artikel 5.8 en 5.12 van de omgevingswet.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u hier vinden.

## Bijlage 2: Voorschriften

### Afwijken van regels omgevingsplan

1. Verwijderen van bestaande bijgebouwen

U moet voordat u de nieuwe bergingen gaat bouwen dat alle bestaande bijgebouwen verwijderen. Daarvoor moet u een sloopmelding doen.

### Algemene voorschriften Bouwen

2. Uitvoering volgens de voorschriften

U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.

3. Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

4. Afschrift op het werk

De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.

5. Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

6. Burgerlijk Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt.

7. Wet natuurbescherming

Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving.. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.

Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân <https://www.fryslan.nl>

8. Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

9. Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een

sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

10. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden  
Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
11. Asbesthoudende materialen  
U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
12. Mechanische graafwerkzaamheden  
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via KLIC-melding (graafmelding) - Kadaster  
Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
13. Melding start bouw en melding gereed  
Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij gemeente Schiermonnikoog. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar [Postbus20@schiermonnikoog.nl](mailto:Postbus20@schiermonnikoog.nl)

#### **Voorschriften Flora en Fauna**

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het bijgevoegde Ecologisch werkprotocol Schiermonnikoog, 4 oktober 2022, projectcode 22-026#2'. Afwijkingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag Wet natuurbescherming.
2. Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage) via e-mail aan [wnb@frvslan.frl](mailto:wnb@frvslan.frl).
3. Het Ecologisch Werkprotocol Schiermonnikoog (bijgevoegd) dient op de werklocatie uitgeprint aanwezig te zijn en de inhoud moet bij de betrokken werknemers bekend zijn.
4. Werkzaamheden moeten aantoonbaar worden uitgevoerd conform het aangeleverde Ecologisch Werkprotocol Schiermonnikoog. M. van der Zwan-Krijn 2022. A&W-rapport 22-026#2. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden. Bijgevoegd is een rapport waarmee u dat kunt doen.

## Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

### Beoordeling omgevingsplan

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

### **Buitenlandse omgevingsplanactiviteit** **Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)**

#### Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Schiermonnikoog toegepast. Van rechtswege maakt het bestemmingsplan "Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog-Dorp" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het perceel heeft hierin de bestemming Artikel 26 Tuin - Overtuin Artikel 30 Waarde – Archeologie Artikel 31 Waarde - Beschermd dorpsgezicht".

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de volgende regels van het omgevingsplan Schiermonnikoog. De strijdigheid is:

#### Artikel 26.2 Bouwregels

##### 26.2.1 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. voor bijbehorende bouwwerken en overkappingen ten behoeve van het in lid 26.1 genoemde gebruik gelden de volgende bouwregels;
  1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag per overtuin als bedoeld in lid 26.1 sub a ten hoogste 20% van de oppervlakte van de overtuin bedragen tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
  - \* Voldoet niet. In het voorliggende plan bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen in de overtuin in kwestie 70 m<sup>2</sup>. Dit is 20 m<sup>2</sup> meer dan is toegestaan

Er is binnenplanning geen afwijkmogelijkheid gegeven voor deze strijdigheid. Om de beoogde plannen te kunnen realiseren, dient zodoende een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden verleend

Een activiteit die strijdig is met het omgevingsplan wordt een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: een Bopa) genoemd. De Omgevingswet biedt het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor een Bopa te verlenen. Hiermee geeft de gemeente toestemming voor een activiteit dat strijdig is met het omgevingsplan.

In artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat de omgevingsvergunning voor een Bopa alleen kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De zorg voor 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' is een voortzetting van het criterium van een 'goede ruimtelijke ordening' uit de Wet ruimtelijke ordening, maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Bopa is geen plicht, maar een bevoegdheid. Het gaat om een zogenaamde kan-bepaling oftewel een discretionaire bevoegdheid. Een omgevingsvergunning voor een Bopa kan alleen worden verleend indien er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In bijgevoegde "24-105B\_GOFLO berging\_2025-09-25" wordt door u toegelicht waarom het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels.

Het college van burgemeester en wethouders onderschrijft deze onderbouwing en deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Wel heeft het college hierbij overwogen dat de hoeveelheid aanwezige, deels niet legale, bouwwerken normaliter geen reden zijn om af te wijken van de regels van de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen. In dit geval is echter sprake van een buitengewoon ongewenste bestaande situatie waarbij maar liefst 18 bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van circa 142 m<sup>2</sup> willekeurig op het erf achter de woning gebouwd zijn. Bovendien bevindt deze bestaande bebouwing, waarvan een deel zeer recent verwijderd is, zich in een zeer deplorabele staat. Het voornemen de bebouwing te vervangen door twee nieuwe bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijk oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> is een onmiskenbare verbetering. Te meer, omdat de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken overkappingen ruimschoots gehalveerd wordt en de nieuwe bebouwing qua uiterlijk verschijningsvorm en situering uitstekend aansluit bij het gemeentelijk beleid voor de overtuinen. Daarbij komt dat de huidige overtuin oorspronkelijk uit twee overtuinen bestond met daaraan gekoppelde bouwrechten per overtuin. Alles bijeengenomen achten wij het onder de gegeven omstandigheden opportuun af te wijken van de maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken en overkappingen.

#### **Welstandseisen**

Uw aanvraag is op 10 oktober 2025 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 25060510. Wij nemen dit advies over.

#### **Bodem**

Het project is getoetst aan de beoordelingsregels over bodem in het omgevingsplan (artikel 22.29 lid 1 sub c). Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Omdat de bouwwerk geen bodemgevoelige bouwwerken op een bodemgevoelige locatie zijn is een onderzoeksrapport niet nodig.

#### **Conclusie**

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (ruimtelijke deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning buitenplans verlenen.

#### **Nadeelcompensatie**

Gelet op de geringe ruimtelijke impact op de dichtbij zijnde woningen is het niet nodig een planschade overeenkomt op te stellen en af te sluiten.

#### **Vergunning activiteit Flora en fauna (beschermde soorten) niet nodig**

Bij de aanvraag heeft u aangegeven voor deze mogelijke activiteit gebruik te willen maken van het verkennend onderzoek die namens de gemeente voor het eiland is gedaan.

Uit dit rapport blijkt dat er mogelijk nadelige gevolgen voor beschermde soorten, te weten huismussen, vleermuizen, huis- en gierzwaluwen te verwachten zijn. Verstoring of aantasting van deze soorten is niet toegestaan volgens de Wet natuurbescherming.



Om invulling te geven aan de Wet natuurbescherming en de aanwezige soorten te beschermen is een ecologisch werkprotocol opgesteld. In het protocol zijn maatregelen opgenomen om negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soorten te voorkomen.

De ecologisch werkwijze bij kleinschalige ingrepen en het werkprotocol is ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie, bevoegd gezag Wet natuurbescherming. Zij heeft op 1 december 2022 (kenmerk 02037367) ingestemd met deze werkwijze en werkprotocol. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de beschreven maatregelen voor deze soorten huismussen, vleermuizen, huis- en gierzwaluwen uit het Ecologisch Werkprotocol. Dit is als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen.

## Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Afvalwater	Omgevingswet	Alle water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bodem	-	Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit.
Natura2000-Activiteit	Omgevingswet	Activiteit, het realiseren van een project of het verrichten van een handeling die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of van soorten in dat gebied kan verslechteren of een verstorend gevolg kan hebben voor de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
Natura2000-Gebied	Omgevingswet	Gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn, of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Omgevingsplanactiviteit    Omgevingswet

Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Omgevingsvergunning    Omgevingswet

Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.

## **Bijlage 5: Bezwaar**

**Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.**

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

Postbus 20

9166 ZP Schiermonnikoog.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

### **Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken**

Dit besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en ook in de gemeentelijke nieuwsbrief. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

### **Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening**

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

### **Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.**

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

### **U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.**

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

#### **Vragen over de procedure**

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het de publieksbalie van de gemeente, telefoonnummer (0519) 53 50 50. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de jurist Fysieke leefomgeving.

## **BIJLAGE 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)**

### **U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden**

Voor zover wij kunnen nagaan heeft u mogelijk nog de volgende voorzieningen/toestemming nodig

- Sloopmelding
- Omgevingsvergunning Natura2000 activiteit (als de immissie van stikstof boven de drempelwaarde uitkomt)

Deze zaken moet u nog regelen voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

### **Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **Meld sloopwerkzaamheden**

Omdat er meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via [omgevingsloket](#). Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

### **U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

## **BIJLAGE 7: Gewaarmerkte stukken**

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 475030 horen alle door ons gewaarmerkte documenten.  
Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Publiceerbare aanvraag 2024111901725
- 
- h-h - 25060510-475030 - 10-10-2025
- 475030 Bijlage 2 Meldingsformulier Wet natuurbescherming
- 475030 Rapport uitgevoerde maatregelen EWP
- A&W-rapport 22-026#2 Ecologisch werkprotocol Schiermonnikoog - definitief